«Нұр-сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жағы), Балқантау көшесі, 104 мекенжайы бойынша орналасқан қонақ үй кешені (сыртқы инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

19.03.2021 ж. № КСА-0049/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
КАМБАРОВА ЮЛЬДУЗХАН МАМАДЖАНОВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-Мастер» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы
Комплект Сервис Астана

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жағы), Балқантау көшесі, 104 мекенжайы бойынша орналасқан қонақ үй кешені (сыртқы инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0049/21 от 19.03.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
КАМБАРОВА ЮЛЬДУЗХАН МАМАДЖАНОВНА,

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-Мастер»,
г. Нур-Султан

город Нур-Султан

Комплект Сервис Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по по рабочему проекту **«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)»**.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №КСА-0030 от 04 февраля 2021 года по проведению КВЭ между ТОО «Комплект Сервис Астана» и КАМБАРОВА ЮЛЬДУЗХАН МАМАДЖАНОВНА.

Ранее выдано заключение экспертизы(положительное): ТОО «Altair saraptama» № AltS-0015/21 от 11.03.2021г. по рабочему проекту «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104».

2. ЗАКАЗЧИК: КАМБАРОВА ЮЛЬДУЗХАН МАМАДЖАНОВНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СтройТех-Мастер» (государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №0027299 от 25 октября 2017 года, приложение к государственной лицензии № 001 от 25 октября 2017 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» Акимат города Астаны, I категория), г. Астана.

ГИП – Байтенгер С.А., приказ № 01-СТМ/01БЦ/21 от 10 сентября 2020 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Камбаровой Ю.М. от 09 сентября 2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ39VUA00298137 от 16 октября 2020 года, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 20 октября 2020 года №510-2314 «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0969 га»;

согласование эскизного проекта от 17 ноября 2020 года №KZ74VUA00317004 с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

удостоверение личности заказчика Камбаровой Ю.М. ИИН 500730401494;

договор аренды земельного участка от 22 октября 2020 года №39316, между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельными отношений города Нур-Султан» и Камбарова Ю.М.;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «Жанат» (государственная лицензия на изыскательские № 006230 от 23 июля 2001 года,

Комплект Сервис Астана

приложение к государственной лицензии №001 от 12 июля 2017 года, выданные Комитетом по делам строительства);

топографическая съемка от 20 мая 2020 года, масштаб 1:500, выполнена, ТОО «ГеоТерр» (государственная лицензия на изыскательские №12012294 от 20 сентября 2012 года, приложение к государственной лицензии №001 от 20 сентября 2012 года, выданные Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

письмо Камбаровой Ю.М №02/01 от 20 января 2021 года о начале строительства;

письмо Камбаровой Ю.М №03/01 от 20 января 2021 года о начале строительства.

Технические условия:

ГКП «Астана су Арнасы» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 26 августа 2020 года № 36/1331;

ГКП на ПХВ «Elorda Eco system» на проектирования и строительства сетей ливневой канализации от 28 октября 2020 года № ПО.2020.00102504;

ЦРДТ – филиал АО «Казхтелеком» на телефонизацию № 479 от 18 сентября 2020 года;

ТОО «Астана – Региональная Энергетическая Компания» №5-А-88-1891 от 05 октября 2020 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Акимат города Нур-Султан, ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан» - разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное от 15 марта 2021 года № KZ87VDD00162451.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1	STM-12-2020-1-ПЗ	Пояснительная записка
Том 2	STM-12-2020-2-ПП	Паспорт проекта
Том 3	STM-12-2020-3-НЭС	Наружные сети электроснабжения
Том 4	STM-12-2020-4-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации
Том 5	STM-12-2020-5-НСС	Наружные сети связи
Том 6	STM-12-2020-6-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду
Том 7	STM-12-2020-7-ПОС	Проект организации строительства

5.4 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Рабочий проект разработан с целью завершения комплекса строительных работ, обеспечения инженерной инфраструктуры гостиничного комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Комплект Сервис Астана

Площадка под строительство объекта расположена по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ж/м Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау.

Климат района резко континентальный. Зима – суровая, морозная с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Нормативная глубина промерзания составляет 205 см

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

Климатический район строительства	– IB;
Нормативная снеговая нагрузка для III географического района	– 1,0кПа;
Нормативная ветровая нагрузка для III географического района	– 0,38кПа;
Расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	– минус 38,4°С;
обеспеченностью 0,92	– минус 34,8°С;
Абсолютный максимум температуры воздуха, плюс	– 40 °С;
Абсолютный минимум температуры воздуха, минус	– 49 °С;
Среднегодовая температура воздуха, плюс	– 1,6;
Расчетная зимняя температура воздуха, минус	– 36 °С;
Расчетная летняя температура воздуха, плюс	– 25 °С;
Годовая сумма осадков	– 326 мм;
Высота снежного покрова	– 22 см;
Среднегодовая продолжительность гроз	– 34 часа;
Максимальная глубина промерзания грунта	– 2,6 м;
Нормативная глубина промерзания грунта	– 1,86 м;
Расчетная скорость ветра с повторяемостью 1 раз в 10 лет	– 29 м/сек;
Расчетная толщина стенки гололеда с повторяемостью 1 раз в 10 лет	– 10 мм;
Преобладающее направление ветров	– ЮЗ.

