«Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Қызылжар ауылдық округі Қызылжар елді мекені, Х.Оралов көшесінің бойынан әкімшілігі ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

27.05.2021 ж. № СП-0026/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сантех-СтройПроект» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Қызылжар ауылдық округі Қызылжар елді мекені, Х.Оралов көшесінің бойынан әкімшілігі ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау жиынтық қорытындысы «Строй Продуктив» ЖШС-мен берілді.

«Строй Продуктив» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ СП-0026/21 от 27.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство административного здания по улице Х.Оралова в населенном пункте Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сантех-СтройПроект»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект по объекту: «Строительство административного здания по улице Х.Оралова в населенном пункте Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области» выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания по улице Х. Оралова в населенном пункте Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области».

Год разработки рабочего проекта – 2020-2021.

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с Электронным договором № СП-0016 от 13.04.2021г., заключенным между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сантех-СтройПроект» (ГСЛ №16019147 от 14.12.2016 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанскойобласти». II Категория. Неотчуждаемая, класс 1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25.12.2020 г.;

Архитектурно-планировочное задание от 14.12.2018г. № 107, выданное ГУ «Отдел Архитектуры и градостроительства Сарыагашского района Туркестанской области»;

Решение акима сельского округа Кызылжар Сарыагашского района №07 от 01.02.2021 года о выделении земли 0,175 га под строительство административного здания;

Акт на земельный участок №2102041820028939 изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области от 08.02.2021 года. Кадастровый номер 19-296-003-1606. Площадь земельного участка 0,1750 га. Целевое назначение под строительство административного здания.

Протокол дозиметрического контроля №68 от 04.02.2021 года выполненный ТОО Radioactive»;

Техническое задание на выполнение геологических работ утвержденное заказчиком;

Заключение об инженерно-геологических условиях по объекту: «Строительство административного здания вдоль улицы С. Дуйсебайулы в городе Сарыагаш» февраль месяце 2021год ТОО «Шымкентгеология» (ГСЛ №17009920 от 01.06.2017 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области);

Топографическая съемка на масштабе М:500 выполненный 17.05.2021 года ТОО «Сантех-Строй Проект» (ГСЛ №0008455 от 14.12.2016 года);

Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденная заказчиком;

Письмо заказчика о проведении экспертизы №111 от 17.02.2021 года;

Письмо о финансировании №744 от 20.10.2020 года;

Письмо о финансировании по программе 467.040.015 в 2022 году №72 от 04.02.2021 года;

О водоснабжении письмо заказчика №197 от 26.05.2020 года;

Письмо о начале строительства №292 от 06.05.2021 года;

Письмо заказчика о складировании избытка пригодного грунта и вывозе грунта №311 от 19.05.2021 года;

Письмо заказчика о том, что Генеральный план сельского округа утвержден в 2012 году №636 от 20.05.2021 года;

Письмо гарантийное заказчика о компенсационной посадке деревьев №313 от 20.05.2021 года.

Техническое условия:

На присоединение к газоснабжению №12-СшГХ-2020-0003277 от 14.10.2020 года выданный АО «ҚазТрансГазАймақ»;

Для электроснабжения №00-00-01-3464 от 08.08.2018 года выданный ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект, согласованный главным архитектором Сарыагашского района и ГУ «Отдел строительство Сарыагашского района» от 30.04.2021 года;

Альбом Малые архитектурные формы согласованный заказчиком;

Альбом технологическая часть согласованный заказчиком;

План благоустройства на масштабе М:500 согласованный Главным архитектором Сарыагашского района и ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду от 24.05.2021г. № KZ48VDD00166451, выданное ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области".

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1. Общая пояснительная записка;

Паспорт проекта Ф-2;

Альбом I

60-2019-НВК Наружные инженерные сети;

60-2019 ГП Генеральный план;

60-2019-НСС Сети телефонизации;

60-2019-ЭСН Электроснабжение и наружное освещение;

60-2019-ГСН Газоснабжение, Наружный газопровод

Альбом II

60-2019-ТХ Технологическая часть;

60-2019-АС Выгреб на 10м3, Архитектурно-строительная часть;

Альбом III

60-2019-ТС Тепловые сети;

60-2019-ТМ Тепломеханические решения;

Альбом IV

60-2019 ОВ Отопление и вентиляция

60-2019-ВК Водопровод и канализация

Тепломеханические решения;

Малые архитектурные формы;

Альбом V

60-2019-ЭОМ Электротехническая часть;

60-2019-ПС Пожарная сигнализация;

60-2019-ВН Видеонаблюдение, Связь;

Проект организации строительства;

Сметная документация;
Оценка воздействия на окружающую среду;
Энергетический паспорт;
Расчеты строительных конструкций;
Расчет водовода и канализации.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью является строительство Административного здания. В которой будет работать различные службы управленческого аппарата для сельской населенной местности.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка аппарата Акима расположена в южной части населенного пункта Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области. В административном отношении населенный пункт Кызылжар находится в 8-10 км к северо-востоку от районного центра города Сарыагаш и находится в 265-268км к юго-востоку от областного центра г. Туркестан.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IV-Г

Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная - (+44,2).
абсолютно минимальная - (- 30,3).
Средняя максимальная температура воздуха
наиболее теплого месяца, °С +33,5:
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
суток - обеспеченностью 0,98 °С(-25,2),
обеспеченностью 0,92 - 92 °С(-16,9), пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-17,8),
обеспеченностью 0,92 °С(-14,3), периода -°С- (-4,5)

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,7.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 14,3.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха: ≤0ºС - 48/-0,4. ≤8°С – 136/2,1.≤ 10°С – 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,6.

Количество осадков за ноябрь-март-377мм. Количество осадков за апрель-октябрь-210мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное***).***

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек. Преобладающее направление ветра за июнь- август-В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,3м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков и глин-0,66;

Глубина проникновения °С в грунт.м: для суглинков и глин-0,77;

Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см, максимально из наибольших декадных 62,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 59,0 см, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова 66,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 3,9 дней, метелью 3,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-I.

Район территории по давлению ветра-I.

Нормативное значение ветрового давления кПа- 0,25
Нормативное значение снегового покрова, см-62.
Район по снеговой нагрузке на грунт-II
Снеговая нагрузка на грунт- кПа- 1,2
Сейсмическим свойствам в баллах по картам равна 8-ми баллам

Физико-механические свойства грунтов.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 12,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, лессовый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 9,0-9,1 м;

ИГЭ-2- суглинок коричневый, макропористый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 0,9-1,0 и более метров.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план.

Согласно решения акима сельского округа Кызылжар, Сарыагашского района от 01.02.2021 года № 07 строительство двухэтажного административного здания (далее – здание акимата) осуществляется на отведенном, земельном участке, с правом временного безвозмездного землепользования, площадью 0,175 га по ул. Х. Оралова 38/34 в н/п Кызылжар, с целевым назначением для строительства и обслуживания проектируемого административного здания. Система высот - Балтийская. Система координат – условная.

Земельный участок расположен в черте населенного пункта по ул Х. Оралова, в центральной ее части.

Участок прямоугольной формы в плане с размерами сторон 23,0 х 76,1 м

Условная граница территории здания акимата по юго - восточнной стороне примыкает к ул. Х. Оралова.

Разбивочный план выполнен комбинированным геодезической координатной и размерной привязкой.

Размерная привязка проектируемого здания осуществлена от разбивочного базиса. Разбивочным базисом служит прямая линия проходящая через наружные грани стены существующего здания ДК на территории смежного участка расположенного на юго-западной стороне, определенная прямой линией А и Б.

Земельный участок свободен от застройки и благоустройства. Согласно гарантийного письма ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» от 20.05.2021 г № 313 предусматривается компенсационная посадка взамен вырубленных деревьев попадающих в границах земельного участка под пятно застройки. Существующий рельеф в пределах площадки сформирован с незначительным уклоном с юго-востока на северо-запад, перепад высот в пределах отметок 480,44 - 480,14 составляет 0,3 м.

Для подготовки территории под застройку предусмотрено сплошная вертикальная планировка площадки путем подсыпки.

Вертикальная планировка выполнена методом «красных» горизонталей. Планировочные отметки даны поверх твердых покрытий и в характерных точках. Проектные уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод в пониженные точки проектируемого рельефа с отводом воды на проезжую часть существующей автодороги по ул. Х. Оралова.

На площадке предусмотрено размещение:

двухэтажное здание акимата прямоугольной формы в плане, с размерами сторон в координационных осях 25,2 х 10,2 м;

навес-беседка квадратная в плане с размерами сторон в осях 2,7х2,7м;

отдельно стоящая автономная блочно-модульная котельная работающая на природном газе, прямоугольной формы в плане с размерами сторон фундамента 6,0 х 2,5 м;

подземный непроницаемый выгреб, емкостью 10 м3;

КТПН-100-10/0,4 кВ на фундаменте прямоугольной формы с размерами сторон сборного фундамента 1,2 м х 1,2 м;

площадка для ТБО с размерами сторон 4,3 х 5,0 м.

За абсолютную отметку, соответствующая условной нулевой отметке принято уровень чистого пола первого этажа здания акимата показателем - 481,60.

Главным поперечным фасадом здание акимата ориентировано на юго-восток, на ул. Х. Оралова.

Входная группа оборудована вертикальным электроподъемником для перемещения МГН марки ПВ-250, грузоподъемностью 250 кг.

Земельный участок акимата имеет удобные подъездные пути: два въезда/выезда – основной и хозяйственный. Транспортная связь осуществляется с ул. Х. Оралова по земельному участку по петельной схеме.

Подъезд пожарных автомобилей к административному зданию обеспечено со всех сторон.

На автостоянке на 4 м/мест предусмотрено место для личного автотранспорта МГН.

Ширина проезжей части внутридворового проезда принята 3,0 метров. Ширина тротуаров 1,2 метра.

Покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона, конструкция дорожной одежды для проезда пожарной техники рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей. Покрытие пешеходных дорожек из тротуарной плитки.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания по периметру предусмотрено устройство отмостки.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется газонами, посадкой кустов сирени и живой изгороди.

Для сбора мусора в хозяйственной зоне предусмотрена площадка для ТБО.

Благоустройство выполняется в пределах условной границы земельного участка, площадью 0,175 га.

