Конкурстық құжаттамаға
2-1-қосымша

Құрылыс саласындағы сатып алынатын жұмыстардың тізбесі (құрылыс-монтаждау жұмыстары және жобалау бойынша жұмыстар)
(тапсырыс беруші толтырады)

Тапсырыс берушінің атауы:	"Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Ұйымдастырушының атауы:	"Алматы қаласы Мемлекеттік активтер басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі
Конкурстың №:	№ 5768559-2
Конкурстың атауы:	"Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" КММ үшін 80 аула аумағын күрделі жөндеуге ЖСҚ әзірлеу
Лоттың нөмірі:	№ 39841669-ОК1
Лоттың атауы	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации
Тауарлардың, жұмыстардың, көрсетілетін қызметтердің бірыңғай номенклатуралық анықтамалығы кодының атауы:	821913.000.000006
Жұмыстың атауы:	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации
Өлшем бірлігі:	Жұмыс
Саны (көлемі):	1
Бірлік бағасы, қосылған құн салығын қоспағанда:	24107142.86
Қосылған құн салығын қоспағанда, сатып алуға бөлінген жалпы сома:	24107142.86
Жұмыстарды орындау мерзімі	5 месяцев
Аванстық төлем мөлшері:	0
Кепілдік мерзімі (айлар)	12

Орындаушы жеңімпаз деп анықталған жағдайда әлеуетті өнім берушіге қойылатын талаптар және онымен мемлекеттік сатып алу туралы шарт жасасу (қажет болған жағдайда көрсетіледі) (Әлеуетті өнім берушіні көрсетілген мәліметтерді көрсетпегені немесе бермегені үшін қабылдамауға жол берілмейді)	Алматы қаласы Бостандық ауданының аула аумақтарын абаттандыру бойынша жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу. Жұмысты орындау мерзімі жобалауға тапсырма мен бастапқы деректерді ұсынған сәттен бастап 5 айдан аспайды. Жалпы талаптар: ақаулы актіні Тапсырыс беруші уйым басшысының бұйрығына сәйкес құрылған комиссия жасайды. Жобалау ұйымы Тапсырыс берушінің ұйымымен бірлесіп тексеруге қатысатын болады. Зерттеу нәтижелері негізінде жұмыстардың құрамы мен көлемін анықтау, қажетті техникалық шарттарды, сәулет-жоспарлау тапсырмасын алу, Топографиялық шарттар негізінде жұмыс сызбаларын әзірлеу, жобаны қаланың мүдделі ведомстволарымен, ұйымдарымен және қызметтерімен келісу. Жобалау ұйымы орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша жобаның ведомстводан тыс сараптамасынан өту кезінде құжаттамалардың сүйемелденуін қамтамасыз етуге тиіс. ЖСҚ әзірлеу жөніндегі жұмыстар Қазақстан Республикасының аумағында қолданыстағы барлық нормативтік-техникалық құжаттарға сәйкес орындалсын. Конкурс бойынша орындалған жоба белгіленген тәртіппен ведомстводан тыс кешенді сараптамаға жатады. Кешенді ведомстводан тыс сараптамадан өтпеген жобалау-сметалық құжаттама аяқталмаған болып есептеледі және бекітуге, одан әрі іске асыруға, ақы төлеуге жатпайды. Жобалау жұмыстары үшін түпкілікті төлем жобаның кешенді ведомстводан тыс сараптамасының оң қорытындысы алынғаннан кейін жүргізілетін болады. Ведомстводан тыс сараптама бойынша сараптама жұмыстары үшін ақы төлеуді Тапсырыс беруші жүргізеді. Объектіге қойылатын экологиялық талаптар: Экологиялық таза құрылыс материалдарын қолданыңыз. Жұмыстарды орындау кезеңінде қоршаған ортаны қорғау бойынша іс-шаралар ұсыну. Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар: жоба құрамында аулаішілік аумақты жарықтандыру жөніндегі бөлімді орындау: ескі жабдықты есепке алуды жүргізу, Қолданыстағы және жаңа бағаналарға қоса отырып, аумақтың периметрі бойынша жаңа жарықдиодты шамдарды орнатуды көздеу. Жобалық құжаттамаға қойылатын талаптар: Жоба құрамында келесі бөлімдер қарастырылсын: 1. Жалпы түсіндірме жазбаға мыналар кіреді: - жалпы ереже - жобаны әзірлеу үшін негіздер және жобалау үшін бастапқы деректер-1-кестеде мекен-жайлар тізбесіне сәйкес зерттеу негізінде жобаны орындау. - объектілердің қысқаша сипаттамасы - кешендердің жеке сипаттамалары және аумақты абаттандыру бойынша жоспарланған іс-шаралар -жобамен қолданыстағы темір-бетон конструкцияларын, тіреу қабырғаларын және т.