«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылында 50 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен қамту»
жұмыс жобасы бойынша
24.12.2020 ж. № CCon-0150/20

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кантри-М» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылында 50 га тұрғын алқабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы **«Сараптама Consulting» ЖШС -мен** берілді.

«Сараптама Consulting» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ CCon-0150/20 от 24.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Байзакского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кантри-М»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «Сараптама Consulting»**.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № 0188 от 07.12.2020 года, между ТОО «Сараптама Consulting» с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» на основании письма заказчика № 15-912 от 20.11.2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кантри-М». Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2013 года. Категория **||**. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2013 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 20 июля 2020 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства и строительства Байзакского района» № KZ14VUA00321867 от 25.11.2020 года;
- решение акима № 3 от 11.02.2020 года;
- акт на право землепользование № 224555, кадастровый номер: 06-087-029-755;
- письмо заказчика о начале строительства № 15-912 от 20.11.2020 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 15-912 от 20.11.2020 года;
- письмо финансирование заказчика № 15-915 от 20.11.2020 года;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Ел Курылыс 2003» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 15005805 от 31.03.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», приложение к лицензии № 15005805 от 31.03.2015 года);
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Ел Курылыс 2003» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 15005805 от 31.03.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», приложение к лицензии № 15005805 от 31.03.2015 года);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для субъектов IV категории № KZ49VDD00156927 от 22 декабря 2020 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области»;

Техническое условия:

- на водоснабжение выданное КГУ на ПВХ «Байзак су»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. К.М.08.2020-ОПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. К.М.08.2020-НВ. Наружный водопровод.
Том 2. К.М.08.2020-ПОС. Паспорт проекта
Том 3. К.М.08.2020-ПП. Проект организации строительства
Том 4. К.М.08.2020-СД. Сметная документация
Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры в жилом массиве в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. С расширением границы на 50 га, расположенного по адресу: в 10-и км северо- западнее с. Сарыкемер и в 25 км севернее от г. Тараз, в южной части Республики Казахстан, целью проекта является улучшение социально- экономического развития региона, создание положительного экономического и социального эффектов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наружного воздуха в °С:

Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41-+44°С.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27° С, обеспеченности 0,92 составляет -28°С (Зимняя расчетная температура).

Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98

составляет минус 30° С, обеспеченности 0,92 составляет -28°.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚ (отопительного сезона) составляет 171 суток.

Нормативная глубина промерзания –для суглинка 90 см, для гравийно- галечниковых грунтов-127см. Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт: для суглинка 107см, для галечникового грунта 137 см

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚ (отопительного сезона) составляет для жилых, школьных и других общественных здании (кроме тех, которые перечислены ниже) 164 суток, а для поликлиник, домов-интернатов, лечебных учреждений, дошкольных учреждений 180 суток.

Согласно СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к III ветровому району. Нормативная величина скоростного напора ветра-0,56кПа. Нормативная базовая скорость ветра 30 м/с.

По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,5 кПа.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Гидрогеологические условия

Грунтовые воды на исследованной территорий вскрыты на глубине 2,0 м. Максимально возможный уровень грунтовых вод на глубине 1,2 м. от поверхности.

Грунтовые воды по содержанию гидрокарбонатно-сульфатно-натриево- магниевые.

По агрессивности подземные воды не агрессивные. По данным химических анализов, минерализация подземных вод колеблется от 0,484 до 1,15 г/л. Воды пресные.

Геолого-литологическое строение участка работ

В литологическом разрезе приняты четыре инженерно-геологических элементов:

Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1. Представлен почвенно-растительный слой мощностью 0,1 -02м.

Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2. Представлен насыпным слоем из гравия, уплотненного. Мощностью до 0,3 м.

Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3. Представлен суглинком от желто-серого до темно-серого, твердой консистенции, с линзами песка мелкозернистого и супеси, непросадочные, вскрытой мощностью от 0,5 до 0,9 м

Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4. Представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность до 2,9 м.