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь в условных границах участка	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,175	100,00
2	Площадь застройки	м2	337,91	19,31
3	Площадь твердых покрытий, всего:	м2	1128,00	64,46
	-в т.ч. асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	883,00	
	-в т.ч. покрытий тротуаров и площадок, тип II	м2	120,00	

	-в т.ч. ж/бетонное покрытие отмостки	м2	125,00	
4	Площадь озеленения	м2	218,00	12,46
5	Прочая площадь	м2	66,09	3,77

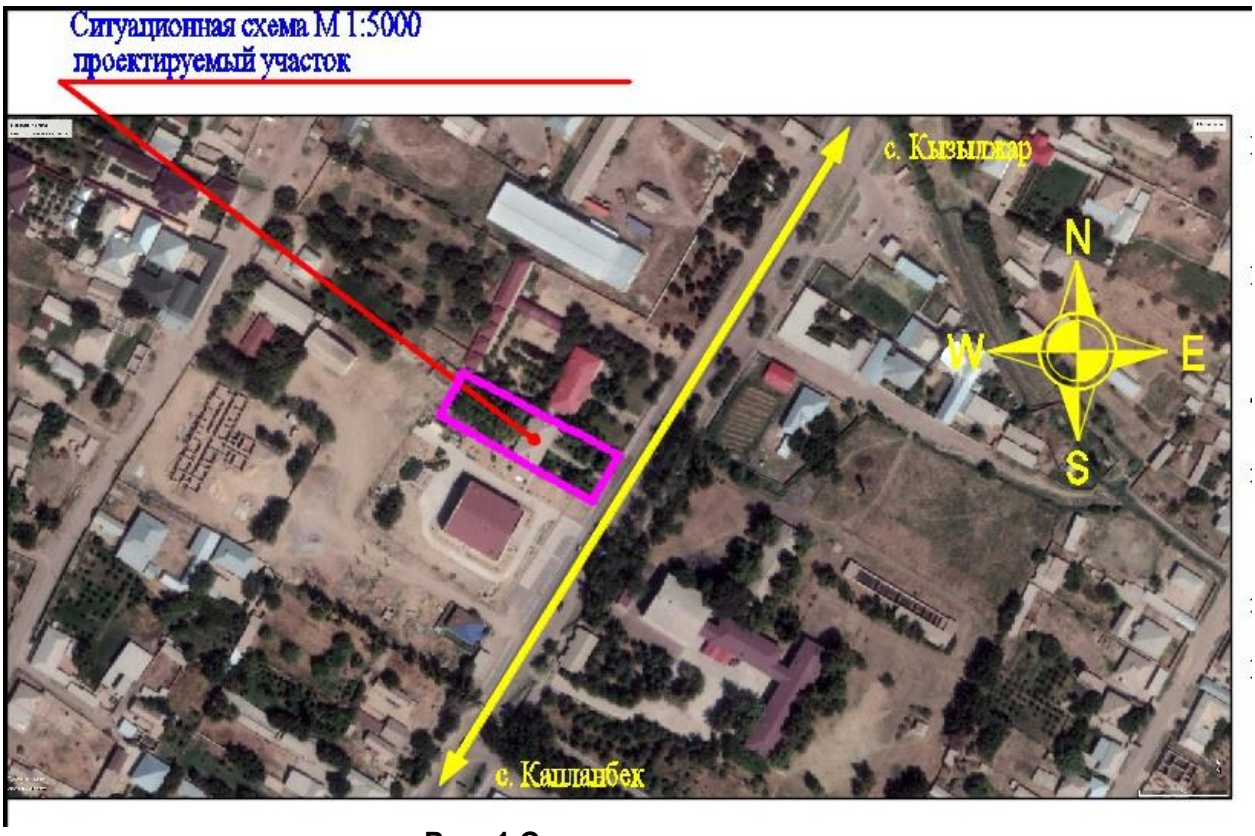

Рис. 1 Ситуационная схема

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

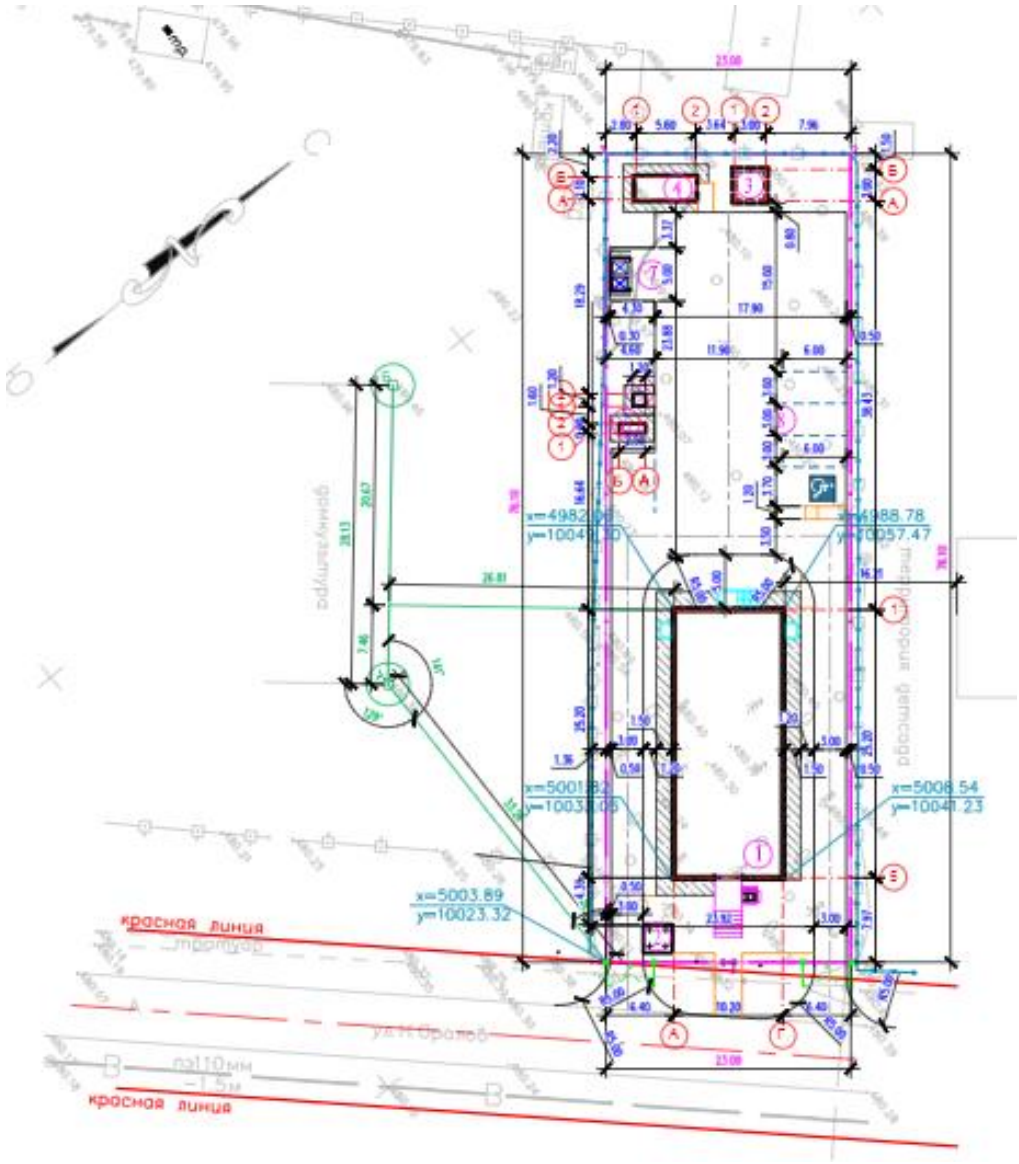

Рис 2 Генеральный план

Экспликация здания и сооружений:

1. Административное здание
2. Навес-беседка Тип1;
3. Выгреб 10м3;
4. Котельная;
5. КТП;
6. ДЭС;
7. Площадка для мусоросборников;
8. Автостоянка.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании требований МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций». Состав и площади помещений определены исходя из норм и правил для зданий и помещений учреждений непроизводственной сферы деятельности, где основные помещения используются только часть суток, и в которых, в основном, находится постоянный контингент работников, привыкших к местным условиям.

Численность работников 20 человек, том числе, 8 женщин, согласно штатного расписания акимата с. Кызылжар.

Помещения в здании акимата составлено из следующих основных функциональных групп:

кабинеты руководства;

рабочие помещения структурных подразделений учреждения;

зал-совещаний;

входная группа помещений в том числе: коридор, гардероб, помещение охраны, внутренняя лестница;

помещения социально-бытового обслуживания: кухонная зона, санузлы, комната уборочного инвентаря;

Состав помещений и функциональная взаимосвязь в здании учреждения органа управления определены заданием на проектирование в соответствии с требованиями, установленными в действующих нормативных документах, а их площадь определены технологическими нормативами, при этом на одного работника в рабочих помещениях структурных подразделений учреждения приходиться не менее 6 м^2 без учета специальной мебели для оргтехоснастки. Высота потолков принято не менее 3,0 м.

Предусмотрено проветривание помещений с естественным освещением через форточки, фрамуги в оконных проемах и наружных витражных системах.

Подводка горячей воды от отдельно стоящей автономной блочно-модульной котельной на газовом топливе предусмотрено к технологическому оборудованию кухонной зоны, к водоразборным раковинам в инвентарно-уборочном помещении, к санитарно-техническим приборам в санитарно-гигиенических помещениях.

Рабочие кабинеты оснащены мебелью, компьютерной и другой необходимой оргтехникой.

Обеспечено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов доступность для маломобильных групп населения, посещающих здание акимата, например, предусмотрено:

электрический подъемник ВП-250 для вертикального перемещения грузоподъемностью 250 кг;

габариты входного тамбура 2,65 х 2,62 м позволяют разворот кресла-коляски на 180*;

санузел для МГН с кнопкой для вызова экстренной помощи и с установленными поручнями, штангами для МГН, ширина дверного проема принято 1,2 м.

Стены санитарно-гигиенических помещений на высоту 1,8 м облицованы керамической плиткой, в том числе, участки установки раковин в кухонной зоне. Стены выше отметки 1,8 м до низа потолка отделаны из материалов допускающих их мытье горячей водой с применением моющих средств.

Соблюдены минимальные расстояния между осями и ширина проходов между рядами при расстановке технологического оборудования в рабочих кабинетах.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Проектируемое административное здание отдельно стоящее, предусматривается строительство здания на земельном участке площадью 0,175 га со следующими техническими характеристиками:

уровень ответственности здания - II;

степень огнестойкости здания – II;

класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.3;

класс по конструктивной пожарной опасности - С0;

класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.

Состав и площади помещений, объемно-планировочные решения и внутренняя среда проектируемого административного здания приняты с учетом требований: МСН РК 3.02-03 - «Здания и помещения для учреждений и организаций», СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания», СНИП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ТР «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».

Объемно-планировочные решения:

Площадь застройки объекта определена вместимостью здания, принятым композиционным и объемно-пространственным решением, этажностью.

Здание прямоугольное в плане, размеры в осях – 25,2 х10,2 м. Этажность – 2 этажа, с техподпольем.

Высота надземных этажей от пола до низа потолка принята 3,0 м, высота технического подполья от пола до низа потолка 1,8 м.

Главный вход расположен в торце здания между осями Б – В по оси 5.

Вход в техподполье предусмотрено с торца здания, между осями Б – В по оси 1.

Помещения здания акимата делятся на следующие функциональные группы:

кабинеты руководства;

рабочие помещения структурных подразделений учреждения;

помещения информационно-технического назначения (зал-совещаний);

входная группа помещений, в том числе: вестибюль, гардероб, помещение охраны;

помещения социально-бытового обслуживания, в том числе: кухонная зона, санитарно-гигиенические помещения (в т.ч. комната уборочного инвентаря);

помещения для инженерного оборудования, в том числе: тепловой пункт, электрощитовая.

На первом этаже расположены: тамбур, вестибюль, помещение службы охраны, гардеробная верхней одежды, блок санитарно-гигиенических помещений, кухонная зона, зал-совещаний, лестничная клетка, коридоры шириной 2,62 м используются в качестве ожидальных.

На втором этаже расположены: кабинеты руководства и различных служб управленческого аппарата акимата, лестничная клетка, коридоры шириной 2,62 м используются в качестве залов ожидания.

В техническом подполье расположены: тепловой узел, водомерный узел, электрощитовая и технические помещения.

По своей структуре помещения административного здания предназначены для работы различных служб управленческого аппарата для сельской населенной местности и комплексного административного обслуживания сельского округа.

Состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь определены в задании на проектирование в соответствии с требованиями, установленными в

действующих нормативных документах. Площади помещений структурных подразделений определены ведомственными нормативами, при этом на одного работника приходиться не менее 6 м2 без учета специальной мебели для оргтехоснастки.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа здания, соответствующая абсолютной отметке по генеральному плану минус 481,60.

