«Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Оңтүстік-Батыс тұрғын алабы (оң жағалау), Балқантау к., 104 мекен-жайы бойынша орналасқан қонак үй құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2021 ж. № AltS-0015/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ю.М.Камбарова

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СтройТех-Мастер» ЖШС-гі

Атырау қ.

ALTAIR SAKHARTAMA

АЛҒЫ СӨЗ

ALTAIR SARAPTAMA

Сараптамалық қорытынды «Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Оңтүстік-Батыс тұрғын алабы (оң жағалау), Балқантау к., 104 мекен-жайы бойынша орналасқан қонак үй құрылысы» жұмыс жобасы бойынша «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-мен берілді .

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ AltS-0015/21 от 11.03.2021 г.

по рабочему проекту
«Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104**»**

ALTAIR SARAPTAMA

ЗАКАЗЧИК:
Камбарова Ю.М.

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СтройТех-Мастер»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

ALTAIR SARAPTAMA

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104».

Настоящее заключение выполнено, согласно договору №AltS-0014 от 12 февраля 2021 года на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: Камбарова Юльдузхан Мамаджановна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СтройТех-Мастер», государственная лицензия I категории, ГСЛ №0027299 от 25.10.2017г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

- задание на проектирование от 09 сентября 2020 года, утвержденное заказчиком;
- техническое задание на инженерно-геологические изыскания, утвержденное заказчиком;
- выписка из постановления акимата города Нур-Султан от 20 октября 2020 года №510-2314 о предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок площадью 0,0969 га;
- договор аренды земельного участка от 22 октября 2020 года №39316;
- архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 16 октября 2020 года №KZ39VUA00298137, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- согласование эскизного проекта от 17 ноября 2020 года №KZ74VUA00317004 с ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;
- удостоверение личности заказчика Камбаровой Ю.М. ИИН 500730401494;
- письмо-заявка заказчика от 11 февраля 2021 года №04/01 на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке строительства объекта;
- письмо заказчика от 11 февраля 2021 года №06/01 о сроке начала строительства объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. STM-12-2020-1-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. STM-12-2020-2-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. STM-12-2020-3-ТХ. Технологическое расположение оборудования.
Том 4. STM-12-2020-4-ГП. Генеральный план.
Том 5. STM-12-2020-5-АС. Архитектурно-строительные решения.
Том 6. STM-12-2020-6-КЖ. Конструкции железобетонные.
Том 7. STM-12-2020-7-ВК. Водоснабжение и канализация.

ALTAIR SARAPTAMA

Том 8. STM-12-2020-8-ОВ. Отопление и вентиляция.
Том 9. STM-12-2020-9-ЭМ. Электроснабжение.
Том 10. STM-12-2020-10-ПС. Пожарная сигнализация.
Том 11. STM-12-2020-11-ПОС. Проект организации строительства.
Том 12. STM-12-2020-12-ОВОС. Оценка воздействия на окружающую среду.
Топографическая съемка, выполненная ТОО «ГерТерр».
Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО СЦАРИ «ЖАНАТ».

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является разработка технических решений по строительству гостиничного комплекса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство объекта расположена по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау.

Рис. 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный. Зима – суровая, морозная с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Годовой ход температур воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течение короткого лета.

Нормативная глубина промерзания составляет 205 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В разрезе площадки выделены следующие разновидности инженерно-геологических элементов (слои) сверху вниз:

ИГЭ (слой) 1 tQ_{iv} – насыпной грунт представлен суглинком, щебнем, мерзлый. Мощность слоя колеблется от 0,20 м до 0,80 м. имеет повсеместное распространение.

ИГЭ (слой) 4 aQii-iii – суглинок бурого цвета, до глубины 1,30 м мерзлый, далее тугопластичной консистенции с гнездами карбонатов, с линзами песка среднего, с включение гравия до 5? Влажного.

Мощность слоя колеблется от 1,20 м до 2,10 м.

Имеет повсеместное распространение.

Залегает в подошве насыпного грунта ИГЭ (слой) 1а.