Климат резко континентальный и засушливый. Лето сравнительно короткое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 1 tQiv – насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, мерзлый.

Комплект Сервис Астана

Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,80 м. имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4 aQii-iii – суглинок бурого цвета, до глубины 1,30 м мерзлый, далее тугопластичной консистенции с гнездами карбонатов, с линзами песка среднего, с включение гравия до 5%, влажного.

Мощность слоя колеблется от 1,20 м до 2,10 м.

Имеет повсеместное распространение.

Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ (слой) 1а.

ИГЭ (слой 5) eC1 – глина желтого, серовато-зеленого цветов, твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с прослойками древесного грунта, мощностью до 5 см, содержащее воду, с включением дресвы до 20%, дресва пониженной прочности, сильновыветрелые. Кора выветривания по аргиллитам.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 7,70 м до 8,00 м. Имеет повсеместное распространение.

Естественный рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 352,70 м до 352,90 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на древней аккумулятивной надпойменной террасе реки Ишим.

В гидрогеологическом отношении район представлен рекой Ишим.

В геологическом отношении площадка расположена в пределах водораздельной равнины.

Грунтовые воды на площадке гостиницы вскрыты во всех скважинах.

Водовмещающими породами являются суглинки аллювиальные и прослои дресвяного грунта в глинах элювиальных. Имеют распространение по площади и по глубине залегания.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой, алюминиевой оболочкам кабеля – высокая, к стальным конструкциям – высокая. На момент исследования грунтовые воды по содержанию агрессивной углекислоты обладают средней углекислой агрессией к бетонам W4 на портландцементе, слабой углекислой агрессией к бетонам W6 на портландцементе. По содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион по отношению к бетону W4, W6, W8 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией. К бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе – неагрессивные.

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию – высокая, к стальным конструкциям – корродирующие.

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали – средняя и высокая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы:

Наружное водоснабжение и водоотведение, ливневая канализация

Комплект Сервис Астана

Водоснабжение и водоотведение объекта выполнено согласно техническим условиям № 3-6/1331 от 26 августа 2020 года, выданных ГКП «Астана су арнасы».

Гарантийный напор в хозяйственно-питьевом водопроводе составляет 0,1 МПа.

Согласно техническим условиям от 28 октября 2020 года № ПО.2020.0010454 для целей проектирования и строительства сетей ливневой канализации, выданных ГКП на ПХВ «Elorda ECO System», в связи с небольшим объемом стоков, согласовывает сброс поверхностных стоков по рельефу благоустраиваемой территории.

Наружные сети водоснабжения

Водоснабжение объекта предусмотрено от существующего кольцевого водопровода диаметром 150 мм по ул. Акыртас.

Расход на наружное пожаротушение равен 20 л/с. Пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов, установленных на существующей сети.

Водопроводная сеть выполнена из труб и фитингов для водоснабжения по СТ РК ИСО 4427-1-2014. Под трубопровод предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов согласно типовым проектным решениям 901-09-11.84.

Наружные сети канализации

Отвод сточных вод предусмотрен в существующий коллектор диаметром 400 мм по ул. Акыртас.

Наружные сети канализации выполнены из труб полимерных со структурированной стенкой для систем наружной канализации по ГОСТ Р 54475-2011. Под трубопроводы предусмотрена песчаная подушка толщиной 100 мм. Трубы присыпаются мягким грунтом на 300 мм выше труб.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов согласно типовым проектным решениям 902-09-22.84.

Основные технические показатели:

Протяженность наружного водопровода:
труба ПЭ100 SDR17 Ø75х4,5 мм – 104,5 м.

Протяженность наружных сетей канализации:
труба ID 150 SN10 PE ГОСТ Р 54475-2011 – 8,5 м;
труба ID 200 SN10 PE ГОСТ Р 54475-2011 – 150,2 м.

Электротехнические решения

Раздел электротехнических решений разработан в рамках рабочего проекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)» на основании задания на проектирование, выданного заказчиком от

Комплект Сервис Астана

09.09.2020 г., и технических условий №5-А-88-1688 от 08.09.2020 г. с дополнениями №5-А-88-1891 от 05.10.2020 г., выданных АО «Астана-РЭК».

Принятые в рабочем проекте технические решения соответствуют требованиям нормативно-технической документации Республики Казахстан в области проектирования и строительства электрических сетей.

В рамках рабочего проекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)» разделом электротехнических решений предусматривается:

- монтаж дополнительной ячейки в РУ-10 кВ существующей ТП-913;
- строительство кабельной линии напряжением 10 кВ от РУ-10 кВ существующей ТП-913 до объекта;
- строительство на территории объекта комплектной трансформаторной подстанции с силовым трансформатором расчётной мощности;
- строительство внутриплощадочных сетей электроснабжения напряжением 0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ.

