**«Маңғыстау ауданының Жыңғылды селолық округіндегі елді мекендерді ауыз сумен жабдықтау құрылысы, Жыңғылды селосына есептегіш құралдарын орнату. 2-кезек. Түзету»**
жұмыс жобасы бойынша

28.07.2017 ж. № 15-0181/17
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Маңғыстау аудандық құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Жастар-Плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Маңғыстау ауданының Жыңғылды селолық округіндегі елді мекендерді ауыз сумен жабдықтау құрылысы, Жыңғылды селосына есептегіш құралдарын орнату. 2-кезек. Түзету»** жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалымен берілді.

**«Мемсараптама» РМК-нің Батыс өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0181/17 от 28.07.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
**«Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь. Корректировка»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Мангистауский районный отдел строительства»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь. Корректировка»** выдано филиалом по Западному региону РГП «Госэкспертиза».

**Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза».**

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь. Корректировка».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 13 июля 2017 года №01-1348 между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Мангистауский районный отдел строительства».

Ранее по рабочему проекту было выдано заключение филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Мангистауский районный отдел строительства».

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Жастар-Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года.

**ГИП** – Тузелбаева Г. А. (приказ от 15 мая 2017 года №90).

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ГОСТСТРОЙПРОЕКТ», государственная лицензия от 03 апреля 2017 года №17005640, III – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистаукой области».

**ГИП** – Бектегенов М. (приказ от 15 мая 2017 года №01).

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 03 мая 2017 года;

решение ГУ «Аппарат акима села Жынгылды» о предоставлении права временного землепользования от 02 мая 2017 года №29;

акт выбора и проверки земельного участка для строительства от 31 марта 2017 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Мангистауский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 16 мая 2017 года №028;

акт выполненных работ за октябрь 2016 года;

акт выполненных работ за ноябрь 2016 года;

протокол бюджетной комиссии от 29 марта 2017 года №4;

письмо ГУ «Аппарат акима Жынгылды» со списком участков с жилыми домами и социальных объектов, не вошедших в рабочий проект «Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь» от 31 мая 2017 года №180;

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполнен Камешевым Маратом Талгатовичем в 2017 году. (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, приложение к государственной лицензии от 05 апреля 2013 года);

топосъемка в масштабе 1:1000, выполнена ТОО «Жастар-Плюс» в 2017 году, (Государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года).

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 04 июля 2017 года №01-28/315 о планировании строительства объекта в третьем квартале 2017 года.

*Технические условия:*
ГКП «Дария» от 31 мая 2017 года №2/14 на водоснабжение.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

ГКП «Дария» - письмо о согласовании рабочего проекта от 06 июня 2017 года №2/117.

ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 04 июля 2017 года №01-28/315.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Общая пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
НВ/007-05.17 -НВ – наружное водоснабжение;
СМ - сметная документация.
ПОС - проект организации строительста.
Паспорт рабочего проекта.
ООС - охрана окружающей среды.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью рабочего проекта является обеспечение питьевым водоснабжением населенных пунктов Жынгылдинского населенного округа.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Проектируемые инженерные сети расположены в Жынгылдинском населенном округе Мангистауского района Мангистауской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19$^0$С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м$^2$;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м$^2$;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Отчет об инженерно-геологических изысканиях составлен Камешевым Маратом Талгатовичем в 2017 году.

В разрезе участка выделено два инженерно-геологического элемента (далее ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая, с прослоями песка пылеватого, просадочная. Мощность грунта 0,8 м.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – 1, начальное просадочное давление 0,01-015 МПа; плотность грунта 1,63 г/см$^3$; удельное сцепление 19

кПа; угол внутреннего трения 23º; модуль деформации в естественном состоянии 10,7 МПа.

ИГЭ-2 – известняк меловой. Вскрытая мощность грунта до 5,5 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,60 г/см$^3$; предел прочности одноосному сжатию 1,6 МПа (в естественном состоянии); предел прочности одноосному сжатию 1,4 МПа (в замоченном состоянии).

Грунты - слабозасоленные. Коррозионная агрессивность грунта - высокая.

По содержанию сульфатов грунты - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах. По содержанию хлоридов грунты - среднеагрессивные к бетонным и железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

**6.2 Проектные решения**

Согласно заданию на проектирование внесены изменения в разделы рабочего проекта:

«Водоснабжение и канализация» - строительство дополнительной линии водопровода диаметром 250 мм от водозабора №1 до водозабора №2.

«Сметная документация» - корректировка сметной стоимости объекта с учетом внесенных изменений по разделам.

Остальные проектные решения, принятые в рабочем проекте «Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь» (заключение от 30 марта 2015 года №15-0203/15) остались без изменений.

