Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 « 15 » 12 2015 г.
лист 1 подпись

# ДОГОВОР № 810
## строительного подряда
## *реконструкция здания багажного отделения ст. Петропавловск*

г. Петропавловск _____ 2015 г.

**Дочернее предприятие «Петропавловское отделение» Федерального Государственного унитарного предприятия «Южно-Уральская железная дорога» МПС РФ**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника Мелашенко Петра Ивановича, действующего на основании Устава, и **ТОО «Гегарт»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице директора Сакунц Владимира Зориковича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя подряд на «реконструкцию здания багажного отделения ст. Петропавловск», далее именуемое «Объект».
1.2. Подрядчик обязан осуществлять комплекс работ (далее Работы) собственными силами в соответствии с условиями настоящего Договора и утвержденной проектно-сметной документацией, с учетом возможных изменений объемов Работ.
1.3. Комплекс работ, выполняемых Подрядчиком, включает в себя:
- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии со строительными нормами и правилами РК;
- выполнение пуско-наладочных работ в соответствии со строительными нормами и правилами РК;
1.4. Подрядчик обязуется завершить реконструкцию и сдать объект, готовым к эксплуатации, в порядке, установленном действующим законодательством, а Заказчик принять и оплатить Работы.

### 2. Стоимость работ

2.1. Цена Договора в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора, составляет **7 560 000** (семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге, с НДС 12%.
2.2. Затраты на временные здания и сооружения включенные в стоимость строительно-монтажных работ и предусматриваемые в главе 8 сводного сметного расчета, возмещаются Подрядчику за фактически построенные здания и сооружения, при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период и на соответствующий объем Работ в пределах заложенного лимита средств.
2.3. Возмещение дополнительных затрат при производстве Работ в зимнее время, включенных в стоимость строительно-монтажных работ, осуществляется по нормам, установленных в процентах от стоимости строительно-монтажных работ согласно сборнику по СНРК 8.02-02-2002 для нового строительства.
2.4. Прочие работы и затраты (перевозка рабочих, перебазировка техники, командировочные расходы) включенные в Стоимость Работ по настоящему Договору, возмещаются Заказчиком только при фактическом наличии и документальном подтверждении этих затрат за соответствующий период, но не выше установленных

нормативными документами ОАО «РЖД» и не выше сумм, предусмотренных на эти цели в Стоимости работ.

2.5. Стоимость Работ может корректироваться и уточняться в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию. При этом изменение Стоимости Работ оформляется Дополнительным соглашением, подписанным в установленном настоящим Договором порядке уполномоченными представителями Сторон, в пределах заложенного инвестиционного лимита средств на строительство объекта.

2.6. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости Работ, не подтвержденное Дополнительным соглашением Сторон к настоящему Договору, оплачивается им за свой счет.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 "15" 12 2015 г.
лист 2 подпись

## 3. Обязанности Заказчика

Для реализации настоящего Договора Заказчик обязан:

3.1. Передать Подрядчику в течении 10 (десяти) рабочих дней с момента вступления настоящего Договора в силу по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, на период строительства объекта строительную площадку. Пригодную для производства Работ, и разрешение на производство строительно-монтажных работ.

3.2. Передать Подрядчику в течении 10 (десяти) календарных дней с момента вступления настоящего Договора в силу по акту, подписанному Подрядчиком и Заказчиком, все согласования и разрешения соответствующих органов на производство Работ в охранных зонах электрических сетей, линий связи, трубопроводов, железных и автомобильных дорог, подземных коммуникаций, а также разрешения на вырубку леса, снос строений и другие.

3.3. Произвести приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренном в разделах 2, 9 и 10 настоящего Договора.

3.4. Оказать Подрядчику содействие в привлечении для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатирующей организации, а при выполнении этих Работ Подрядчиком с его согласия – получить разрешение эксплуатирующей организации и обеспечить её надзор за выполнением указанных Работ.

3.5. При получении от Подрядчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки извещения о готовности ответственных конструкций и результатов Работ, которые в результате выполнения последующих Работ будут скрыты иными конструктивными элементами (далее – Скрытые Работы), принять участие в приемке результатов Работ.

3.6. Осуществлять строительный контроль над реконструкцией, подтверждать соответствие качества выполняемых работ требованиям строительных норм и правил в журнале производства работ, осуществлять приемку скрытых и законченных работ в целом или отдельных их этапов. Давать разрешение на продолжение работ или проведение предусмотренных регламентом испытаний.