Основные показатели по разделу электротехнических решений

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория надёжности электроснабжения	-	III
2	Напряжение сети электроснабжения в точке присоединения	кВ	10,0
3	Напряжение проектируемой сети	кВ	10,0/0,4
4	Расчётная электрическая нагрузка	кВт	175,35
5	Расчётное значение коэффициента мощности (cosφ)	-	0,92
6	Протяжённость трассы проектируемой КЛ-10 кВ	км	0,555
7	Общая протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ	км	0,05
8	Количество устанавливаемых трансформаторных подстанций с силовым трансформатором мощностью (кВА)	шт	1 (100)
9	Монтаж дополнительного оборудования: ячейка РУ-10 кВ	шт	1

Монтаж ячейки РУ-10 кВ в существующей ТП-913

В соответствии с требованиями технических условий №5-А-88-1688 от 08.09.2020 г., выданных АО «Астана-РЭК» точкой присоединения проектируемых электрических сетей к сетям централизованного электроснабжения г. Нур-Султан приняты шины РУ-10 кВ существующей ТП-913.

Для обеспечения возможности присоединения, в помещении РУ-10 кВ существующей ТП-913 предусматривается монтаж дополнительной линейной ячейки с вакуумным выключателем 10 кВ и микропроцессорным блоком релейной защиты. К установке принята ячейка КСО2-10 с выключателем SUSOL AVL-1200-630 и блоком релейной защиты и автоматики Системс РС83-А2.0. Состав оборудования и

Комплект Сервис Астана

принципиальные схемы оборудования проектируемой ячейки согласованы с АО «Астана-РЭК» в рабочем порядке.

После монтажа ячейки в помещении РУ-10 кВ существующей ТП-913 выполняется присоединение корпуса устанавливаемого оборудования к существующему контуру заземления ТП.

Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ

На территории объекта в качестве основного источника электроснабжения предусмотрена установка трансформаторной подстанции городского типа (КТПГ). Здание КТПГ отдельно стоящее. Тип подстанции – проходная, с возможностью присоединения дополнительных потребителей на стороне 10 кВ. В отдельных отсеках располагаются: оборудование РУ-10 кВ, силовой трансформатор и РУ-0,4 кВ. Высоковольтные ввода и низковольтные выводы выполняются кабельными.

Подстанция типа КТП комплектуется двухобмоточным масляным трансформатором мощностью 250 кВА. Марка устанавливаемого трансформатора – ТМГ-250/10 У1.

Отсек РУ-10 кВ комплектуется ячейками типа КСО-306 с выключателями нагрузки ВНА в количестве 3-х штук. Для защиты силового трансформатора от перегрузки в ячейке присоединения трансформатора устанавливаются предохранители ПТ.

РУ-0,4 кВ комплектуется распределительными панелями ЩО-70 с автоматическим выключателем на вводе и на отходящих линиях.

Соединение силового трансформатора с распределительными устройствами 10 и 0,4 кВ осуществляется плоскими алюминиевыми шинами АД-60х6 мм и АД-40х4 мм.

Трансформаторная подстанция принята комплектной и поставляется на объект в полной заводской готовности. Конструкция КТПН принята киоскового типа и представляет собой цельную металлоконструкцию из стальных профилей, обшитых стальным листом.

Монтаж КТПН предусматривается на фундаменте, выполненном из блоков ФБС, уложенных по щебёночной подсыпке на спланированной территории. Для защиты оборудования от подтопления талыми водами высота фундамента принята на 400 мм выше планировочной отметки земли.

В КТП предусмотрен учет электроэнергии с функцией АСКУЭ. На вводе 0,4 кВ предусмотрена установка счетчика Saiman CAP4У-Э721 TX PLC IP П RS «Дала». Для сбора информации о результатах измерений и состоянии средств измерений используется УСПД Saiman 1000E, размещенный в шкафу АСКУЭ ШУЭ-33. Также в составе шкафа применяется пассивный PLC фильтр (объединитель фидеров PCU), предназначенный для объединения одноименных фаз фидеров с целью приема информации со счетчиков, присоединенных к другой шине. Счетчики, которые размещаются в РУ-0,4 кВ КТП, подключаются к УСПД-Saiman 1000E по интерфейсу RS-485. Для передачи информации в АО «Астана-РЭК» в качестве канала связи используется сотовая связь GSM, данные передаются через интернет посредством GPRS.

Комплект Сервис Астана

Сети электроснабжения напряжением 10 кВ

В соответствии с требованиями технических условий №5-А-88-1688 от 08.09.2020 г., выданных АО «Астана-РЭК», для присоединения проектируемой КТП-10/0,4 кВ к РУ-10 кВ существующей ТП-913 предусматривается строительство КЛ-10 кВ.

План трассы проектируемой КЛ-10 кВ выполнен на топографической съёмке в масштабе 1:500 и согласован со всеми заинтересованными организациями.

Прокладка кабельной линии предусмотрена в траншее в земле по типовому проекту А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Глубина прокладки кабеля в траншее: 0,7 м под непроезжей частью, и не менее 1 м на пересечениях с автомобильными дорогами и проездами. На пересечениях с существующими автодорогами, автомобильными проездами, а также на пересечениях с другими инженерными коммуникациями предусмотрена прокладка кабеля в защитных п/э трубах диаметром 110 мм с прокладкой резервной трубы на каждое пересечение. Концы труб на пересечениях с автодорогами заводятся в железобетонные кабельные колодцы. Защита силового кабеля, уложенного в земле, от механических повреждений во время эксплуатации выполняется при помощи глиняного кирпича, укладываемого в траншею над кабелем.

