«Павлодар облысы, Железин ауданы, Алакөл ауылы,. Целинная көш, 9-үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Алакөл орта мектебі» КММ ғимаратына күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

17.08.2020 ж. № EPVL-0103/20

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:

«Железин ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Континент Инжиниринг» ЖШС,

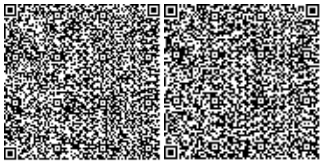
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Железин ауданы, Алакөл ауылы,. Целинная көш, 9-үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Алакөл орта мектебі» КММ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «EXPERT-PVL» ЖШС-мен берілді.

«EXPERT-PVL» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ EPVL-0103/20 от 17.08.2020 г.

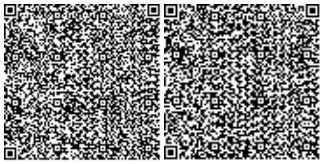
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Континент Инжиниринг»,
город Павлодар

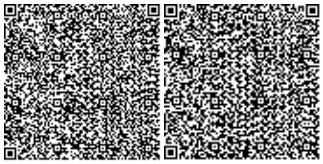
город Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9»** выдано ТОО «EXPERT-PVL».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «EXPERT-PVL».



1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №920240000573/200531/00 от 24 июля 2020 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9» между ГУ «Отдел образования Железинского района» и ТОО «EXPERT-PVL».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Железинского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, село Железинка, улица Квиткова, 7.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Континент Инжиниринг», государственная лицензия №18008378 от 25 апреля 2018 года (III категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 июня 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9», утвержденное исполняющим обязанности руководителя ГУ «Отдел образования Железинского района»;

акт на право постоянного землепользования №0351236 от 11 июля 2017 года (кадастровый номер 14-206-033-336), выданный Железинским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

экспертное заключение №024/ТО20 от 05 мая 2020 года технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций «Здание КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа акимата Железинского района», расположенное по адресу Павлодарская обл., Железинский р-н, Алакольский с.о., с.Алаколь, ул.Целинная, ст-е 9, выполненное ТОО «ПрофЭксСтрой - ПВ» (свидетельство об аккредитации №00033 от 14 мая 2018 года, аттестат эксперта Жекенова А.Т. №KZ81VJE00023668 от 07 марта 2017 года).

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

005/3-06-2020-ПЗ. Пояснительная записка.

Рабочие чертежи

Альбом 1. 005/3-06-2020-АС. Архитектурно-строительные решения.

Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - капитальный ремонт здания школы.

5.4 Существующее положение

Существующее здание сложной конфигурации в плане с размерами в крайних осях 70,6х50,8м. Здание двухэтажное бескаркасного типа (строение крупноблочное), высота здания составляет 8,0 м, высота этажа 3,0 м.

Фундамент - ленточные, блоки ФБС.

Наружные стены - сборные керамзитобетонные стеновые блоки.

Внутренние стены - сборные керамзитобетонные стеновые блоки, силикатный кирпич.

Перегородки - силикатный кирпич.

Перекрытие - железобетонные плиты.

Существующая кровля - рулонная с наружным организованным водостоком, утеплитель - шлак котельный.

Согласно результатам обследования техническое состояние строительных конструкций здания оценивается как работоспособное и технически возможно произвести капитальный ремонт здания, а также дальнейшее использование объекта по своему функциональному назначению.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Капитальным ремонтом предусмотрено:

демонтаж мягкой кровли до плит покрытия;

демонтаж водосточной системы;

демонтаж железобетонных парапетных плит с последующим монтажом новых плит;

устройство новой мягкой кровли;

устройство водосточной системы.

Выход на кровлю предусмотрен по существующей вертикальной лестнице.

Примыкания кровли к парапетам, вентшахтам, закрываются защитным фартуком из оцинкованной кровельной стали, толщиной 0,7 мм по ГОСТ 14918-80.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утв. приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г.) объект не классифицируется и установление санитарно-защитной зоны не требуется.

В соответствии с Экологическим кодексом РК, данный объект относиться к IV категории воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления.

Период СМР

При строительства данного объекта будут образованы следующие виды отходов:

-Твердые бытовые отходы;

-Строительный мусор;

-Огарки сварочных электродов.

Твердые бытовые отходы

За период проведения работ образуется: 0,2 тонн ТБО. Отходы планируется вывозить на полигон ТБО по договору.