ИГЭ (слой 5) eC1 – глина желтого, серовато-зеленого цветов, твердой консистенции, с гидроокислами железа и марганца, с прослойками древесного грунта, мощностью до 5 см, содержащее воду, с включением дресвы до 20%, дресва пониженной прочности, сильновыветрелые. Кора выветривания по аргиллитам.

Вскрытая мощность слоя колеблется от 7,70 м до 8,00 м. Имеет повсеместное распространение.

Естественный рельеф площадки относительно ровный, абсолютные отметки изменяются от 352,70 м до 352,90 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на древней аккумулятивной надпойменной террасе реки Ишим.

В гидрогеологическом отношении район представлен рекой Ишим.

В геологическом отношении площадка расположена в пределах водораздельной равнины.

Грунтовые воды на площадке гостиницы вскрыты во всех скважинах. Водовмещающими породами являются суглинки аллювиальные и прослои десвяного грунта в глинах элювиальных. Имеют распространение по площади и по глубине залегания.

Коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой, алюминиевой оболочкам кабеля – высокая, к стальным конструкциям – высокая. На момент исследования грунтовые воды по содержанию агрессивной углекислоты обладают средней углекислой агрессией к бетонам W4 на портландцементе, слабой углекислой агрессией к бетонам W6 на портландцементе. По содержанию сульфатов в пересчете на сульфат-ион по отношению к бетону W4, W6, W8 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией. К бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком цементе – неагрессивные.

Коррозионная активность грунтовых вод по отношению к свинцу и алюминию – высокая, к стальным конструкциям – корродирующие.

Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали – средняя и высокая.

Сейсмичность района относится к менее 6 баллам.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Система высот – Балтийская.

Система координат – городская.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка.

На территории участка находятся площадка для ТБО, стоянки для легковых автомашин и стоянки для МГН (маломобильные группы населения).

Привязка выполнена к соседнему существующему зданию и границе участка.

План организации рельефа разработан на основании топографической съемки и схем вертикальной планировки, с учетом обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка естественным проектируемым уклоном за пределы участка.

Таблица 1.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,0969	
2.	Площадь застройки	$м^2$	388	
3.	Площадь покрытия	$м^2$	504	
4.	Площадь озеленения	$м^2$	77	

6.2.2 Конструктивные решения

Общая высота здания - 13,90 м.

Фундаменты - свайные, каркас здания (диафрагмы, колонны и ригеля) - монолитный ж/б.

Перекрытия - монолитный ж/б.

Стены наружные фасадные (от отм. 0.000) - газоблок ГОСТ 6133-99 плотность 500 кг/$м^3$ 250х250х600 армированы сеткой А-I через каждые 3 ряда – толщиной 250 мм.

Утеплитель наружный стен из минераловатной плиты на базальтовой основе 145 кг/$м^3$ толщиной 150 мм.

Внутренние перегородки из гипсокартона "Knauff "согласно серии 1.031.9 - 2.07 со звукоизоляцией, толщина звукоизоляции 75 мм (URSA) толщиной 100 мм.

Перегородки в сан.узлах, пескоблоки СКЦ-2 90/188/390, СТ РК 945-92, М-125, плотность 20,65 кг/$м^3$, армированы арм.∅ 10 через каждые 3 ряда толщиной 100 мм.

Вентиляционные шахты из керамического кирпича КР-р-по-250х120х65/1НФ/100/1,4/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, армированы сеткой ф4Вр-I с ячейками 50х50 толщиной 120 мм, с утеплителем из минераловатной плиты, плотностью 145 кг/$м^3$ - 100 мм.

Бетонная подготовка под полы выполнена после прокладки всех коммуникаций, устройства фундаментов, приямков, каналов. Уровень чистого пола "мокрых" помещений (с/у, помещения уборочного инвентаря и др.) выполнена на 20-25 мм ниже примыкающих к ним помещений.

Кровля - монолитная, с внутренним организованным водостоком, из рулонных материалов. На плите покрытия устроить парапет h= 2 м.