Протяжённость трассы проектируемой КЛ-10 кВ – 555 м.

Силовой кабель для строительства КЛ-10 кВ принят бронированный, с алюминиевыми токопроводящими жилами, изоляцией из СПЭ. Марка кабеля - АПвБПу-3х70-10 кВ. Оконцевание и соединение жил силового кабеля предусмотрено при помощи термоусаживаемых муфт производства фирмы «Tyco Electronics Raychem GMBH».

Сети электроснабжения напряжением 0,4 кВ

Строительство КЛ-0,4 кВ предусмотрено от РУ-0,4 кВ проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ до ВРУ-0,4 кВ объекта. Кабель принят с алюминиевыми токопроводящими жилами, бронированный, с изоляцией из СПЭ. Марка кабеля АПвбШп-нг-1 кВ. Сечения токопроводящих жил кабеля выбрано по длительно-допустимому току и проверено по потерям напряжения и экономической плотности тока. Для оконцевания жил силовых кабелей помещениях ТП и в существующем здании предусмотрены концевые термоусаживаемые муфты производства фирмы «Tyco Electronics Raychem GMBH». Прокладку кабеля произвести в траншее на предварительно устроенное песчаное основание. Глубина прокладки кабеля не менее 0,7 м от планировочной отметки земли. На пересечениях с инженерными коммуникациями кабель защитить п/э трубой ∅110мм.

Общая протяжённость проектируемых КЛ-0,4 кВ – 50 м.

Электробезопасность и заземление

Электробезопасность при эксплуатации проектируемых сетей электроснабжения обеспечивается заземлением корпусов электрооборудования, конструкций и брони силовых кабелей.

Комплект Сервис Астана

Заземляющее устройство КТП принято общим для напряжения 10 и 0,4кВ. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более R=4 Ом в любое время года. В качестве заземляющего устройства принято искусственное заземляющее устройство в виде замкнутого контура (сталь полосовая 40х4) с глубинными заземлителями (сталь угловая 63х63х6) вокруг фундамента КТП.

Защита от перенапряжений КТП осуществляется ограничителями перенапряжений (ОПН). Специальных мер по молниезащите подстанции не требуется, так как металлический каркас КТПГ имеет жесткую металлическую связь с контуром заземления.

Наружные сети связи

Раздел «Наружные сети связи» выполнен в рамках рабочего проекта «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)» на основании задания на проектирование, выданного заказчиком от 09.09.2020 г., и технических условий №479 от 18.09.2020 г. на телефонизацию объекта, выданных ЦРДТ филиала АО «Казахтелеком». Точкой подключения принят существующий ОРШ36/41, установленный в районе ЖК «Караван» по ул. Сатпаева, 31.

Проектом предусматривается прокладка оптического кабеля ОК-4 от ОРШ 36/41 до объекта. Прокладка кабеля предусмотрена частично в существующей телефонной канализации, частично в новой проектируемой 1-но и 2-х отверстной телефонной канализации с установкой сборных железобетонных колодцев марки ККС-1, ККС-2.

На участке прокладки кабеля связи в существующей телефонной канализации предусматривается расчистка каналов и колодцев существующей канализации от мусора, оборудование колодцев при необходимости кронштейнами и консолями.

Трасса проектируемой телефонной канализации выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500. Проектируемая телефонная канализация выполнена из полиэтиленовых труб ∅110мм SDR-17. Прокладку труб предусмотрена на предварительно устроенное песчаное основание высотой 0,1 м. Обратная засыпка траншеи телефонной канализации выполняется слоем мелкозернистого песка толщиной 0,1 м. Окончательная засыпка выполняется местным грунтом. Глубина прокладка телефонной канализации - не менее 0,8 м под непроезжей частью; и не менее 1,0 м под проезжей частью.

Строительство колодцев ККС1 и ККС-2 предусмотрено в котлованах на щебеночной подсыпке толщиной не менее 0,1 м. В колодцах предусмотрены кронштейны КПП-600, консоли ККЧ-2 и КСО-1 . Крепление кронштейнов к колодцам выполняется с помощью фундаментных болтов (ершей). Незаполненные трубами отверстия в существующих и проектируемых колодцах закладываются красным кирпичом с последующей штукатуркой цементным раствором. Горловины ККС оборудуются люками типа «Л» или «Т» с запорным устройством и защитной решеткой.

Для организации линии связи проектом предусмотрена прокладка оптического кабеля от существующего ОРШ-36/41 до оконечного устройства связи, устанавливаемого на объекте. Кабель принят марки ОКСЛ-М с количеством оптических волокон – 4 шт.

Комплекс Сервис Астана

На проектируемом объекте предусматривается монтаж оконечного устройства связи с пассивными оптическими сплиттерами. К установке принята оптическая полка ОК-ODF-1U-24-SC, устанавливаемая в серверном шкафу 42U внутри здания.