В своем составе отходы не содержат вредных химических веществ, в связи с этим отнесены к зеленому уровню опасности. По агрегатному состоянию отходы - твердые, по физическому – в большинстве случаев, нерастворимы в воде, пожароопасные.

Огарки сварочных электродов

Огарки сварочных электродов образуются в результате сварочных работ. Образовавшиеся отходы планируется вывозить после окончания сварочных работ, по договору со спец. организацией.

Объем отходов составит 0,00001302 т/период

По агрегатному состоянию отходы твердые, по физическим свойствам – нерастворимые в воде, непожароопасные, невзрывоопасные, коррозионно-опасные, по химическим свойствам – не обладают реакционной способностью.

Строительные отходы

Согласно сметной документации объем строительного мусора составит- 134,0094 тонн.

Агрегатное состояние строительных отходов – твердые. По физическим свойствам отходы нерастворимы в воде, непожароопасны, невзрывоопасны, по химическим – не обладают реакционной способностью, не содержат чрезвычайно опасных, высоко опасных и умеренно опасных веществ. Как правило, в их составе имеются оксиды кремния, примеси цемента, извести, относящиеся к малоопасным веществам. Уровень опасности отходов – зеленый список.

Для временного хранения отходов предусмотрен контейнер.

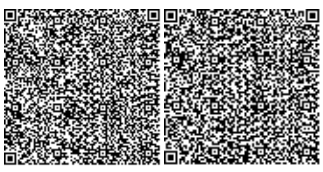
Вывоз отходов будет осуществляться спец. организацией по договору.

Согласно Классификатору отходов РК относится к зеленому уровню опасности, код отхода -GG170.

Нормативы размещения отходов на период СМР и эксплуатации представлены в таблице 1-2.

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
На период строительства			
Всего	134,209413		134,209413
в т.ч. отходов производства	134,009413		134,009413
отходов потребления	0,2		0,2



Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,2		0,2
Огарки сварочных электродов	0,00001302		0,00001302
Строительный мусор	134,0094		134,0094

Атмосферный воздух

Период СМР

Источником загрязнения атмосферного воздуха на период проведения работ будет служить следующие работы:

Источник загрязнения N 6001, Неорганизованный источник

Источник выделения N 001, Работа компрессоров

Фонд рабочего времени компрессоров передвижных с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин - 336,595 часов.

Источник загрязнения N 6002, Неорганизованный источник

Источник выделения N 002, Сварочные работы

При строительстве будет использовано 0,000868 тонн электродов. Аппарат для газовой сварки и резки - 0,041664 ч.

Источник загрязнения N 6003, Неорганизованный источник

Источник выделения N 003, Пересыпка строительных материалов

Объем используемого при строительстве гравия составит- 539,8848 тонн (207,648 $м^3$ при плотности 2,6) тонн, объем природного песка- 139,47 тонны (53,64486 $м^3$ при плотности 2.6) тонн,согласно сметной документации.

Источник загрязнения N 6004, Неорганизованный источник

Источник выделения N 004, Работа вспомогательного оборудования

В процессе проведения работ, будет использоваться следующее оборудование:

Молотки отбойные пневматические при работе от передвижныхкомпрессорных станций 673,1904ч.

Источник загрязнения N 6005, Неорганизованный источник

Источник выделения N 005, Автотранспорт

Стоянка наемной техники для проведения строительных работ не предусмотрена, заправка автотранспортной техники будет осуществляться на АЗС города.

Потребность строительства в основных строительных материалах, машинах и механизмах определена, исходя из объемов и методов выполнения строительно-монтажных работ. Общее количество используемой грузовой автотехники на период проведения работ-10едениц.

Источник загрязнения N 6006, Неорганизованный источник

Источник выделения N 006, Битумные работы

Время работы передвижных, битумных котлов, 400 л –50,53 часов.

Объем используемого мастики битумной для горячего применения - 6166,881 кг.

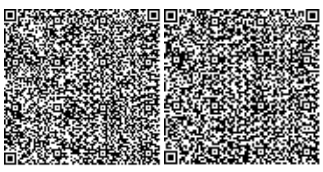
Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами проведен по программе "ЭРА" версия 2.5, разработанной ООО НПП "Логос Плюс" г. Новосибирск на персональном компьютере.

Максимальные значения концентраций всех загрязняющих веществ, выбрасываемых источником загрязнения атмосферы на период строительства, не будут превышать предельно допустимой концентрации.

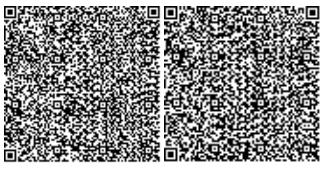
Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период СМР представлены в таблице 2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год Дости жения ПДВ
		существующее положение		Период проведения работ 4 месяца		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	11
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,02025	0,00001227	0,02025	0,00001227	2020
Всего:				0,02025	0,00001227	0,02025	0,00001227	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0003056	0,0000008441	0,0003056	0,0000008441	2020
Всего:				0,0003056	0,0000008441	0,0003056	0,0000008441	
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000893	0,0001624	0,000893	0,0001624	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0,0277	0,0336	0,0277	0,0336	2020
	6002			0,01083	0,000002902	0,01083	0,000002902	2020
Итого:				0,03853	0,033602902	0,03853	0,033602902	
Всего:				0,039423	0,033765302	0,039423	0,033765302	
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000145	0,0000264	0,000145	0,0000264	2020
Всего:				0,000145	0,0000264	0,000145	0,0000264	
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6001			0,000402	0,00048	0,000402	0,00048	2020



Всего:				0,000402	0,00048	0,000402	0,00048	
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,003265	0,000594	0,003265	0,000594	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0,001388	0,001682	0,001388	0,001682	2020
Всего:				0,004653	0,002276	0,004653	0,002276	
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,00772	0,001404	0,00772	0,001404	2020
Неорганизованные источники								
	6001			0,4164	0,5046	0,4164	0,5046	2020
	6002			0,01375	0,00001357	0,01375	0,00001357	2020
Итого:				0,43015	0,50461357	0,43015	0,50461357	
Всего:				0,43787	0,50601757	0,43787	0,50601757	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,00002083	0,000000651	0,00002083	0,000000651	2020
Всего:				0,00002083	0,000000651	0,00002083	0,000000651	
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6002			0,0000917	0,000002864	0,0000917	0,000002864	2020
Всего:				0,0000917	0,000002864	0,0000917	0,000002864	
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Неорганизованные источники								
Строительный участок	6001			0,00000016	0,0000001934	0,00000016	0,0000001934	2020
Всего:				0,00000016	0,0000001934	0,00000016	0,0000001934	
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,03386	0,00616	0,03386	0,00616	2020
Всего:				0,03386	0,00616	0,03386	0,00616	
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Организованные источники								
Строительный участок	0001			0,000117	0,0000213	0,000117	0,0000213	2020
Всего:				0,000117	0,0000213	0,000117	0,0000213	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								



Строительный участок	6002			0,0000389	0,000001215	0,0000389	0,000001215	2020
	6004			0,01587	0,001235	0,01587	0,001235	2020
	6005			0,2	0,485	0,2	0,485	2020
Всего:				0,2159089	0,486236215	0,2159089	0,486236215	
Всего по предприятию:				0,7530472	1,03499961	0,75304719	1,03499961	
Т в е р д ы е:				0,2370754	0,48675369	0,23707536	0,48675369	
Газообразные, ж и д к и е:				0,5159718	0,54824592	0,51597183	0,54824592	

***Растительный и животный мир*.**

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмирую, выше изложенное воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Физические воздействия.

Наиболее характерным физическим воздействием на этапе строительства проектируемого объекта является шум. При строительства источниками шумового воздействия на здоровье людей, непосредственно принимающих участие в технологических процессах, а также – на флору и фауну, являются строительные машины и автотранспорт. Снижение общего уровня шума производиться техническими средствами, к которым относятся надлежащий уход за работой машин, совершенствование технологии ремонта и обслуживания машин, а также своевременное качественное проведение технических осмотров, предупредительных и общих ремонтов техники.

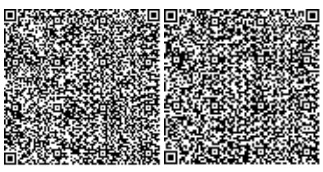
Вибрация. На период строительства допущена спецтехника, при работе которой вибрация не превышает величин, установленных санитарными нормами. Физические воздействия (шум, вибрация) на этапе строительства не превышают нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние физических факторов на население, а также на флору и фауну оценивается как незначительное.

Радиация. Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

проектом, позволит максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с планируемой деятельностью. Руководство обязано обеспечивать взаимодействие с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения, а также соблюдать нормативные требования РК в области охраны окружающей среды на всех этапах намечаемой хозяйственной деятельности.

Мероприятия по охране и защите окружающей среды, предусмотренные рабочим проектом, полностью соответствуют следующим принципам:



- доступ к работе только обученного персонала, имеющего соответствующую квалификацию;

- обязательное обеспечение персонала средствами индивидуальной защиты;

- использование стандартного и сертифицированного оборудования и инструментов.