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план и показатели генерального плана остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**6.2.2 Технологические решения**

*Наружные сети водопровода*

Наружные сети водопровода и технические показатели остаются без изменений. Описание технологических решений приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

*Водоснабжение и канализация*

Рабочий проект выполнен согласно техническим условиям от 31 мая 2017 года №2/14, выданным ГКП «Дария».

*Внутрипоселковые сети водопровода*

В данном заключении рассмотрены внесенные по заданию на проектирование изменения в раздел Водоснабжение и канализация.

В рабочем проекте выполняется корректировка ранее выполненного и прошедшего экспертизу рабочего проекта «Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь».

В данном рабочем проекте решаются:

дополнительные линии водопровода к индивидуальным жилым домам в селе Жынгылды, согласно списка акима села Жынгылды;

строительство дополнительных линий водопровода к социальным объектам (детский сад, школа, амбулатория), согласно списка акима села Жынгылды;

дополнительная линия водопровода диаметром 250 мм от водозабора №1 до водозабора №2.

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята 120 л/сут на одного жителя.

Расход воды на наружное пожаротушения принят 10 л/сек на один пожар. Время тушения пожара 3 часа.

Дополнительные линии водопровода, колодцы и пожарные гидранты предусматриваются на следующих участках:

участок №1. Микрорайон «Ш. Ыбырайымулы»;
участок №2. Микрорайон «Кулыш Би»;
участок №3. Микрорайон «Кулыш Би»;
участок №4. Микрорайон «Рай Батыр»;
участок №5. Микрорайон «Н. Бейнеуов»;
участок №6. Микрорайон «Кожакелді Батыр»;
участок №7. Микрорайон «Айжанак Болтекулы»;
участок №8. Микрорайон «Ш. Ыбырайымулы»;
участок №9. Микрорайон «Бегей Батыр»;
участок №10. Микрорайон «Ш. Ыбырайымулы»;
участок №11. Микрорайон «Шайхы Ахун»;
участок №12. Микрорайон «Айназар Мерген».

*Участок №1. Микрорайон «Ш. Ыбырайымулы»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63х3,8 мм (ГОСТ 18599-2001) протяженностью 95,0 м и установка двух водопроводных колодцев с запорной арматурой.

*Участок №2. Микрорайон «Кулыш Би»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63х3,8 мм (ГОСТ 18599-2001) протяженностью 270,0 м и установка трех водопроводных колодцев с запорной арматурой.

*Участок №3. Микрорайон «Кулыш Би»*

Дополнительная, параллельная к существующим сетям, линия водопровода от водозабора №1 до водозабора №2 из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 250х14,8 мм (ГОСТ 18599-2001) протяженностью 2715,0 м и установка двух водопроводных колодцев с запорной арматурой и одного мокрого колодца.

*Участок №4. Микрорайон «Рай Батыр»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63х3,8 мм протяженностью 400,0 м и диаметром 110х6,6 мм протяженностью 175,0 м (ГОСТ 18599-2001) и установка четырех водопроводных колодцев с запорной арматурой и одного колодца с пожарным гидрантом.

*Участок №5. Микрорайон «Н. Бейнеуов»*

Установка одного водопроводного колодца с запорной арматурой.

*Участок №6. Микрорайон «Кожакелді Батыр»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63х3,8 мм протяженностью 355,0 м (ГОСТ 18599-2001) и установка четырех водопроводных колодцев с запорной арматурой. При переходе под автодорогой водопроводная сеть прокладывается в футляре из стальных электросварных труб диаметром 273х5,0 мм по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы подлежат антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная» ГОСТ 9.602-89.

*Участок №7. Микрорайон «Айжанак Болтекулы»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63х3,8 мм (ГОСТ 18599-2001) протяженностью 325,0 м, установка трех водопроводных колодцев с запорной арматурой и одного колодца с пожарным гидрантом. .

*Участок №8. Микрорайон «Ш. Ыбырайымулы»*

Установка одного водопроводного колодца с запорной арматурой.

*Участок №9. Микрорайон «Бегей Батыр»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 40х2,4 мм протяженностью 70,0 м и диаметром 110х6,6 мм протяженностью (ГОСТ 18599-2001) и установка одного водопроводного колодца с запорной арматурой.

*Участок №10. Микрорайон «Ш. Ыбырайымулы»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 63х3,8 мм протяженностью 90,0 м и диаметром 110х6,6 мм протяженностью 185,0 м (ГОСТ 18599-2001) и установка трех водопроводных колодцев с запорной арматурой и одного колодца с пожарным гидрантом.

*Участок №11. Микрорайон «Шайхы Ахун»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 40х2,4 мм протяженностью 95,0 м (ГОСТ 18599-2001) и установка двух водопроводных колодцев с запорной арматурой.

*Участок №12. Микрорайон «Айназар Мерген»*

Сеть водопровода из полиэтиленовых напорных питьевых труб SDR17 диаметром 110х6,6 мм протяженностью 280,0 м (ГОСТ 18599-2001) и установка четырех водопроводных колодцев с запорной арматурой.

При прокладке полиэтиленовых труб на дне траншеи предусматривается подготовка из мягкого грунта толщиной 10 см, с обратной засыпкой мягким местным грунтом на 0,3 м над верхней образующей трубопровода.

На проектируемых сетях водопровода устанавливаются водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.

Вертикальная гидроизоляция стен колодца выполнена обмазкой горячим битумом БН-III за 2 раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основание колодца выполнена битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом БН-II до полного насыщения.

Вокруг горловины колодца выполнена асфальтобетонная отмостка шириной 1.0 м.

На проектируемой сети водоснабжения в наиболее низкой точке профиля для опорожнения сети предусмотрен мокрый колодец.

В колодцах на распределительных линиях устанавливаются счетчики учета расхода воды и запорная арматура.

Проход проектируемых трубопроводов через стенки колодцев выполняется в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. В качестве уплотнителя применяется герметик SIKAFLEX (R) – PRO3 WF.

Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на подушке из мягкого грунта толщиной 0,1 м с засыпкой труб мягким грунтом на высоту не менее 0,3 м над верхней образующей трубы с послойным уплотнением.

При переходе под автомобильными дорогами проектируемая сеть водопровода прокладывается в футлярах из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Стальные трубы подлежат антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89.

*Основные технические показатели:*

общая протяженность водопроводных сетей – 5132,0 м.

**6.2.3 Архитектурно-строительные решения**

Архитектурно-строительные решения и технические показатели остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**6.2.4 Конструктивные решения**

Конструктивные решения и технические показатели остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование**

Отопление и вентиляция и технические показатели остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**Электротехнические решения**

Электротехнические решения и технические показатели остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**Системы связи и сигнализации**

Системы связи и сигнализации и технические показатели остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**Автоматизированная система управления инженерным оборудованием**

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием и технические показатели остаются без изменений. Описание генерального плана приведено в заключении от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении;

предусмотрена герметизация технологического процесса и надлежащая изоляция.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту разработаны ИП «Закенова С. Т.» (г. Актау), лицензия №02288Р от 14.06.13 г.

*Оценка воздействия на окружающую среду*

*Воздушная среда*

Всего при строительно-монтажных работах выявлен 1 организованный и 12 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу:

источник 0001 – сварочный агрегат;

источник 6001 – бульдозер /108 л/с/;

источник 6002 – бульдозер /80 л/с/;
источник 6003 – экскаватор;
источник 6004 – автосамосвал;
источник 6005 – трактор;
источник 6006 – каток;
источник 6007 – поливомоечная машина;
источник 6008 – кран;
источник 6009 – выбросы от спецтехники, работающей на дизтопливе;
источник 6010 – сварочные работы;
источник 6011 – покрасочные работы;
источник 6012 – битумные работы.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства приведены в таблице №1.

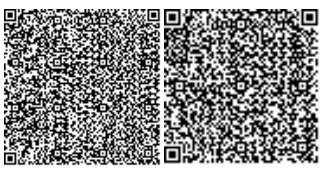
Таблица №1

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | год достижения ПДВ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | 2017-2021 г.г. | | ПДВ | | |
| Код и наименование ЗВ | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| Организованные источники | | | | | | | | |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,0847 | 0,0275 | 0,0847 | 0,0275 | 0,0847 | 0,0275 | 2017 |
| (0304) Азот (II) оксид (6) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,0138 | 0,0045 | 0,0138 | 0,0045 | 0,0138 | 0,0045 | 2017 |
| (0328) Углерод (593) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,0072 | 0,0024 | 0,0072 | 0,0024 | 0,0072 | 0,0024 | 2017 |
| (0330) Сера диоксид (526) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,0113 | 0,0036 | 0,0113 | 0,0036 | 0,0113 | 0,0036 | 2017 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,074 | 0,024 | 0,074 | 0,024 | 0,074 | 0,024 | 2017 |
| (0703) Бенз/а/пирен (54) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,00000013 | 4,00E-08 | 0,00000013 | 4,00E-08 | 0,00000013 | 4,00E-08 | 2017 |
| (1325) Формальдегид (619) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,0015 | 0,0005 | 0,0015 | 0,0005 | 0,0015 | 0,0005 | 2017 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| период строительства | 0001 | 0,037 | 0,012 | 0,037 | 0,012 | 0,037 | 0,012 | 2017 |
| Итого по организованным источникам: | | 0,22950013 | 0,07450004 | 0,22950013 | 0,07450004 | 0,22950013 | 0,07450004 | |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |
| (0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277) | | | | | | | | |
| период строительства | 6010 | 0,01622 | 0,00862 | 0,01622 | 0,00862 | 0,01622 | 0,00862 | 2017 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332) | | | | | | | | |
| период строительства | 6010 | 0,001272 | 0,000676 | 0,001272 | 0,000676 | 0,001272 | 0,000676 | 2017 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (4) | | | | | | | | |

продолжение таблицы №1

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| период строительства | 6007 | 0,0265 | 0,0156 | 0,0265 | 0,0156 | 0,0265 | 0,0156 | 2017 |
| | 6009 | | | | | | | 2017 |
| | 6010 | 0,00252 | 0,00134 | 0,00252 | 0,00134 | 0,00252 | 0,00134 | 2017 |
| (0304) Азот (II) оксид (6) | | | | | | | | |
| период строительства | 6009 | | | | | | | 2017 |
| | 6010 | 0,0004095 | 0,0002176 | 0,0004095 | 0,0002176 | 0,0004095 | 0,0002176 | 2017 |
| (0328) Углерод (593) | | | | | | | | |
| период строительства | 6007 | 0,0015 | 0,0009 | 0,0015 | 0,0009 | 0,0015 | 0,0009 | 2017 |
| | 6009 | | | | | | | 2017 |
| (0330) Сера диоксид (526) | | | | | | | | |
| период строительства | 6007 | 0,0579 | 0,0031 | 0,0579 | 0,0031 | 0,0579 | 0,0031 | 2017 |
| | 6009 | | | | | | | 2017 |
| (0337) Углерод оксид (594) | | | | | | | | |
| период строительства | 6007 | 1,59 | 0,9387 | 1,59 | 0,9387 | 1,59 | 0,9387 | 2017 |
| | 6009 | | | | | | | 2017 |
| | 6010 | 0,01552 | 0,00825 | 0,01552 | 0,00825 | 0,01552 | 0,00825 | 2017 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627) | | | | | | | | |
| период строительства | 6010 | 0,001085 | 0,000577 | 0,001085 | 0,000577 | 0,001085 | 0,000577 | 2017 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625) | | | | | | | | |
| период строительства | 6010 | 0,001167 | 0,00062 | 0,001167 | 0,00062 | 0,001167 | 0,00062 | 2017 |
| (0703) Бенз/а/пирен (54) | | | | | | | | |
| период строительства | 6007 | 0,000002 | 0,000001 | 0,000002 | 0,000001 | 0,000002 | 0,000001 | 2017 |
| | 6009 | | | | | | | 2017 |
| (2732) Керосин (660*) | | | | | | | | |
| период строительства | 6007 | 1,06 | 0,6258 | 1,06 | 0,6258 | 1,06 | 0,6258 | 2017 |
| | 6009 | | | | | | | 2017 |
| | 6012 | 0,0333 | 0,0336 | 0,0333 | 0,0336 | 0,0333 | 0,0336 | 2017 |
| (2752) Уайт-спирит (1316*) | | | | | | | | |
| период строительства | 6011 | 0,789 | 0,356 | 0,789 | 0,356 | 0,789 | 0,356 | 2017 |
| (2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592) | | | | | | | | |
| период строительства | 6012 | 0,05 | 0,0504 | 0,05 | 0,0504 | 0,05 | 0,0504 | 2017 |
| (2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503) | | | | | | | | |
| период строительства | 6010 | 0,001167 | 0,00062 | 0,001167 | 0,00062 | 0,001167 | 0,00062 | 2017 |
| (2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния (доломит, пыль цементного(504) | | | | | | | | |
| период строительства | 6001 | 5,4 | 33,6437 | 5,4 | 33,6437 | 5,4 | 33,6437 | 2017 |
| | 6002 | 2,166 | 0,9501 | 2,166 | 0,9501 | 2,166 | 0,9501 | 2017 |
| | 6003 | 0,188 | 1,1881 | 0,188 | 1,1881 | 0,188 | 1,1881 | 2017 |





окончание таблицы №1

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 6004 | 0,0061 | 0,0257 | 0,0061 | 0,0257 | 0,0061 | 0,0257 | 2017 |
| | 6005 | 1,0714 | 1,3885 | 1,0714 | 1,3885 | 1,0714 | 1,3885 | 2017 |
| | 6006 | 1,0714 | 1,1031 | 1,0714 | 1,1031 | 1,0714 | 1,1031 | 2017 |
| | 6008 | 1,0714 | 0,486 | 1,0714 | 0,486 | 1,0714 | 0,486 | 2017 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | 14,6218625 | 40,8302216 | 14,6218625 | 40,8302216 | 14,6218625 | 40,8302216 | |
| Всего по предприятию: | | 14,85136263 | 40,90472164 | 14,85136263 | 40,90472164 | 14,85136263 | 40,90472164 | |

На период эксплуатации объекта выбросов в атмосферный воздух не предполагается.

Моделирование рассеивания загрязняющих веществ, в приземном слое атмосферы проводилось с помощью программного комплекса «ЭРА» версия 2.0,

Анализ результатов расчета рассеивания максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ, образующихся в период строительных работ, показал, что максимальная концентрация в приземном слое на границе СЗЗ не превышает ПДК.

*Водные ресурсы*

Подземные воды до глубины 6 м не обнаружены.

Источником водоснабжения согласно технических условий являются ранее запроектированные магистральные, кольцевые сети питьевого водопровода Жынгылдинского населенного округа.

Для расчета потребности в воде использованы следующие показатели:
степень благоустройства – одно-двухэтажные жилые дома коттеджного типа;
количество жителей с коэффициентом семейности 4 чел. на каждый участок;
норма расхода воды 120 л/сут на 1-го жителя;
норма расхода воды 70 л/сут на 1-го жителя.
Исключается сброс всех видов сточных вод.

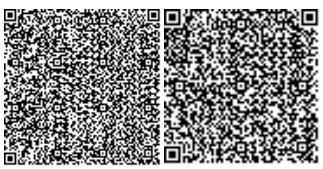
*Отходы производства и потребления*

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период СМР и на период эксплуатации приведены в таблице №2.

Таблица №2

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Строительно-монтажные работы | | | |
| Всего | 13,9091 | | 13,9091 |
| в т.ч. отходов производства | 5,9591 | | 5,9591 |
| отходов потребления | 7,95 | | 7,95 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Отработанные масла | 1,3245 | - | 1,3245<br>Специализированная организация |
| Использованная тара из-под лакокрасочных материалов | 0,0453 | - | 0,0453<br>Специализированная организация |





окончание таблицы №2

| | | | |
|---|---|---|---|
| Промасленная ветошь | 0,1 | - | 0,1<br>Специализированная организация |
| Замазученный грунт | 0,68 | - | 0,68<br>Специализированная организация |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Строительные отходы | 3 | - | 3<br>Специализированная организация |
| Металлолом | 0,8 | - | 0,8<br>Специализированная организация |
| Огарки сварочных электродов | 0,0093 | - | 0,0093<br>Специализированная организация |
| Твердые бытовые отходы | 7,95 | - | 7,95<br>Специализированная организация |
| Эксплуатация | | | |
| Всего | 0,795 | - | 0,795 |
| в т.ч. отходов производства | - | - | - |
| отходов потребления | 0,795 | - | 0,795 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| - | - | - | - |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| Твердые бытовые отходы | 0,795 | - | 0,795<br>Специализированная организация |

В целом намечаемая деятельность не оказывает значительного воздействия на окружающую среду и хозяйственная деятельность предприятия, связанная с реализацией рассматриваемого проекта, может быть продолжена при соблюдении природоохранного законодательства РК.

При строительстве объекта техногенные воздействия на природную среду будут незначительны. Последствия будут носить ограниченный и локальный характер и не приведут к необратимым изменениям в природной среде.

Уровень воздействия на окружающую среду при строительстве объекта можно оценить, как допустимый.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения и комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №209 от 16.03.2015 года, ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре водопровода 200-400 мм, расстояние не менее 8 метров.

После завершения строительных работ, рабочим проектом предусмотрена гидропневматическая промывка нового водопровода, с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется заполнением сети хозяйственно-питьевой водой, с содержанием активного хлора. Промывка и дезинфекция сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию на указанный вид деятельности. Контроль качества воды проводится производственной лабораторией, согласно договора. По результатам очистки, промывки, дезинфекции водопровода оформляется акт.

В рабочем проекте представлена характеристика проектируемых работ, как источника загрязнения окружающей среды. На основании проведенной инвентаризации источников выбросов, были выявлены все источники выбросов при производстве планируемых работ, определен перечень загрязняющих веществ, содержащихся в них и объемы выбросов. В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК от 20 марта 2015 года №237, производство строительных работ кратковременное, не классифицируется, размер СЗЗ не устанавливается.

Рабочим проектом организации строительства предусмотрены нормативные условия по организации труда, бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения строителей на период строительно-монтажных работ.

**6.6 Организация строительства**

Продолжительность строительства объекта определено в соответствии со СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 и составляет 8,5 месяцев.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2017 год – 58,82%;

на 2018 год – 41,18%.

Согласно письму ГУ «Мангистауский районный отдел строительства» от 04 июля 2017 года №01-28/315, начало строительства объекта запланировано в третьем квартале 2017 года.

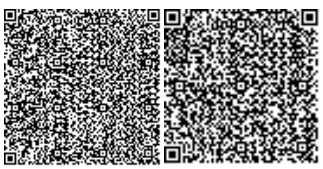
В ПОС разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

Введение строительно-монтажных работ предполагается осуществлять поточным методом с комплексной механизацией всех основных строительных процессов.

Доставка строительных материалов и конструкций к месту работ осуществляется по автомобильным дорогам.

Контроль качества строительно-монтажных работ осуществляется специальными службами, созданными в строительной организации, оснащенными средствами, приборами, приспособлениями, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.





**6.7 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001 г.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-06-2002.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2016, 2017, 2018 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год - 1852 тенге, на 2016 год - 2121 тенге, 2017 год - 2269 тенге, 2018 год - 2405 тенге в соответствии с изменениями и дополнениями в Законе РК «О Республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV и письмом Министерства финансов РК от 14 июня 2011 года № ДБПП-2/9874.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Западному региону РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

*Сметная документация:*

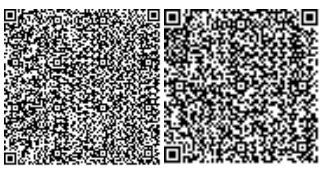
1) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы.

**7.2 Оценка принятых проектных решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от





28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически сложным, II (нормального) уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водо-источникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16.03.2015 года №209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкцию, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №177.

Таблица №3

**Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | постпроектные | постэкспертные |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,<br>в том числе: СМР;<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 313,789<br>273,691<br>21,391<br>18,707 | 288,336<br>266,245<br>20,030<br>2,061 |
| 2 | Общая сметная стоимость выполненных работ в базовых ценах 2001 года,<br>в том числе: СМР;<br>оборудование | млн. тенге | 119,036<br>117,410<br>1,626 | 119,036<br>117,410<br>1,626 |
| 3 | Общая сметная стоимость остаточных работ в базовых ценах 2001 года,<br>в том числе: СМР;<br>оборудование<br>прочие | млн. тенге | 194,753<br>156,281<br>19,765<br>18,707 | 169,300<br>148,835<br>18,404<br>2,061 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2014-2018 годов,<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие | млн. тенге | 1036,495<br>782,721<br>57,935<br>195,839 | 985,589<br>767,829<br>55,213<br>162,546 |
| 5 | Общая сметная стоимость выполненных работ в ценах 2014-2016 годов,<br>в том числе: СМР,<br>оборудование | млн. тенге | 391,611<br>321,324<br>70,287 | 391,611<br>32,324<br>70,287 |
| 6 | Общая сметная стоимость остаточных работ в ценах 2017-2019 годов,<br>в том числе: СМР,<br>оборудование,<br>прочие | млн. тенге | 644,884<br>461,397<br>57,935<br>125,552 | 593,978<br>446,505<br>55,213<br>92,259 |
| 7 | Продолжительность строительства | мес. | 8,5 | 8,5 |

Таблица №4

Сравнительный анализ основных технико-экономических показателей

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели по ранее утвержденная сметная стоимость в ценах 2014-2016 годов. | Рекомендуемые показатели к утверждению |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая протяженность водопроводных сетей | м | 5132,0 | 5132,0 |
| 2 | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 263,599<br>238,779<br>21,513<br>3,307 | 288,336<br>266,245<br>20,030<br>2,061 |
| 3 | Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2016, 2017, 2018 годов<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 817,688<br>627,790<br>56,560<br>133,338 | 985,589<br>767,829<br>55,213<br>162,546 |
| 4 | В том числе:<br>в ценах 2016 года<br>в ценах 2017-2018 годов | млн. тенге | | 391,612<br>593,977 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 8,5 | 8,5 |

Примечание: увеличение сметной стоимости строительства в текущих ценах произошло в связи с увеличением месячного показателя на остаточные и дополнительные работы и составило 167,901 млн. тенге.

## 8. ВЫВОДЫ

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство питьевого водоснабжения в населенных пунктах Жынгылдинского населенного округа Мангистауского района, установка прибора учета села Жынгылды. 2 очередь. Корректировка»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопроводных сетей - 5132,0 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 288,336 млн. тенге,

в том числе СМР - 266,245 млн. тенге;

оборудование - 20,030 млн. тенге;

прочие - 2,061 млн. тенге,

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017-2018 годов - 985,589 млн. тенге,

в том числе: СМР - 767,829 млн. теңге;

оборудование - 55,213 млн. тенге;

прочие - 162,546 млн. тенге;

продолжительность строительства - 8,5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 13 июля 2017 года №01-1348.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 30 марта 2015 года №15-0203/15.