Таблица 2

Основные показатели по разделу наружных сетей связи

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Прокладка проектируемой линии связи	км	1,024
-	в том числе: в существующей телефонной канализации в проектируемой 2-хотверстной канализации в проектируемой 1-ноотверстной канализации	км	0,82 0,17 0,034
2	Количество устанавливаемых железобетонных колодцев	шт	5
-	в том числе: колодцев ККС-1 колодцев ККС-2	шт	2 3
3	Монтаж оконечного оборудования связи: серверный шкаф 42U с оптической полкой ОК-ODF-1U-24-SC	к-т	1

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера»от 5 июля 1996 года No 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), а также в соответствии с законом РК «О гражданской защите»No188-V от 11.04.2014 года и п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2011 определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан: ТОО «KazEcoCompany». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Месторасположение объекта: г.Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау, 104. Ближайшая жилая зона расположена с юго-восточной стороны на расстоянии 11 м. Проектируемая деятельность классифицируется как строительно-монтажные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Комплексный Сервис Астана

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются: компрессор (ист. 0001), гидроизоляционые работы (ист. 0002), сварочные работы (ист. 6001), покрасочные работы (ист. 6002), земляные работы (ист. 6003), работа двигателя (ист. 6004). Максимальное значение на жилой зоне достигает азота (IV) оксид, концентрация составляет – 1.2084 ПДК, вклад фона 87,1%.

Таблица 3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Стройплощадка	0002			0.0278	0.0002	0.0278	0.0002	2021
Итого по организованным источникам:				0.0278	0.0002	0.0278	0.0002	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стройплощадка	6001			0.021498	0.0004114	0.021498	0.0004114	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стройплощадка	6001			0.0004498	0.00001824	0.0004498	0.00001824	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Стройплощадка	6001			0.000867	0.0001248	0.000867	0.0001248	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Стройплощадка	6001			0.001408	0.0000203	0.001408	0.0000203	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Стройплощадка	6001			0.01375	0.000198	0.01375	0.000198	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стройплощадка	6002			0.03125	0.00304	0.03125	0.00304	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Стройплощадка	6002			0.02417	0.001044	0.02417	0.001044	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Стройплощадка	6002			0.03125	0.002996	0.03125	0.002996	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Земляные работы	6003			1.856	0.1887	1.856	0.1887	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Земляные работы	6003			1.4623	0.230923	1.4623	0.230923	2021
Итого по неорганизованным источникам:				3.4429428	0.42747574	3.4429428	0.42747574	
Всего по предприятию:				3.4707428	0.42767574	3.4707428	0.42767574	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Ближайшим водным объектам является р.Ишим с юго-западной строны на расстоянии 1,73 км. Водоснабжение строительно-монтажной площадки промышленной водой будет осуществляться за счет привозной в цистернах. Потребность строительства в питьевой воде будет осуществляться за счет привозной бутилированной воды.

Комплекс Сервис Астана

Для обслуживания людей предусмотрены временные контейнерные уборные, оборудованные биотуалетами кассетного типа. Расход воды на период строительных работ 1,17554 м^3.

Оценка воздействия на недра.

При строительстве и эксплуатации объекта какое-либо воздействие на недра земли производится не будет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Воздействие на почву будет производится в период строительства, при работе выемки грунта объемом 539 т. Грунт складируется в специально отведенном месте и после окончании проведенных работ будет использован для обратной засыпки. Строительные работы ведутся на антропогенно нарушенной территории, соответственно, на территории отсутствует плодородный слой.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестянные банки из-под краски, твердые бытовые отходы, огарки сварочных электроды, промасленная ветошь, строительный мусор. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 4

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,95848	-	0,95848
в т.ч. отходов производства	0,77098	–	0,77098
отходов потребления	0,1875	–	0,1875
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,1875	–	0,1875
Огарки сварочных электродов	0,00012	-	0,00012
Строительный мусор	0,5	–	0,5
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,27	–	0,27
Жестяные банки из-под краски	0,00086	-	0,00086

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст.292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Влияние проводимых работ на животный мир будет минимальным при условии строгого выполнения проектных решений и соблюдения всех санитарно-эпидемиологических и экологических норм.

Комплект Сервис Астана

Растительный мир. На территории планируемых строительно-монтажных работ зеленых насаждении попадающих сносу вынужденному переносу отсутствует.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду.

Анализ воздействия при эксплуатации малоэтажной гостиницы на социальную сферу региона показывает, что увеличения негативной нагрузки на существующую инфраструктуру не произойдет. Работы, связанные с эксплуатацией гостиницы приведут к созданию ряда рабочих мест. Проведение планируемых работ не вызовет нежелательной нагрузки на социально-бытовую инфраструктуру города. В то же время, определенное возрастание спроса на рабочую силу положительно скажутся на увеличении занятости местного населения. С учетом санитарно-эпидемиологической ситуации предусмотрены необходимые меры для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий работы и отдыха персонала, его медицинского обслуживания.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Проектируемый объект в силу его специфики нельзя отнести к разряду опасного производства. Организации обязаны вести плановую подготовку рабочих и служащих, с целью дать каждому обучаемому определенный объем знаний и практических навыков по действиям и способам защиты в чрезвычайных ситуациях.

Вывод: рабочий проект «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)» с материалами ОВОС соответствует требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый объект по санитарной классификации не классифицируемый, установление СЗЗ/СР не требуется. После окончания СМР проектируемые водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции, в соответствии с п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи.

