27 10 2017 ж.
№ 1876 П

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" 06 2017года

Заказчик **ГУ «Управление энергетики г. Астаны», олб. Акмолинская, г. Астана, ул. Бейбитшилик 11**

на основании:

Декларации о соответствии

30.06.2017г.,ТОО «Тамыр», Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич, Павлодарская обл., г. Экибастуз, ул. Абая, 175,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

20.04.2017г., ТОО «НурАс», г. Алматы, директор Куспан Л.Р., эксперт Ешкеев А.И., №02967 от 10.07.2012г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту

20.04.2017г., ТОО «НИИТЭП Институт жилища», г. Астана, директор Алибаева А.Х., эксперт Обирайло А.И.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Тепломагистраль ТМ-50 в индустриальном парке г. Астаны», новое строительство,**

наименование объекта и вид строительства

по адресу **индустриальный парк г. Астаны,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **"16" сентября 2013 года № 197-1576**

2) **Акимат города Астаны;**
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» № хнмж-728 от 28 декабря 2013 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «НИИТЭП Институт жилища»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Мемсараптама» от 11.11.2013 года за №01-0824/13**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2013**;
месяц, год
окончание работ: **декабрь 2015**;
месяц, год
при продолжительности строительства: **10 (десять) месяц**:
по норме или по проекту организации строительства: **10 (десять) месяцев**;
фактически: **24 (двадцать четыре) месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Тепломагистраль ТМ-50 предназначена для теплоснабжения объектов Индустриального парка.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **прокладка трубопровода предусмотрена надземная с применением предизолированных трубопроводов в оболочке из оцинкованной стали со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта **«Тепломагистраль ТМ-50 в Индустриальном парке г. Астаны»,** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **1 981 658 330,40** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 638 718 915,00** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **342 939 415,00** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 900 694 284,00** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**1 619 694 284** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **281 035 926,00** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Тепломагистраль ТМ-50 в индустриальном парке г. Астаны»** принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Жапаев Бактыбек Бекенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: директор **Куспан Л.Р.**

эксперт **Ешкеев А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор **Алибаева А.Х.**

эксперт **Обирайло А.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Оспанов Болат Сунгашевич**

фамилия, имя, отчество, подпись руководителя

М.П.

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	8 490	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	8 442	
	1) на эстакадах	м	984	
	2) на опорах	м	8058	
	Количество опор	шт	521	
	Протяженность подземной прокладки:	м	48	
	1) в непроходных каналах	м	48	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	88	
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт	21	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт	1	

Заказчик Жапаев Бактыбек Бекенович
фамилия, имя, отчество, подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Алибаева А.Х.
фамилия, имя, отчество, подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Декларация о соответствии

«30» 06 2017г.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр», Павлодарская область, г. Экибастуз, ул.Абая, 175**
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Тепломагистраль ТМ-50 в индустриальном парке г. Астаны»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление энергетики г. Астаны**
в лице **руководителя Жапаева Бактыбека Бекеновича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «НГП-Строй», в лице Черемухина А.Ю., ТОО «СЭТ-Теплопромстрой» в лице директора Попова В.П., ТОО «UNI CAPITAL» в лице директора Пак В.Н., АО «Астана-Теплотранзит» в лице председателя правления Жумабаева А.К.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «НИИТЭП Институт жилища»**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Мемсараптама» от 11.11.2013 года за № 01-0824/13**
наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели: **Тепломагистраль ТМ – 50 предназначена для теплоснабжения объектов Индустриального парка**

Общей протяженностью – **8 490 метров в том числе:**
- подземная прокладка – **48 метров непроходной канал Д. 800, 91 метр непроходной канал Д. 426.**
- надземная прокладка – **8 442 метров**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **прокладка трубопровода предусмотрена надземная с применением предизолированных трубопроводов в оболочке из оцинкованной стали со встроенной системой оперативно-дистанционного контроля за состоянием изоляции.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2013г.;**
окончание работ **декабрь 2015г.;**

при продолжительности строительства – **10 (десять) месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства - **10 (десять) месяцев;**
фактически – **24 (двадцать четыре) месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта **«Тепломагистраль ТМ-50 в Индустриальном парке г. Астаны»,** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Астана Теплотранзит» Председатель Правления Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана РЭК» Председатель Правления Сайфуллин Наиль Камылович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

АО «Астана Су Арнасы» Председатель Правления Зейнулкабден Табигат Кабденулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

20.04.17г
подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает объект: **«Тепломагистраль ТМ-50 в Индустриальном парке г. Астаны»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**

в лице **Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«29» 06 2017г.

Авторский надзор **ТОО «НИИТЭП Институт жилища» в лице директора Алибаевой А.Х.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Обирайло А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **«Тепломагистраль ТМ – 50 в Индустриальном парке г. Астаны»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **ГУ «Управление энергетики г. Астаны»**

в лице **руководителя Жапаева Бактыбека Бекеновича**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком **ТОО «Тамыр»**
государственная лицензия № 17001200 от 26.01.2017г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «НГП-Строй», в лице Черемухина А.,Ю., ТОО «СЭТ-Теплопромстрой» в лице директора Попова В.П., ТОО «UNI CAPITAL» в лице директора Пак В.Н., АО «Астана-Теплотранзит» в лице председателя правления Жумабаева А.К.**

в лице
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2013г.;**
окончание работ **декабрь 2015г.;**

при продолжительности строительства – 10 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства- 10 месяцев;
фактически – 24 месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметно документацией) **«Тепломагистраль ТМ – 50 в Индустриальном парке г. Астаны»**
ТОО «НИИТЭП Институт жилища»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Мемсараптама» от 11.11.2013 года а № 01-0824/13**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **ТОО «НИИТЭП Институт жилища» в лице директора Алибаевой А.Х.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Обирайло А.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата 29.06.17 М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 04 2017 г.

Технический надзор: **ТОО «НурАс» г. Алматы, ул. Темирязева 71а, офис 12 в лице директора Куспан Л.Р.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Ешкеева Азата Изатовича, аттестат № 02967 от 10 июля 2012 года**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **по техническому надзору за ходом строительства объектов энергетики в г. Астане № 13/7-9 от 19.12.2013 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Тепломагистраль ТМ – 50 в Индустриальном парке г. Астана»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которым является **АО «Управление энергетики города Астана»** в лице **руководителя управления Жапаева Бактыбека Бекеновича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Генеральным подрядчиком
ТОО «Тамыр», государственная лицензия № 17001200 от 25.01.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «НГП-Строй», в лице Черемухина А.,Ю., ТОО «СЭТ-Теплопромстрой» в лице директора Попова В.П., ТОО «UNI CAPITAL» в лице директора Пак В.Н., АО «Астана-Теплотранзит» в лице председателя правления Жумабаева А.К.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2013 г.;**
окончание работ: **декабрь 2015г.;**

при продолжительности строительства - **10 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства - **10 месяцев;**
фактически месяцев – **24 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 981 658 330,40 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 1 638 718 915,00 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 342 939 415,00 тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 900 694 284,00 тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 619 694 284,00 тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 281 035 926,00 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «НИИТЭП Институт жилища»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **РГП «Мемсараптама» от 11.11.2013 года а № 01-0824/13**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «НурАс» в лице Генерального директора Куспан Л.Р.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзор **Ешкеева Азата Изатовича, аттестат № 02967 от 28 февраля 2012 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____