«Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 70/2-үй мекенжайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы ғимаратының қасбеті мен шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

06.05.2019 ж. № 06-0087/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Павлодар облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Жолағаш-ПВ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области» г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2», разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №150741022843/190052/00 (27) от 18 февраля 2019 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области» г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2».

2 ЗАКАЗЧИК: Филиал РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жолағаш-ПВ», государственная лицензия 15-ГСЛ №000155 от 27 сентября 2016 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 ноября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области» г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2», утвержденное директором Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области;

акт на право постоянного землепользования №0349040 от 06 апреля 2016 года (кадастровый номер 14-218-114-707), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0349041 от 06 апреля 2016 года (кадастровый номер 14-218-114-708), выданный Павлодарским городским отделением Павлодарского филиала РГП на ПХВ «Научно-производственный центр земельного кадастра» Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

акт на право постоянного землепользования №0349236 от 25 апреля 2016 года (кадастровый номер 14-218-114-687), выданный Департаментом «Научно-производственный центр земельного кадастра» - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Павлодар;

дефектный акт от 14 ноября 2018 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области» г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2», утвержденный директором Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр

экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области;

заключение по обследованию здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области, расположенный по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, ул. Торайгырова, 70/2, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2017 году (свидетельство об аккредитации №00067 от 04 июля 2016 года, аттестаты экспертов Акимханова Н.Ж. №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, Самуратова Т.С. №KZ71VJE00007746 от 03 декабря 2014 года);

эскизный проект, согласованный главным архитектором города Павлодара №648 от 28 марта 2019 года;

письмо заказчика №24-405/4246 от 31 октября 2018 года о том, что в проектно-сметной документации отсутствуют материалы принятые по прайс-листам.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Альбом 1. Паспорт проекта.
Альбом 2. Архитектурно-строительные чертежи.
Альбом 3. Сметная документация.
Альбом 4. Пояснительная записка.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - проведение капитального ремонта, восстановление строительных конструкций здания для обеспечения нормальной деятельности и дальнейшей эксплуатации здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Торайгырова, 70/2.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6°С.
Расчетная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м².
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м².
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Существующее здание филиала трехэтажное прямоугольной формы с размерами в осях 32,7х12,0 м.

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ:

Фасад

очистка фасада от старой краски;
ремонт штукатурки откосов;
расшивка и заделка трещин;
ремонт штукатурки;
перхлорвиниловая окраска фасада за 2 раза по огрунтованной поверхности;
ремонт штукатурки цоколя;
облицовка цоколя сплиттерной плиткой;

Кровля

разборка кровли из рулонных материалов;
разборка стяжки цементной выравнивающей;
демонтаж дверной и оконной коробок;
устройство теплоизоляции из газобетона;
устройство стяжки цементной выравнивающей М150 с рауклонкой;
устройство скатной кровли из наплавляемых материалов в три слоя: наплавляемый материал ЭКП-4 - 1 слой, ЭПП-3 - 2 слоя;
смена воронок и звеньев водосточных труб;
прокладка воздуховодов из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80;
установка двери герметической утепленной ГОСТ 31173-2003;
установка блока из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99;

6.2.2 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - I.

Конструктивная схема - бескаркасная с несущими стенами.

Основные существующие конструктивные решения

Фундаменты - железобетонные. Ленточные фундаменты находятся в работоспособном состоянии.

Стены - кирпичные. Общее текущее состояние фасадного покрытия стен - неудовлетворительное.

Перекрытия - железобетонные плиты. Техническое состояние железобетонных конструкций перекрытий и покрытия характеризуется как работоспособное.

Перегородки - кирпичные, находятся в работоспособном состоянии.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Заявление об экологических последствиях составлено ТОО «Жолагаш-ПВ».

На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории.

Воздушная среда

Источниками загрязнения атмосферного воздуха на период капитального ремонта являются:

источник 6001 - работа автотранспорта;
источник 6002 - земляные работы;
источник 6003 - сварочные работы;
источник 6004 - покрасочные работы.

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта представлены в таблице №1.

