ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№2050 «23» 06 2021 ж.

Приложение 2 к перечню некоторых приказов в сфере строительной деятельности, в которые вносятся изменения и дополнения
Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

541 «23» 06 2021г.

Заказчик БИН 060140014281, Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда ,120001, г. Кызылорда, ул. Мустафа Шокая 147, телефон 20-17-74
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 23 июня 2021 года , ТОО «Механизатор-К» директор Те Ю.А., 120006, г. Кызылорда, ул. Манап Кокенова 19, БИН 060540010095, телефон 24-25-69,
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 23 июня 2021г., ТОО "Ақмешіт Элит Строй" Байкушкенов Ж.А., № аттестата KZ10VJE00016895 от 18.04.2016г., KZ73VJE00016894 от18.04.2016г.,KZ47VJE00017684от 23.05.2016г.,БИН 130740016403, телефон 87775307070
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 23 июня 2021г., ТОО «КазГражданСтройПроект» Боранов С.Н.,. №00062 от 27.05.2016г.,№ 00063 от 27.05.2016г.,БИН 050140000140, телефорн 87717730057
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районах Шанхай, Гагарина г. Кызылорда:
а) Реконструкция водопроводной сети по ул.Турмаганбет от ул. Н.Шаменова до ул.Дур Онгар в п. Гагарина;
б) Строительство водопроводной сети по ул А.Молдагулова второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу по ул.Турмаганбет от ул. Н.Шаменова до ул.Дур Онгар в п. Гагарина и по ул. Молдагулова
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "19" ноября 2019 года №62;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются

или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно- строительного контроля Кызылординской области KZ36REA00191311 от 17.09.2020г

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазГражданСтройПроект», рабочий проект том II

наименование проектной организации, номер проекта

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда 06.01.2020г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "16 " сентябрь 2020 года; окончание работ "25" июня 2021года; при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10
фактически, месяц: 2,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Трубы полиэтиленовые PE 100 SDR17 -160x9,5мм	км	2,074		2,323	2,323
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR90 -20x2,3мм	км	6,911			
Труба полиэтиленовая PE 100 SDR11 -25x2,3мм	км			7,069	7,069
Пожарный гидрант	шт	12	12	12	12

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубы полиэтиленовые напорные ПЭО 100 SDR 17 диам.160 х9,5мм., труба полиэтиленовые SDR11 диам. 25х2,3 мм, колодцы водопроводные ж/ бетонные , задвижки, пожарные гидранты, счетчики (водомеры) холодной воды

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 160618,132 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 138719,35тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря,прочих работ и затрат 21898,782 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 137165,05 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 126603,425 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря, прочих работ и затрат 10561,625 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 10 % и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектор

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство инженерной инфраструктуры жилого сектора в районах Шанхай, Гагарина г. Кызылорда: а) Реконструкция водопроводной сети по ул.Турмаганбет от ул. Н.Шаменова до ул.Дур Онгар в п. Гагарина; б) Строительство водопроводной сети по ул А.Молдагулова** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Коммунальное государственное "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда Бодешова Э.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байкушкенов Ж.А.
№ аттестата KZ10VJE00016895 от 18.04.2016г.,
KZ73VJE00016894 от 18.04.2016г., KZ47VJE00017684 от 23.05.2016г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Ақмешіт Элит Строй" Байкушкенов Ж.А.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ТОО «КазГраждан СтройПроект» Боранов С.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КазГраждан СтройПроект» Мыкбасов Т.Ш.
наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), подпись, дата
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Механизатор-К» Те Ю.А.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядчик:
ТОО « SK ORDA KAPITAL» директор Утельбаев М.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)