Также на кровле предусмотрена терраса для досуга и отдыха, на период летнего времени года.

Витражи, витражные двери - алюминиевые, стеклопакет двухкамерный, энергосберегающие.

По периметру здания предусмотрена отмостка.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Принятое в проекте объемно-планировочное решение обеспечивает в случае возникновения пожара безопасную эвакуацию людей из всех помещений. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Здание оборудуется лестницами согласно СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения".

Все открытые металлические конструкции, расположенные внутри здания в обязательном порядке, обертывают стальной сеткой «Рабитца» и штукатурят цементно-песчанным раствором М50 t=35 мм. Для повышения предела огнестойкости

на металлические конструкции по грунтовке наносят покрытие "Берлик " за 3 раза (по СТРК 615-93) с последующей окраской эмалью.

Мероприятия по безопасности эксплуатации паркинга

Принята парковочный подъемник ATIS A408-P, производства Россия. Масса подъемника 832 кг.

Радиусы поворота в автостоянке приняты - 3 и 6 м, движение - двустороннее.

На выступающие участки стен и колонны автостоянки наносят вертикальную разметку на высоту min 1100 от уровня чистого пола.

На высоте 0.5 м и 2 м от уровня чистого пола устанавливают световой указатель направления движения.

Перед началом изготовления колесоотбойников производят натурные замеры на месте.

Тип колесоотбойников выбирают на усмотрение заказчика, или применяемые в проекте.

Угол наклона и высоту крепления обзорного зеркала безопасности определяют по месту, исходя из особенностей внутренней територии;

Основание стальной балки крепят к полу с помощью анкеров на глубину не менее 150 мм.

Габариты основания балок подбирают соответственно нагрузкам на них.

У края платформы наносят маркировку - зона повышенной опасности, шириной - 100 мм.

Габариты пространства в спецификации систем хранения, даны по конструкциям.

Габариты самой системы хранения приняты, согласно спецификациям производителя.

Производят натурные обмеры на месте.

Максимальный угол спуска перед системой хранения для подъезда - 4%, максимальный угол подъема - 16%;

Колонны, выступающие углы окрашивают информативно-предупреждающими полосами (черного, желтого цвета). При въезде и выезде в паркинг предусмотрена искусственная неровность "лежачий полицейский" из резинового покрытия. Паркинг оснащен эвакуационными указателями по направлению к пожарным выходам.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Гостиничный комплекс состоит из 17-ти двухместных номеров, с одновременным проживанием 34 человек.

Гостиничный комплекс состоит из 4-х этажей:

этаж состоит из следующих помещений (тамбур, холл, коридор, комната персонала, массажный кабинет, кухня, прачечная, складское помещение, ПУИ, электрощитовая, серверная, бухгалтерия, SPA кабинет, кабинет, насосная, лестничная клетка, с/у женский, с/у мужской);

этаж состоит из следующих помещений (холл, коридор, гостиничный номер 5 шт., лестничная клетка, с/у женский, с/у мужской);

этаж состоит из следующих помещений (холл, коридор, гостиничный номер 5 шт., лестничная клетка, с/у женский, с/у мужской).

этаж состоит из следующих помещений (холл, коридор, гостиничный номер 7 шт., лестничная клетка, с/у женский, с/у мужской)

Проектируемое здание 4-х этажное, прямоугольное в плане, с размерами в осях 14,4х24,0 м. Высота 1 этажа 3 м, высота 2,3 - этажа 2,7 м, высота 4 этажа - 3,2 м.

Таблица 2.