Вертикальная связь между этажами осуществляется внутренней двух маршевой лестницей размещаемой в обычной лестничной клетке, тип Л-1. Второй эвакуационный выхода со второго этажа площадью менее 300 м2 и наполняемостью менее 20 человек не предусматривается согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 6.2.6. В качестве горизонтальных связей предусмотрены коридоры освещенные естественным освещением, через оконные проемы и наружные витражные системы из светопрозрачных материалов. Во всех помещениях предусмотрено прямое естественное освещение - боковое одностороннее.

Конструкция крыши

Кровля трехскатная с холодным (неэксплуатируемым) чердаком - с наружным неорганизованным водостоком. Покрытие из металлочерепицы по деревянной обрешетке и деревянной стропильной системе.

Чердачное перекрытие утепляется минплитой на базальтовой основе (НГ) двуслойная, общей толщиной 80мм. Для вентиляции холодного (неэксплуатируемого) чердака в наружных торцевых стенах предусматриваются вентиляционные отверстия 1,51 х 0,25 (h) х 16 шт.

Наружная отделка

Архитектурное решение наружной отделки фасадов здания выполнено согласно утвержденного эскизного проекта.

В целях повышения теплозащитных свойств предусмотрено декоративная штукатурка «Аспол», по утеплителю на базальтовой основе толщиной 50 мм. Общая толщина наружной отделки составляет 62 мм.

Отделка фасадов предусматривает покраску водоэмульсионными атмосфероустойчивыми красками одной цветовой гаммы: шафраново-желтый - RAL 1017.

Облицовка цоколя – сплиттерными блоками 390х190х56мм красно-оранжевого цвета RAL 2001.

Кровля – металлочерепица «Монтеррей», с полимерным покрытием шоколадно-коричневого цвета – RAL 8017.

Окна - ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, белого цвета в массе RAL 9010, с однокамерным стеклопакетом, стекло прозрачное.

Наружные витражные системы – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, белого цвета в массе RAL 9010, с однокамерным стеклопакетом, стекло прозрачное.

Двери входные наружные – стальные, по ГОСТ 31173-2003, цвет брезентово-серый RAL 7010.

Внутренняя отделка

Помещений в зависимости от их назначения соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Напольные покрытия использованы из водонепроницаемых материалов:

в кабинетах руководства и различных служб управленческого аппарата акимата, в зале совещаний – линолеум на теплоизолирующей основе;

на путях эвакуации (коридоры, тамбур, л/клетка), предусмотрены из керамогранитной плитки с матовой поверхностью;

во влажных помещениях (с/узлы, помещения уборочного инвентаря, кухонная зона) предусмотрено из керамической плитки с шероховатой поверхностью;

в серверной предусмотрено фальшпол с антистатическим покрытием.

в технических помещениях техподполья (электрощитовая, тепловой пункт, водомерный узел) - бетонные.

Стены в сухих помещениях - улучшенная штукатурка, выравнивающая и финишная шпатлевка, огрунтовка и окраска водоэмульсионной окраской за два раза.

Стены во влажных помещениях на высоте 1,8 м от пола (санузлы, комната уборочного инвентаря, фартук в зоне размещения санитарных приборов и теплового оборудования кухонной зоны) – отделка керамической плиткой выше до потолка вид отделки как в сухих помещениях.

Стены технических помещений технического подполья – известковая побелка.

Потолок – выравнивающая и финишная шпатлевка, грунтовка и окраска водоэмульсионными красками за два раза.

Потолок технических помещений технического подполья (электрощитовая, тепловой узел, водомерный узел) – затирка швов, известковая побелка.

Внутренние витражные системы – ПВХ профиль по ГОСТ 30674-99, белого цвета в массе RAL 9010, с однокамерным стеклопакетом, стекло прозрачное.

Блоки дверные внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, металлические противопожарные по ГОСТ 31173-2003.

Обеспечение доступности МГН.

Здание запроектировано с учетом доступности для маломобильных групп населения, в соответствии с СП РК 3.06-101-2012. Проектом предусмотрено:

на входной площадке при основном входе в здание предусмотрено навес и электрическая подъемная платформа ВП-250 вертикального перемещения, грузоподъемностью 250 кг;

ширина дверных проемов в зале совещаний и эвакуационного выхода принято не менее 1,2 м, ширина дверных проемов кабинетов принято не менее 9,0 м. Предусмотрено санитарно-гигиеническое помещение для инвалида на кресле-коляске с шириной дверного проема 1,2 м.

Расстановка оборудования обеспечивает возможность проезда инвалида на кресле-коляске во все помещения 1 этажа.

Противопожарные мероприятия

Несущие и ограждающие конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Внутренние стены и перегородки, отделяющие пути эвакуации предусмотрены из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее EI 120.

Здание акимата спроектировано с учетом свободного доступа пожарных для осуществления работ по спасению, защите собственности и использованию оборудования для тушения пожаров.

Ширина путей эвакуации принято исходя из наибольшего количество людей, одновременно пребывающих на этаже, в том числе в зале совещания.

Ширина лестничного марша и эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,2 м.

Двери лестничных клеток предусмотрены противопожарные 2-го типа.

Декоративно-отделочные материалы стен и покрытия полов на путях эвакуации применены в соответствии с техническим регламентом «Общие требования к пожарной

безопасности», из материалов группы НГ (класс пожарной опасности строительных материалов КМ0).

Из любого места с этажей административного здания обеспечено безопасный и свободный путь следования для эвакуации.

Двери эвакуационных выходов предусмотрены открываться по направлению выхода из здания.

Основные технические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Ед. изм	Показатели	Примечание
1	Вместимость	чел	20	Без учета посадочных мест конференц-зала
2	Количество наземных этажей	этаж	2	
3	Площадь застройки всего	м2	300,37	
4	Общая площадь	м2	730,50	
5	Полезная площадь	м2	605,48	
6	Строительный объем выше 0,000	м3	2647,08	
7	Строительный объем ниже 0,000	м3	585,14	

6.2.4 Конструктивные решения

Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком;

эскизный проект, согласованный главным архитектором Сарыагашского района и ГУ «Отдел строительство Сарыагашского района» от 30.04.2021 года;

архитектурно-планировочное задания от 14.12.2018г. № 107, выданное ГУ «Отдел Архитектуры и градостроительства Сарыагашского района Туркестанской области»;

технический отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО «Шымкентгеология» в месяце февраль 2021 года. Государственная лицензия ГСЛ-Ф №170009920 от 01.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Приложение к лицензии ГСЛ №170009920 от 01.06.2017 года выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

а также в соответствии с требованиями:

СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений»;

СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции»;

СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Природные и климатические характеристики района работ

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология».

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 район размещения объекта IV - Г климатический район с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 –минус 14,3°С.

нормативный вес снегового покрова – 1,2 кПа (район по весу снегового покрова II);

нормативное ветровое давление – 0.25 кПа (район по давлению ветра I);

нормативная глубина промерзания согласно СП РК 2.04-01-2017 - для суглинка – 66 см.

нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт – 77 см. Показатели сейсмической опасности зоны строительства по картам ОСЗ-2_{475} составляет 8 баллов, а по картам ОСЗ-2_{2475} – 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки – II.

Уточненное значение сейсмичности площадки – 8 баллов.

Геоморфология и рельеф.

Инженерно-геологические изыскания по объекту: выполнены коллективом ТОО «Шымкентгеология» в феврале 2021 года. Участок изыскания с дневной поверхности представлен почвенно-растительным слоем мощностью до 0,3 м. Ниже по разрезу до глубины 12,0 м выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, лессовый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, мощностью 9,0-9,1 м;

ИГЭ-2 - суглинок коричневый, макропористый, мягкопластичной консистенции, непросадочный, вскрытой мощностью 0,9-1,0 и более метров

ИГЭ-1. Физико-механические свойства грунтов.

Угол внутреннего тренения $\varphi_{н}$ - 22°;

Плотность ρн – 1,71 г/см^3;

Сила сцепления С – 4,0 кПа.

Модуль деформации - Е = 6,5 мПа.

Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором, вручную – вторая. Грунтовые условия II типа по просадочности.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II.

ИГЭ-2. Физико-механические свойства грунтов.

Угол внутреннего тренения $\varphi_{н}$ - 22°;

Плотность ρн – 1,85 г/см^3;

Сила сцепления С – 4,0 кПа.

Модуль деформации - Е = 4,0 мПа.

Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором, вручную – вторая. Грунтовые условия II типа по просадочности.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II.

Просадочные свойства грунта ИГЭ-1.

Нормативные значения просадки грунтов ИГЭ-1 от соответственного веса и дополнительных нагрузок в водонасыщенном состоянии.

Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПА: (до глубины 9,0 м)

100 - 0,009;

200 - 0,020;

300 - 0,035.

Начальное просадочное давления, кПа – 100.

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет 11,0 см, грунты по условиям просадочности относится ко второму типу.

Гидрогеологические условия.

На площадке, подземные воды пройденными разведочными скважинами глубиной по 12,0 в период изыскания были вскрыты на глубине 9,0-9,1 м.

По величине минерализации грунтовые воды слабосолоноватые, сухой остаток составил 2,73 г/дм3.

По типу химический состава, подземные воды сульфатные; по катионному составку кальциево-натриево-калиевые.

По нормативному содержанию ионов SO4 подземные воды на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 – 85 – среднеагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более 7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент – неагрессивные

По нормативному содержанию ионов Cl подземные воды к арматуре железобетонных конструкций – при постоянном погружении и при периодическом смачивании-неагрессивные.

Агрессивность грунтов.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO^{-}_{4} – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– сильноагрессивные, на портландцементе по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцементе -неагрессивные.

Нормативное содержание SO4=2486,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl- грунты площадки на арматуру железобетонных конструкций - неагрессивные.

Нормативное содержание Cl=236,90мг/кг.

Проектные решения.

Характеристики здания:

уровень ответственности здания - II;

степень огнестойкости - II;

категория пожарной опасности – Д;

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 481,60

Здание акимата 2-х этажное прямоугольной формы в плане с подвалом, с размерами в осях 25,2х10,2 м. Высота помещений 1 и 2-го этажа - 3,0м, подвала - 1.8м.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема здания акимата - жесткая с несущими поперечными и самонесущими продольными стенами.

Фундаменты - под железобетонные стойки рам - монолитные, железобетонные, столбчатые, двухступенчатые из бетона класса B15 W4 F50 на сульфатостойком цементе с размерами подошвы 1500х1500х300(h) мм, 1 ступени 300х300(h) мм, 2 ступени 250х300(h) мм, и с размерами подколонников 600х600х800(h) мм, 600х1150х800(h) мм, 400х400х400(h) мм. Армирование плитной части выполнено вязаными сетками из стержневых арматур диаметром 12 мм класса AIII (A400), по ГОСТ 5781-82*.

Армирование подколонников выполнено пространственными каркасами из стержневой арматуры диаметром 25 мм класса AIII (A400), хомутов диаметром 8 мм класса AI (A240), по ГОСТ 5781-82*.

Под стены фундаменты ленточные, монолитные из бетона класса В15 W4 F50 на сульфатостойком цементе с шириной подошвы под несущие торцевые стены 900 мм; средные поперечные несущие стены – 1200 мм; под продольные самонесущие стены – 600 мм. Арматура подошвы ленточного фундамента диаметром 12 мм класса AIII(A400), по ГОСТ 5781-82*.

Под фундаментами выполняется бетонная подготовка из бетона класса В3.5 толщиной 100мм.

Глубина заложения фундаментов –2000 мм от уровня земли.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса В20 с размерами в сечении колонн и ригелей 400х400 мм. Арматура рам: вертикальная диаметром 25 мм класса AIII (A400), хомутов диаметром 8 мм класса AI (A240), по ГОСТ 5781-82*; горизонтальная диаметром 20 мм класса AIII (A400), хомутов диаметром 8 мм класса AI (A240), по ГОСТ 5781-82*.