3.7 Предоставить точку для подключения электроэнергии, водоснабжения, телефонной связи в соответствии с ПОС.

3.8 Обеспечить непрерывный режим финансирования в течении всего периода ведения работ (строительства).

3.9 Осуществлять ввод в действие вновь построенных производственных объектов, сооружений и устройств в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, правил технической эксплуатации железных дорог и нормативных документов ОАО «РЖД» после утверждения технической документации, устанавливающий порядок работы, обеспечивающий требования охраны труда.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 - 15 24 2015
лист 3 подпись

## 4.Обязанности Подрядчика

Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик обязан:

4.1. Выполнить все Работы по строительству в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию в соответствии с функциональным назначением данного объекта.

4.2. Привлечь для выполнения Работ, связанных со вскрытием подземных коммуникаций, эксплуатирующую организацию, а при выполнении этих Работ собственными силами – работать только при наличии разрешения эксплуатирующей организации и под её надзором.

4.3. Обеспечить:

- производство Работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех Работ в соответствии с проектом документацией, действующими нормами, техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;
- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации объекта в течении гарантийного срока.

4.4. Обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, соблюдение работниками Подрядчика требований охраны труда, установленных в ОАО «РЖД», рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли.

4.5. Нести ответственность за создание безопасных условий труда в соответствии со ст. 317 Трудового кодекса РК. В случае допущения несчастных случаев на производстве полную ответственность несет Подрядчик.

4.6. В целях обеспечения безопасных условий труда при выполнении работ руководствоваться Положением «О взаимодействии между ОАО «РЖД» и подрядными организациями в сфере охраны труда», утвержденного распоряжением ОАО «РЖД» № 1722р от 17.08.2009.

4.7. Обучить всех работников Подрядной организации, непосредственно выполняющих комплексные строительно-монтажные Работы на Объекте, соблюдению требовании охраны и безопасности труда.

4.8. Согласовать с органами государственно надзора порядок ведения Работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

4.9. Выполнить ограждение и освещение строительной площадки, осуществлять охрану строительной площадки и прилегающей непосредственно к ней территории за счет средств, предусмотренных на эти цели в составе сметной стоимости.

4.10. Вывести в срок 15 (пятнадцать) календарных дней со дня подписания акта о приемке законченного строительством объекта за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения, другое имущество и строительный мусор.

4.11. Известить Заказчика за 3 (три) рабочих дня до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых Работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. Если закрытие Работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика

Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить её за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие Работ в этом случае по требованию Заказчика производиться за его счет.

4.12. При готовности объекта Подрядчик в течении 10 (десяти) рабочих дней должен известить об этом Заказчика.

4.13. Произвести индивидуальное испытание смонтированного оборудования и принять участие в комплексном его опробовании в присутствии представителя Заказчика.

4.14. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности предоставленной Заказчиком технической документации;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- всех аварий, травмах работников и других происшествиях, произошедших при выполнении Работ;
- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создающих невозможность её завершения в срок.

4.15. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащие исполнение обязательств Субподрядчиками.

4.16. Подрядчик, при заключении Договоров с подрядными организациями, использующими труд иностранных граждан, обязан требовать от них предоставления документов, подтверждающих право иностранных граждан на пребывание и осуществления трудовой деятельности на территории Республики Казахстан. Аналогичные проверки проводить в отношении субподрядных организаций.

4.17. Подрядчик несет материальную ответственность перед Заказчиком за сохранность строящихся и действующий инженерных коммуникаций в зоне проведения строительно-монтажных Работ.

4.18. Подрядчик обязуется передать по окончании строительства Заказчику схемы расположения и каталоги координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых при геодезических разбивочных Работах в период строительства и сохраняемых до его окончания, и исполнительную документацию о выполненных строительных и монтажных работах.

4.19. Подрядчик оформляет исполнительную документацию в объемах, предусмотренных строительными правилами одновременно с выполнением видов работ и технических конструктивов. При предъявлении отчетности по акту выполненных работ Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие качество работ и материалов (сертификаты, паспорта, протоколы лабораторных испытаний, исполнительные схемы, акты скрытых работ и т.д.)