б. бөлшектеу, жол-тротуар желісін (асфальт) ескеру, сондай-ақ борт тастарын бөлшектеу, монтаждау, люктерді, құдықтарды көтеру, арық науаларын монтаждау, заманауи инновациялық материалдардан жасалған жабындары бар шағын сәулет нысандары мен балалар ойын кешендері (күркелер, әткеншек құмсалғыштары және т. б.), баламалы нұсқаларды ескеру (Мафтарды монтаждаудың орнына қоршауы бар спорт алаңдары). - сыртқы жарықтандыру құрылғысы (жобада жарықдиодты шамдар мен бағандарды орнатуды қарастыру) 2. Конкурс бойынша жобаның жұмысын ұйымдастыру жөніндегі бөлім еңбек қауіпсіздігін қамтамасыз ету және жұмыс істеушілердің еңбегін қорғау жөніндегі жағдайлар, санитариялық-эпидемиологиялық іс-шаралар ескеріле отырып әзірленеді. 3. Экологиялық жобалау құжаттамасын әзірлеу (ҚОӘБ); 5. Сметалық құжаттама Құнын анықтау үшін сметалық құжаттама Ережеге және құрылысты Мемлекеттік басқарудың республикалық органының нормативтік-әдістемелік құжаттарында келтірілген нысандарға сәйкес жасалсын. Сметалық құжаттамада: -сметалық-нормативтік базаны, баға деңгейін сипаттайтын деректер және осы объектінің жағдайларын ерекшелейтін басқа да мәліметтер келтірілген түсіндірме жазба; - құрылыс құнының жиынтық сметалық есептері; - Объектілік және жергілікті сметалық есептер; - шығындардың жекелеген түрлеріне сметалық есептер - өндірушілердің баға тізімі - бұйымның техникалық ерекшелігімен талап етілетін шағын сәулет нысандарының түстік бейнелері - Құн сметаны жасау уақытына қалыптасқан немесе жұмыстарды жүзеге асыру кезеңіне болжанатын бағалар негізінде айқындалатын ағымдағы немесе болжамды деңгейде келтіріледі. Есептілікті ұсыну нысаны: 1. Аралық актілер мен есептер; 2. Орындалған жұмыс көлемін қабылдау және тапсыру актісі (3 данада); 3. Қағаз және (1 дана) электрондық тасымалдағыштағы (CD-R) жалпы түсіндірме жазба (4 дана)); 4. Қағаз және (1 дана) электрондық тасымалдағыштағы (CD-R) жұмыс сызбалары (4 дана)); 5. Сметалық есеп (4 дана) қағаз және (1 дана) электронды тасығышта ABC және PDF форматында. (CD-диск), оның ішінде жеке-жеке ресурстық және жергілікті сметалар, сондай-ақ бастапқы деректер. Ерекше шарттар: 1. Әлеуетті өнім берушінің жұмыстарды орындауға, іздестіру қызметіне, жобалау қызметіне, III деңгейден төмен емес санатқа мемлекеттік лицензиясы болуы тиіс 2. Жобаны 4 данада полиграфиялық орындау: түсіндірме жазба - А-4 форматы (қатты түптеу) және қосымшалар (кестелер, сызбалар, эскиздер және т. б.) - а-3 форматы (қатты түптеу) (осы шартты қабылдау әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтінімінде жазбаша түрде көрсетілуі тиіс) 3. Келісілген және бекітуге дайын жобаның толық электрондық нұсқасы компакт-дискілерде (CD-R) – 4 данада ұсынылуы тиіс (осы шартты қабылдау әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтінімінде жазбаша түрде көрсетілуі тиіс) 4. Орындалған жұмыстардың актілеріне қол қойылған күннен бастап 12 ай мерзімге орындалған жұмыстарға кепілдік беру, сондай-ақ әзірленген жобалау-сметалық құжаттамада кемшіліктер мен олқылықтар анықталған кезде оларды жою 3 күнтізбелік күн ішінде жоба авторының өз қаражаты есебінен жүзеге асырылуға тиіс. Осыған байланысты жұмыстарды жүргізу кестесін ұсыну мерзімінде жұмыстарды жүргізуді жоспарлау (әлеуетті өнім берушінің өтінімінде ұсыну) 5. ҚҚ талаптарына сәйкес есептілік нысандарын беру туралы келісім (осы шартты қабылдау әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтінімінде жазбаша түрде көрсетілуі тиіс) 6. Құрылыстың бүкіл кезеңіне авторлық қадағалауды жүзеге асыруға кепілдік беру (осы шартты қабылдау әлеуетті өнім берушінің конкурстық өтінімінде жазбаша түрде көрсетілуі тиіс). 