Стены наружные и внутренние толщиной 380мм - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах марки М50 (в зимнее время М75 зимних условиях с добавкой пластификаторов).

Кладка стен с однорядной цепной системой перевязки.

Наружные и внутренние стены толщиной 380 мм армируются сетками из арматурной проволоки 5Вр-1 в углах примыкания с шагом 675мм по высоте.

Утепление наружных стен -минплиты на базальтовой основе ПЖ-160(НГ) по ГОСТ 9573-2012 - 50мм.

Перегородки толщиной 120мм - армокирпичные из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементо-песчаном растворе М50 (в зимнее время М75 зимних условиях с добавкой пластификаторов). Перегородки толщиной 120мм армируются сетками из арматурной проволоки 5Вр-1 по всей длине непрерывно, с шагом 675мм по высоте.

Перегородки длинной более 3м армируются дополнительно еще в верхних рядах кладки и крепятся к перекрытию с шагом 1500м.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15 на всю ширину стены.

Перекрытия - плиты ж/б многопустотные по серии 1.141-40с.

Кровля - чердачная с неорганизованным водостоком, трехскатная из металлочерепицы типа «Монтеррей» по обрешетке и деревянным стропилам.

Утеплитель кровли - минплиты на базальтовой основе в 2 слоя:

1 слой ПЖ-120(НГ) по ГОСТ 9573-2012 - 30мм;

2 слой ПП-80(НГ) по ГОСТ 9573-2012- 50мм.

Крыльца монолитные из бетона класса В12,5

Козырьки из металлоконструкций.

Расчеты

Расчеты несущих конструкций зданий выполнены методом конечных элементов в перемещениях, с помощью программного комплекса «Лира САПР 2020», в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Гидроизоляция

Боковые поверхности фундаментов и стен, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

Антипросадочные мероприятия.

С целью устранения частичных просадочных свойств грунтов, в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013, пункт 3.12, 3.13, в основании фундаментов проектируемой здания предусмотрена грунтовая подушка высотой 2.5 м.

Расчетные характеристики грунтовой подушки в водонасыщенном состоянии для расчетов по деформациям предусматриваются не менее y_{II} =20,4кН/м3, $ф_{II}$= 26°С, Е=14,1МПа. Обратная засыпка пазух фундаментов выполнена послойно уплотненным суглинистым грунтом объемным весом не менее 1,65 кг/см³.

Вокруг здания выполняется бетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном от здания не менее 0,03.

Антикоррозийная защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии.

Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по битумной грунтовке.

Все металлоконструкции и металлические элементы навесов окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия разработаны на основании СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан".

Кладка стен здания выполняется на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временного сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt >1.2 кг/см^2, для перегородок Rnt >0.6 кг/см^2.

Плиты перекрытия и покрытия выполнено из многопустотных плит для сейсмических районов 8 баллов.

В уровнях перекрытий и покрытий по всем продольным и поперечным несущим стенам устраиваться антисейсмические пояса из монолитного железобетона с непрерывным армированием.

Перемычки монолитные выполняются на всю ширину стены заделываться в кладку на глубину при ширине проема до 1,5 м - на 250мм, при ширине проема больше 1,5 м - на 350 мм.

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки через 675 мм по высоте. Кирпичные перегородки армируются на всю длину 5BpI через675 мм по высоте и крепятся к плите покрытия и стенам. По верху перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементного раствора М100 толщиной 30 мм.

В перегородках через каждые 3000мм запроектированы монолитные ж/б сердечники 120 х100мм.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия назначены согласно СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Деревянные элементы стропильной системы кровли подлежат антисептированию и окраске огнезащитными составами.

Деревянные конструкции обрабатываются составом для защиты от возгорания. Ограждающие конструкции между помещениями являются противопожарными и изолируют помещения друг от друга.

Следующие элементы конструкции должны соответствовать пределу огнестойкости: 60 минут (EI60):

металлические элементы лестницы (косоуры, балки),- противопожарные двери лестничных клеток,

люк противопожарный.

В качестве огнезащиты металлических конструкции использовать краску огнезащитную двухкомпонентным составом по СТ РК 615-2-2011.

6.2.5 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи отопления и вентиляции разработаны на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей;

действующих нормативных документов:

СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»

СП РК 2.02-101-201 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Согласно задания заказчика проектом предусмотрено отопление здания от проектируемой отдельно стоящей автономной котельной БМК, работающего на газе, приняты 2 котла (1-рабочий,2-ой-резервный). Система отопления - двухтрубная, с вертикальными стояками, регулируемая система с нижней разводкой трубопроводов. Магистральные разводящие трубопроводы проложены под потолком подвала (в изоляции). Гидравлический расчет выполнен по программе Danfos - 34,0 КПа; Тепловой расчет прилагается к проекту отдельной папкой. Параметры теплоносителя в системах отопления 85-60°С. В качестве нагревательных приборов приняты алюминевые радиаторы 500/100. На отопительных приборах установлена необходимая запорно-регулирующая арматура. На ветках систем установлены ручные балансировочные клапаны. Воздухоудаление из систем отопления предусмотрено: через краны Маевского, установленные в верхних пробках нагревательных приборов и воздуховыпускные краны, установленные в верхних точках системы. Для опорожнения системы на низших точках системы установлены шаровые краны со штуцерами для присоединения гибких шлангов. Трубопроводы системы отопления и теплового узла выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы систем отопления, проложенные в подвальной части и теплового узла изолируются мин. ватой толщиной 40мм.

Вентиляция в здании принята с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный через окна и двери. В помещение Серверной для оптимальной работы оборудования предусмотрена установка сплит системы. Удаление воздуха из помещений ч/з вентиляционные решетки воздуховодом и внутристенными вытяжными каналами которые объединяются в вытяжную шахту на отметке чердака, далее утепленная шахта. С сан.узлов предусмотрена самостоятельные вытяжные системы В1-В3, с установкой непосредственно в помещении маломощных вентиляторов. Вытяжка с кухонной зоны механической системой В4 и с естественным побуждением система ВЕ-3. Вытяжные шахты выведены на 0,5м выше отметки продуваемого чердака.

Тепловые сети

Схема теплоснабжения -2-х трубная,закрытая. Теплоноситель-вода с параметрами Т1-80-60 °С, Температура наружного воздуха -14,3°С.

Трубопроводы тепловой сети, ∅38х2,5, протяженностью-43,92м. (общая длина трубопроводов-91,84м.) проложены подземно в непроходных ж/бетонных каналах лоткового типа. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота теплотрассы. На расстоянии 6,32 м. от здания котельной предусмотрена теплофикационная камера УТ-1. В нижних точках трубопроводов тепловых сетей предусмотрена запорная арматура для спуска воды. Опорожнение сетей предусматривается в спускной колодец СК ∅1500.

Тепломеханические решения

Рабочий проект разработан на основании:

задания на проектирование и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами, правилами и стандартами:

СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения».

Котельная транспортабельная, БМК-"IDEA" тип 2-мощн. до 65 Квт. Отдельно стоящая проектируемая автономная модульная, котельная из двух котлов мощностью 65 кВт каждый работающими на природном газе. Схема теплоснабжения - 2-х трубная закрытая. БМК отпускает теплоноситель (сетевую воду) с расчетным температурным графиком 80/60°С. Теплоноситель подается к потребителям с помощью сетевых насосов. Расчет тепловой схемы принят позакрытой системе теплоснабжения. Схемой предусматривается установка насосов для создания циркуляции теплоносителя в сетевом контуре. Защита котлов и системы теплоснабжения от тепловых расширений в системе производится расширительными баками закрытого типа. На котлах предусмотрена байпасная линия между подающим и обратным трубопроводом с установкой циркуляционных насосов, обеспечивающихподачу теплоносителя в трубопровод обрата котла с температурой не ниже + 50 °С. Во избежание перебоя в подаче холодной воды в котельной предусмотрена система подпитки котлового контура, которая осуществляется автоматически из бака запаса воды с помощью насосов подпитки.

Топливоснабжение. Топливо - природный газ. Расход топлива 15 кг/ч.

Водопровод и канализация

Проект сетей разработаны на основании

задание на проектирование;

архитектурно-планировочное задания;

акт выбора и согласования земельного участка;

эскизный проект;

отчет об инженерно-геологических условиях;

топографической съемки;

архитектурно-технологических чертежей;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализация»;

СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий сооружений»;

СН РК 4.01-02-2013 «Внутренний санитарно- технические системы».

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным, технологическому и моечному оборудованию, для подачи воды в котел (электро-водонагреватель) для приготовления горячей воды. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первых этажей и запроектированы из оцинкованных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р

52134-2010. В подвальном этаже на отм. -2,100 под нежилым помещением располагается насосная станция. Для создания необходимого напора в системе предусмотрено комплектная насосная установ-ка DAB EasyBox емк. Easytank 480л. Q=1,0m3/h, H=20m, потребление: P=1,80 кВт. (1 рабочих, 1 резервный) поставляется в комплекте с необходимой запорной арматурой для каждого насоса и бака чистой воды (задвижки, обратный клапан, манометры, вентили) работает от частотного регулирования на каждом насосе. Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещении насосной, предусмотрен дренажный приямок 700x700x800(h), с устройством в нем погружного дренажного насоса Гном 7-7д, N=0,6кВт. Внутреннее пожаротушение не требуется согласно СП РК 4.01-101-2012 4.2.7 Внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать:

в зданиях и помещениях, объемом или высотой менее указанных в табл. 1 * и 2;

в зданиях кинотеатров сезонного действия на любое число мест; объемом до 5000 м3.

Горячее водоснабжение запроектирована для подачи воды к сан. приборам, вода подается от водонагревателей «Ariston» емкостью 10л.

Бытовая канализация предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в наружную канализацию. Система включает в себя три выпуска диаметром 100 мм. Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-2014 с применением резиновых уплотнительных колец. Выпуски монтируются из канализационных чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Газоснабжение

Рабочий проект разработан на основании технических условий

№12-СшГХ-2020-0003277 от 14.10.2020 года, выданные АО "КазТрансГаз Аймак".

Точка подключения существующий надземный газопровод среднего давления Ду108мм, от ГРП-31, ГРС Сарыагаш.

Проект выполнен в соответствии с требованиями

СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. Требования промышленной безопасности систем распределения и потребления природных газов, утвержденных приказом МЧС РК №906 от 5 августа 2014г.

Проектом предусматривается прокладка газопровода среднего давления (от точка врезки до ГРПШ-10МС), среднего давления Р=до 2.0кгс/см2 проектируемый в надземном исполнении из стальных труб.

Перед ГРПШ предусматривается отключающая устройство шаровой кран стальные для газа фланцевые.

Газопровод среднего давления Р<0.2МПа запроектирован надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Противопожарные мероприятия

В зданиях предусмотрен пожарный водопровод и охранно-пожарная сигнализация.

Наружные сети водопровода и канализации

Рабочий проект запроектирован согласно,

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации"

СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения»;

Водоснабжение объекта, вода привозная.

В цокольном этаже акимата предусмотрена насосная станция в комплекте с баками 480л. (1раб,1рез). Для заполнения баков чистой водой предусмотрен колодец В-1 с

запорной регулирующей арматурой. От насосной станции предусмотрено подпитка котельной. В проекте принята система хозяйственно-питьевого водопровода. Сети приняты из полиэтиленовых и стальных труб ∅32х2мм, ∅50х3мм по ГОСТ 18599-2001. СТ РК ИСО 4427-2004. ГОСТ 3262-75. От здания до контрольных колодцев предусмотрено устройство футляра из хризотилцементных напорных труб ВТ6, DN400мм с муфтами типа САМ 6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31614-2009.