Основные показатели по разделу:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1.	Площадь застройки здания	$м^2$	379,40	
2.	Общая площадь здания	$м^2$	1397,20	
3.	Этажность	этаж	4	
4.	Строительный объем	$м^3$	5425,42	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха

Отопление 4-х этажного здания запроектировано системой воздушного отопления. Система рассчитаны на поддержание расчётной

температуры в кабинетах до +22С, в коридорах и в вестибюле +18°С. В качестве воздушных отопительных агрегатов принят центральный кондиционер с газовым воздухонагревателем Lennox KGA 300 Встроенными газовые кожухотрубные теплообменники выполнены моноблочный из алитированной стали. Рециркуляционный воздух нагревается в закрытой газовой камере сгорания до 45°С и поступает в отапливаемое помещение через сеть вентиляционных воздуховодов. Подмес приточного воздуха в рециркуляционный осуществляется за счёт поворотных воздушных заслонок. Расчёт наружного воздуха произведён исходя из норм подачи на 1 человека для помещений с естественным проветриванием равное 40 $м^3$/час. Расчёт количества воздуха, подаваемого в помещение определено по формуле И.4 Расчёт количества воздуха, подаваемого в помещение определено по формуле И.4 приложения И, СП 60.13330.2012. В не рабочее время система воздушного отопления работает в режиме полной рециркуляции.В качестве воздухораздающих устройств в кабинетах на приток приняты потолочные диффузоры VS, на вытяжку.

Схема подачи притока и вытяжки воздуха «сверху-вверх». Крепление диффузоров к воздуховодам осуществляется согласно рекомендациям завода изготовителя. При присоединении поэтажных воздуховодов к вертикальному сборному коллектору применены огнезащитные клапана. Автоматическое управление работой руфтопов и поддержание заданной температуры в помещении осуществляется программируемым контроллером от сигнала датчика температуры установленным в рабочей зоне помещений.

В качестве резервного источника тепла при аварийном отключении газа запроектированы электрические воздухонагреватели, установленные в поэтажные приточные воздуховоды. Регулирование воздухонагревателей производится индивидуально на кажом этаже.

Для исключения выпадения конденсата на поверхность и воздуховодов приточных систем предусмотрена изоляцию теплоизоляционным материалом К FLEX ST A LU (степень горючести Г1) толщиной 10 мм. Для воздуховодов, прокладываемых вдоль наружного фасада, техническая изоляция принимается толщиной 60 мм.

Монтаж системы вентиляции следует производить в соответствии со СП 73.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП,а также 3.05.01-85) стандартами, техусловиями и инструкциями заводов-изготовителей оборудования. Воздуховоды общеобменных систем вентиляции изготавливаются из оцинкованной стали ГОСТ14918-80* класса герметичности «А» (обыкновенные), транзитные воздуховоды систем - из оцинкованной стали ГОСТ14918-80* толщиной не менее 0,8 мм класса герметичности «В» (плотные).

Кондиционирование

ALTAIR SARAPTAMA

Для обеспечения необходимых параметров микроклимата в летний период в помещениях, проектом предусматривается система центрального кондиционирования. Для этого в руфтопах применен встроенная система охлаждения воздуха, состоящая из компрессора, кондесатора и испарителя. истема выполнена на озонобезопасном фреоне R410.

Водоснабжение и канализация

Гостиничный комплекс оборудуется системой внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода В1 и системой противопожарного водопровода В2.

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовой трубы Øн75х4.5 СТ РК ИСО 4427-2004, с переходом на стальную электросварную трубу Øн76х4.0 ГОСТ-10704-91 для системы В1, и на стальную электросварную трубу Øн57х3.0 ГОСТ-10704-91 для системы В2. Подключение произведено от сетей существующего водопровода ПВХ Ø100.

Для учета расхода воды в помещении насосной установлен водомерный узел с водомером Flodis Ø20, с импульсным выходом. Диаметр водомера подобран из условия выполнения требований СП РК 4.01-101-2012 п. 5.1.9 - п. 5.1.13.

В помещении насосной, расположенной в осях В-Г и 1-2 на отметке 0,000, для обеспечения требуемого напора, в проекте предусмотрены две отдельные установки повышения давления.

Хозяйственно-питьевая насосная установка принята марки WILO SiBoost Smart 3 Helix VE 204, Q=0,68л/с, H=15,0 м, P2=0,55 кВт с частотным регулированием, (2 рабочих+1 резервный, в комплекте со шкафом управления, арматурой, коллекторами). Установка смонтирована на общей раме-основании.