7. Сатып алу нысанасы болып табылатын ұсынылатын тауарлардағы, жұмыстардағы немесе көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамтудың пайыздық мәнін көрсете отырып, әлеуетті өнім беруші қол қойған және тендерлік құжаттамаға № 9 қосымшаға сәйкес нысан бойынша Қазақстан Республикасы Үкіметінің қаулысымен бекітілген Бірыңғай Әдістеменің талаптарына сәйкес жүргізілген, ұсынылатын тауарлардағы, жұмыстардағы немесе көрсетілетін қызметтердегі жергілікті қамтудың қорытынды пайыздық мәнін растайтын жергілікті қамту үлесінің есебін қамтитын жергілікті қамту туралы өтініш (декларация) : * тауарды түпнұсқаның немесе тауардың шығарылған жері сертификатының (СТ-KZ нысанының) нотариат куәландырған көшірмесінің немесе бірлі-жарым, стандартты емес, сериялы емес тауарды немесе тапсырысқа шығарылатын тауарды шығару кезінде тиісті уәкілетті орган берген өтініш-декларацияның негізінде сатып алу кезінде; * әлеуетті өнім берушінің бірінші басшысы немесе ол уәкілеттік берген тұлға қол қойған жұмыстардағы немесе қызметтердегі жергілікті қамту үлесі бойынша әлеуетті өнім берушінің кепілдік міндеттемесі негізінде жұмыстарды, көрсетілетін қызметтерді сатып алу кезінде; 8. әлеуетті өнім берушінің банкроттық не тарату рәсіміне жатпайтынын және жалған кәсіпорын болып табылмайтынын растайтын әлеуетті өнім берушінің кепілдік хаты 9. заңды тұлғаны мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктің/анықтаманың электрондық цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған құжаттың көшірмесі немесе электрондық құжаттың көшірмесі, жеке тұлға үшін – заңды тұлғаларды уақытша біріктіру үшін кәсіпкерлік субъектісі ретінде тіркеу туралы құжаттың тіркеуші органның лауазымды адамының электрондық цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған электрондық құжаттың нотариат куәландырған көшірмесі немесе көшірмесі (консорциум)) - консорциум туралы келісімнің тіркеуші органның лауазымды адамының электрондық цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған электрондық құжаттың нотариат куәландырған көшірмесі немесе көшірмесі және консорциумға қатысушыларды мемлекеттік тіркеу (қайта тіркеу) туралы куәліктердің/анықтамалардың тіркеуші органның лауазымды адамының электрондық цифрлық қолтаңбасымен куәландырылған электрондық құжаттың нотариат куәландырған көшірмелері немесе көшірмесі 10. Консорциум қатысқан жағдайда консорциумға кіретін әрбір заңды тұлғаның бірінші басшысын тағайындау (сайлау) туралы құжаттың түпнұсқасы немесе нотариат куәландырған көшірмесі, сондай-ақ консорциумға кіретін әрбір заңды тұлғаның уәкілетті тұлғасының консорциум туралы келісімге қол қою құқығын растайтын құжаттың түпнұсқасы немесе нотариат куәландырған көшірмесі ұсынылады 11. Әлеуетті өнім берушінің баға ұсынысында бір бірлігі үшін баға, сондай-ақ тауарларды, жұмыстар мен көрсетілетін қызметтерді тасымалдауға және сақтандыруға, кедендік баждарды, басқа да салықтарды, алымдарды төлеуге, сондай-ақ тауарларды беру, жұмыстарды орындау, қызметтерді көрсету шарттарында көзделген өзге де шығыстарды қоса алғанда, ҚҚС есепке алынбай, олардың жалпы бағасы қамтылуға тиіс Жұмыс жобасын сараптауға қойылатын талаптар Жобалау ұйымы орындалған жобалау-сметалық құжаттама бойынша жобаны Тапсырыс берушіге беруді және ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өту үшін оны сүйемелдеуді қамтамасыз етуге тиіс. Ведомстводан тыс кешенді сараптама бойынша сараптама жұмыстарына ақы төлеуді Тапсырыс беруші жүргізеді. Ведомстводан тыс кешенді сараптамадан өту кезінде ескертулер анықталған жағдайда бас жобалаушы анықталған ескертулерді түзетуі қажет.

Приложение 2-1
к конкурсной документации

Перечень