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области от 30 марта 2015 года №15-0203/15 утрачивает силу в части сметной стоимости строительства.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. **«Маңғыстау ауданының Жыңғылды селолық округіндегі елді мекендерді ауыз сумен жабдықтау құрылысы, Жыңғылды селосына есептегіш құралдарын орнату. 2-кезек. Түзету»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су желілерінің жалпы ұзындығы - 5132,0 метр;

2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 288,336 млн. теңге,

оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 266,245 млн. теңге;

жабдық - 20,030 млн. теңге;

өзгеде - 2,061 млн. теңге,

2016-2017-2018 жылдарғы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 985,589 млн. теңге,

оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 767,829 млн. теңге,

жабдық - 55,213 млн. теңге,

өзгеде - 162,546 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы - 8,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

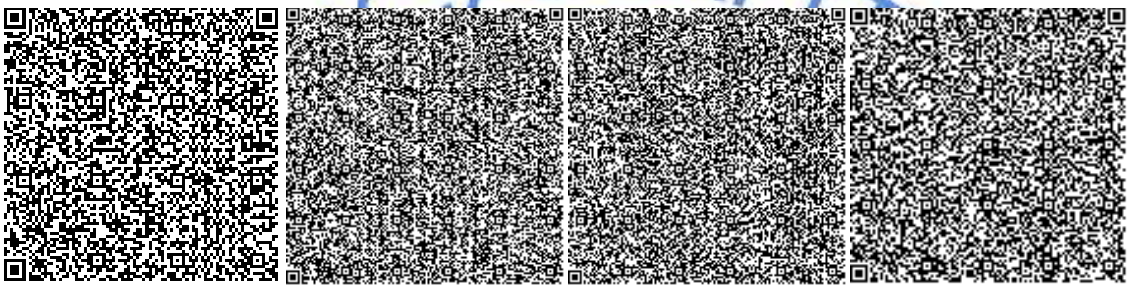
4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 13 шілдедегі №01-1348 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

5. Осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалы бұрын 2015 жылғы 30 наурыздағы берген №15-0203/15 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытындының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалы бұрын 2015 жылғы 30 наурыздағы берген №15-0203/15 қорытындысы құрылыстың сметалық құны бөлімінде күшін жояды.

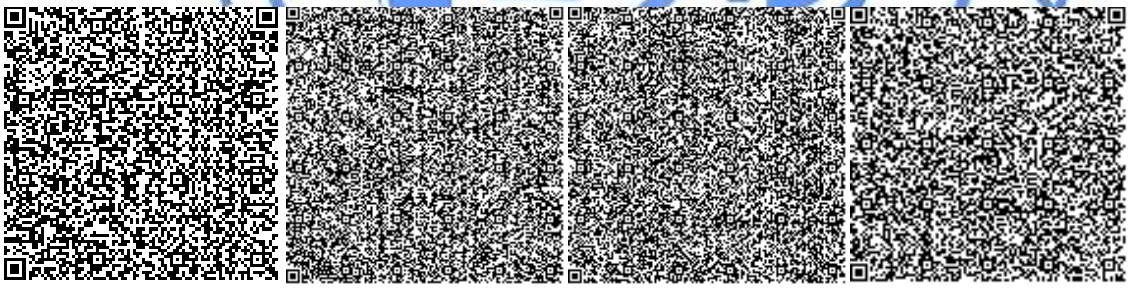
Мыңбаев Қ.Т.

Директор



Куварзина Э.Б.

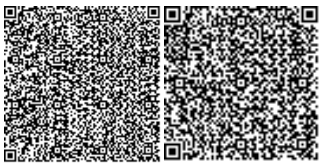
Начальник производственного отдела

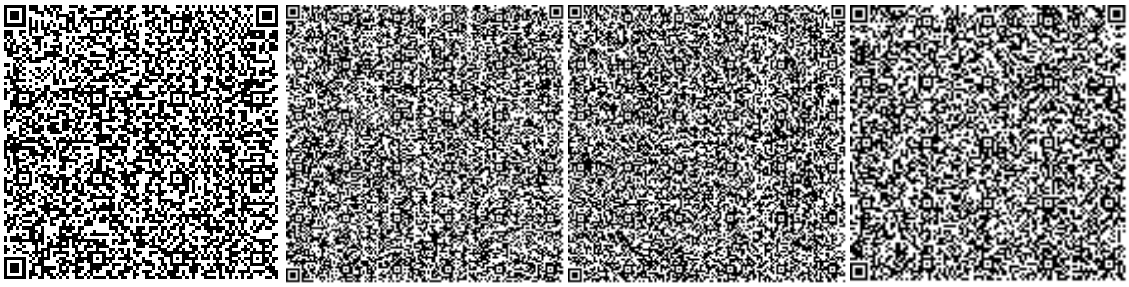


Селбаева Г.М.

Главный специалист

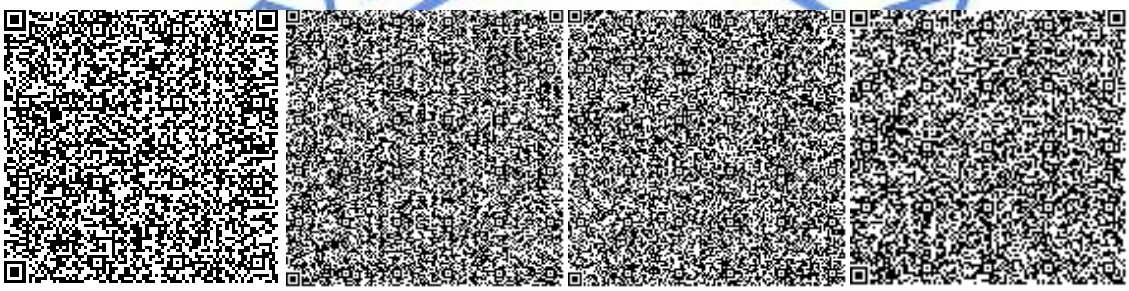






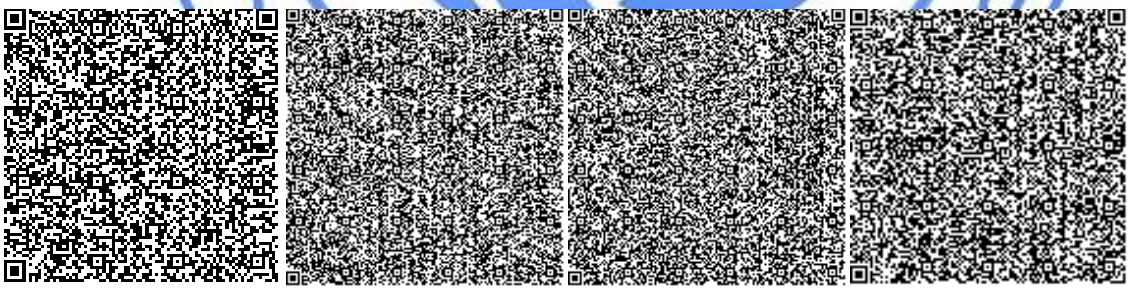
Мороз Г.А.

Главный специалист



Шомбылов К.Д.

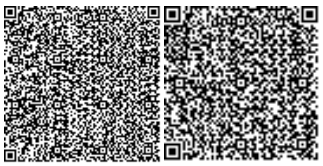
Эксперт

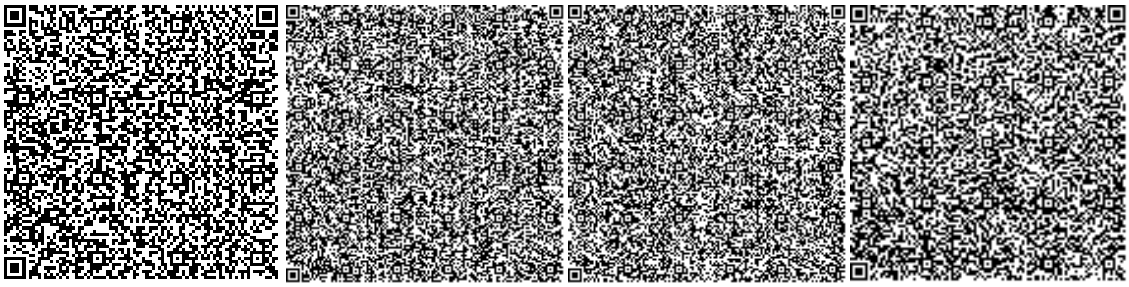


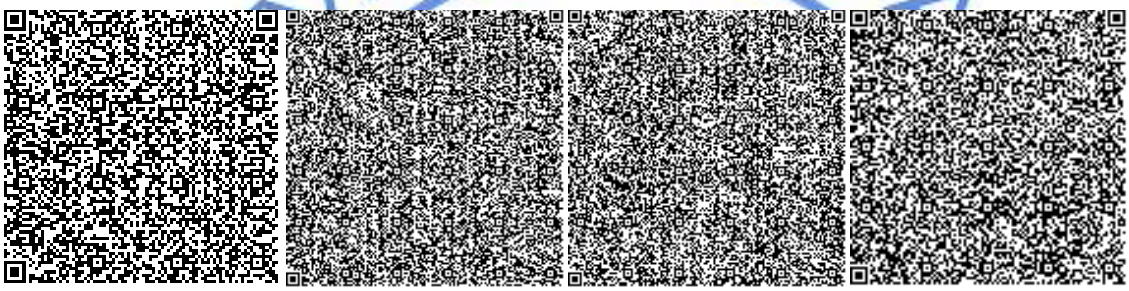
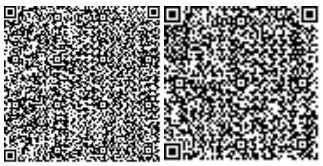
Кононенко Н.М.

Эксперт







Тауканова У.М.

Эксперт