4.20. Также Подрядчик несёт ответственность за демонтируемые материалы пригодные для повторного использования, до их сдачи на склад Заказчика находящийся в НГЧВ-4 по адресу г. Петропавловск ул. Сатпаева, 13 по акту оприходования полезных остатков. Акт оприходования полезных остатков с указанием объемов составляет подрядчик. Счет фактура не будет оплачена до момента оприходования всех материалов пригодных для повторного использования указанных актах выполненных работ.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 15 12 2011
лист 4 подпись

## 5. Проектно-сметная документация

5.1. Заказчик передает утвержденную проектно-сметную документацию по Объекту Подрядчику в двух экземплярах в течении 10 (десяти) календарных дней со дня вступления настоящего Договора в силу.

5.2. Утверждение проектно-сметной документации производится Заказчиком.

5.3. В случае внесения Заказчиком изменений в проектно-сметную документацию он передает Подрядчику изменённую часть проектно-сметной документации в течении 10 (десяти) календарных дней с даты внесения изменений.

5.4. В случае изменения проектных решений по инициативе Заказчика расходы Подрядчика по этой причине компенсируются Заказчиком на основании дополнительно согласованной Сторонами сметы и Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Корректировка объемов Работ, принятых по первоначальной смете, производится в следующем месяце с момента выдачи новой сметы на основании двухстороннего акта определяющего объемы, подлежащие корректировке.

5.5 Отступления от проектно-сметной документации, вызванные применением Подрядчиком технологий и методов производства Работ, а так же конструктивных решений отличных от предусмотренных проектом без изменения физических объемов качества и стоимости Подрядчик согласовывает с Заказчиком.

Подрядчик не в праве отступить от утвержденной проектно-сметной документации без письменного согласия Заказчика.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810-15 12 2015 г.
лист 3 подпись

## 6. Сроки выполнения Работ

6.1. Сроки выполнения Работ определены Сторонами в Календарном плане производства Работ на текущий год (Приложение № 2) и Техническом задании (Приложение № 3)
Начало Работ - 09 декабря 2015 года.
Окончание Работ – 31 декабря 2015 года.

6.2 . Дата начала и окончания работ в целом, а так же даты окончания отдельных видов Работ, предусмотренные настоящим Договором, являются исходными для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков строительства.

6.3. Датой фактического окончания Работ на Объекте считается дата подписания Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (далее Акт приемки).

6.4. При нарушении одной из Сторон обязательств, влияющих на срок окончания Работ Календарный график производства Работ на текущий год может быть пересмотрен по соглашению Сторон.

## 7. Поставка оборудования и материалов

7.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить реконструкцию Объекта строительными материалами, изделиями и конструкциями.

7.2. Приобретенные материалы, изделия и конструкции Подрядчик не в праве использовать на иные, кроме относящихся к настоящему Договору, цели.

7.3. Все поставляемые для строительства материалы и конструкции должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов и т.п. должны быть предоставлены другой стороне.

7.4. Работы, признанные Заказчиком выполненными неудовлетворительно или с использованием недоброкачественных материалов, Подрядчик обязан исправить в установленный предписанием Заказчика срок без возмещения понесенных Подрядчиком при этом убытков.

7.5. Заказчик принимает на себя обязательства обеспечить реконструкцию Объекта оборудованием в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

7.6. Оборудование поставки Заказчика принимается Подрядчиком на складе, реквизиты которого Подрядчик сообщает Заказчику в течении 10 (десяти) дней после подписания настоящего Договора. Подрядчик в срок 10 (десять) календарных дней после получения оборудования на Объект оформляет и направляет Заказчику акт по форме ОС-14, подтверждающий факт получения оборудования и принятия его в монтаж. По факту окончания монтажа оборудования Стороны составляют и подписывают акт по форме ОС-15.

7.7. В случае если Заказчик поручает обеспечить поставку оборудования на Объект Подрядчику, поставка осуществляется по отдельному договору поставки оборудования.

7.8. Если Подрядчик при выполнении Работ использует материалы и оборудование. Качество которых не было подтверждено сертификатами необходимыми испытаниями образцов или соответствующими актами освидетельствования, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика замены данных материалов и оборудования, без дополнительной оплаты.

7.9. Подрядчик обязуется обеспечить приемку, разгрузку и складирование прибывающих на объект материалов и оборудования, в том числе обеспечение которыми осуществляет Заказчик.