Сейсмичность территории

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 7 (семь) баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая). Согласно п. 6.3.5 Расчетную сейсмичность площадки строительства в баллах, при ее определении по картам общего сейсмического зонирования территории Республики Казахстан ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475, следует принимать: – для объектов, отнесенных по функциональному назначению к классу ответственности IV (см. таблицу 7.2), по карте ОСЗ-22475 и таблице 6.2.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение и канализация

Проект "Развитие инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение" разработан на основании архитектурно -планировочное задание на проектирование, выданное Отделом архитектуры и градостроительство Байзакского района Жамбылской области за №KZ14VUA00321867 от 25.11.2020 г. и тех. задания на разработку ПСД за № от 20.07.2020г. и инженерных изысканий и техническое условие на подключение водопроводной сети выданным КГП на ПХВ "Байзақ су" акимата Байзакского района и в соответствии со:

- СНИП РК 4.01-02-2009 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СН РК 4.01-05-2002 Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб

Проектом предусматривается строительство водопроводных сетей хоз.-питьевого назначения объединенных с пожарным водопроводом в новом жилом массиве на 50 га в ауле Жетибай. Точкой подключения проектируемых водопроводных сетей являются

существующие водопроводные сети аула Жетибай. Система водоснабжения жилого массива на 50 га в ауле Жетибай по степени обеспеченности относится к III категории.

Участок строительства сложен из следующих литологических элементов:

- почвенно-растительный слой, вскрытой мощностью 0.1-0.2 м;
- насыпной слой из гравия, уплотненного мощностью до 0.3 м;
- суглинок твердой консистенции непросадочные, вскрытой мощностью 0.5-0.9 м;
- галечниковый грунт, с песчаным заполнителем до 30%, с включениями валунов до 30% вскрытой мощностью 2.9 м.

Просадочность грунтов - непросадочные; Проникновение нулевой изотермы в грунт - 1.37 м; Средняя глубина заложения труб hср = 2.02 м; Сейсмичность района - 8 баллов;

Грунтовые воды вскрыты на глубине 2.0 м, максимальный уровень возможен на 1.2 м от поверхности земли;

Грунты не агрессивны к железобетонным конструкциям на сульфатостойком портландцементе.

Магистральные водопроводные сети запроектированы из труб ПЭ100SDR21 ∅110х5.3 мм L=8374,5 м по ГОСТ 18599-2001;

Проектом предусмотрен подвод сервисных линий к границе каждого жилого участка ∅25, L=7735 м;

Для подключения сервисных линий в колодцах предусматриваются гребенки с отключающей арматурой на 1-6 абонентов. Учет воды предусматривается водомерными приборами, установленными в колодцах.

Устройство водопроводных колодцев вести по ТПР 901-09-11.84 и таблицам колодцев. Железобетонные элементы колодцев принять на сульфатостойком портландцементе. Для обеспечения сейсмостойкости колодцев в швы сборных железобетонных элементов закладываются стальные соединительные элементы. На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из бетона В12.5. Стенки рабочей части прямоугольных колодцев из бетона армируются сетками по ГОСТ8478-81.

При прокладке полиэтиленовых труб грунт в основании не должен содержать твердых включений. Под трубопроводы предусматривается выравнивающее основание - песок, толщиной 0.10 м.

При обратной засыпке над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0.3 м из песка. Подбивку грунтом трубопроводов производить ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя проводить ручной механической трамбовкой до достижения коэффициента уплотнения. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производить ручным инструментом.

Пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев выполняются в полиэтиленовой гильзе длиной 0.2 м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом. Наружное пожаротушение массива предусмотрено от гидрантов в, установленных в колодцах на расстоянии не более 200 м. Согласно технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложения 3 - расчетное количество одновременных пожаров принято - 1 шт. с расходом - 10 л/с.

Пересечение водопроводом гравийных и асфальтовых дорог предусмотрено открытым способом в футлярах из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. По окончании земляных работ восстановить существующий тип покрытия. Засыпку траншеи выше защитного слоя осуществить несжимаемым грунтом (ПГС по ГОСТ 23735-79) на всю глубину траншеи.