закупаемых работ в сфере строительства
(строительно-монтажные работы и работы по проектированию)
(заполняется заказчиком)

Наименование заказчика	Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы"
Наименование организатора	Коммунальное государственное учреждение "Управление государственных активов города Алматы"
№ конкурса:	№ 5768559-2
Наименование конкурса:	Разработка ПСД на капитальный ремонт 80 дворовых территории для КГУ "Аппарат Акима Бостандыкского района города Алматы"
Номер лота:	№ 39841669-ОК1
Наименование лота:	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации
Наименование кода Единого номенклатурного справочника товаров, работ, услуг:	821913.000.000006
Наименование работы:	Работы по разработке/корректировке/рассчету/составлению проектно-сметной документации
Единица измерения:	Работа
Количество (объем):	1
Цена за единицу, без учета налога на добавленную стоимость:	24107142.86
Общая сумма, выделенная для закупки, без учета налога на добавленную стоимость:	24107142.86
Срок выполнения работы:	5 месяцев
Размер авансового платежа:	0 %
Гарантийный срок (в месяцах)	12

Условия к потенциальному поставщику в случае определения его победителем и заключения с ним договора о государственных закупках (указываются при необходимости) (Отклонение потенциального поставщика за не указание и непредставление указанных сведений не допускается)	Разработка проектно-сметной документации по благоустройству дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы. Срок выполнения работы не более 5 месяцев с момента предоставления Задания на проектирование и исходных данных. Общие требования: Дефектный акт составляется комиссией, образованной в соответствии с приказом руководителя организации Заказчика. Проектная организация будет принимать участие в обследовании совместно с организацией Заказчика. На основании результатов обследования определение состава и объема работ, получение необходимых технических условий, архитектурно-планировочного задания, разработка рабочих чертежей на основе топографических условий, согласование проекта с заинтересованными ведомствами, организациями и службами города. Проектная организация должна по выполненной проектно-сметной документации обеспечивает сопровождения документаций во время прохождения вневедомственной экспертизы проекта. Работы по разработке ПСД выполнить в соответствии со всеми действующими на территории Республики Казахстан нормативно-техническими документами. Выполненный проект по конкурсу подлежит комплексной вневедомственной экспертизе в установленном порядке. Проектно-сметная документация, не прошедшая комплексную вневедомственную экспертизу, считается незавершенной и не подлежит утверждению, дальнейшей реализации, оплате. Окончательная оплата за проектные работы будет произведена после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы проекта. Оплата за экспертные работы по вневедомственной экспертизе производится Заказчиком. Экологические требования к объекту: Применить экологически чистые строительные материалы. Предоставить мероприятия по охране окружающей среды на период выполнения работ. Основные требования к инженерному оборудованию: В составе проекта выполнить раздел по освещению внутридворовой территории: произвести учет старого оборудования, предусмотреть установку новых светодиодных светильников по периметру территории, с подключением к существующим и новым столбам. Требования к проектной документации: В составе проекта предусмотреть следующие разделы: 1. Общая пояснительная записка включает в себя: - общее положение - основания для разработки проекта и исходные данные для проектирования - Проект выполнить на основании обследования, согласно перечню адресов в таблице 1. - краткая характеристика объектов - индивидуальные описания комплексов и предполагаемых мероприятий по благоустройству территории - предусмотреть проектом демонтаж существующих железобетонных конструкций, подпорных стен и т.