Северо-Казахстанская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 "15" 12

7.10. Подрядчик несет ответственность за сохранность всех поставленных для реализации настоящего Договора материалов, конструкций и оборудования.

## 8. Право собственности

8.1. После подписания акта-приемки законченного строительством Объекта, Заказчик принимает Объект и несет риск возможного его разрушения или повреждения.

8.2. Использование Заказчиком или собственником, интересы которого представляет Заказчик, для своих нужд или нужд эксплуатации части сооружаемого Объекта, строительство которого в целом не закончено, допускается по соглашению с Подрядчиком либо после приемки этой части объекта в эксплуатацию в установленном порядке. Указанные отношения при их возникновении оформляются Дополнительным соглашением к настоящему Договору.

8.3. До сдачи Объекта, Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения.

8.4. Подрядчик не имеет права продавать или передавать строящийся или построенный Объект или отдельную часть его, а также проектную документацию на его строительство или отдельной его части никакой третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.

## 9. Сдача и приемка Работ

9.1. Заказчик и подрядчик приказами назначают своих представителей на Объекте. Ответственный представитель Заказчика совместно с ответственным представителем

Подрядчика осуществляет приемку выполненных Работ по актам сдачи-приемки.

9.2. Приемка законченного строительством Объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату его подписания.

9.3. Подрядчик передает Заказчику за 10 (десять) дней до начала приемки законченного строительством Объекта два экземпляра исполнительной документации согласно перечню, заявленному Заказчиком, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным Работам.

9.4. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части Работ или всех Работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет.

9.5. При сдаче Работы Заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов Работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

9.6. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком проводить рационализаторские предложения, удешевляющие строительство, если их реализация не ухудшает предусмотренные проектом технические и эксплуатационные характеристики объекта.

9.7. При проведении Подрядчиком мероприятий, удешевляющих выполнение работ, стоимость выполненных Работ определяется на основании совместного решения Сторон о распределении экономического эффекта.

9.8. Экономический эффект может быть засчитан только при условии согласования изменения ранее принятых проектных решений со стороны Заказчика, проектной организации и эксплуатирующей организации.

Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 "25" 12 2015 г.
лист 7 подпись

## 10. Оплата Работ и взаиморасчеты

10.1. Сдача выполненных Подрядчиком Работ осуществляется ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца. Подрядчик представляет Заказчику Акты о приемке выполненных Работ, а также все документы, подтверждающие фактическое выполнение (Акты на скрытые Работы, расчеты и другие документы), оформленные в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 15 декабря 2008 года № 2688р «Об утверждении альбома форм первичной учетной документации». На стоимость выполненного за месяц и принятого Заказчиком объема Работ Подрядчик представляет Заказчику счет-фактуру.

10.2. Предъявленные после 25-го числа отчетного месяца Акты сдачи-приемки выполненных работ за месяц принимаются как выполненные Работы месяца, следующего за отчетным.

10.3. Заказчик в течении 5 (пяти) рабочих дней осуществляет проверку выполненных Работ, рассматривает, оформляет и подписывает представленные документы или направляет Подрядчику обоснованный отказ от их исполнения.

10.4. Оплата выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком работ по настоящему Договору производится Заказчиком в в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с момента предъявления Подрядчиком счетов-фактур с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего счет-фактуру, Актов выполненных работ в пределах договорной цены и годового лимита финансирования, утвержденного в титульном списке на строительство Объекта. Размер оплаты 95% от стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ. Окончательный расчет в размере 5 % за строительно-монтажные и пусконаладочные работы Заказчик выполняет не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после ввода объекта в эксплуатацию,

включая устранение дефектов, выявленных при приемке Объекта и возмещения нанесенного ущерба Заказчику или третьему лицу, с зачетом заранее перечисленных средств.

10.5. Все результаты по снижению стоимости строительства, вызванные заменой или применением технологий производства Работ, не влияющих на снижение эксплуатационной и технологических характеристик Объекта, сэкономленные финансовые средства Заказчик распределяет по своему усмотрению.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 "15" 12 2015
лист 8 подпись

## 11.Гарантии качества по сданным Работам

11.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

11.2. Подрядчик гарантирует достижение данным Объектом работ указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации Объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в пункте 11.3, и несет ответственность за отступление от них.