Таблица №1

Обоснованные нормативы эмиссии загрязняющих веществ на период капитального ремонта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
сварочные работы	6003			0,000416	0,0000793	0,000416	0,0000793	2019

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
сварочные работы	6003			0,0000481	0,00000917	0,0000481	0,00000917	2019
(0616) Ксилол (203)								
покрасочные работы	6004			0,002103	0,000197	0,002103	0,000197	2019
(0621) Метилбензол (349)								
покрасочные работы	6004			0,001357	0,000127	0,001357	0,000127	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
покрасочные работы	6004			0,00183	0,0001714	0,00183	0,0001714	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
покрасочные работы	6004			0,000814	0,0000762	0,000814	0,0000762	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70 %								
земляные работы	6002			0,0034	0,0001728	0,0034	0,0001728	2019
Итого по неорганизованным источникам				0,0099681	0,00083287	0,0099681	0,00083287	
Всего по предприятию:				0,0099681	0,00083287	0,0099681	0,00083287	

Водные ресурсы

Вода на период капитального ремонта привозная, бутилированная. Для водоотведения на период капитального ремонта предусматривается в биотуалет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности - бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности - тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	48,1637	-	48,1637
в т.ч. отходов производства	48,00377	-	48,00377
отходов потребления	0,16	-	0,16
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0036	-	0,0036
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,16	-	0,16
Огарки сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Строительный мусор	48,0	-	48,0

Физические воздействия

Источники электрических полей и радиоактивного излучения отсутствуют. Тепловое воздействие на окружающую среду на период капитального ремонта и эксплуатации объекта исключено.

Земельные ресурсы и почвы

Воздействие на земельные ресурсы и почвы не ожидаются, так как проектом предусматривается капитальный ремонт существующего здания.

Растительность и животный мир

Вырубки существующих зеленых насаждений не предполагается.

Оценка экологического риска реализации намечаемой деятельности в регионе

Вероятность возникновения аварийных ситуаций маловероятна.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект включает в себя следующие виды работ и мероприятия: очистка фасада от старой краски; перхлорвиниловая окраска фасада за 2 раза по огрунтованной поверхности; ремонт штукатурки цоколя; облицовка цоколя сплиттерной плиткой; разборка кровли из рулонных материалов; разборка стяжки цементной, демонтаж дверной и оконной коробок, установка герметической утепленной двери, установка блока из ПВХ профилей.

Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона для административных зданий не предусмотрена. Загрязняющие вещества выделяемые источниками загрязнения проектируемого объекта, согласно расчетам приземных концентраций загрязняющих веществ на границе жилой застройки не превышает и значительно меньше ПДК. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водообеспечение работающих вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Источниками шума на период работ по капитальному ремонту будут являться строительные работы и работа строительной техники. В целом, основным источником шума, исходящего от большинства строительного оборудования, является двигатель внутреннего сгорания, который постоянно работает в пределах фиксированного расположения или в условиях ограниченного перемещения. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ.

Уровень шума в пределах установленных норм. В районе проведения работ природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней.

Проект отвечает требованиям:

«Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года;

Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №168;

Окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
сварочные работы	6003			0,0000481	0,00000917	0,0000481	0,00000917	2019
(0616) Ксилол (203)								
покрасочные работы	6004			0,002103	0,000197	0,002103	0,000197	2019
(0621) Метилбензол (349)								
покрасочные работы	6004			0,001357	0,000127	0,001357	0,000127	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
покрасочные работы	6004			0,00183	0,0001714	0,00183	0,0001714	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
покрасочные работы	6004			0,000814	0,0000762	0,000814	0,0000762	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния более 70 %								
земляные работы	6002			0,0034	0,0001728	0,0034	0,0001728	2019
Итого по неорганизованным источникам				0,0099681	0,00083287	0,0099681	0,00083287	
Всего по предприятию:				0,0099681	0,00083287	0,0099681	0,00083287	

Водные ресурсы

Вода на период капитального ремонта привозная, бутилированная. Для водоотведения на период капитального ремонта предусматривается в биотуалет.

Отходы производства и потребления

На период капитального ремонта образуются следующие виды отходов:

отходы зеленого уровня опасности - бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор;

отходы янтарного уровня опасности - тара лакокрасочных материалов.

По мере накопления все отходы вывозятся сторонними организациями по договору.

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта представлены в таблице №2.

Таблица №2

Обоснованные нормативы размещения отходов на период капитального ремонта

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	48,1637	-	48,1637
в т.ч. отходов производства	48,00377	-	48,00377
отходов потребления	0,16	-	0,16
Красный список			
Не образуются	-	-	-
Янтарный список			
Тара лакокрасочных материалов	0,0036	-	0,0036
Зеленый список			
Твердые бытовые отходы	0,16	-	0,16
Огарки сварочных электродов	0,0001	-	0,0001
Строительный мусор	48,0	-	48,0

Гигиенические нормативы к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека, утверждены приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года №137-нк, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом продолжительности строительства, выполненного в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений, срок производства работ составляет 2,0 месяца.