Канализационная сеть прокладывается из чугунных и хризотилцементных канализационных труб ВТ6 DN150мм с муфтами типа САМ-6 и уплотнительными резиновыми кольцами по ГО-СТу 31416-2009, ГОСТ 539-80. Так как отсутствует централизованная канализация поселка. Сточные воды отводятся в проектируемый выгреб 10м3. Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов монтируются по серии 3.900.1-14. Основание под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86

В связи с просадочностью грунта второго типа на сети устанавливаются контрольные колодцы (К1, Кк1 и т.д.), выполненные из сборных железо - бетонных колец Ø1000мм по ТРП Серия 3.900.1-14. На водопроводных сетях предусматривается строительство водонепроницаемого поддона с уклоном к контрольным колодцам.

Сети электроснабжение

Проект сетей электроснабжения административного здания разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» от 25.12.2020г;

Технических условий ТОО «Онтустик Жарык Транзит» от 08.08.2018г. за №00-00-01-3464 и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электроосвещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

Категория административного здания по надежности электроснабжения – III.

Расчетная мощность объекта – 61,8кВт.

Точка подключения – существующая ВЛ-10кВ фидер «Джамбул» ПС-35/10кВ «Кызылжар».

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусмотрена установка КТПН-100/10/0,4кВ с трансформатором мощностью 100кВА.

Подключение КТПН выполнено ВЛЗ-10кВ проводом марки СИП3 сечением 70мм2 отпайкой от ВЛ-10кВ фидер «Джамбул» ПС-35/10кВ «Кызылжар». На концевой опоре ВЛЗ-10кВ перед КТПН предусмотрена установка РЛНД.

Электроснабжение объекта выполнено от РУ-0,4кВ КТПН-100/10/0,4кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 3х95+1х50мм2.

Модульная котельная запитана кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 5х10мм2 от КТПН и от ДЭС. Кабельные трассы электроснабжения 0,4кВ выполнены в траншее. Кабель в местах пересечения с коммуникациями проложен в ПНД трубах диаметром 110мм.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН с использованием 3-х фазного счетчиков активной и реактивной энергии.

Проектом предусмотрен устройство для компенсации реактивной мощности.

Броня кабелей марки АВБбШв-1кВ заземлена с двух концов в ВРУ и в КТПН.

Наружное электроосвещение

Расчетная мощность наружного освещения - 1,25 кВт.

В качестве светильников наружного освещения применены светильники типа «Торшер». Светильник РТУ11-125-004 с лампой ДРЛ на 125Вт. Подключение светильников выполнено кабелем марки АВБбШв-1кВ сечением 4х4мм2.

Управление наружным освещением предусмотрено от ящика ЯУО, установленной на стене КТПН, что обеспечивает включение и отключение освещения от сигнала фотореле при достижении заданного уровня освещенности в автоматическом режиме.

Защитные мероприятия

Для заземления брони кабелей используется концевые муфты концевые с заземляющим проводом, монтируемые с двух концов и провода заземления ПМЛ 10 - 500 НК (КВТ).

На вводе в здание должно быть выполнено повторное заземление нулевого провода стальным кругом диаметром 16мм длиной 5м в количестве 5 штук и стальной полосой 40х4мм протяженностью 25м.

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемого ДЭС и заземление ж/б опор 0,4кВ. В качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 16мм. Присоединение горизонтального заземлителя выполняется присоединением к специальным выпускам ж/б опор.

Основные показатели проекта

Таблица 3

№ п/п	N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
	1	Категория электроснабжения		III
	2	Напряжение питания	кВ	10/0,4
	3	Расчетная мощность, кВт	кВт	61,8

Слаботочные сети

Проект слаботочных сетей административного здания разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» от 25.12.2020г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

ВСН-116-93 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи».

Телефонизация

Телефонизация административного здания предусмотрена путём организации беспроводной линии связи.

В помещении охраны предусмотрена установка абонентского терминала типа HUAWEI ETS 1000 и мини-АТС типа Panasonic KX-TEM824RU.

Проектом предусмотрена установка телефонных розеток типа ТР4-023 и телефонных аппаратов типа KX-TS2365RUW. Абонентская разводка сети телефонизации выполняется кабелем марки ТРП сечением 2х0,4мм2 и прокладывается в кабельном канале.

Интернет связь предусмотрена путем присоединения Wi-Fi роутера TP-Link TD-W8960N(RU) к терминалу HUAWEI ETS 1000 через сетевой кабель, который обеспечивает доступ в интернет. Кабель прокладывается в кабель канале.

Перенос существующих линий связи

В связи со строительством административного здания проектом предусмотрен вынос существующих линии связи КЛС (ТППэп 100х2х0,4-3 нити), с территории строительства проектируемого здания в н.п. Кызылжар.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля марки ТППэп сечением 100х2х0,4мм2 и 20х2х0,4мм2 по проектируемой кабельной канализации от РШ-01 до АТС Кызылжар в обход земельного участка здания;

установка колодцев типа ККС-2;

монтаж кабеля в РШ-01 и АТС «Кызылжар».

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения являются важной составной частью построения общей системы безопасности. Её основное предназначение – это визуальное наблюдение, запись (видеорегистрация) событий на выделенном для слежения зонах. Установка видеонаблюдения позволяет осуществлять непрерывный контроль и фиксирование обстановки в зоне наблюдения, при необходимости просматривать записанные изображения.

В данном проекте предусматривается установка камер видеонаблюдения внутри здания и снаружи.

Электроснабжение видеорегистратора, монитора и блока питания осуществляется на напряжение 220В от розетки.

Электроснабжение видеокамер осуществляется на напряжение 12В от устанавливаемых блоков питания.

Кабельные линии, подключаемые к видеокамерам, выполнены комбинированным кабелем марки VSC312, объединяющим в себе коаксиальный и питающий кабели. Проектом предусмотрены камеры типа «День-Ночь» SW115, видеорегистратор типа TUTIS -16F3, монитор марки SAMSUNG, которые установлены к комнате охраны.

Камеры приняты внутренной установки и наружной пылевлагозащищенные с функцией «День-Ночь». Все кабельные линии прокладываются в пластиковых кабельных каналах.

Пожарная сигнализация

В качестве приемно-контрольного прибора принят «Гранит-16», который устанавливается в комнате охраны.

На данном объекте приняты следующие извещатели:

Дымовые датчики типа ИП 212-141;

Извещатели ручные типа ИПР 513-10.

Разводка сетей выполнена кабелем марки КПСВВ сечением 2х0,5мм2, открыто в кабельном канале.

Для оповещения о пожаре проектом предусмотрены звуковые акустические колонки Apart SM6-W.. Разводка сетей выполнена кабелем марки ВВГнг сечением 3х1,5мм2 в кабельном канале.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется по 1-ой категории. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24ч в дежурном режиме и не менее 3-х ч. в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей оборудование установок охранно-пожарной сигнализации заземлены. Приборы охранно-пожарной сигнализации подключены к общему контуру заземления через PE проводник.

Основные показатели проекта

Таблица 4

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Стационарный беспроводной терминал HUAWEI ETS 1000	м	1
2	Телефонные аппараты типа KX-TS2365RUW	шт.	20
3	Мини-АТС типа Panasonic KX-TEM824RU	шт.	1
4	Wi-Fi роутер TP-Link TD-W8960N(RU)	шт.	1
5	Видеорегистратор 16-канальный TUTIS -16F3	шт.	1
6	Камеры «День-Ночь» SW115	шт.	5
7	Приемно-контрольный прибор «Гранит-16»	шт.	1
8	Извещатель дымовой ИП 212-141	шт.	74
9	Извещатель пожарный ручной ИПР-513-10	шт.	3

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены согласно, СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", Технический регламент "Общие требования по пожарной безопасности" от 23 июня 2017г. No439, ППБ РК от 9 октября 2014г №1077 "Правила пожарной безопасности".

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «КазГрандЭкоПроект»

Проектируемая площадка аппарата Акима расположена в южной части населенного пункта Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района Туркестанской области. В административном отношении населенный пункт Кызылжар находится в 8-10 км к северо-востоку от районного центра города Сарыагаш и находится в 265-268 км к юго-востоку от областного центра г. Туркестан.

Ближайший водный объект расположен на расстояний 656 метров. Объект не входит в водоохранную зону. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 127 метрах.

Продолжительность строительных работ составляет 7 месяцев.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Период эксплуатации согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года для всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе составляет 50 м. (V- класс опасности), объект относится –IV категории, что соответствует V классу опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Котел битумный
Компрессор передвижной с ДВС
Экскаваторы одноковшовые дизельные на гусеничном ходу, 0,5 -0,65 м3
Экскаваторы одноковшовые дизельные 1 м3,
Бульдозер 59 кВт
Кран на гус.ходу 16 т
Краны на автомобильном ходу 10т
Станки для резки арматуры
Сварочные работы
Покрасочные работы.
Автомобили бортовые, до 5 т
Разгрузка сыпучих стройматериалов.
Медницкие работы
Аппарат газовой сварки и резки.

Нормативы выбросов на период строительства

Таблица 5

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		01.08.2021-28.02.2022		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.00328	0.0075776	0.00328	0.0075776	2021
	6012			0.02025	0.001385	0.02025	0.001385	2021
Всего:				0.02353	0.0089626	0.02353	0.0089626	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.000379	0.00088379	0.000379	0.00088379	2021
	6012			0.0003056	0.0000209	0.0003056	0.0000209	2021
Всего:				0.0006846	0.00090469	0.0006846	0.00090469	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6011			0.0000033	0.0000003564	0.0000033	0.0000003564	2021
Всего:				0.0000033	0.0000003564	0.0000033	0.0000003564	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6011			0.0000075	0.000000675	0.0000075	0.000000675	2021
Всего:				0.0000075	0.000000675	0.0000075	0.000000675	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.1548	0.006899	0.1548	0.006899	2021
	0002			0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2021
Неорганизованные источники								
	6012			0.00867	0.000665777	0.00867	0.000665777	2021
Всего:				0.165758889	0.013068777	0.165758889	0.013068777	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.02516	0.0011209	0.02516	0.0011209	2021
	0002			0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2021
Неорганизованные источники								
	6012			0.001408	0.00010812	0.001408	0.00010812	2021
Всего:				0.026939944	0.00212342	0.026939944	0.00212342	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
Всего:				0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.566	0.025224	0.566	0.025224	2021
	0002			0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2021
Всего:				0.566305556	0.025944	0.566305556	0.025944	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			1.338	0.059607	1.338	0.059607	2021
	0002			0.002	0.0048	0.002	0.0048	2021
Неорганизованные источники								
	6012			0.01375	0.00094	0.01375	0.00094	2021
Всего:				1.35375	0.065347	1.35375	0.065347	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6007			0.000003	0.00000611	0.000003	0.00000611	2021
Всего:				0.000003	0.00000611	0.000003	0.00000611	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.025	0.01997	0.025	0.01997	2021

Всего:				0.025	0.01997	0.025	0.01997	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.01722	0.005378	0.01722	0.005378	2021
Всего:				0.01722	0.005378	0.01722	0.005378	2021
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
Всего:				3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.00333	0.0010406	0.00333	0.0010406	2021
Всего:				0.00333	0.0010406	0.00333	0.0010406	2021
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0002			0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
Всего:				0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.00722	0.002255	0.00722	0.002255	2021
Всего:				0.00722	0.002255	0.00722	0.002255	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6008			0.0278	0.013204	0.0278	0.013204	2021
Всего:				0.0278	0.013204	0.0278	0.013204	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001			0.0963	0.00826	0.0963	0.00826	2021
	0002			0.001	0.0024	0.001	0.0024	2021
Всего:				0.0973	0.01066	0.0973	0.01066	2021
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006			0.011	0.0616	0.011	0.0616	2021
Всего:				0.011	0.0616	0.011	0.0616	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6001			0.0297	0.00346	0.0297	0.00346	2021
	6002			0.0815	0.00597	0.0815	0.00597	2021
	6003			0.25	0.0315	0.25	0.0315	2021
	6010			0.02	0.000689	0.02	0.000689	2021
Всего:				0.3812	0.041619	0.3812	0.041619	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Неорганизованные источники								

Площадка строительства	6006			0.0046	0.02575	0.0046	0.02575	2021
Всего:				0.0046	0.02575	0.0046	0.02575	2021
Всего по предприятию:				2.711888904	0.2984102372	2.711888904	0.2984102372	
Т в е р д ы е:				0.421219848	0.1393173302	0.421219848	0.1393173302	
Газообразные, ж и д к и е:				2.290669056	0.159092907	2.290669056	0.159092907	

В период эксплуатации, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Котел

Автопарковка.

