Бекітемін
"Мемсараптама" РМК
Бас директордың бірінші орынбасары
Е.К. Төрәлиев

«Ақтау қаласында өнімділігі тәулігіне 30 000 м^3 № 2 канализациялық тазарту құрылыстарын (КТҚ-2) салу (I-кезек). Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
30.12.2016 ж. № 01-0649/16
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Маңғыстау облысының
Құрылыс басқармасы» ММ,
Ақтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС,
Ақтау қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтау қаласында өнімділігі тәулігіне 30 000 м³ № 2 канализациялық тазарту құрылыстарын (КТҚ-2) салу (І-кезек). Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-мен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Первый заместитель генерального директора
РГП "Госэкспертиза"
Туралиев Е.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0649/16 от 30.12.2016 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) производительностью 30 000 м^3/сутки (I очередь) в городе Актау. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Мангистауской области»,
г. Актау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»,
г. Актау

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) производительностью 30 000 м³/сутки (I очередь) в городе Актау. Корректировка»** выдано РГП «Госэкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения РГП «Госэкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) производительностью 30 000 м^3/сутки (I очередь) в городе Актау. Корректировка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 9 ноября 2016 года № 060140002743/160122/00(85).

Ранее было выдано заключению РГП «Госэкспертиза» от 14 ноября 2014 года № 01-0700/14 по рабочему проекту «Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) производительностью 30 000 м^3/сутки (I очередь) в городе Актау. Корректировка».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Мангистауской области», г. Актау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», г. Актау (государственная лицензия МНС № 0000176 от 6 июня 2001 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, I категории).

ГИП – Джетписбаева Т.Ш. (приказ от 20 ноября 2013 года № 8).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на корректировку, утвержденное заказчиком от 12 октября 2016 года;

письмо ГУ «Управление строительства Мангистауской области» о необходимости пересчета сметной документации ранее разработанного рабочего проекта, в связи с существенным изменением курса национальной валюты к иностранной валюте от 14 октября 2016 года № 03-20/1789;

письмо ГУ «Управление строительства Мангистауской области» о начале строительства в 4 квартале 2014 года № 01-03/1733 от 10 ноября 2014 года

письмо ГУ «Управление строительства Мангистауской области» о начале остаточных работ по строительству с ноября 2016 года от 21 октября 2016 года № 03-20/1815.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан - санитарно-эпидемиологическое заключение от 14 ноября 2016 года № R11-0031/16 соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологического требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

РГУ «Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля министерства энергетики Республики Казахстан письмо от 30 декабря 2016 года № eco/R01-0130/16/2 о том, что было выдано государственное экологическое заключение от 6 июня 2014 года и не требуется повторное проведение государственной экологической экспертизы.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Книга. Сметная документация: локальные и объектные сметы, сводный сметный расчет стоимости строительства.

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, утвержденный ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 28 декабря 2016 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Очистные сооружения производительностью 30 000 м^3/сутки предназначены для полной биологической очистки бытовых и близких к ним по составу промышленных сточных вод с доведением этих показателей после доочистки до нормативов, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка для строительства КОС-2 расположена в районе хвостохранилища Кошкарата к северо-востоку от г. Актау.

6.2 Принятые проектные решения

Корректировка сметной документации выполнена на основании решения Правительства Республики Казахстан и национального Банка о переходе с 20 августа 2015 года к реализации новой денежно-кредитной политики, основанной на режиме инфляционного тарегетирования и по причине существенного изменения курса национальной валюты к иностранной валюте.

При корректировке сметной документации по рабочему проекту, ранее рассмотренные технические решения (заключении РГП «Госэкспертиза» от 14 ноября 2014 года № 01-0700/14) остались без изменения.

6.3 охрана окружающей среды

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

РГУ «Департамент по защите прав потребителей Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан - санитарно-эпидемиологическое заключение от 14 ноября 2016 года № R11-0031/16 соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологического требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов»;

РГУ «Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля министерства энергетики Республики Казахстан письмо от 30 декабря 2016 года № eco/R01-0130/16/2 о том, что было выдано государственное экологическое заключение от 6 июня 2014 года и не требуется повторное проведение государственной экологической экспертизы.

6.4 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 часть II раздел VI «Непроизводственное строительство» Глава 2 «Коммунальное хозяйство». Общая нормативная продолжительность строительства – 20,0 месяцев. С учетом освоенных средств, норма продолжительности строительства на оставшиеся работы составляют – 2 месяца.

Начало строительства с ноября 2016 года, согласно письму от 21 октября 2016 года № 03-20/1815, подписанное заказчиком ГУ «Управление строительства Мангистауской области».

Заделы объема инвестиций с учетом выполненных работ, определились следующим: выполненные работы на 2008 – 4%, 2009 – 33%, 2015 – 16%, 2016 - 37% (остаточные), 2016 - 10%.

Выполненные работы учтены согласно актов на выполненные работы и разделительной ведомости физических объемов выполненных и остаточных работ.