д., учесть дорожно-тротуарную сеть (асфальт), а так же демонтаж, монтаж бортовых камней, подъем люков, колодцев, монтаж арычных лотков, малые архитектурные формы и детские игровые комплексы, с покрытиями из современных инновационных материалов, (беседки, песочницы качели и т.д.), учесть альтернативные варианты (спортивные площадки с ограждением вместо монтажа МАФов). - устройство наружного освещения (в проекте предусмотреть установку светодиодных ламп и столбов) 2. Раздел по организации работ проекта по конкурсу разрабатывается с учетом обеспечения безопасности труда и условия по охране труда работающих, санитарно-эпидемиологические мероприятия. 3. Разработка экологической проектной документации (ОВОС); 5. Сметная документация Для определения стоимости сметную документацию составить в соответствии с положением и формами, приводимыми в нормативно-методических документах Республиканского органа государственного управления строительством. Сметная документация содержит: - пояснительную записку, в которой приводятся данные, характеризующие сметно-нормативную базу, уровень цен и другие сведения, отличающие условия данного объекта; - сводные сметные расчеты стоимости строительства; - объектные и локальные сметные расчеты; - сметные расчеты на отдельные виды затрат - прайс-лист от производителей - цветовые изображения, требуемых малых архитектурных форм с технической спецификацией изделия - Стоимость приводится в текущем или прогнозном уровне, определяемом на основе цен, сложившихся ко времени составления сметы или прогнозируемых к периоду осуществления работ. Форма представления отчетности: 1. Промежуточные акты и отчеты; 2. Акт приемки и сдачи выполненных объемов работ (в 3-х экземплярах); 3. Общая пояснительная записка (4 экз.) на бумажном и (1 экз.) электронном носителе (CD-R); 4. Рабочие чертежи (4 экз.) на бумажном и (1 экз.) электронном носителе (CD-R); 5. Сметный расчет (4 экз.) на бумажном и (1 экз.) электронном носителе в формате АВС и PDF. (CD-диск), в том числе по отдельности ресурсная и локальные сметы, а также исходные данные. Особые условия: 1. Потенциальный поставщик должен обладать государственной лицензией на выполнение работ, Изыскательская деятельность, Проектная деятельность, категорией не ниже III уровня 2. Полиграфическое исполнение проекта в количестве 4 экземпляров: пояснительная записка - формат А-4 (твердый переплет) и приложения (таблицы, чертежи, эскизы и т.д.) - формат А-3 (твердый переплет) (принятие данного условия должно быть отражено в конкурсной заявке потенциального поставщика в письменном виде) 3. Полную электронную версию согласованного и готового к утверждению проекта представить на компакт-дисках (CD-R) – 4 экз. (принятие данного условия должно быть отражено в конкурсной заявке потенциального поставщика в письменном виде) 4. Представить гарантию на выполненную работы сроком на 12 месяцев с даты подписания актов выполненных работ, а также при выявлении недоработок и упущений в разработанной проектно-сметной документации их устранение должно осуществляться за счет собственных средств автора проекта в течение 3 календарных дней. Планирование проведения работ в срок, с связи с этим представление графика производства работ (представить в заявке потенциального поставщика) 5. Согласие о предоставлении форм отчетности, согласно требованиям КД (принятие данного условия должно быть отражено в конкурсной заявке потенциального поставщика в письменном виде) 6. Предоставить гарантию на осуществление авторского надзора на весь период строительства (принятие данного условия должно быть отражено в конкурсной заявке потенциального поставщика в письменном виде). 