Водоснабжение работающих - бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания

Комплекс Сервис Астана

при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

характеристика условий строительства;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: характеристика условий, организационно-технологическая схема строительства, организация строительной площадки, основные методы производства строительно-монтажных работ, мероприятия по производству в зимнее время, мероприятия по охране труда и техники безопасности, условия сохранения окружающей природной среды и экологической безопасности; мероприятия по контролю качества, календарный план строительства, потребность в рабочих кадрах, потребность в инвентарных зданиях и материально-технических ресурсах, потребность в основных строительных машинах и механизмах, расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства определена по СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Общая продолжительность строительства объекта принята – 3,0 месяца (в том числе подготовительный период).

Начало работ предусмотрено на первый квартал 2021 года (март) согласно письма Камбаровой Ю.М. №02/01 от 20 января 2021 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации

1. Представлены схемы трасс к техническим условиям на водопотребление/водоотведение согласно Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства согласно Параграфа 1, п.24, исходные материалы для разработки проектов строительства включают:

Комплект Сервис Астана

6) схему трасс наружных инженерных сетей.

2. Лист 1. Указан напор в точке подключения - увязано с техническими условиями от 26 августа 2020 года № 3-6/1331.

3. Предусмотрен боковой штамп с согласованиями специалистов смежных разделов проекта (ГОСТ 21.101-97 форма 3).

4. Представлен комплекс расчетов по водопотреблению/водоотведению (расчет расходов, гидравлический расчет). Откорректированы диаметры НК1 и НВ1.

5. Лист 5. На план НВК нанесены проектируемые сети (НСС, НЭС).

6. Планы выполнены в соответствии ГОСТ 21.704-2016 (указана привязка выпусков канализации к координационным осям зданий).

7. Представлено поперечное сечение траншеи с указанием уклонов стенок траншеи (с учетом грунтовых условий), размеры основания, верха траншеи. Исключены из спецификации объемы земляных работ в соответствии ГОСТ 21.704-2016.

8. В отчете инженерно-геологических изысканиях, указано значение глубины проникания в грунт нулевой температуры – 234 см. Согласно п.11.41 СНиП РК 4.01-02-2009 глубина заложения труб, считая до низа, должна быть на 0,5 м больше расчетной глубины проникания в грунт нулевой температуры. Глубина прокладки водопроводной сети увязана с нормативами и отчетом по ИГИ.

9. Профили откорректированы согласно п.5.2 ГОСТ 21.704-2016, Приложение В, рис. В.1 ГОСТ 21.704-2016.

10. Согласно п.11.62 СНиП РК 4.01-02-2009 в районах Северного Казахстана внутренний диаметр горловины должен быть не менее 1,0 м. Откорректирована раскладка водопроводных колодцев.

11. Откорректирована раскладка канализационных колодцев согласно п.7.4.7 СН РК 4.01-03-2011. В таблицу канализационных колодцев включены опорные кольца с отверстием для люка.

12. Откорректирована раскладка водопроводных колодцев согласно типовому проекту 901-09-11.84.

13. Откорректирована раскладка канализационных колодцев согласно типовому проекту 902-09-22.84. Откорректирована полная глубина колодца, указана высота лотка. Высота лотка учтена при расчете полной глубины колодца.

14. Откорректировано условное обозначение канализационной трубы согласно п.4.4 ГОСТ Р 54475-2011.

15. Откорректирована пояснительная записка согласно замечаний.

16. Откорректированы спецификации с учетом замечаний.

Электротехнические решения

17. Откорректирован состав и количество комплектов рабочих чертежей марки ЭС. Выполнено разделение рабочих чертежей на отдельные комплекты с учётом места проведения и вида выполняемых строительно-монтажных работ.

18. Выполнена корректировка отдельных чертежей в части оформления и обозначения в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей и проектной документации»;

Комплект Сервис Астана

19. Представлены согласования принятых проектных решений с АО «Астана-РЭК» и другими заинтересованными организациями;

20. Откорректированы планы трасс проектируемых сетей электроснабжения напряжением 10 и 0,4 кВ: выполнена привязка осей трасс проектируемых ЛЭП к существующим зданиям и сооружениям, указаны расстояния от осей трасс проектируемых ЛЭП до существующих подземных инженерных сетей; добавлены трубные переходы на участках прокладки кабельной линии под автомобильными проездами;

21. Уточнён способ выполнения трубных переходов на участках пересечения трассы проектируемой КЛ-10 кВ с существующими автодорогами – с учётом невозможности организации временного объезда места проведения работ способ устройства трубных переходов под существующей автодорогой заменён на ГНБ (горизонтально направленное бурение);

22. Уточнен класс напряжения изоляции силовых кабелей для строительства КЛ;

23. Уточнены марки соединительных и концевых муфт для силового кабеля 10 кВ с учётом конструктивных особенностей кабеля;

24. Предусмотрена защита от механических повреждений во время эксплуатации силового кабеля напряжением 10 кВ, укладываемого в земле, путём укладки кирпича в траншею над кабелем;

25. Откорректировано количество конструкций для строительства кабельных колодцев;

26. Откорректировано количество конструкций для строительства фундамента под проектируемую КТПГ-10/0,4 кВ;

27. Откорректирован состав и количество оборудования проектируемой КТПГ-10/0,4 кВ в соответствии с принятыми проектными решениями.