11.3. Гарантийный срок нормальной эксплуатации Объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и Работ устанавливается 36 месяцев с даты подписания Сторонами акта приемки законченного Объекта.

11.4. Если в период гарантийной эксплуатации Объекта обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной его эксплуатации, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

11.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со стороны третьих лиц.

11.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт, имеющий законную силу.

## 12.Контроль и надзор Заказчика за реализацией Договора

12.1. Заказчик осуществляет контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством применяемых материалов, целевого использования Подрядчиком авансовых платежей.

12.1 Проверку хода выполнения Работ Заказчик осуществляет в любое время и на любом участке Работ. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику все условия для проверки хода выполнения Работ.

12.2 Заказчик в целях осуществления контроля и надзора за строительством вправе заключить договор об оказании услуг по контролю и надзору за ходом и качеством выполняемых Работ с соответствующей инженерной организацией или физическим лицом, имеющим лицензию на данный вид деятельности.

12.3 Заказчик или инженерная организация от имени Заказчика осуществляет технический контроль и контроль за соблюдением Подрядчиком Календарного графика выполнения Работ и их качества, а также производит проверку соответствия используемых им материалов и оборудования условиям настоящего Договора и проектной документации. Инженерная организация имеет право беспрепятственного

доступа ко всем видам Работ в любое время в течении всего периода строительства.

12.4 Подрядчик ведет журнал производства Работ, в котором отражается весь ход фактического производства Работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Подрядчика.

12.6. Осуществляя контроль ведения Работ, Заказчик не вмешиваются в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 236 23 12 2015 г.
лист 9 подпись

## 13 Изменение условий реализации Договора

13.1 Ошибки, допущенные Подрядчиком при выполнении Работ, исправляются им за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

13.2 Если Заказчик не выполнит в срок свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором, и это приведет к задержке выполнения Работ на объекте, то Подрядчик имеет право на продление срока выполнения работ на соответствующий период и на освобождение на этот период от уплаты штрафа за просрочку сдачи объекта в эксплуатацию. В этом случае Стороны должны принять все необходимые меры, предотвращающие дополнительные расходы.

13.3 Если у Подрядчика возникнут дополнительные расходы, вызванные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств Заказчиком, то он немедленно обязан письменно сообщить Заказчику размер этих расходов с подтверждением их документами, на основании которых Стороны заключают соглашение о сроках и форме их возмещения.

13.4 Недостатки Объекта при выполнении капитального ремонта, допущенные по вине Заказчика, устраняются Подрядчиком за отдельную оплату со стороны Заказчика в сроки, оговоренные Сторонами в Дополнительном соглашении об этих Работах. Подрядчик вправе отказаться от выполнения таких Работ, если устранение недостатков не связано непосредственно с предметом настоящего Договора либо не может быть осуществлено Подрядчиком по независящим от него причинам.

13.5 В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти Работы для обеспечения их надлежащего качества.

13.6 При невыполнении Подрядчиком обязанности, указанной в пункте 13.5 настоящего Договора, Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных Работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

13.7 В случае если Заказчиком было принято решение о приостановке выполнения работ на Объекте или его консервации, Заказчик обязан в 10 (десяти)-дневный срок до момента приостановки или консервации уведомить об этом Подрядчика. Подрядчик в день получения уведомления обязан приостановить производство Работ на Объекте. Стороны составляют акты сверки физических объемов выполненных на момент приостановления Работ, а так же акты сверок взаиморасчетов. Заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента приостановления Работы, подтвержденные взаимными актами сверок, в 30 (тридцати)дневный срок с момента их приостановления. Также Стороны обязуются согласовать порядок, сроки и стоимость консервации Объекта. Закрепить эти договоренности в Дополнительном соглашении, становящемся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора, в соответствии с которым Подрядчик в порядке и в указанные в нем сроки обязуется надлежащим образом осуществить консервацию Объекта, а Заказчик обязуется оплатить Работы по

консервации по акту и смете, предъявленным Подрядчиком Заказчику, в соответствии условиями Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

13.8 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полно неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствие чрезвычайных, непредвиденных и непреодолимых при данных условия природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочи обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эт обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