Противопожарная насосная установка принята марки WILO CO-2 Helix V 1004/SK-FFS-D-R, Q=2,6 л/с, H=20,0 м, P2=1,50 кВт, (1 рабочий+1 резервный, в комплекте с шкафом управления, арматурой, коллекторами). Каждая из установок смонтированы на общей раме-основании, испытаны на заводе и готовы к подключению.

Стояки холодной воды и подводки к приборам запроектированы из труб полипропиленовых PN-10 Øн40х3,7-Øн20х1,9 по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы В1 и стояки изолируются трубной изоляцией марки "K-FLEX ST" толщиной 9 мм.

Водопровод В2 запроектирован из стальных электросварных труб Øн57х3,0 по ГОСТ 10704-91.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 табл.1 V здания=5 425,42 м³ - 1 струя с расходом 2,6л/сек.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от электрических водонагревателей, расположенных в санузлах и на кухнях. Электрические водонагреватели приняты фирмы THERMEX объемом 15, 30 и 50 л, мощностью 1,5 и 2,0 кВт.

Трубопроводы Т3 запроектированы из труб полипропиленовых PN-25 Øн25х4,2 по ГОСТ 32415-2013.

Хозяйственно-бытовая канализация (К1)

Отвод бытовых сточных вод предусматривается в наружные сети хозяйственно-бытовой канализации.

Трубопроводы и стояки запроектированы из непластифицированного поливинилхлорида (НПВХ) ∅110 мм, ∅50 мм по ГОСТ 32412-2013, соединяемых с помощью раструбов с резиновыми уплотнительными кольцами. Трубопроводы укладываются над полом, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки.

Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на крышу на высоту 0.3 м выше уровня кровли и изолируются трубной изоляцией марки "K-FLEX ST" толщиной 9мм.

Канализация К1 первого этажа прокладывается в канале ниже уровня пола.

Ливневая канализация (К2)

Отвод ливневых сточных вод с кровли здания предполагается в проектируемые наружные сети ливневой канализации.

Трубопроводы и стояки запроектированы из труб стальных электросварных ∅108х4.0 мм по ГОСТ 10794-91, соединяемых сваркой. Трубопроводы укладываются под потолком, для доступа внутрь канализационных сетей устанавливаются прочистки в виде заглушек.

Для соединения водосточных воронок кровли с трубопроводной системой используются компенсационные патрубки.

В холодный период года, водосточные воронки, обогреваются греющим кабелем. Подробнее см. альбом ЭМ.

Промывка

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленных санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года №209.

Сброс промывных вод, содержащих остаточный хлор, осуществляется в канализационную сеть населенного пункта.

Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Электроснабжение

Рабочий Проект внутреннего электроснабжения гостиничного номера разработан на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта и выполнен в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями норм и правил пожарной безопасности.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК, и в соответствии с СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.6.5

Электроприемники проектируемого здания относятся к следующим категориям:

- электроприемники противопожарных устройств, охранно-пожарной сигнализации, видеонаблюдения - 1 категория;

- комплекс остальных электроприемников - 3 категория.

Расчет потребляемой мощности выполнен в соответствии с СП РК 4.04-103-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Силовое электрооборудование

Электроснабжение здания выполнено от вводно-распределительного устройства ВУ-1 (2ВР-1-25-0-30), распределительного устройства РУ-1 (2Р-121-30) установленного в электрощитовой, от РУ-1 запитаны щиты освещения ЩО, ЩАО-1, ЩС-К, ЩС-1 на напряжение ~380, ~220В. Так же в проекте предусмотрена система обогрева воронок, открытого выпуска водопровода.

Электропитание потребителей 1 категории надежности электроснабжения предусматривается от источников питания резервированных (ИПР) и источников бесперебойного питания (ИБП) со встроенными аккумуляторными батареями.

Расчетная нагрузка передаваемые по основным звеньям распределительной и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013.