Перед пуском водопроводных сетей в эксплуатацию произвести гидравлическое испытание, дезинфекцию и промывку трубопроводов. Сброс промывной воды предусмотреть во временные емкости с дальнейшим вывозом ее в места, согласованные СЭС.

Земляные работы при пересечении с существующими коммуникациями производить вручную в присутствии представителей эксплуатирующей организации и с их письменного разрешения.

Врезку в существующую водопроводную сеть осуществить с письменного согласия эксплуатирующей организации и в присутствии ее представителя.

Производство работ вести согласно СН РК 4.01-03-2013, СП РК 4.01-103- 2013 и СН РК 4.01-05-2002.

Основные показатели

Таблица 1

Наименование системы	Расчетный расход			Примечание
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	
Водопровод	262,55	10,94	3,04	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вредное воздействие на атмосферный воздух может оказывать производственный процесс на период строительства, и это выражено возможностью повышения пыления при ведении земляных работ и разгрузке сыпучих материалов.

Наиболее простым средством борьбы с пылью является предварительное увлажнение, например, для подавления пылеобразования при транспортировке.

Вредное воздействие на воздух оказывают испарения топлива и горюче- смазочных средств при заправке транспортных средств. Основным методом защиты является максимальное озеленение территории, в основном густая посадка кустарника по краю проездов.

6.4 Охрана окружающей среды

Рабочим проектом предусмотрен строительство инженерных наружных сетей водоснабжения для жилого массива 50,0 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области.

Общая протяженность проектируемых водопроводных сетей составляет 16410,5 м., из них магистральные трубопроводы d110ПЭ100SDR21 составляет 8374,5 м., сервисные линии к участкам d25ПЭ100SDR13,6. составляет 7735,5 м. Минимальная глубина заложения водопровода – 1,60м. Точкой подключения проектируемых водопроводных сетей являются существующие водопроводные сети аула Жетибай. Детальная характеристика проводимых работ представлена в «Пояснительной записке» данного рабочего проекта. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 80 м.

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту выполнена ТОО «ECOLUX».

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК».

Воздействие на атмосферный воздух

Проектируемый объект не является источником негативного воздействия на окружающую среду. Загрязнение атмосферного воздуха вредными веществами происходит при выполнении строительно-монтажных работ.

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период строительства будут являться: земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, битумные работы, компрессора передвижные с ДВС, работа с инертными материалами, покрасочные работы и другие работы. При выполнении строительно-монтажных работ будет задействовано 7 источников из них 1 организованный и 6 неорганизованными источниками загрязнения воздушного бассейна, которые выбрасывают 15 наименований загрязняющих веществ. Строительные работы носят временный характер и проводятся на территории в пределах которой отсутствует жилая застройка. Продолжительность строительства - 4,0 мес.

Согласно п.5.21 «Методики расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий» определена необходимость расчетов приземных концентраций по веществам. Расчеты рассеивания загрязняющих веществ на период строительства производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0). Как показывают результаты расчетов, концентрации загрязняющих веществ на жилой зоне не превышают нормативные значения ПДК.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников в период строительства составят:

Наименование вещества	Выброс вещества	
	г/с	т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/	0.001663	0.001255
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/	0.0001922	0.000145
Азота (IV) диоксид	0.00419	0.0035088
Азот (II) оксид	0.00068	0.00057018
Углерод	0.00036	0.000306
Сера диоксид	0.00056	0.000459
Углерод оксид	0.00366	0.00306
Диметилбензол	0.713	0.148
Метилбензол	0.0517	0.00124
Бенз/а/пирен	0.00000000661	0.0000000056
Формальдегид	0.00007625	0.0000612
Уайт-спирит	0.629	0.14032
Углеводороды предельные C_{12-19}	0.00183	0.00153
Взвешенные частицы	0.0014	0.0003074
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70	0.015	0.1656
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.012192	0.04336
ВСЕГО:	1.38380345661	0.5084825856

Результаты расчетов показывают, что концентрация загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны и на территории жилой застройки не превышают значений 1ПДК.