Нормативы выбросов на период эксплуатации

Таблица №6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		01.03.2022-бессрочно		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
период эксплуатации	0001			0.002637	0.0293	0.002637	0.0293	2022
Всего:				0.002637	0.0293	0.002637	0.0293	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
период эксплуатации	0001			0.0004285	0.00476	0.0004285	0.00476	2022

Всего:				0.0004285	0.00476	0.0004285	0.00476	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) Организованные источники								
период эксплуатации	0001			0.01141	0.1267	0.01141	0.1267	2022
Всего:				0.01141	0.1267	0.01141	0.1267	2022
Всего по предприятию:				0.0144755	0.16076	0.0144755	0.16076	
Твердые:								
Газообразные, жидкие:				0.0144755	0.16076	0.0144755	0.16076	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также бетонированный приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией. На производственные нужды вода будет необходима для увлажнения грунта и уменьшения пылеобразования во время строительных работ. Сброс сточных вод в окружающую среду при строительстве не планируется.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	0,5240197		0,5240197
в т. ч. отходов производства	0,0427697		0,0427697
отходов потребления	0,48125		0,48125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD070	0,0053637		0,0053637
Зеленый уровень опасности			

ТБО, GO060	0,48125		0,48125
Ветошь, промасленная, GJ030	0,029756		0,029756
Огарки сварочных электродов, GA090	0,00765		0,00765

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	1,8755		1,8755
в т. ч. отходов производства	0,0005		0,0005
отходов потребления	1,875		1,875
Янтарный уровень опасности			
Отработанные люминесцентные лампы, AA100	0,0005		0,0005
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	1,875		1,875

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на животный и растительный мир оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Площадка строительства административного здания находится по ул.Х.Оралова, в населенном пункте Кызылжар, Туркестанской области. Административное здание будет предназначено для работы различных служб управленческого аппарата для сельской населенной местности и комплексного административного обслуживания сельского округа.

Территория частично ограждается металлической сетчатой оградой и предусматривает два въезда со стороны улицы. На участке предусмотрены следующие зоны: зона отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха с устройством теневого навеса. Хозяйственная зона включает в себя: выгреб на 10м^3 и площадки ТБО, размещение блочно-модульной котельной, КТП и автостоянки на 4 м/места. Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни. Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников.

Отопление автономное от блочно-модульной котельной мощностью 65 кВт, работающей на газе, приняты 2 котла (рабочий, резервный).

Вентиляция в здании механическая с естественным побуждением. Приток воздуха в помещения предусмотрен неорганизованный через окна и двери. В серверной предусмотрена вентиляционная решетка РВ200х200 под потолком помещения на наружной стене (ПЕ-1). Удаление воздуха из помещений ч/з вентиляционные решетки. воздуховодом и внутристенными вытяжными каналами которые объединяются в вытяжную шахту В кабинетах и помещении конференц-зала предусмотрены бытовые кондиционеры.

Системы водоснабжения и канализации:

объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод;

горячее водоснабжение;

бытовая канализация.

Водоснабжение объекта, предусматривается от существующей кольцевой сети. Горячее водоснабжение от Аристонов емкостью 10л. Сточные воды отводятся в выгреб 10м^3 .

Электроснабжение объекта от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4 100 кВА.

В проекте определены источники и загрязняющие вещества атмосферный воздух в период строительства. Всего проектом предусмотрено 14 источников выбросов, 2 – организованные, 12 – неорганизованные. Произведены расчеты выбросов загрязняющих веществ атмосферный воздух на территории жилой застройки. . В период строительства максимальные приземные концентрации всех выбрасываемых загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превысят ПДК.

Проектом предусмотрено использование воды для технических и хозяйственно-питьевых нужд в период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования привозная вода. Водопотребление питьевой воды 84 м^3/год, технической 362,25188 м^3/год

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также бетонированный приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией.

Строительный мусор складируется навалом в специально отведенном месте строительной площадки и по окончании строительства вывозится сторонней организацией для дальнейшей утилизации.

Твердые бытовые отходы накапливаются в контейнере расположенный на территории строительной площадки. По мере накопления вывозится с территории по договору с коммунальными службами на полигон ТБО.

Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие и вибрация. В проекте приведены данные о шуме стройплощадок в зависимости от вида строительных работ, которые показывают, что на расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА. Предложены мероприятия по снижению шума на площадке. В проекте отмечено, что в период строительства объекта физические воздействия оцениваются как локальные, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия низкая.

Территория строительной площадки огораживается и в ночное время освещается. Опасные участки и рабочие места оборудуются защитными ограждениями, а зоны постоянно действующих опасных производственных факторов сигнальными ограждениями или знаками безопасности.

В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. При выезде со строительной площадки оборудуется эстакада для мойки колес с твердым

покрытием и с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки работ оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На основании вышеизложенного рабочий **проект соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденными Приказом МЗ РК от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения», утвержденными приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 174, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденными Приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177.

6.6. Организация строительства

Общая часть

Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» от 25.12.2020 года;

решение акима села Кызылжар №07 от 01.02.2021 года, для отвода земли на строительство административного здания по улице Х.Оралова в населенном пункте Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области;

архитектурно-планировочное задание №107 от 14.12.2018 года, выданное ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района»;

Действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ:

СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;

Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства (к СНиП РК.1.03-06-2002)»;

СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Приказ о назначении ответственного производителя работ;

Приказ о назначении ответственных лиц за:

содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары;

электрохозяйства;

охрану труда и технику безопасности на объекте;

безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

В подготовительный период выполняются:

устройство временных ограждений по периметру строительной площадки.

определение границ опасных зон и устройство ограничений. В соответствии с требованиями СН РК 1.03.05-2011; СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

устройство временных сетей водоснабжения и электроснабжения.

строительство временных санитарно-бытовых и складских зданий и сооружений,

необходимых для развёртывания строительства.

В основной период выполнять все строительно-монтажные работы по строительству основных вспомогательных объектов.

Продолжительность строительства

Согласно расчета принята 7 месяцев.

Численность работающих 11 чел.

Потребность в энергоресурсах.

Электроэнергия 30,5 Ква

Вода 0,03 л/с

Топливо 6,4 т

Пар 23,42 кг/час

Кислород 756,89м^3

Сжатый воздух 0,55 шт

Календарный план строительства

Таблица 9

Наименование	Распределение по годам в % отношении Начало строительства август 2021год		
Продолжительность строительства 7,0 месяцев	3–квартал - 22%	4-квартал - 43%	1-квартал - 35%
Заделы в %	2021год - 65%		2022год - 35%

Техника безопасности.

При производстве строительно-монтажных работ соблюдать требования

действующих норм СН РК 1.03-05-2011 «Охраны труда и техники безопасности в строительстве», ГОСТ 12.1.013-78 «Система стандартов безопасности труда. Строительство. Электробезопасность. Общие требования», ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ, в котором должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии

При организации строительной площадки, размещении участков работ, опасных производственных рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств,

проходов для людей следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать факторы.

Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы.

На границах зон постоянно действующих опасных производственных факторов следует установить предохранительные защитные ограждения, а зон постоянно действующих опасных производственных факторов — сигнальные ограждения или знаки безопасности.

При производстве работ в указанных зонах следует осуществлять организационно-технические мероприятия, обеспечивающие безопасность работающих.

При размещении временных сооружений, ограждений, складов и лесов следует учитывать требования по габаритам приближения строений к движущимся вблизи средствам транспорта.

Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток следует освещать в соответствии с ГОСТ 12.1.046-85.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов.

Опасные зоны следует ограждать либо выставлять на их границах предупредительные сигналы, видимые в дневное и ночное время.

Все работы должны проводиться в строгом соблюдении норм и правил по технике безопасности и промсанитарии, при этом должно быть обеспечено:

устройство ограждений к строительным машинам, механизмам и оборудованию;

устройство ограждений у отверстий перекрытий, проемов стен, лестничных клеток и др., в которые могут упасть работающие, материалы или инструмент;

устройство защитных сеток, промежуточных настилов и навесов для улавливания предметов и инструментов при производстве работ на высоте;

устройство ограждений и безопасных переходов через траншеи, колодцы и трубопроводы на территории строительства;

устройство безопасных входов в подъезды строящегося здания;

оборудование аптечек первой медицинской помощи;

места для курения;

противопожарные посты.

В тёмное время суток ограждения дополняются световыми сигналами, скорость ветра 9,9 – 12,4 м/сек) запрещается.

Скорость движения автотранспорта у строительных объектов не должна превышать 10 км/час, а на поворотах и в рабочих зонах – 5 км/час.

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-

сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2021 года, версия программы АВС-4, редакция 2021.2 от 07.04.2021 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-04-2020, Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2019 (МАФ);

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 21;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2021 год -2917 тенге, на 2022 год -3063 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект, в процессе экспертизы

Генеральный план

Указано полная дата утверждения ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района» задания на проектирование, согласно СН РК 1.02-03-2011, пункт 5.4. Кроме того, в задании на проектирование приведено состав помещений, их площадь и функциональная взаимосвязь согласно МСН 3.02-03-2002, пункт 5.2.

Представлено, согласно пр. МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 235, пункт 25, гарантийное письмо от заказчика о компенсационной посадке взамен вырубленных деревьев попадающих под пятно застройки.

В перечне исходных материалов в письме заказчика ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», указано:

расстояние транспортирования, от места вывоза до объекта недостатка почвенно-растительного грунта объемом 44 м3;

расстояние транспортирования, место складирования избытка пригодного грунта объемом 688,0 м3, предусмотренная выемкой согласно ведомости объемов земляных масс.

Представлено, согласно пр. МНЭ РК от 30.11.2015 года № 750, пункт 38, эскизный проект согласованный структурным подразделением МИО, осуществляющим функции в сфере архитектуры и градостроительства, в лице ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сарыагашского района».

Перечень технологического оборудования в рабочих чертежах технологических решений согласовано заказчиком ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района».

Условные графические изображения проектируемых наземных и подземных зданий и сооружений, элементов озеленения и внешнего благоустройства приведено в соответствии ГОСТ 21.204-93.

Минимальное противопожарное расстояние между проектируемым основным административным зданием и существующим зданием детского сада, принято 6,0 м, согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» утв. пр. МВД РК от 23.06.2017 г № 439, прил. 6, табл.1.

Предусмотрено, согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» утв. пр. МВД от 23.06.2017 г, № 439, пункт 39 подъезд пожарных машин со всех сторон к проектируемому зданию акимата (согласно МСН 3.02-03-2002, здание акимата отнесено к учреждениям органов управления).

Предусмотрено пешеходная дорожка, шириной 1,21 м для проезда инвалидной коляски от парковочного места для личного автотранспорта инвалидов до главного входа, согласно РДС РК 3.01-05-2001, пункт 5.4.