Наружные сети связи

28. Представлены согласования принятых проектных решений с АО «Казахтелеком»;

29. В соответствии с требованиями технических решений №479 от 18.09.2020 г. на телефонизацию объекта, выданных ЦРДТ филиала АО «Казахтелеком», в составе работ по строительству сетей связи предусмотрены работы по расчистке колодцев от мусора на участке прокладки проектируемой линии связи в существующей телефонной канализации;

30. Откорректировано количество оборудования, конструкций и материалов для строительства сетей связи с учётом требований технических условий №479 от 18.09.2020 г. на телефонизацию объекта, выданных ЦРДТ филиала АО «Казахтелеком»

Охрана окружающей среды

31. В приложении 1 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

32. Откорректированы сроки начала и окончания строительства в соответствии с рабочим проектом.

Комплект Сервис Астана

33. В приложении 1 при использовании расчетных формул, содержащих коэффициент, учитывающий местные метеоусловия, обоснована принятая скорость ветра.

34. В приложении 9 представлен акт обследования зеленых насаждений №22/02 от 22.02.2021 г.

35. В главе 7 Земельные ресурсы и почвы указаны объемы срезаемого плодородного слоя почвы.

36. В главе 13 расчет платежей за загрязнение окружающей среды исправлен в соответствии с МРП 2021 года.

37. В главах 8,9 указано указано об отсутствие редких, исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных, лекарственных, редких, эндемичных и занесенных в Красную книгу видов растений на участке строительства.

38. В главе 10 включена информация об социально-экономической среде участка строительства.

39. В приложении 2 представлена ситуационная карта-схема района расположения проектируемого объекта на период строительства с ближайшей жилой застройкой, водных объектов.

40. В главе 2 указано расстояние до ближайших жилых домов, в главе 4 до водного объекта.

41. В ОВОСе представлена глава 12 воздействие на недра.

42. В заявление об экологических последствиях указаны реквизиты заказчика.

43. На титульном листе указана стадия ОВОС согласно требований ЭК РК.

44. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 21 сентября 2020 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и

Комплект Сервис Астана

экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность наружного водопровода	м	104,5	104,5
2	Протяженность наружных сетей канализации	м	158,7	158,7
3	Протяжённость трассы проектируемой КЛ-10кВ	м	555,0	555,0
4	Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ	м	50,0	50,0
5	Протяженность проектируемой линии связи	м	1024,0	1024,0
6	Количество КТПН-10/0,4кВ мощностью (кВА)	шт	1 (100)	1 (100)
7	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Балкантау, 104» (наружные инженерные сети)»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность наружного водопровода – 104,5 м;
Протяженность наружных сетей канализации – 158,7 м;
Протяжённость трассы проектируемой КЛ-10кВ – 555,0 м;
Протяжённость проектируемых КЛ-0,4кВ – 50,0 м;
Протяженность проектируемой линии связи – 1024,0 м;
Количество КТПН-10/0,4кВ мощностью (кВА) – 1 (100) шт;
Продолжительность строительства – 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Камбаровой Ю.М о начале строительства, в соответствии с условиями договором №КСА-0030 от 04 февраля 2021 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Комплект Сервис Астана

1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Нұр-сұлтан қаласы, Алматы ауданы, Оңтүстік-Шығыс тұрғын алабы (оң жағы), Балқантау көшесі, 104 мекенжайы бойынша орналасқан қонақ үй кешені (сыртқы инженерлік желілер)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген:

Сыртқы су құбырының ұзындығы	– 104,5	м;
Сыртқы кәріз желілерінің ұзындығы	– 158,7	м;
Жобаланған КЖ-10 кВ трассасының ұзындығы	– 555,0	м;
Жобаланатын КЖ ұзындығы-0,4 кВ	– 50,0	м;
Жобаланатын байланыс желісінің ұзындығы	– 1024,0	м;
КТПН саны-қуаты 10/0,4 кВ (кВА)	– 1 (100)	дана;
Құрылыстың ұзақтығы	– 3,0	ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 04 ақпандағы №КСА-0030 шарттың талаптарына сәйкес құрылыстың басталуы туралы Ю.М. Қамбароваға кепілденген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасы іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдарының мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет.

4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар-өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Информация об экспертах:

эксперт Егорова И.В аттестат эксперта по специализации: экологическая часть – аттестат №KZ66VJE00029855 от 23.08.2017 г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г.Астаны»);

эксперт Куимова М.М аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - № KZ75VJE00040169 от 07.08.2018г. (выдан ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

эксперт Белозёров С.А. аттестат эксперта по специализации: инженерные сети и системы - №KZ43VJE00025322 от 21.04.2017г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»);