Проектируемом местности, а именно в районе Байзак, Жамбылской области мониторинг концентрации вредных веществ в атмосферный воздух не проводится согласно письму филиала РГП «Казгидромет» по Жамбылской области.

Территория свободна от зеленых насаждений. В районе размещения объекта вырубка и пересадка деревьев не предусмотрено. Поверхностные водные объекты в радиусе более 500 м. отсутствуют, объект не входит в водоохранную зону.

Воздействие на водные ресурсы

В период строительства водоснабжение объекта будет осуществляться привозным путем. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель, с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору на очистные сооружения. Производственные стоки не образуются.

Отходы производства и потребления

Выполнение строительно-монтажных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Образующиеся отходы производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведенных местах с последующим вывозом по договору со специализированными организациями на утилизацию.

Объем образования отходов приведен в таблице:

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Временное хранение отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	0,316	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,0126	ящик	передается спец-предприятиям по сбору металлолома
Жестяные банки из-под краски	янтарный AD070	0,0318	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Ветошь промасленная	янтарный	0,0172		

Целевое назначение земельного участка не меняется. Перед началом строительства, плодородный слой почвы (ПСП) снимают и складывают на границе участка строительства чтобы он не выветривался и не подтоплялся дождевыми и талыми водами. После завершения строительства, растительный слой земли используется на территории участка для озеленения.

Проектируемое строительство не приведет к ухудшению жизненно важных свойств компонентов биосферы, не ухудшит качество жизни местного населения и не нанесет ущерб другим видам хозяйственной деятельности. Строительные работы ведутся с максимальным сохранением существующего озеленения. Шум и вибрации, возникающие при строительных работах, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами. В целом, воздействия в период проведения строительных работ и при эксплуатации объекта оцениваются как допустимое.

Оценка проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г.

№204-П.

Выводы

РП «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в ауле Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено 2021 года, согласно письму заказчика № 15- 912 от 20.11.2020 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений и от 11 декабря 2019 года №205-нқ «О внесений изменения и дополнений»

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 «редакция 2020.4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года от 01.10.2020 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы в текущем уровне цен 2020 г., ЭСН РК 8.04-01-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы в текущем уровне цен 2020 г., ЭСН РК 8.04-02-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы в текущем уровне цен 2020г., ЭСН РК 8.05-01-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции в текущем уровне цен 2020 г., ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущем уровне цен 2020 г., СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 г., СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства в текущем уровне цен 2020 г., СЦПГ РК 8.04-12-2020;

сборник сметных цен на инженерное оборудование объектов строительства в текущем уровне цен 2020 г., ССЦ РК 8.04-09-2020;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен,-согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на <2015-2022 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2017 года) с учетом изменении от 11 декабря 2019 года (протокол № 205- нқ от 11 декабря 2019 года) с учетом изменении>.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Сараптама Consulting» в рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Общие</u>

1. Утверждены, проставлены подписи и печати на всех предоставленных документах;
2. Проставлена подпись исполнителя Сметы на ПИР;
3. Задание на проектирование. Указаны устаревшие СН и СП РК. Откорректировано;
4. Топосъемки согласована с коммунальными службами, нанесена «красная линия»;
5. Паспорт проекта выполнен в виде брошюры, согласно ГОСТ 21.101-97;
6. Общая пояснительная записка. Все СН РК, СП РК, СНиП РК и ГОСТы проверены на предмет актуальности. Все руководящие документы, утратившие силу заменены на действующие, с внесением поправок в текст по наименованиям документа и ссылаемого пункта;
7. Предоставлена откорректированная, согласно выданным замечаниям по всем разделам рабочего проекта, пояснительная записка в формате WORD.

<u>Наружное водоснабжение</u>

8. Предоставлен титульный лист и обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14,15 (проставлены подписи и печать руководства проектной организации, добавлено обозначение альбома);

9. Предоставлен лист «Состав проекта», согласно ГОСТ 21.101-97;

10. На первом листе заполнен штамп согласования со смежными разделами с фамилиями и подписями;

11. Заполнены все угловые штампы;

12. Заполнена таблица «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов»;

13. В общих данных указаны все исходно-разрешительные документы;

14. В общих данных указаны мероприятия по сейсмике, антикоррозийные, Антипросадочные, по охране окружающей среды, указаны на какие работы составлены акты вскрытых работ;

15. Проект откорректирован (Лист «План сети В1», «Продольный профиль В1»). Предоставлен на проверку проект в dwg. формате;

16. Предоставлены все расчеты.