13.9 Если в результате обстоятельств непреодолимой силы Объекту был нанесе значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомит об этом другую в 10 (десяти) дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудит целесообразность дальнейшего продолжения выполнения работ и принят Дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения стоимости Работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой часть настоящего Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора согласн пункту 17.3. настоящего Договора.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 210-15-12 20 15
ЛИЦО, ОТВЕТСТВЕННОЕ ЗА ПОДПИСЬ

13.10 Если, по мнению Сторон, Работы могут быть продолжены в порядке действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 14. Имущественная ответственность

14.1. Подрядчик за нарушение договорных обязательств уплачивает Заказчику:

- за невыполнение обязательств по срокам сдачи законченного Объекта по вине Подрядчика – неустойку в размере 0,5 % (пять десятых процента) от цены Работ по настоящему Договору за каждый день просрочки до фактического завершения Работ;
- за задержку устранения дефектов в Работах и конструкциях, в том числе до сдачи Объекта в эксплуатацию, против сроков, предусмотренных актом, – неустойку в размере 0,5 % (пять десятых процента) от цены Работ, указанных в акте, фиксирующем дефекты, за каждый день просрочки;
- за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества – неустойку в размере 15000 (пятнадцати тысяч) тенге за каждые 10 дней просрочки.

14.2 В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Работ обусловленным Сторонами требованиям Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 1 (одного) % от цены настоящего Договора.

## Внесение изменений в Договор

15.1. Заказчик вправе вносить изменения в объем Работ, которые, по его мнению, необходимы, но не изменяют проект. В случае необходимости внесения изменений, по мнению Заказчика, он обязан направить письменное распоряжение обязательное для выполнения Подрядчиком, с указанием:

увеличить или сократить объем некоторой указанной Работы, включенной в настоящий Договор;

- изменить характер, качество или вид некоторой указанной Работы;
- выполнить определенную дополнительную Работу, необходимую для завершения Объекта.

Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения работ, то Стороны оформляют соответствующее Дополнительное соглашение, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.2. Цена Работ может быть изменена по взаимному согласию Сторон, что закрепляется Дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.3 Сроки начала и окончания Работ могут быть изменены по взаимному согласию Сторон, что закрепляется Дополнительным соглашением, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.4 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 830 "15" 12 2015 г.
лист 11 подпись

## 16. Разрешение споров между Сторонами

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

16.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной Работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий настоящего Договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами – обе стороны поровну.

16.3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между ними спор в порядке в соответствии с пунктами 16.1 и 16.2 настоящего Договора, то он разрешается в суде в установленном порядке.

16.4 В случае отказа Подрядчика от выполнения гарантийных обязательств, Заказчик вправе на основании акта, указанного в пункте 11.6 настоящего Договора, привлечь к устранению дефектов другую организацию с последующим обращением в судебные органы для возмещения этих затрат Подрядчиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 17. Прекращение договорных отношений

Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение срока окончания выполнения работ более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных Работ влечет задержку Объекта более чем на 30 (тридцать) календарных дней;
- аннулирования лицензии на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство Работ.

17.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях финансовой несостоятельности Заказчика;

17.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, направляет письменное уведомление другой Стороне за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения, указанной в уведомлении.

17.4. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон выполненные Работы передаются Заказчику по актам передачи и производятся сверки взаиморасчетов между Заказчиком и Подрядчиком.

17.5. При расторжении настоящего Договора в соответствии с пунктом 17.1 и 17.2, Стороны в течение 15 рабочих дней со дня получения уведомления о расторжении настоящего Договора производят взаиморасчеты, на основании актов сверок.

## 18. Особые условия

18.1 Настоящий Договор вступает в силу с 09 декабря 2015 года и действует по 31 марта 2016 года.

18.2 Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде Дополнительного соглашения.

18.3 Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон.

18.4 Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме, отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу. Уведомление считается принятым адресатом в день его получения. Для оперативного урегулирования вопросов, изложенных в уведомлении, допускается направление копии уведомления телексом, факсимильным сообщением, письмом по электронной почте.

18.5 Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга в письменной форме в трёхдневный срок, кроме указанных в настоящем Договоре. При отсутствии таких сообщений письменные уведомления и требования, направляемые сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в настоящем Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

18.6 При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 13 10 2015 г.
лист 12 подпись

## 19. Приложения к настоящему Договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

Протокол согласования договорной цены - Приложение № 1.

2. Календарный график производства работ – Приложение № 2
3. Техническое задание – Приложение № 3

## 19. Адреса и реквизиты Сторон

**Заказчик: Дочернее предприятие «Петропавловское отделение» ФГУП «ЮУЖД» МПС РФ**
Место нахождения: 150001, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 44
Почтовый адрес: 150001, г. Петропавловск, ул. Сатпаева, 44
БИН: 980440001669
Филиал ДО АО Банк ВТБ (Казахстан) г. Петропавловск
БИК: VTBAKZKZ
ИИК KZ134322203398S00114
Код сектора экономики 16
Признак резиденства 01

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 "15" 12 2015
лист 13 подпись

**Подрядчик: ТОО «ГЕГАРТ»**
Юридический адрес: Северо-Казахстанская обл., г. Мамлютский район, село Раздольное
Адрес электронной почты: toogegart@mail.ru
Тел/ Факс: 8(7152)47-47-93
БИН: 060140017187
БИК NURSKZX
ИИК: KZ8584916KZ000168672
в АО «Нурбанк» г. Петропавловск Кбе 17

**ЗАКАЗЧИК: Мелашенко П.И.**

**ПОДРЯДЧИК: Сакунц В. З.**

**М.П.**

**М.П.**

Приложение № 1
к Договору
№ ____от «___»_____20 г.

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 - 25 12 2015 г.
лист 14

**Протокол**
**согласования договорной цены**

Мы, **нижеподписавшиеся, Мелашенко Петр Иванович**, от лица **Заказчика**, с одной стороны, и **Сакунц Владимир Зорикович**, от лица **Подрядчика**, с другой стороны, удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены по настоящему Договору в размере **7 560 000** (семь миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) тенге, с НДС 12%.

**от Заказчика**

_____ П. И. Мелашенко
(подпись)

м.п.

**от Подрядчика**

_____ Сакунц В. З.
(подпись)

м.п.

Приложение № 2
к Договору
от «__»_____201__г. №_____

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 15 12 20 15 г.
лист 15 подпись

## Календарный план производства работ

| Наименование услуг | Цена Услуги с НДС в тенге. | Сроки оказания Услуг начало-окончание (месяц, год) | Отчетные документы |
|---|---|---|---|
| **Реконструкция здания багажного отделения ст. Петропавловск** | 7 560 000 | 09 декабря 2015г – 31 декабря 2015г | Акт приемки выполненных работ |

**от Заказчика**

_____ П. И. Мелашенко
(подпись)

м.п.

**от Подрядчика**

_____ В. З. Сакунц
(подпись)

м.п.

Приложение № 3
к Договору
от «___»_____201__г.№_____

Южно-Уральская железная дорога
Петропавловское отделение
ДОГОВОР ЗАРЕГИСТРИРОВАН
№ 810 15 12 2015 г.
лист 16 подпис.

Техническое задание

1. Основание для выполнения Работ: План инвестиций на 2015г.
2. Цель Работ: реконструкция здания багажного отделения ст. Петропавловск.
3. Требования к Работам: работы выполнять согласно смет, а также согласно СНИПов: СНИП РК 2.02-05-2002; СНИП РК 1.03-05-2001; СНИП РК 3.02-06.2002, распоряжения ОАО «РЖД»1722р, распоряжения ЮУЖД №164р.
4. Содержание Работ.
   4.1. Реконструкция здания багажного отделения ст. Петропавловск.
5. Форма представления результатов реконструкции здания багажного отделения ст. Петропавловск: акты передачи Заказчику материалов пригодных к повторному использованию, исполнительные схемы, акты на скрытые работы, акты выполненных работ.

**от Заказчика** **от Подрядчика**

_____ Н. И. Мелашенко _____. В. З. Сакунц.
(подпись) (подпись)

м.п. м.п.

Прошито и пронумеровано на

16 (шестнадцати листах)

НОДСД И.П. Мелашенко

РФ ЖМ "ОҢТҮСТІК ОРАЛ ТЕМІР ЖОЛЫ"
ФЕДЕРАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК БІРЫҢҒАЙ
КӘСІПОРНЫНЫҢ ПЕТРОПАВЛ БӨЛІМШЕСІ"
ЕНШІЛЕС КӘСІПОРНЫ
* * * * * * * * * * * * * * *
ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ПЕТРОПАВЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ"
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
"ЮЖНО-УРАЛЬСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА"