«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«29» 12 2017 ж.
№ 2422П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2017 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление энергетики города Астаны», 01000, Республика Казахстан, город Астана, улица Бейбитшилик, 11
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 27.11.2017 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр», Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Экибастуз ул. Абая , 175, Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 27.11. 2017 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление «Заводстрой», эксперт Мукашев Галимжан Мукажанович,
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 27.11.2017 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект», эксперт Филонов Владимир Анатольевич
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция существующих магистральных сетей в г. Астане (Реконструкция ТМ-5 в г. Астане)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан город Астана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от Постановление акима города Астаны № 197-108 от 25 января 2013 года
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № ХҚМЖ-323 от 24.06.2013 года, ГУ «Управление архитектурно – строительного контроля г. Астаны»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Павлодарэнергопроект» № 11/197

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики и финансов РК за № 125 – ПИР от 18.06.2013 года.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2013 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 (семнадцать);
фактически, месяц: 53 (пятьдесят три) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей		
1.	Источник теплоснабжения		ТЭЦ-1
2.	Система теплоснабжения		закрытая
3.	Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/час	52,36
4.	Температурный график регулирования отпуска тепла	°С	130/70
5.	Протяженность тепломагистрали: Участок от насосной станции №1 до УТ13(5): в грунте: 2ø720х8/900 в канале: 2ø720х8/900 в футляре: 2ø720х8/900 на опорах скольжения: 2ø720х8/875 с ОЦ оболочкой – Участок от УТ 13 (5) до ул. Кенесары: в грунте: 2ø720х8/900 в непроходном канале: 2ø720х8/900 в футляре с усиленной оболочкой: 2ø720х8/962.4	км км км км км км км	2,705 1,049 0,352 0,034 0,021 0,581 0,592 0,076

6.	Диаметр трубопроводов максимальный	мм	820
7.	Расход труб	т	1451,83
8.	Общая площадь здания узла УТ13(5)	м²	382,80
9.	Площадь застройки узла УТ13(5)	м²	424,40
10.	Строительный объем узла УТ13(5), в т.ч.: ниже 0.000 выше 0.000	м³ м³ м³	4648,65 765,30 3883,35
8.	Капиталовложения суммарные в текущих ценах в т.ч.: из них строительно-монтажных работ	тыс. тенге тыс. тенге	2771213,82 1824142,19
9.	Удельные капиталовложения: на 1 Гкал/час расчетной тепловой нагрузки	тыс. тенге	52926,16
	на 1 км трасс	тыс. тенге	1024478,3
10.	Продолжительность строительства	месяц	12

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным способом с применением труб в ППУ изоляции с оцинкованной и полиэтиленовой оболочкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **2 474 846,32** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **1 921 241,083** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря: **553 605,237** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 474 846,32** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 921 241,083** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **553 605,237** тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция существующих магистральных сетей в г. Астане (Реконструкция ТМ-5 в г.Астане)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Государственное учреждение «Управление энергетики г. Астаны» в лице руководителя управления Жапаева Бактыбека Бекеновича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительное Управление «Заводстрой» в лице директора Мукашева Галимжана Мукажановича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Мукашев Галимжан Мукажанович

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «Павлодарэнергопроект» в лице директора Ефимов Анатолий Валерьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Филонов Владимир Анатольевич

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр» в лице Генерального директора Оспанова Болата Сунгашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение
к приказу Минист
по инвестициям и развити
Республики Казахст
от 24 апреля 2017 года № 2
Фор

Декларация о соответствии

«_____» _____ 2017

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр г. Экибастуз, ул. Абая 175**
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в г. Астане» (Реконструкци ТМ-5 в г. Астане)** г. Астана
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление энергетики города Астаны»**
в лице **Руководителя Жапаева Бактыбека Бекеновича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «СЭТ - Теплопромстрой»,**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарэнергопрокт» г. Павлодар, номер проекта № 11/97**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно коммунального хозяйства, заключение РГП «Госэкспертиза» от 28.02.2013 г. за № 0190101/13**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Общая протяженность тепломагистрали – 3554 м, из них
надземной прокладки – 3065 м,
канальной – 1660 м.
Рабочим проектом предусмотрено строительство узла надземного УТ13(5) на новой площадке.
Принципиальная схема павильона обеспечивает подключение трубопроводов ТМ5 2ø720 к трубопроводам ТМ 2ø720 в режиме совместной работы и изолированный режим работы тепломагистралей ТМ5 и ТМ7 путе устройств узлов подключений и расположения секционирующей арматуры.
Проектом предусматривается строительство нового здания для размещения в нем зала задвижек тепловых сете и помещения оборудования электриков и КИПиА.
Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 19,0×21,0м.

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующим данными: **Прокладка трубопровода теплосети выполнена надземным и подземным способом применением труб в изоляции.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемк после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2013г.**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 (семнадцать);**
фактически, месяц: **53 (пятьдесят три)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта **« Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в г. Астане» (Реконструкция ТМ-5 в г. Астане)»** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана - Теплотранзит» Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания»
Менкин С.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

27.11.17г
подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает объект: **«Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в г. Астане» (Реконструкция ТМ-5 в г. Астане)»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**

в лице **Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Приложение
к приказу Минист
по инвестициям и развити
Республики Казахст
от 24 апреля 2017 года № 2
Фор

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 11 **2017г.**

Авторский надзор **ТОО «Павлодарэнергопроект» г. Павлодар в лице директора Ефимова Анатолия Валерьевича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Филонова Владимира Анатольевича № приказа 21-А от 05.06.2013 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: «Реконструкция существующих магистральных сетей в г. Астане (Реконструкция ТМ-5 г. Астане)» г. Астана
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является: **Государственное учреждение «Управление энергетики г. Астаны»**

в лице **Начальника управления Жапаева Бактыбека Бекеновича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком **ТОО «Тамыр» государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Оспанова Болата Сунгашевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «СЭТ – Теплопромстрой» № 14007957 от 02.06.2014 г.**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Попова В.П.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2013г.**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **17 (семнадцать);**
фактически, месяц: **53 (пятьдесят три)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметно документацией) «Реконструкция существующих магистральных сетей в г. Астане (Реконструкция ТМ-5 в г. Астане)» г. Астана
ТОО «Павлодарэнергопроект» г. Павлодар, номер проекта № 11/197
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики и финансов РК за № 125 – ПИР от 18.06.2013 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «Павлодарэнергопроект» г. Павлодар**
директор Ефимов Анатолий Валерьевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Филонова Владимира Анатольевича № приказа 21-А от 05.06.2013г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.

Приложен
к приказу и.о. Мини
национальной эконом
Республики Казах
от 24 апреля 2017 года №
Фо

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 11 201

Технический надзор: **ТОО «Строительное Управление «Заводстрой» в лице директора Мукашева Галимжа Мукажановича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Мукашева Галимжана Мукажановича, аттестат КДСиЖКХ № 05542 от 17.06.2013 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 13/55 от 07.06.2013 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Реконструкция существующих магистральных тепловых сетей в г. Астане» (Реконструкция ТМ в г. Астане)» г. Астана**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которым является **ГУ «Управление энергетики города Астана» в лице руководителя управления Жапаева Бактыбека Бекеновича**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) Генеральным подрядчиком

ТОО «Тамыр», государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2013г.;**

окончание работ **ноябрь 2017 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц **17 (семнадцать)**;

фактически месяцев **53 (пятьдесят три)**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **2 474 846,32** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **1 921 241,083** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **553 605,237** тысяч тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 474 846,32** тысяч тенге,

в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 921 241,083** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **553 605,237** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Павлодарэнергопроект» г. Павлодар, Номер проекта 11/197

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказ Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики и финансов РК за № 125 – ПИР от 18.06.2013 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Строительное Управление «Заводстрой» в лице директора Мукашева Галимжана Мукажановича**
наименование организации, фамилия, имя, (отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзор **Мукашев Галимжан Мукажанович,**
аттестат КДСиЖКХ № 05542 от 17.06.2013 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата