Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Единая форма

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

от «17» 01 2015 г.

г. Актау
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) от « 25 » декабря 2014 г. № 157 Акимом города Актау
(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:

Председателя:

Аккулов Нурлыбай Каржаубаевич – Заместитель акима города Актау
(фамилия, имя, отчество) (должность)

Заместителя председателя:

Машырыков Эльдар Куатович- руководитель отдела архитектурно-строительной инспекции по Мангистауской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Членов комиссии-представителей:

Тажигараев Шабай Баянкулович - руководитель ГУ «Актауский городской отдел строительства» / заказчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Хайдаров Эдуард Ахмадович- директор ТОО «Проектный институт нефти и газа»- / генеральный проектировщик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Утеева Салтанат Казмолдаевна - руководитель Республиканского государственного учреждения «Актауское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Мангистауской области Агентства Республики Казахстан»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Косбаев Кажымукан Жариевич - заместитель руководителя Департамента по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области. /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Абдирова Шынарай Асановна - главный специалист ГУ «Управление координаций занятости социальных программ»
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кошербай Ыкылас Едилович - директор ГКП «Каспий жылу, су арнасы». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сәрсембаев Иржан Әбенұлы - генеральный директор АО «Казахтелеком». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Амангельдиев Сагынгали Калмуханович - руководитель ГУ «Актауский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции»/пользователь
(фамилия, имя, отчество, должность)

Кабдолгалиев Адильхан Лукпанович - директор ГКП «Актауское управление электрических сетей». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Нестеренко Виктор Максимович - руководитель инспекции технического отдела АО «КазТрансГазАймак». /по согласованию
(фамилия, имя, отчество, должность)

Ауезханов Берик Касенович - директор ТОО «GOLD-1»/ генеральный подрядчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Томашевский Николай Львович - директор ТОО «Городское управление капитального строительства» /технический надзор
(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию *Привязка типового проекта на строительство трех 100 кв жилых домов в 32 «А» мкр (трех 60-кв домов и трех 40 кв жилых домов). 2 очередь. Строительство 60 кв жилого дома»*
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: *Мангистауская область, г.Актау, 32а мкр*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю *от «13» мая 2013 г. № 640 Постановления Акима города Актау*
(наименование органа, вынесшего решение)

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ от *«11» июня 2014 №214, выданной ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования» по Мангистауской области*
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком *ТОО «GOLD-1»*
(наименование организации)

выполнившим *строительно-монтажные работы*
(виды работ)

и субподрядными организациями _____
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком *ТОО «Проектный институт нефти и газа»*
(наименование организации)

выполнившим все проектные работы по рабочим чертежам *Паспорт рабочего проекта, пояснительная записка, рабочие чертежи по разделам ГП, АС, КЖ, ТС, ОВ, ВК, ГСВ, ЭО, охрана окружающей среды.*
(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы *ГУ «Актауский городской отдел строительства»*
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) *Заключение № 15-0416/13 от 23.12.2013г.*
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена *РГП «Госэкспертиза»*
(наименование органа, утвердившего (пере утвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
Привязка типового проекта на строительство трех 100 кв жилых домов в 32 «А» мкр (трех 60-кв домов и трех 40кв жилых домов). 2 очередь. Строительство 60 кв жилого дома»

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *май 2014 г.;*
(месяц, год)

окончание работ *январь 2015 г.;*
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес: 8;

по норме или по проекту организации строительства 8;

фактически 8;

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: *Проектно-сметная документация, исполнительно-техническая документация, схемы, акты скрытых работ, сертификаты качества и паспорта на все применяемые материалы*

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	*Единица измерения*	*По проекту*	*Фактически*
Общая площадь здания	*$м^2$*	*3374,6*	*3374,6*
Число этажей	*этаж*	*5*	*5*
объем здания	*$м^3$*	*15393,65*	*15393,65*
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	*$м^2$*		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	Число квартир	*Площадь квартир, $м^2$*		*Число квартир*	*Площадь квартир, $м^2$*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир,	*60*	*2790,54*	*1489,44*	*60*	*2790,54*	*1489,44*
однокомнатных	*30*	*1075,2*		*30*	*107,52*	
двухкомнатных	*30*	*1715,34*		*30*	*1715,34*	
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *60 квартирный жилой дом, площадь застройки 819,72 м2. Согласно классификации жилое здание относится к III классу.*

Фундаменты под стены подвала ленточные монолитные из бетона класса В25, водонепроницаемости W6, морозостойкости F50 на сульфатостойком портландцементе, армирование сетками из арматуры диаметром 10, 16 и 20мм класса А III по ГОСТ 5781-82; Стены подвала из сборных бетонных блоков ФБС, толщиной 500мм, по ГОСТ 13579-78*;*

наружные и внутренние стены из камня-ракушечника М50 (ГОСТ 4001-84), толщиной 390 мм, на цементно-песчаном растворе М50; утеплитель стен – минераловатная плита толщиной 80 мм по ГОСТ 9573-96; перегородки из камня ракушечника (ГОСТ 4001-84), толщиной 100 мм, на растворе М50, с армированием через 2 ряда кладки; монолитные железобетонные пояса предусмотрены на каждом этаже в плоскости плит покрытия. Материал бетон класса В15. Армирование арматурой класса А-I и А-III по ГОСТ 5781-82; перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 и 1.038-10; перекрытия из сборных железобетонных многопустотных плит (серия 1.141-1 выпуск 64) с монолитными железобетонными участками из бетона класса В15; вентканалы из мелкоштучных бетонных изделий заводского изготовления, армированные отдельными стержнями через 2 ряда кладки по всей высоте; лестницы – монолитные железобетонные из бетона класса В25 с*

онолитными лестничными площадками из бетона класса В25, армированными сетками из рматуры диаметрами 8 и 12 мм класса А-I и А-III (ГОСТ 5781-82), ограждения металлические; рыльца и пандус из монолитного бетона класса В15 на сульфатостойком портландцементе одонепроницаемости W6, морозостойкости F50, армированные сеткой 5Вр-1; козырек над входом з монолитного бетона класса В20 на сульфатостойком портландцементе водонепроницаемости V6, морозостойкости F50, армированные сетками из арматуры диаметром 12мм класса А-III (ГОСТ 5781-82*); крыша чердачная, кровля из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным рганизованным водостоком на отмостку; утеплитель чердачного перекрытия – минераловатная плита толщиной 170 мм по ГОСТ 9573-96;*

окна металлопластиковые индивидуального изготовления, с двойным остеклением;

двери: наружные – металлические (ГОСТ 24698-81), внутренние-деревянные (ГОСТ6629-88) и металлопластиковые, индивидуального изготовления;

полы с покрытием из линолеума, керамической плитки и бетона, в зависимости от назначения помещений.

Здание состоит из 3-х подъездов, квартиры размещаются начиная с первого этажа, расположение квартир по двенадцать на одном этаже. В квартирах предусмотрены следующие помещения: жилые комнаты в однокомнатных квартирах; общие и спальные комнаты в двухкомнатных квартирах, кухни, раздельные санузлы в двухкомнатных квартирах и совмещенные санузлы в однокомнатных квартирах, прихожие, лоджии.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).
Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

13. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

14. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Всего *303396,8 тыс. тенге*, в том числе: строительно-монтажных работ *303240,85 тыс. тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *155,95 тыс. тенге*. НДС *32506,8 тыс. тенге.*

15. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *303396,8 тыс. тенге,* в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ *303240,85 тыс.* тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *155,95 тыс.* тенге.

16. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)___*применены материалы, соответствующие требованиям СНиП и ГОСТ Республики Казахстан.*

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке:

Привязка типового проекта на строительство трех 100 кв жилых домов в 32 «А» мкр (трех 60-кв домов и трех 40кв жилых домов). 2 очередь. Строительство 60 кв жилого дома»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель Государственной приемочной комиссии Аккулов Н.К. _____ (подпись)

Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии Машырыков Э.К. _____ (подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

Тажигараев Ш.Б. _____ (подпись)

Утеева С.К. _____ (подпись)

Косбаев К.Ж. _____ (подпись)

Көшербай Ы.Е _____ (подпись)

Кабдолгалиев А.Л. _____ (подпись)

Нестеренко В.М. _____ (подпись)

Сарсембаев И.А. _____ (подпись)

Абдирова Ш.А. _____ (подпись)

Амангельдиев С.К. _____ (подпись)

Хайдаров Э.А. _____ (подпись)

Томашевский Н.Л. _____ (подпись)

Ауезханов Б.К. _____ (подпись)

Прошнуровано,
пронумеровано
на 5 листах