«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«13» 11 2017 ж.
№ 1986П есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«13» 11 2017 года

Заказчик: **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит»**, 01000, Республика Казахстан, город Астана, улица И.Жансугурова, 7
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06.11.2017 г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Экибастуз ул. Абая , 175, Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 06.11.2017 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», эксперт Ильясов Мурза Бахрамович, аттестат № KZ87VJE00015024, № KZ60VJE00015025 от 26.01.2016 г. (дата заключения, наименование организаций, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 06.11.2017 г. Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», эксперт Мурзин Сергей Владимирович, приказ № 16-АН от 02.09.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 4 ввод 1 очередь. Участок трассы от ул. Акжол до насосной станции НС-16»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан город Астана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «26» сентября 2012 года № 197-1441 акимат города Астаны
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астана» от 12.08.2015 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» № 1269

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно – коммунального хозяйства, заключение РГП «Госэкспертиза» от 09.12.2014 года за № 0745/14

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2015 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8 (восемь);
фактически, месяц: 28 (двадцать восемь) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Общей протяженностью – **5,625км** в том числе:
- подземная прокладка – **5,541км**
- надземная прокладка – **0,084км**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным и надземным способом с применением труб в ППУ изоляции с оцинкованной и полиэтиленовой оболочкой.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **5 379 757 559,68** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **5 376 824 064,20** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **2 933 495,48** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 4 ввод 1 очередь. Участок трассы от ул. Акжол до насосной станции НС-16»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акционерное общество «Астана – Теплотранзит» в лице Председателя правления Курисько Василий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА» в лице директора Садыковой Диана Бакытбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Ильясов Мурза Бахрамович

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице Генерального директора Марковского Александра Евгеньевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Мурзин Сергей Владимирович

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр» в лице Генерального директора Оспанова Болата Сунгашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Прошито и пронумеровано на 3 л.
Заместитель председателя
Правления Нугуманов К.Б. _____

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«6» ноября 2017г.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр», г. Экибастуз, ул. Абая 175**
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны. 4 ввод 1 очередь. Участок трассы от ул. Акжол до насосной станции НС-16»**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Акционерное Общество «Астана-Теплотранзит»**
в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Мейір-М», государственная лицензия № 0001923 от 11.10.2006г.**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, номер проекта №1269**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, заключение РГП «Госэкспертиза» от 09.12.2014г за №0745/14**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:
«Тепломагистраль 4 ввод 1 очередь» Участок трассы от ул. Акжол до насосной станции НС-16»

Общей протяженностью – **5,625км** в том числе:
- подземная прокладка – **5,541км**
- надземная прокладка – **0,084км**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным и надземным способом с применением труб в ППУ изоляции с оцинкованной и полиэтиленовой оболочкой.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015г.**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**
фактически, месяц: **28 (двадцать восемь)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны. 4ввод 1 очередь». Участок трассы от ул. Акжол до насосной станции НС-16** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана Теплотранзит» Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Председатель Правления АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» Павлов Александр Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает объект: **Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны. 4 ввод 1 очередь. Участок трассы от ул.Акжол до насосной станции НС-16»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**

в лице **Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«06» ноября 2017г.

Авторский надзор **АО «Институт « КазНИПИЭнергопром» г. Алматы**
Генеральный директор Марковский Александр Евгеньевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Мурзин Сергей Владимирович, приказ №16-АН от 02.09.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны. 4 ввод 1 очередь.**
Участок трассы от ул.Акжол до насосной станции НС-16
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **АО «Астана-Теплотранзит»**

в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком **ТОО «Тамыр»**
государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Мейір-М»**
государственная лицензия № 0001923 от11.10.2006г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директор Газезов Жандос Муратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2015г.;**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь);**
фактически, месяц: **27 (двадцать семь)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметно документацией) **«Строительство тепломагистрали в левобережную часть города Астаны 4ввод 1очередь» Участок трассы от ул. Акжол до насосной станции НС-16**

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, номер проекта №1269

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммнального хозяйства, заключение РГП «Госэкспертиза» от 09.12.2014г за №0745/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **АО «Институт«КазНИПИЭнергопром» г.Алматы**

Генеральный директор Марковский Александр Евгеньевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мурзин Сергей Владимирович приказ №16-АН от 02.09.2015г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 06 » ноября 2017 г.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА» директор Садыкова Диана Бакытбаевна**
г. Астана, ул. Б. Момышулы, 6/1 кв.63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Ильясов Мурза Бахрамович**
аттестат № KZ87VJE00015024, № KZ60VJE00015025, от 26.01.2016г
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 501/31-15 от 13.08.2015г.**
№ договора и дата

по объекту: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны. 4 ввод 1 очередь. Участок трассы от ул.Акжол до насосной станции НС-16**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которым является **АО «Астана-Теплотранзит»**
в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Генеральным подрядчиком
ТОО «Тамыр», государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «Мейір-М», государственная лицензия № 0001923 от 11.10.2006г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Газезов Жандос Муратович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **августа 2015г.;**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 (восемь)**;
фактически месяцев **27 (двадцать семь)**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **5 379 757 559,68** тенге,
в том числе строительно-монтажных работ **5 376 824 064,20** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **2 933 495,48** тенге;

4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

АО «Институт«КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, Номер проекта 1269

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Агенством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, заключение РГП «Госэкспертиза» от 09.12.2014г. за №0745/14**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «АДС САПА» в лице директора Садыковой Диана Бакытбаевна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзор **Ильясов Мурза Бахрамович**

аттестат № KZ87VJE00015024, № KZ60VJE00015025 от 26.01.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.