Согласно письму заказчика № 24-4-05/952 от 01 апреля 2019 года определен срок начала строительства - июль 2019 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2018 s/n 0064 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 15;

Таблица №3

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 гг.	млн. тенге	15,472
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	10,254
	прочие затраты	млн. тенге	5,218

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону в рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области» г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.501-2011.
2. Указан метод очистки стен.
3. На листе 3 указаны тип и материал штукатурки.
4. На листе 4 указаны тип и толщина плитки для облицовки цоколя.
5. Указана толщина бетонного камня на облицовку ступеней и крыльца.
6. На листе 5 указан вес демонтируемых и монтируемых элементов кровли.
7. Предоставлены ГОСТ и эскизы на окна и двери из ПВХ.
8. Указаны марка и тип рубероида.
9. На листе 6 прописаны указания по устройству кровли.
10. Показан расход элементов на примыкание кровли.
11. Предоставлены узлы на устройство кровли и прохода коммуникаций.
12. Согласован эскизный проект.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду»

13. Представлено откорректированное Заявление об экологических последствиях подписаны заказчиком.
14. В Заявлении об экологических последствиях откорректирован год намечаемого строительства.
15. Приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух и расчет образования отходов производства и потребления (Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п).
16. Представлены таблица нормативов эмиссии загрязняющих веществ в атмосферный воздух и таблица нормативов размещения отходов производства и потребления (Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года №110-Ѳ).
17. Откорректирована Заявка на получение разрешения на эмиссии (Приказ Министра энергетики РК от 20 февраля 2015 года № 115 «Об утверждении форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду и правил их заполнения»).

Раздел ПОС

18. Представлено письмо от заказчика с уточненными сроком начала производства работ.

19. Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-102-2014.

Раздел СД

20. Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14.11.2017 года №249- нқ.

21. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с расчетом.

22. Откорректированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с расчетом.

23. Откорректированы затраты на технический и авторский надзор согласно приказу №257-нқ от 14.12.2018 года в соответствии с изменениями к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ.

24. К норме затрат на временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8.

25. Корректировки нормы накладных расходов на капитальный ремонт зданий.

26. Стоимость материалов откорректирована в соответствии с нормативной базой ССЦ РК 8.04-08-2018.

27. Объемы и виды работ в локальных сметах откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года №204-П.

Таблица №4

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 - 2019 гг.	млн. тенге	14,219	15,472
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	11,043	10,254
	прочие затраты		3,176	5,218
	в том числе:			
	- 2018 год	млн. тенге		2,826
	- 2019 год			12,646
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	2,0	2,0

Снижение сметной стоимости произошло в результате корректировки нормы затрат на временные здания и сооружения; корректировки нормы накладных расходов; приведения сметной документации в соответствие с проектными решениями.

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки затрат на проектно-изыскательские работы и проведение экспертизы.

Общее увеличение сметной стоимости составило 1,253 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КООЗ МЗ РК по Павлодарской области» г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018-2019 гг., – 15,472 млн. тенге

в том числе:

СМР – 10,254 млн. тенге

прочие затраты – 5,218 млн. тенге

Продолжительность строительства – 2,0 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по

Павлодарской области в соответствии с условиями договора от 18 февраля 2019 года №150741022843/190052/00 (27).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар қаласы, Торайғыров көшесі, 70/2-үй мекенжайы бойынша ҚР ДСМ ҚДСК «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы ғимаратының қасбеті мен шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативтік талаптарына сәйкес келеді және келесі экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2018-2019 жылдары ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 15,472 млн. теңге
соның ішінде:	
ҚМЖ	– 10,254 млн. теңге
басқа шығындар	– 5,218 млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2,0 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2019 жылғы 18 ақпандағы №150741022843/190052/00 (27) шарттың тәртібіне сәйкес Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің «Ұлттық сараптама орталығы» ШЖҚ РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

Тикибаев Е.А.

Директор

Сейсембеков А.Т.

Заместитель директора

Савичев Г.А.

Начальник производственного отдела

Абишев Р.И.

Эксперт

Самат Қ.М.

Главный специалист

Игнатович Е.Ю.

Эксперт

Номер: KZ56VDD00116158

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Павлодарской области Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, улица Торайгырова, дом № 70/2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 150741022843

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КООЗ МЗ РК по Павлодарской области" г. Павлодар ул.Торайгырова 70/2

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Павлодар

Дата выдачи: 10.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0099681	0,00083287
Капитальный ремонт фасада и кровли здания филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы КООМЗ МЗ РК по Павлодарской области"	0,0099681	0,00083287
в т.ч. по ингредиентам:		
Метилбензол	0,001357	0,000127
Пропан-2-он	0,000814	0,0000762
Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом	0,0034	0,0001728
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000481	0,00000917
Бутилацетат	0,00183	0,0001714
Железо (II, III) оксиды	0,000416	0,0000793
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,002103	0,000197
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать нормативы эмиссии установленные настоящим разрешением.
Соблюдать экологическое законодательство Республики Казахстан.