Сметная документация

17. Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлена расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

18. Предоставлен расчет продолжительности строительства;

19. Сводный и сметный расчет согласован заказчиком. Подписаны Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК»;

20. Коммерческие предложения представлены на официальном бланке, с указанием реквизитов поставщика, датой предоставления (датой последнего обновления), в текущих ценах на дату (год) предоставления проектно-сметной документации, подписаны ответственным лицом поставщика, скреплены печатью и в читабельном виде;

21. Представлены письма-авторизации, сертификаты СТ.KZ, сертификаты соответствия по всем поставщикам материалов и оборудования. п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011 п. 4.3.5 СН РК 8.02-02-2002;

22. Материал (цена), представленного коммерческого предложения (прайс-листа), выделен (маркером) и соответствует номеру страницы и пункта представленного перечня, единица измерения материала и оборудования применены в соответствии с ГОСТ и СН РК;

23. Основной и альтернативный вариант прайс-листов предоставлены в полном объеме;

24. Исключены из перечня, оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе;

25. Учтены коэф-т на заготовительно-складские расходы 1,2%;

26. Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора;

27. Предоставлены «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство»;

28. Представлена карточка Казахстанского содержания, утверждённая Заказчиком (печать, роспись, дата);

29. Объемы в локальных сметах принята согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение» №1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы В том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	246,604 206,488 40,116	239,511 199,665 39,846
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2021 годы уменьшилась на 7,093 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а. Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 годы	239,511 млн.тенге
В том числе:	
СМР	199,665 млн.тенге
оборудование	39,846 млн.тенге
прочие	
Продолжительность строительства	5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» согласно договору № 0188 от 07.12.2020 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы, Байзақ ауданы, Жетібай ауылында 50 га тұрғыналабының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысы. Сумен қамту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2021 бағасында	239,511	млн.тенге
Соның ішінде:		
ҚМЖ	199,665	млн.тенге
жабдық	39,846	млн.тенге
басқалар		
Құрылыстың ұзақтығы	5	ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 07.12.2020 жылғы № 0188 шарттың талаптарына сәйкес «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Егембердиев Е.С.

Директор

ТОО «Сараптама Consulting»

Лесов Г.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Мирзалиева А.М.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Оразбекова Л.Ж.

Эксперт

ТОО «Сараптама Consulting»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ49VDD00156927

Акимат Жамбылской области

Акимат Жамбылской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Жамбылской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер, улица Байзак батыр, дом № 107

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140020040

Наименование производственного объекта: Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение

Местонахождение производственного объекта:

Жамбылская область, Байзакский район с.Жетибай

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Адилбаков Айбар Кунтуович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Тараз **Дата выдачи:** 22.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,38380345661	0,5084825856
Строительство инженерно - коммуникационной инфраструктуры жилого массива на 50 га в а.Жетибай Байзакского района Жамбылской области. Водоснабжение	1,38380345661	0,5084825856
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00056	0,000459
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,012192	0,04336
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,015	0,1656
Углерод	0,00036	0,000306
Уайт-спирит	0,629	0,14032
Формальдегид	0,00007625	0,0000612
Углерод оксид	0,00366	0,00306
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0001922	0,000145
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00183	0,00153
Азота (IV) диоксид	0,00419	0,0035088
Азот (II) оксид	0,00068	0,00057018
Бенз/а/пирен	0,00000000661	0,0000000056
Железо (II, III) оксиды	0,001663	0,001255
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,713	0,148
Взвешенные частицы	0,0014	0,0003074
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий – постоянно.
2. Представлять в управление природных ресурсов и регулирования природопользования отчет о выполнении условий природопользования – ежеквартально.