6.5 Сметная документация

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку в следующем объеме:

выполненные объемы работ за период 2008-2016 года приняты по ранее выданному заключению от 14 ноября 2014 года № 01-0700/14;

выполненные объемы работ за период 2008-2016 года приняты по разделительной ведомости выполненных и остаточных работ, утвержденной заказчиком;

сметная документация, оставшиеся работы, пересчитана в ценах действующей сметно-нормативной документации (2016 год).

Сметная документация на остаточные работы разработана в соответствии СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Сметная документация на выполненные объемы работы выполнена в ценах ранее утвержденной сметной документации. Сметная документация на остаточные объемы работы выполнена в ценах согласно нормативов, действующих на момент корректировки.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-28;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Управление строительства Мангистауской области» от 28 декабря 2016 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

Переход к текущей сметной строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

Сметная документация по рабочему проекту с учетом изменений и дополнений по п. 7.2 разработана в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и нормативными требованиями.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) производительностью 30 000 м³/сутки (I очередь) в городе Актау. Корректировка» внесены следующие изменения и дополнения:

Организация строительства

1. Предоставлен расчет нормы продолжительности строительства, согласно СНиП РК 1.04.03-2008.
2. Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.
3. Предоставлен задел по годам, согласно расчета продолжительности строительства и письма о сроках реализации проекта.

Мониторинг цен

4. Перечень материалов, оборудования цены которых приняты по прайс-листам с приложением прайс-листов утвержденный заказчиком от 28 декабря 2016 года.

Сметная документация

5. Предоставлена сметная документация в АВС 4 в редакции 5.5.2.1.
6. Предоставлена ранее, утвержденная смета, прошедшую экспертизу.
7. Предоставлена сравнительная ведомость остаточных, выполненных работ, утвержденная заказчиком.

Сводный и сметный расчет

8. Стоимость экспертизы и ПИР привести в соответствие с договором.

Локальные сметы

9. Приняты все стоимости материалов и оборудования, имеющиеся в нормативных сборниках, согласно техническим характеристикам.

Основные стоимостные показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения: - снижение + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	1 663,097 1 127,376 520,109 15,612	1 546,924 1 090,277 441,549 15,098	-116,173 -37,099 -78,560 -0,514
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2007-2009 гг., 2014-2016 гг, всего, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	4 148,337 2 185,977 1 231,684 730,676	3 825,921 2 085,720 1035,202 704,999	-322,416 - 100,257 -196,482 -25,677
3	Из них: 2007 г. (ПИР и экспертиза РП) 2008 г.(выполнение) 2009 г. (выполнение) 2014 г. (ПИР и экспертиза) 2015 г. (выполнение) 2016 г. (выполнение) 2016 г. (остаточные)	млн. тенге		86,200 150,000 1 548,859 90,534 286,346 1 200,100 463,882	
4	Продолжительность строительства на остаточные работы	мес.	2	2	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство канализационных очистных сооружений № 2 (КОС-2) производительностью 30 000 м^3/сутки (I очередь) в городе Актау. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего, - 1 546,924 млн. тенге,
в том числе: СМР - 1 090,277 млн. тенге,
оборудование - 441,549 млн. тенге,
прочие - 15,098 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2007-2009 гг.,
2014-2016 гг., всего, - 3 825,921 млн. тенге,
в том числе: СМР - 2 085,720 млн. тенге,
оборудование - 1 035,202 млн. тенге,
прочие - 704,999 млн. тенге;
продолжительность строительства
на остаточные работы - 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гаран-

тирована ГУ «Управление строительства Мангистауской области» в соответствии с условиями договора 9 ноября 2016 года № 060140002743/1601122/00 (85).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением РГП «Госэкспертиза» от 14 ноября 2014 года № 01-0700/14.

5. Ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 14 ноября 2014 года № 01-0700/14 утрачивает силу в части сметной документации.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтау қаласында өнімділігі тәулігіне 30 000 м3 № 2 канализациялық тазарту құрылыстарын (КТҚ-2) салу (I-кезек). Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 1 546,924 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 1 090,277 млн.теңге,
жабдық - 441,549 млн.теңге,
өзгелер - 15,098 млн.теңге;

2007-2009, 2014-2016 жж. ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 3 825,921 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 2 085,720 млн.теңге,
жабдық - 1 035,202 млн. теңге,
өзгелер - 704,999 млн.теңге;
қалған жұмысқа құрылыс ұзақтығы - 2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 9 қарашадағы № 060140002743/1601122/00 (85) шарттың талаптарына сәйкес «Маңғыстау облысының Құрылыс басқармасы» ММ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалаушы ұйымнан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеруі тиіс.

4. Осы қорытынды бұрын «Мемсараптама» РМК 2014 жылғы 14 қарашада берген № 01-0700/14 қорытындымен бірге қарастырылсын.

5. Бұрын «Мемсараптама» РМК 2014 жылғы 14 қарашада берген № 01-0700/14 қорытындысы сметалық құжаттама бөлігінде күшін жояды.

Койшебаева Г.

Главный специалист

Иманбаев С.Б.

Начальник производственного отдела

Хван К.А.

Советник Генерального директора

Рихтер Е.А.

Советник Генерального директора

Баймамырова Г.Р.

Руководитель экспертной группы

Омельченко Т.

Главный специалист