Высота установки щитков 1,5 м (низ щитка) от уровня пола.

Высота установки штепсельных розеток принята - 0,3 м от уровня пола.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-Ls прокладываемым в ПВХ трубах, скрыто по стенам, потолку, в штрабах под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Электроосвещение.

Для освещения предусмотрена система рабочего освещения, аварийного (эвакуационного). Светильники выбраны с учетом назначения помещений и условий окружающей среды.

Аварийное освещение безопасности выполняется в коридорах, проходах. Светильники аварийного освещения выбираются из числа светильников общего освещения снабжены аварийными блоками питания, время работы 1 час.

Управление освещением осуществляется с помощью выключателей, установленных по месту. В проекте предусмотрена архитектурное освещение здания, светильники подключены от щита ЯУО-1.

Осветительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемым в ПВХ трубах, скрыто по стенам, потолку здания.

Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013 - «Электротехнические устройства».

Заземлениеи молниезащита

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к PE-проводу питающей сети. По периметру щитовой проложена магистраль заземления из полосовой стали 25х4 мм.

ALTAIR SARAPTAMA

Все заземляющие шины необходимо соединить между собой и присоединить к главной заземляющей шине, установленной в ВРУ, а также присоединить к арматуре фундамента.

Электромонтажные работы выполняют в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Гостиничный комплекс оборудуется пожарной сигнализацией и системой оповещения об эвакуации!

Пожарная сигнализация и звуковое оповещение построено на базе оборудования РУБЕЖ.

Прибор контролирует адресные устройства по 2-м адресным линиям связи (АЛС).

Прибор позволяет работать с радиальными, кольцевыми, древовидными АЛС. Общая длина каждой АЛС – не более 1000 м. Имеется контроль АЛС на КЗ, перегрузку, контроль исправности устройств в АЛС. Постановка/снятие с охраны как всего прибора, так и отдельно каждой зоны.

Прибор управления оповещением пожарный (адресный, настенный) SPM-B10025-AW - Приборы управления оповещением пожарные Sonar SPM предназначен для организации систем оповещения с управлением эвакуацией (СОУЭ) при пожаре в зданиях и сооружениях от адресной системы Рубеж протокол R3, а также трансляции информации ГО и ЧС, музыкальной трансляции.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации;

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

6.4. Охрана окружающей среды

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104» разработан ТОО «KazEcoCompany».

Санитарно-защитная зона. В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 Проектируемая деятельность

классифицируется как строительно-монтажные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Компрессор (ист. 0001) Для системы подачи сжатого воздуха используются компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм) 5 $м^3$/мин. Компрессор работает на дизельном топливе. При работе компрессора в атмосферу выделяются: азот диоксид, азот оксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, проп-2-ен-1-аль, формальдегид, углеводороды С12-19.

Сварочные работы (ист. 6001). Сварочные работы выполняются сварочными аппаратами ТДМ, электродам марки Э42 (АНО-6) в количестве 71 кг, при этом в атмосферу не организованно поступают: железо оксид, марганец и его соединения. При газорезательных работ в атмосферу не организованно поступают: железо (II, III) оксиды, марганец и его соединения, азот диоксид, оксид азота и углерод оксид. Время работы оборудования на период СМР – 38 ч.

Покрасочные работы (ист. 6002). Согласно сметным документациям расход лакокрасочного материала на период СМР при покрасочных работах составит: грунтовка ГФ-021 – 0,003 т, уайт-спирит – 0,001 т, эмаль ЭП-140-008 т, шпатлевка клеевая – 2,6 т, шпатлевка масленная – 1 т, эмаль ПФ-115- 0,008 т. При этом в атмосферный воздух будут поступать: диметилбензол, метилбензол, 2-Этоксиэтанол, бутилацетат, пропан-2-он, сольвент нафта, уайт-спирит.

Земляные работы (ист. 6003). При производстве земляных работ выделяются пыль неорганическая, содержащая 70-20%, более 70% двуокиси кремния.