7. Подписанное потенциальным поставщиком заявление (декларацию) о местном содержании с указанием процентного значения местного содержания в предлагаемых товарах, работах или услугах, являющихся предметом закупки, и содержащее расчет доли местного содержания, подтверждающий итоговое процентное значение местного содержания в предлагаемых товарах, работах или услугах, произведенный в соответствии с требованиями Единой Методики, утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан по форме согласно приложению № 9 к тендерной документации, которое определяется: • при закупке товара на основании оригинала или нотариально засвидетельствованной копии сертификата происхождения товара (формы СТ-KZ) или заявления-декларации, выданного соответствующим уполномоченным органом при выпуске единичного, нестандартного, несерийного товара или товара, выпускаемого под заказ; • при закупке работ, услуг на основании гарантийного обязательства потенциального поставщика по доле местного содержания в работах или услугах, подписанного первым руководителем потенциального поставщика либо лицом им уполномоченным; 8. гарантийное письмо потенциального поставщика, подтверждающее о том, что потенциальный поставщик не подлежит процедуре банкротства либо ликвидации и не является лжепредприятием 9. копию документа или копию электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью должностного лица регистрирующего органа свидетельства/справки о государственной регистрации (перерегистрации) юридического лица, для физического лица – нотариально засвидетельство¬ванную копию или копию электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью должностного лица регистрирующего органа документа о регистрации в качестве субъекта предпринимательства, для вре¬менного объединения юридических лиц (консорциум) - нотариально засвидетельствованную копию или копию электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью должностного лица регистрирующего органа соглашения о консорциуме и нотариально засвидетельствованные копии или копию электронного документа, удостоверенного электронной цифровой подписью должностного лица регистрирующего органа свидетельств/справок о государственной регистрации (перерегистрации) участников консорциума 10. В случае участия консорциума представляется оригинал или нотариально засвидетельствованная копия документа о назначении (избрании) первого руководителя каждого юридического лица, входящего в консорциум, а также оригинал или нотариально засвидетельствованная копия документа, подтверждающего право подписания соглашения о консорциуме уполномоченным лицом каждого юридического лица, входящего в консорциум 11. Ценовое предложение потенциального поставщика должно содержать цену за единицу, а также общую цену товаров, работ и услуг без учета НДС, с включенными в нее расходами на их транспортировку и страхование, оплату таможенных пошлин, других налогов, сборов, а также иных расходов, предусмотренных условиями поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг Требования к экспертизе рабочего проекта Проектная организация по выполненной проектно-сметной документации должна обеспечить передачу проекта заказчику и его сопровождение для прохождения комплексной вневедомственной экспертизы. Оплата на экспертные работы по комплексной вневедомственной экспертизе производится Заказчиком. В случая выявления замечаний при прохождении комплексной вневедомственной экспертизы генеральному проектировщику необходимо исправить выявленные замечаний.