В состав основного комплекта рабочих чертежей генерального плана, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 3.3 включено сводный план инженерных сетей (НВК, ТС, ЭСН, ГСН).

Размещение проектируемых котельной и подземного выгреба предусмотрено в границах отвода на основании правоустанавливающих и (или) идентификационных документов, согласно приказу МНЭ РК от 30.11.2015 года № 750, пункт 9.

Габаритные размеры разворотной площадки на участке тупикового проезда приняты 17,9 х 15 м, согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» утв пр. МВД РК от 23.06.2017 г № 439, пункт 50.

На л. «Общие данные» запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям содержит подписи ГИП, согласно СН РК 1.02-03-2011, пункт 5.10. Сведения и пояснения изложенные в общих данных приведены в соответствии принятым планировочным и конструктивным решениям рабочего проекта генплана.

В табл. «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» формы 2, предусмотренная, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.5 включено разделы: ТМ, ТХ, ВК, ОВ, ВН, ПС, СС, ЭОМ, ГСН.

В общих указаниях, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9, приведено:

перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, согласно документа «Сборник нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой при проведении СМР», утв. пр. Председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 29.12.2011 года, № 536.

Представлен план демонтажных работ, с нижеследующими работами:

перенос существующего ограждения;

вырубка существующих зеленых насаждений попадающих под пятно застройки (данное решение должно быть включено в общие указания).

Из состава оснований для разработки рабочего проекта исключены исходные материалы для проектирования. Согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9 единственным основанием для разработки рабочей документации являются:

задание на проектирование;

утвержденный архитектурный проект (или эскизный проект).

На разбивочном плане, согласно ГОСТ 21.508-93:

пункт 5.7, на контуре здания во всех его углах, указано геодезические координаты точек пересечения координационных осей здания, так как здание расположено не паралелльно осям строительной геодезической сетки;

пункт 5.9, нанесены радиусы кривых по кромке проезжей части проездов в местах их взаимного пересечения, радиус закругления 5,0 м, согласно СП РК 3.01-101-2013, пункт 8.2.1-11.

Проезды приняты однополосные с шириной проезжей части 3,0 м, согласно СП РК 3.01-101-2013, табл. 5-3.

В табл. «Ведомость объемов земляных масс», согласно ГОСТ 21.508-93, прил. Л:

заполнена графа «Выемка» строки «Всего пригодного грунта;

заполнена графа «Насыпь», строки «Избыток пригодного грунта»;

заполнена графы «Насыпь» и «Выемка» строки «Итого перерабатываемого грунта».

указано значками объемы земляных работ «В карьере» - **, «В отвале» - ***.

На плане благоустройства нанесены, размерной привязкой, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 9.2, ширина и длина тротуаров и площадок с твердым покрытием с привязкой элементов внешнего благоустройства к граням стен проектируемого здания акимата и границам земельного участка.

В примечаниях рабочего проекта указано:

норма высева семян, согласно СП РК 3.01-05-2013, раздел Б.2;

вид декоративного газона (обыкновенные садово-парковые);

% травосмеси, при смешанных газонных травах, образующие травостои высшего качества (мятлик луговой, овсяница разнолистная и красная, полевица тонкая, райграс пастбищный);

норма внесенных минеральных удобрений в % (азот, фосфор, калий в кг/га).

В табл. «Ведомость МАФ и переносных изделий» аннулированы не предусмотренные ГОСТ 21.508-93, ссылки на коды УСН, которые предназначены для определения расчетной стоимости строительства МАФ.

Площадка для хранения ТБО предусмотрено с ограждением, навесом и размерной привязки габаритов площадки с твердым покрытием.

Техническое решение многослойного тротуарного покрытия приведено в соответствии СП РК 3.01-101-2013, пункт 8.4.3.

Тип дорожной одежды и материал двуслойного покрытия проездов (тип I) принят как для дорог IV категории (облегченная, нежесткого типа, V дорожно-климатическая зона).

Для предотвращения угрозы подтопления выполнено, в границах благоустройства, сплошная вертикальная планировка насыпью. Водоотвод предусмотрен продольными уклоны проездов с твердым покрытием, с плавным уклонами в сторону проезжей части ул. Х. Оралова.

Площадь застройки зданий и сооружений включенные в табл. «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» приведено в соответствии суммарной площади застройки проектируемых зданий и сооружений.

В табл. «ТЭП генплана» суммарные показатели площади застройки зданий и сооружений приведено в соответствии суммарным показателям площади застройки включенным в табл. «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».

На проектируемой при объектной автостоянке на 4 м/места предусмотрено согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.1.6, парковочное место, предназначенное для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид».

Технологические решения.

Заполнена графа «Дата подписания», согласно ГОСТ 21.101-97, «Указания по заполнению основной надписи и дополнительных графах с ней».

В табл. «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», выполняемую по форме 2, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.5, включено:

МСН 3.02-03-2002 «Здания и помещения для учреждений и организаций;

СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;

СП РК 3.06-101-2012, «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Из состава помещений 1-этажа акимата населенного пункта Кызылжар, исключено кабинет военно-учетного стола.

В общих данных количество работающих принято 20 человек, в том числе 8 женщин.

Предусмотрено, с размерной привязкой, согласно СН РК 1.02-03-2011, пункт 9.5.14, расстановка технологического оборудования:

в рабочих помещениях учреждения и кабинетах руководства на втором этаже;

в помещении информационно-вычислительной техники (серверная) на первом этаже;

в помещении социально-бытового обслуживания (в том числе тепловое и холодильное оборудование кухонной зоны) на первом этаже;

в помещении информационно-технического назначения (архив с размерной привязкой проходов между стеллажами) на первом этаже;

во входных группах помещений (вестибюль, комната охраны) на первом этаже.

Гардеробная оборудовано вешалками из расчета 7-8 крючком на 1 пог. м. согласно СП РК 3.02-107-2014, пункт 4.3.2.4.

В санитарном узле для МГН предусмотрено кнопка вызова экстренной помощи, установка поручней, штанг, крючки для одежды, костылей, согласно СП РК 3.06-101-2012, пунктов 4.3.3.12, 4.3.3.13, 4.3.3.23. Выполнено план и развертка стен универсальной санитарной кабины для МГН в крупном масштабе с расстановкой технологического оборудования с учетом требований пунктов 4.3.3.18 – 4.3.3.22 настоящего СП РК.

Предусмотрено солнцезащита световых проемов во всех помещениях с постоянным пребыванием людей, в том числе в помещениях с наружной витражной системой, серверной и кухонной зоне, согласно СП РК 3.02-107-2014, пункт 4.3.2.32.

При входе в здание, на основных путях движения для инвалидов по зрению предусмотрено устройство тактильной направляющей полосы с высотой рисунка не более 0,025м согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.6.3.

При входе в здание предусмотрено машина для очистки обуви, электрическая согласно СП РК 3.02-108-2013, пункт 4.1.8.

Архитектурно-планировочные решения.

Наименование строительного проекта указанного на обложке и титульном листе приведено в соответствии указанному в задании на проектировании от 2019 года и АПЗ от 14.12.2018 г № 107.

На первом листе основного комплекта марки АС приведена табл. «Ведомость основных комплектов рабочих чертежей» формы 2, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.5 (АС, ГП, ТХ, ОВ, ВК, ВН, ЭОМ, ТМ, СС, НВК, ЭСН, ТС, ГСН).

Лист «Общие данные» содержит подписанная ГИП запись о соответствии рабочего проекта государственным нормативным требованиям, согласно СН РК 1.02-03-2011, пункт 5.10.

В общих указаниях, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9, приведено:

отметка, принятая в рабочих чертежах здания условно за нулевую (481,60);

перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ дополнено, согласно документа «Сборник нормативно-технической и исполнительной документации, необходимой при проведении СМР», утв. пр. Председателя Агентства РК по делам строительства и ЖКХ от 29.12.2011 года, № 536.

На первом листе основного комплекта марки АС приведена табл. «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» формы 2, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.

В общих указаниях согласно ГОСТ 21.501-2011, пункт 5.2.2 приведено:

класс конструктивной пожарной опасности здания (С0);

подкласс функциональной пожарной опасности административного здания (Ф 4.3);

класс пожарной опасности строительных конструкций (К0). Кроме того, степень огнестойкости здания принято II.

В связи с требованиями противопожарных норм внутренняя открытая лестница, тип 2 заменена на внутреннюю лестницу тип 1, размещаемая в объеме обычной лестничной клетки (Л1), предусмотренная для подъема с отметки пола 1-го этажа до отметки пола 2-го этажа (см.ТР «Общие требования к пожарной безопасности» от 23.06.2017 г № 439, пункт 196).

В административном здании (Ф 4.3), предусмотрено выход из лестничной клетки на чердак, согласно СНиП РК 2.02-2009*, пункт 8.7.

В состав основного комплекта рабочих чертежей марки АС, согласно ГОСТ 21.501-2011, пункт 5.1.2, включен план чердака, где согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 8.5 предусмотрены через слуховые окна выходы на кровлю, оборудованные стационарными металлическими лестницами шириной 0,7м. Кроме того, на плане холодного чердака на отм. +6,520 нанесены:

опорные стойки конькового бруса;

вентиляционные шахты и вентиляционные выпуски канализации;

люк выхода на чердак.

Размеры слухового окна для выхода на кровлю приняты 0,6 м х 0,8 м (h), согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 8.6.

На плане кровли предусмотрено:

ограждение кровли, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 8.16 и требований ГОСТ 25772;

снегозадерживающие устройства, согласно СП РК 3.02-137-2013, пункт 4.5.

Эвакуационный выход с технического подполья предусмотрено непосредственно наружу и обособлено от выхода из здания, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 6.2.16.

Ширина коридора откорректировано и принято 2,62 м согласно МСН 3.02-03-2002, пункт 5.6.

Высота офисных помещений на 1-2 этажах, от пола до потолка предусмотрено не менее 3 м, согласно МСН 3.02-03-2002, пункт 5.5.

В санитарно-гигиенических помещениях деталь пола № 363 по серии 2.244-1, вып.6, заменена на деталь пола № 345 этой же серии.

На втором этаже, откорректированы площади рабочих помещений специалистов структурных подразделений учреждения и приняты, согласно СП РК 3.02-108-2013, табл. Б.3.

Для снижения затрат при строительстве и эксплуатационные затраты, согласно СП РК 3.02-108-2013, табл. Б.3, аннулировано на первом этаже зал заседаний на 70 мест, площадью 80,44 м2, так как в проекте предусмотрено дублирующий зал совещаний площадью 18,79 м2.

Согласно СН РК 3.02-37-2013:

пункт 5.2.15, представлено разработанные узлы крепления мауэрлата к армопоясу парапета;

пункт 7.1, на разрезах определено расстояние выноса карниза на отм. +6,970;

пункт 9.6, указано в общих данных и примечаниях рабочего проекта решение предусматривающий огнезащиту покраской деревянных конструкций стропильной системы. Кроме того, в спецификации откорректированы расход материалов на

устройство деревянной стропильной системы, в том числе на устройство утеплителя над вторым отапливаемым этажом.

Согласно СП РК 3.02-137-2013:

пункт 6.4.3.4, представлено разработанные узлы кровли (карнизы, примыкания к парапету, ендовы) с элементами и размерами соответствующие виду металлочерепицы «Монтеррей»;

представлено, с размерной привязкой шага, схема раскладка обрешетки на плане;

толщина обрешетки принято 25 мм, согласно СП РК 3.02-137-2013, пункт 6.4.3.1.

