«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«05» 12 2017 ж.
№ 21801 есепке алынды

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«5» 12 2017 года

Заказчик: **Акционерное общество «Астана – Теплотранзит»**, 01000, Республика Казахстан, город Астана, улица И.Жансугурова, 7
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 06.11.2017г. **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**, Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Экибастуз ул. Абая , 175, Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 06.11.2017г. Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», эксперт Ильясов Мурза Бахрамович, аттестат № KZ87VJE00015024, № KZ60VJE00015025 от 26.01.2016 г. (дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: от 06.11.2017г. Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром», эксперт Мурзин Сергей Владимирович, приказ № 16-АН от 02.09.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод - Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан город Астана
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» ноября 2014 года № 197-2020
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № 654 от 30.11.2015 года, ГУ «Управление архитектурно – строительного контроля г. Астаны»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» № 1292

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК за № 326-ПИР от 07.09.2015 года.

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: декабрь 2015 года;
месяц, год
окончание работ: ноябрь 2017 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12 (двенадцать);
фактически, месяц: 23 (двадцать три) ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): подача тепловой энергии- 410,0 Гкал/час.

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным и надземным способом с применением труб в ППУ изоляции с оцинкованной и полиэтиленовой оболочкой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7 385 791,61** тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ: **6 403 615,294** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря: **788 225,966** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 370 750,505** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **6 602 805,177** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **562 112,03** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Тепломагистраль в левобережную часть г. Астаны, 5 ввод - Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Акционерно общество «Астана – Теплотранзит» в лице Председателя правления Курисько Василий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА» в лице директора Садыковой Диана Бакытбаевна

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Ильясов Мурза Бахрамович

фамилия, имя, отчество эксперта

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Акционерное общество «Институт «КазНИПИЭнергопром» в лице Генерального директора Марковского Александра Евгеньевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Эксперт: Мурзин Сергей Владимирович

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр» в лице Генерального директора Оспанова Болата Сунгашевича

фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя М.П.

Приложение № 1
к акту приемки объект
в эксплуатаци

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	км	7,038	-
	Протяженность воздушной прокладки:	км	0,232	-
	1) на эстакадах	м	-	-
	2) на опорах	км	25	-
	Количество опор	шт	2	-
	Протяженность подземной прокладки:	км	6,598	-
	1) в проходных каналах	км	0,95	-
	2) в полупроходных каналах	м	-	-
	3) бесканальная прокладка	км	5,854	-
2	Количество колодцев (камер)	шт	110	-
3	Количество компенсаторов	шт	92	-
4	Количество вводов	шт	-	-
5	Количество задвижек	шт	64	-

Заказчик АО «Астана - Теплотранзит» Председатель правления Курисько В.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор АО «Институт КазНИПИЭнергопром» Генеральный директор Морковский А.Е.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«6» 11 **2017г.**

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр», г. Экибастуз, ул. Абая 175**
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Тепломагистраль в Левобережную часть г. Астаны. 5 ввод.Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»** г. Астана
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком, которого является **Акционерное Общество «Астана-Теплотранзит»**
в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», ТОО «Райкен»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»** г. **Алматы, номер проекта №1292**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Приказ Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлениятземельными ресурсами Министерства национальной экономики РК за № 326-ПИР от 07.09.2015 года**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Общей протяженностью – **7,038 км.** в том числе:
- подземная прокладка – **6,598 км.**
- надземная прокладка – **0,232 км.**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту, характеризуются следующими данными: **Прокладка трубопровода теплосети выполнена подземным и надземным способом с применением труб в ППУ изоляции с оцинкованной и полиэтиленовой оболочкой.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2015г.**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать);**
фактически, месяц: **25 (двадцать пять)**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) объекта **«Тепломагистраль в Левобережную часть г. Астаны. 5 ввод.Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»** обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Председатель Правления АО «Астана - Теплотранзит» Курисько Василий Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Председатель Правления АО «Астана – Региональная Электросетевая Компания» Павлов Александр Владимирович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный директор ГКП «Астана Су Арнасы» Зейнулкабден Табигат Кабденулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Генеральный подрядчик считает объект: **«Тепломагистраль в Левобережную часть г. Астаны. 5 ввод.Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»**
наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик **Товарищество с ограниченной ответственностью «Тамыр»**

в лице **Генеральный директор Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись руководителя, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«6» 11 **2017г.**

Авторский надзор **АО «Институт « КазНИПИЭнергопром» г. Алматы**
Генеральный директор Марковский Александр Евгеньевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **эксперта Мурзин Сергей Владимирович, приказ №16-АН от 02.09.2016г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

по объекту: **«Тепломагистраль в Левобережную часть г. Астаны. 5 ввод. Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»** г. Астана
(наименование и местонахождение объекта)
заказчиком, которого является **АО «Астана-Теплотранзит»**

в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось
а) генеральным подрядчиком **ТОО «Тамыр»**
государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Генерального директора Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Райкен»**
государственная лицензия № № 015248 от 10.06.2014 г.
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **Директор Сараев Игорь Андреевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями: **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», № 15012753 от 08.07.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Дюсембеков Алмаз Гусманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2015г.;**
окончание работ **ноябрь 2017г.**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 (двенадцать);**
фактически, месяц: **23 (двадцать три)**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметно документацией) «**Тепломагистраль в Левобережную часть г. Астаны. 5 ввод.Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»** г. Астана

АО «Институт «КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, номер проекта №1292

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК за № 326-ПИР от 07.09.2015 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

Организация **АО «Институт«КазНИПИЭнергопром» г. Алматы**

Генеральный директор Марковский Александр Евгеньевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мурзин Сергей Владимирович приказ №16-АН от 02.09.2015г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

« 6 » 11 2017 г.

Технический надзор: **ТОО «АДС САПА» директор Садыкова Диана Бакытбаевна**
г. Астана, ул. Б. Момышулы, 6/1 кв.63
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице эксперта: **Ильясов Мурза Бахрамович**
аттестат № KZ87VJE00015024, № KZ60VJE00015025, от 26.01.2016 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№ 710/31-15 от 25.11.2015 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство Тепломагистраль в левобережную часть часть г. Астаны, 5 ввод – Участок трассы от пр. Тлендиева до ул. Сыганак»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которым является **АО «Астана-Теплотранзит»**
в лице **Председателя Правления Курисько Василий Владимирович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) Генеральным подрядчиком
ТОО «Тамыр», государственная лицензия № 17001200 от 28.01.2017г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Генерального директора **Оспанов Болат Сунгашевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: **ТОО «Райкен», № 015248 от 10.06.2014 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Сараев Игорь Андреевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в) субподрядными организациями: **ТОО «Казахстанский завод трубной изоляции», № 15012753 от 08.07.2015 г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора **Дюсембеков Алмаз Гусманович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь 2015г.;**
окончание работ **ноябрь 2017г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц **12 (двенадцать)**;
фактически месяцев **23 (двадцать три)**;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 7 385 791,61 тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 6 403 615,294 тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 788 225,966 тенге;

4. **Сметная** стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 370 750,505** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **6 602 805,177** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **562 112,03** тысяч тенге;

5. **Объект построен** в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

АО «Институт«КазНИПИЭнергопром» г. Алматы, № проекта 1292
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный Приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК за № 326-ПИР от **07.09.2015г.**
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «АДС САПА» в лице директора Садыковой Дианы Бакытбаевны**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата _____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Ильясов Мурза Бахрамович**
аттестат № KZ87VJE00015024, № KZ60VJE00015025, от 26.01.2016 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата _____ М.П.