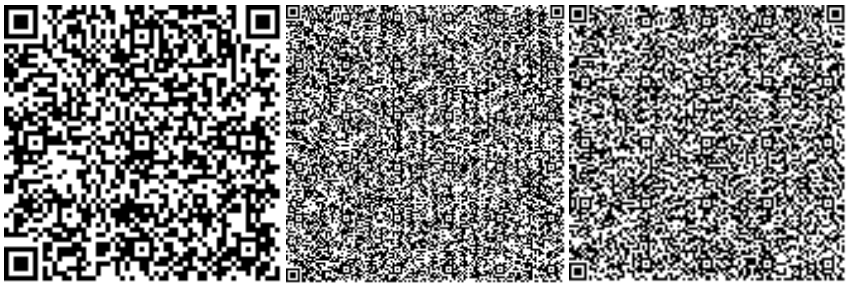
эксперт Яблонская Ирина Владимировна аттестат эксперта по специализации: санитарно-эпидемиологический профиль - №KZ31VJE00034850 от 06.02.2018г. (выдан - ГУ «Управление ГАСК г. Астаны»).

Руководитель экспертной группы **Е. Джангабулов**

Белозёров С.А.

Генеральный директор Комплект Сервис Астана

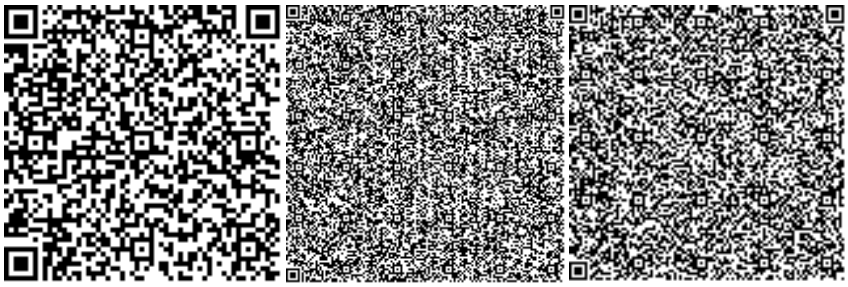
ТОО "Комплект Сервис Астана"



Куимова М.М.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

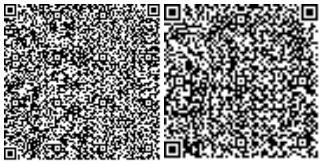


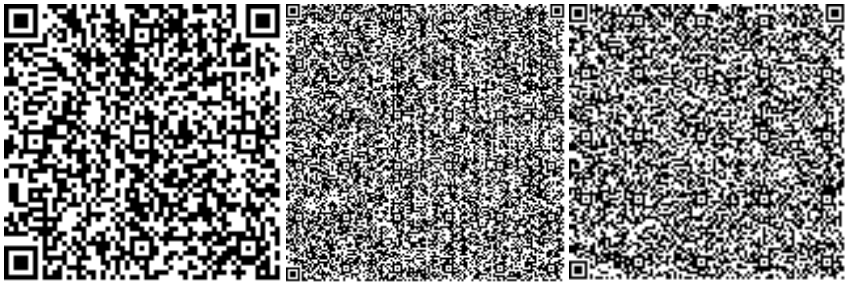
Егорова И.В.

Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"

Комплект Сервис Астана

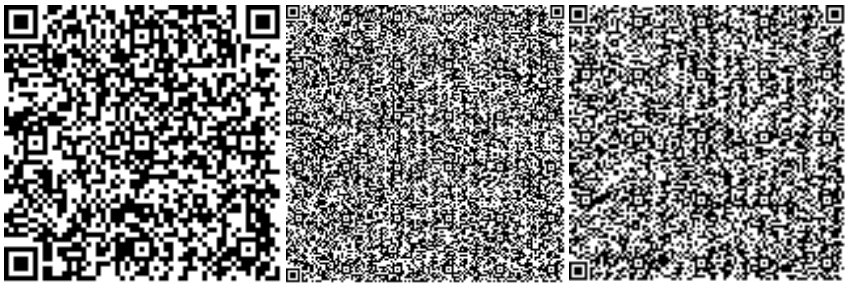




Джангабулов Е.К.

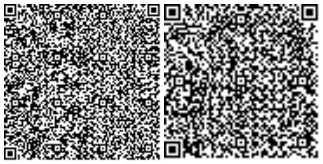
Эксперт

ТОО "Комплект Сервис Астана"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Комплект Сервис Астана



Номер: KZ87VDD00162451

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ИП КАМБАРОВА ЮЛЬДУЗХАН МАМАДЖАНОВНА Республика Казахстан, г.Нур-Султан, УЛИЦА Сығанақ, дом № 21, 85

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 500730401494

Наименование производственного объекта: Строительство малоэтажной гостиницы, расположенной по адресу: г.Нур -Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау 104 (наружные инженерные сети)

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ул. Балкантау 104

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 15.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,4702428	0,42767574
Строительство малоэтажной гостиницы, расположенной по адресу: г.Нур-Султан, район Алматы, жилой массив Юго-Восток (правая сторона), ул. Балкантау 104 (наружные инженерные сети)	3,4702428	0,42767574
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,03125	0,002996
Бутан-1-ол	0,02417	0,001044
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0278	0,0002
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,4623	0,230923
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	1,856	0,1887
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,00304
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,00001824
Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,0004114
Азота (IV) диоксид	0,000867	0,0001248
Углерод оксид	0,01325	0,000198
Азот (II) оксид	0,001408	0,0000203
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.