Работа двигателя (ист. 6004).

Таблица 3.

В период строительно-монтажных работ будут задействованы следующие строительные машины, механизмы и автотранспорты:

№ п/п	Наименование строительных машин и механизмов	Потребность в машинах и механизмах	
		Ед. изм	Количество
1	Краны автомобильные (г.п. - 25т)	шт.	Согласно ППР
2	Экскаватор на шгусенечном ходу	шт.	Согласно ППР
3	Автотранспорт бортовой (г/п — 15т.)	шт.	Согласно ППР

Таблица 4.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ								
		существующее положение на 2020 год		на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Неорганизованные источники										
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)										
Стройплощадка	6001					0.021498	0.003833	0.021498	0.003833	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)										
Стройплощадка	6001					0.0004498	0.0001646	0.0004498	0.0001646	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)										
Стройплощадка	6001					0.00867	0.001186	0.00867	0.001186	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)										
Стройплощадка	6001					0.001408	0.0001927	0.001408	0.0001927	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)										
Стройплощадка	6001					0.01375	0.00188	0.01375	0.00188	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)										
Стройплощадка	6002					0.0625	0.004553	0.0625	0.004553	2021
(0621) Метилбензол (349)										
Стройплощадка	6002					0.0578	0.416208	0.0578	0.416208	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)										
Стройплощадка	6002					0.0213	0.001227	0.0213	0.001227	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)										
Стройплощадка	6002					0.01126	0.081	0.01126	0.081	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)										
Стройплощадка	6002					0.02504	0.174442	0.02504	0.174442	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)										
Стройплощадка	6002					0.0347	0.65	0.0347	0.65	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)										
Стройплощадка	6002					0.139	0.0028	0.139	0.0028	2021
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)										
Стройплощадка	6003					0.0751	0.0079	0.0751	0.0079	2021

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)										
Стройплощадка	6003					0.0687	0.001204	0.0687	0.001204	2021
Итого по неорганизованным источникам:						0.5411758	1.3465903	0.5411758	1.3465903	2021
Т в е р д ы е:						0.1657478	0.0131016	0.1657478	0.0131016	2021
Газообразные, ж и д к и е:						0.375428	1.3334887	0.375428	1.3334887	2021
Всего по предприятию:						0.5411758	1.3465903	0.5411758	1.3465903	2021
Т в е р д ы е:						0.1657478	0.0131016	0.1657478	0.0131016	2021
Газообразные, ж и д к и е:						0.375428	1.3334887	0.375428	1.3334887	2021

Водопотребление и водоотведение при строительстве. Водоснабжение строительно-монтажной площадки промышленной водой осуществляется за счет привозной в цистернах. Потребность строительства в питьевой воде осуществляется за счет привозной бутилированной воды.

Для обслуживания людей предусмотрены временные контейнерные уборные, оборудованные биотуалетами кассетного типа.

Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды, согласно смете потребуется – 47,16742 м^3 - питьевой воды и 208,13974124 м^3 - технической воды.

Атмосферный воздух. При выполнении строительных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения объекта не меняются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду являться допустимым.

Образование отходов. В данном проекте рассматривается образование отходов при строительстве гостиничного комплекса, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау 104. Перечень отходов производства определен в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан, согласно которому все отходы разделяются по степени опасности на опасные, неопасные.

Таблица 5.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	**Образование, т/год**	**Размещение, т/год**	**Передача сторонним организациям, т/год**
1	2	3	4
Всего	2,235	-	2,235
в т.ч. отходов производства	1,3412	–	1,3412
отходов потребления	0,8938	–	0,8938
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,8938	–	0,8938
Огарки сварочных электродов	0,00105	-	0,00105
Строительный мусор	1,0	–	1,0
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,302	–	0,302
Жестяные банки из-под краски	0,03815	-	0,03815
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за

состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

Оценка воздействия на животный мир. Фактор беспокойства или антропогенное вытеснение (присутствие людей, техники, шум, запахи и др.) оказывает наиболее существенное влияние на основные группы животных на стадии проведения строительных работ. Строительные работы не окажут существенного влияния на представителей животного мира, так как участок проведения работ находится на застроенной территории, продолжительность работ носит кратковременный характер.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау 104» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;
- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современные состояния природной среды в районе работ.