На разрезы нанесено:

согласно ГОСТ 21.501-2011, пункт 5.4.2, размеры и привязки по высоте проемов и обозначения узлов и фрагментов;

согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 5.14, выносные надписи к многослойным конструкциям утепления покрытий над вторым этажом и многослойным конструкциям кровли в соответствии с рисунком 8 настоящего ГОСТ.

Размещаемые у внешней стороны здания площадка, наружная лестница главного входа и подъемное устройство для МГН защищены от атмосферных осадков, согласно СН РК 3.02-07-2014, пункт 5.6.9. Кроме того, в состав рабочего проекта включены вид и площади отделки напольных покрытий площадки и ступенек наружной лестницы главного входа, в том числе отделка подпорных стенок входа в техподполье.

Согласно МСН 3.02-03-2002, пункт 4.10 и рабочих чертежей основного комплекта марки ОВ тепловой узел предусмотрен на вводе тепловых сетей в здание в помещении, в осях «1-2, В-Г». Кроме того, предусмотрено водомерный узел, согласно СН РК 3.02-07-2014, пункт 5.5.2.5.

На плане 1-этажа в проектируемых санитарно-гигиенических помещениях и кухонной зоне нанесено расположение санитарно-технического оборудования, согласно ГОСТ 21.501-2011, пункт 5.3.2.

Представлены конструктивные решения устройства светопрозрачных ограждений (ВН-1,ВН-2,ВН-3, ВН-4, ВВ-1) с учетом требований ТР «Требования безопасности конструкций из других материалов» утв. постановлением Правительства РК от 31.12.2008 года № 1351, подраздел 4.1 «Требования к механической безопасности конструкций при проектировании», подраздел 4.4 **«**Требования к безопасности светопрозрачных конструкций из стекла при эксплуатации»**.** При этом предусмотрены защитные заграждения для предотвращения падения человека через конструкции.

Откорректированы показатели внутренней отделки включенные в табл. «Ведомость отделки помещений».

Наружная открытая эвакуационная лестница 3-го типа аннулирована, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 6.2.6.

На первом этаже, в санузле для женщин аннулировано кабина для личной гигиены женщин площадью 2,54 м2, согласно СП РК 3.02-107-2014, пункт 4.3.2.30. При этом предусмотрено устройство кладовой для хранения уборочного инвентаря, с установкой душевого поддона, площадью не менее 4,0 м2.

Представлены полезные разрезы лестничной клетки по лестничным маршам, с учетом требований ГОСТ 21.501-2011, пункты 5.4.1, 5.4.2.

В табл. «Ведомость отделки фасадов»:

откорректировано площади декоративной штукатурки «Аспол»;

откорректировано площадь утепления наружных стен;

откорректировано площадь отделки цоколя;

указаны наименование и номер эталона цвета материала наружной отделки (RAL), согласно ГОСТ, пункт А.11;

вид отделки лицевых поверхностей профиля оконных блоков и витражных систем;

вариант конструктивного исполнения ПВХ-профиля согласно ГОСТ 30674-99 (однокамерный стеклопакет);

цветовое решение кровельного материала – металлочерепицы «Монтеррей»;

вид отделки, цветовое решение и материал дверных блоков наружных дверей.

Представлено рабочие чертежи конструктивных решений по облицовке цоколя сплиттерными блоками, с устройством отлива на отм. +0,000.

В рабочем проекте предусмотрено:

утепление наружных стен площадью минватой толщиной 50 мм;

утепление минватой покрытия над вторым этажом толщиной 80 мм;

плотность плитной минеральной ваты на базальтовой основе на утепление наружных стен и чердачного перекрытия.

На плане котлована основного здания определено объем грунта выемки и засыпки пазух фундамента.

На кладочных планах и плане техподполья нанесено размерной привязкой проектируемые проемы, согласно ГОСТ 21.501-2011, пункт 5.3.2.

На лестничной клетке типа Л1 предусмотрено распашная фрамуга в составе наружной витражной системы площадью не менее 2,4 м3, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, пункт 6.4.6.

Табл. «Спецификация заполнения элементов оконных, дверных и других проемов» приведена в соответствии ГОСТ 21.101-97, прил. Ж (обязательная), форма 8.

Конструктивные решения

Откорректирован отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Откорректирована пояснительная записка в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Во всех документах откорректированы климатические данные в соответствии с СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология, НТП РК 01-014-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Откорректированы альбомы рабочих чертежей в соответствии с требованиями действующих в РК нормативных документов и стандартов.

Откорректированы расчеты конструкций здания

Отопление и вентиляция, тепловые сети, тепломеханические решения

Представлено заключение на инженерно геологические изыскания, топографическую съемку, опорный план на котором показана сложившаяся на исходный срок проектирования топографическая и хозяйственная ситуация объекта, ситуационная съемка.

Пояснительная записка приведена в соответствие;

Альбом ТС, ТМ общие данные оформлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.

Водопровод и канализация

Раздел ВК. Альбом III. Откорректированы общие данные.

В техническом задание на проектирование прописано о горячем водоснабжение.

Внутреннее пожаротушение не требуется согласно п 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012.

Водоснабжение объекта, выполнено согласно выданной справки от Акима Кызылжарского сельского округа № 197 от 26.05.2020г. вода привозная. В цокольном

этаже акимата предусмотрено насосная станция в комплекте с баками 480л. (1раб,1рез). Предоставлены технические характеристики на емкости и включено в спецификацию. Согласован раздел ВК с разработчиками смежных разделов проекта.

Для сбора производственных стоков и аварийных проливов в помещении насосной и в тепловом пункте предусмотрены дренажный приямок 700х700х800(h), с устройством в нем погружного дренажного насоса Гном 7- 7д, N=0,6кВт.

Альбом ВК общие данные оформлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011;

Пояснительная записка в части разделов ВК приведено в соответствие разработанному проекту.

Наружный водопровод и канализация

Раздел НВК предоставлено топографическая съемки и ситуационная съемка. Указаны условные обозначения проектируемых инженерных сетей, расстояния между сетями, санитарные нормы, технические условия на пересечение проектируемых инженерных сетей. Указаны размерные привязки выпусков канализации и вводов теплосетей к осям зданиям. Согласно п.3.3 ГОСТ 21.508-93 в состав основного комплекта рабочих чертежей включен сводный план инженерных сетей.

Раздел НВК, включен продольный профиль В1.

Пояснительная записка в части разделов НВК приведено в соответствие разработанному проекту.

Согласно рекомендации ТУ на газоснабжение проект согласован с АО «КГТА», местным отделом архитектурой и другими организациями;

Раздел НВК общие данные оформлены согласно требованиям ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.

Электроснабжение

Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;

ОПЗ и паспорт проекта приведены в соответствие с проектом;

Предоставлен расчет мощности;

Предоставлен светотехнический расчет;

Кабель ВВГнг заменен кабелем ВВГ;

Предоставлены проектные решения по молниезащите;

Спецификации дополнены заводами изготовителями;

Спецификации приведены в соответствие с проектом.

Наружное электроснабжение

Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;

ОПЗ и паспорт проекта приведены в соответствие с проектом;

Предоставлен расчет мощности с учетом внутриплощадочных нагрузок и нагрузок здания;

Расчетная мощность в целом по проекту приведена в соответствие с проектными решениями;

Сечение кабелей в целом по проекту приведено в соответствие с проектными решениями;

Светильники в целом по проекту приведены в соответствие с проектными решениями;

Предоставлены проектные решения по резервному электроснабжению БМК;

Предоставлены проектные решения по молниезащите;

Предоставлен светотехнический расчет;

Предоставлены проектные решения по заземлению брони кабелей;
Спецификации дополнены заводами изготовителями;
Спецификации приведены в соответствие с проектом.

Слаботочные сети

Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;
ОПЗ проекта дополнен разделом ПС.

Оценка воздействия на окружающую среду

Добавлена ситуационная карта, с указанием расстояния до ЖЗ
Актуализирован проект, в соответствии с годом строительства
Добавлен акт об отсутствии сноса зеленых насаждений в приложение ОВОС
Добавлена справка по фоновой концентрации
Произведен перерасчет нормы водопотребления и образования ТБО, согласно данным о количестве людей с ПОС
ЗЭП был откорректирован
Добавлены исходные данные от заказчика

Организация строительства

ПОС откорректирован в полном объеме, согласно замечаний экспертизы

Сметная документация

Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 10

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	2	3	4	5
1	Этажность	этаж		2
2	Площадь застройки	м2		337,91
3	Площадь земельного участка	га		0,175
4	Общая площадь здания	м2		730,5
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2021-2022гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	198,853 145,962 20,909 31,982	198,201 132,812 25,193 40,196
6	Нормативная продолжительность	месяц		7

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,652 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект: **«Строительство административного здания по улице Х.Оралова в населенном пункте Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района, Туркестанской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность –2 этаж;
Площадь застройки – 337,91м2;
Площадь земельного участка – 0,175 га;
Общая площадь здания –730,50 м2;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020 и прогнозных ценах 2021 годов, всего –198,201 млн. тенге;

в том числе:

СМР	–132,812 млн. тенге;
оборудование	–25,193 млн. тенге;
прочие затраты	–40,196 млн. тенге.
Нормативная продолжительность	– 7 месяцев.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Сарыагашского района», в соответствии с условиями трехстороннего договора от 13.04.2021 года № СП-0016.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Түркістан облысы Сарыағаш ауданы Қызылжар ауылдық округі Қызылжар елді мекені, Х.Оралов көшесінің бойынан әкімшілігі ғимаратының құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қабат	– 2 қабат;
Құрылыс ауданы	–337,91 м2;
Жер учаскесінің ауданы	–0,175 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	–730,5 м2;
Ағымдағы 2020 және болжамдағы 2021 жылдардың бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы,	–198,201 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	–132,812 млн.теңге;
жабдықтар	–25,193 млн.теңге;
өзге шығындар	–40,196 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 7 ай.

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 13.04.2021 жылы № СП-0016 шартының талаптарына сәйкес " Сарыағаш ауданының құрылыс бөлімі" ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Чернова Г.Г.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алиева С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ибраева А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Арыстанов Н.К.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Глотова Л.Л.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Сапаев Е.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ48VDD00166451

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Сарыагашского района" 160900, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сарыагашский район, Кзылжарский с.о., с.Кызылжар, улица Туркистан, дом № 16А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340005595

Наименование производственного объекта: Строительство административного здания по улице Х.Оралова в населенном пункте Кызылжар сельского округа Кызылжар Сарыагашского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Сарыагашский район, Кзылжарский с.о., с.Кызылжар - период строительства

Туркестанская область , Сарыагашский район, Кзылжарский с.о., с.Кызылжар - период эксплуатации

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 24.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,72636440361	0,4591702372
период строительства	2,71188890361	0,2984102372
в т.ч. по ингредиентам:		
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000003	0,00000611
Метилбензол	0,01722	0,005378
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000075	0,000000675
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006846	0,00090469
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000033	0,0000003564
Пыль абразивная	0,0046	0,02575
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,3812	0,041619
Уайт-спирит	0,0278	0,013204
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Пропан-2-он	0,00722	0,002255
Железо (II, III) оксиды	0,02353	0,0089626
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Бутилацетат	0,00333	0,0010406
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0973	0,01066
Азот (II) оксид	0,026939944	0,00212342
Азота (IV) диоксид	0,165758889	0,013068777
Сера диоксид	0,566305556	0,025944
Углерод оксид	1,35375	0,065347
Углерод	0,000194444	0,00048
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,025	0,01997
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,011	0,0616
период эксплуатации	0,0144755	0,16076
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,01141	0,1267
Азота (IV) диоксид	0,002637	0,0293
Азот (II) оксид	0,0004285	0,00476
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК)
5. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.08.2021 - 28.02.2022 г.