В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

ALTAIR KAZAKHSTAN

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СНиП1.03-05-2001 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в технико-экономическое обоснование в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104» внесены следующие дополнения:

Пояснительная записка

1. Пояснительная записка откорректирована, согласно замечаниям.

Генеральный план

2. Предоставлено утвержденное техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий для строительства, согласно п.5.7 СП РК 1.02-105-2014.

3. Актуализированы ссылки на нормативы, проверены, исправлены.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта, данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства. Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Таблица 6.

Основные технические показатели по рабочему проекту

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1.	Площадь участка	га	0,0969	0,0969
2.	Площадь застройки здания	м^2	379,40	379,40
3.	Общая площадь здания	м^2	1397,20	1397,20
4.	Строительный объем	м^3	5425,42	5425,42
5.	Этажность	этаж	4	4
6.	Продолжительность строительства	мес.	6,5	6,5

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау, 104» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

площадь участка - 0,0969 га;
площадь застройки здания - 379,40 м^2;
общая площадь здания - 1397,20 м^2;
строительный объем - 5425,42 м^3;
этажность - 4 этажа;
продолжительность строительства - 6,5 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Камбаровой Ю.М., в соответствии с условиями договора №AltS-0014 от 12.02.2021 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Нұр-Сұлтан қ., Алматы ауданы, Оңтүстік-Батыс тұрғын алабы (оң жағалау), Балқантау к., 104 мекен-жайы бойынша орналасқан қонак үй құрылысы» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

учаскенің ауданы	- 0,0969 га;
ғимараттың құрылыс ауданы	- 379,40 м^2;
ғимараттың жалпы ауданы	- 1397,20 м^2;
құрылыс көлемі	- 5425,42 м^3;
қабаттығы	- 4 қабатты;
құрылыстың ұзақтығы	- 6,5 ай;

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.02.2021 жылдың №AltS-0014 шарттың талаптарына сайкес Ю.М.Камбарова кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Тажмаганбетов М.К.

Директор

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Сагинбаева Г.С.

Начальник производственного отдела

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капаков Р.А.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Кульчиев М.О.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Хасанова А.Д.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Капшук Р.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Абдухоким Х.Х.

Эксперт

ТОО «ALTAIR SARAPTAMA»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

ALTAIR SARAPTAMA

Номер: KZ17VDD00162159

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

КАМБАРОВА ЮЛЬДУЗХАН МАМАДЖАНОВНА Республика Казахстан, г.Нур-Султан, УЛИЦА Сығанақ, дом № 21, 85

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 500730401494

Наименование производственного объекта: Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау 104

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, район "Алматы" ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау 104

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 10.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,5411758	1,3465903
Гостиничный комплекс, расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", ж/м Юго-Восток (пр.ст.), улица Балкантау 104	0,5411758	1,3465903
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,0751	0,0079
Пропан-2-он	0,02504	0,174442
Метилбензол	0,0578	0,416208
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0687	0,001204
Углерод оксид	0,01375	0,00188
Уайт-спирит	0,139	0,0028
Сольвент нафта	0,0347	0,65
Азота (IV) диоксид	0,00867	0,001186
Азот (II) оксид	0,001408	0,0001927
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,0213	0,001227
Бутилацетат	0,01126	0,081
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004498	0,0001646
Железо (II, III) оксиды	0,021498	0,003833
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,004553
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Алматы г. Нур-Султан.
5. Ежеквартально - в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала предоставить отчетность по результатам производственного экологического контроля, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.
6. Ежеквартально предоставлять отчетность о выполнении условий природопользования.
7. Нарушение экологического законодательства, не исполнение условий природопользования влечет за собой приостановление, аннулирование данного разрешения согласно действующего законодательства.