Так же, учитывая, что в зоне влияния объекта отсутствуют ценные природные комплексы, водозаборы, места отдыха, месторождения подземных вод можно сделать вывод, что экологические риски сведены к минимуму.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

В соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрен.

6.6 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Реализация рабочего проекта планируется в 2021 году, согласно письма заказчика №866 от 20 июля 2020 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

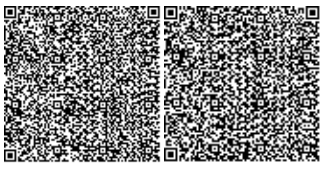
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (2020 год);



сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019 (2020 год);

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2019 (2020 год).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года, протокол №8:

на 2021 год - 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «EXPERT-PVL» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные дополнены сведениями согласно п.п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
2. Указан тип материала по стандартам на его изготовление

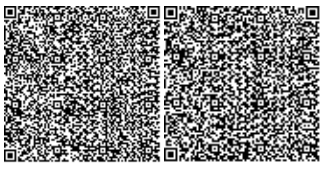
Раздел СД

3. Выполнены сметы в формате KENML.
4. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.
5. В сводном расчете откорректирована стоимость экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на



проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2021 г., в том числе: СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 57,738 48,522 9,216	 57,761 48,522 9,239
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района» расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2021 гг., в том числе: – 57,761 млн.тенге
СМР – 48,522 млн.тенге
прочие затраты – 9,239 млн.тенге
Продолжительность строительства – 4 месяца

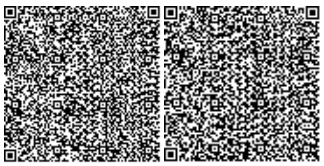
2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Железинского района» в соответствии с условиями договора от 24 июля 2020 года № 920240000573/200531/00.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Железин ауданы, Алакөл ауылы,. Целинная көш, 9-үй мекен-жайы бойынша орналасқан «Железин ауданы әкімдігінің білім бөлімінің Алакөл орта мектебі» КММ ғимаратына күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік



нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2021 жылғы болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 57,761 млн.теңге

құрылысты-монтаждық жұмыстары – 48,522 млн.теңге

басқа шығындар – 9,239 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2020 жылғы 24 шілдедегі №920240000573/200531/00 шарттың тәртібіне сәйкес «Железин ауданының білім бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

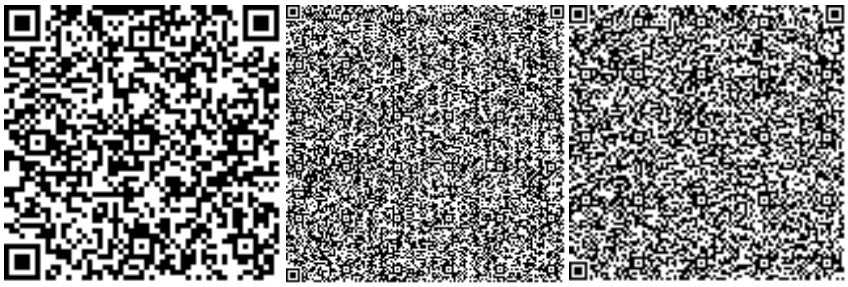
3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Зимарев Е.Н.

Директор

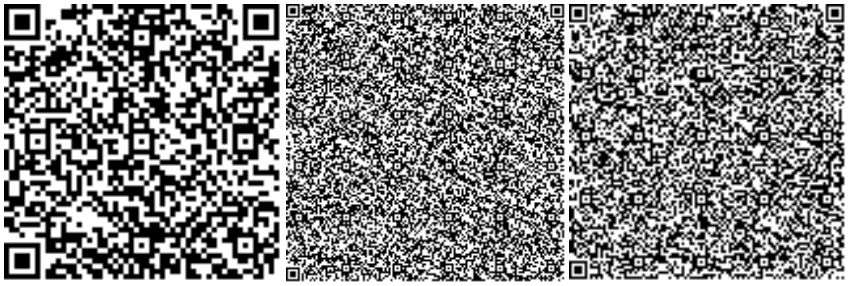
ТОО «EXPERT-PVL»

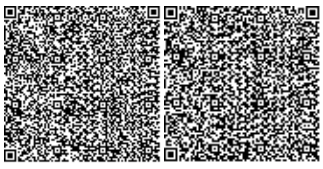


Сосновская О.В.

Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»

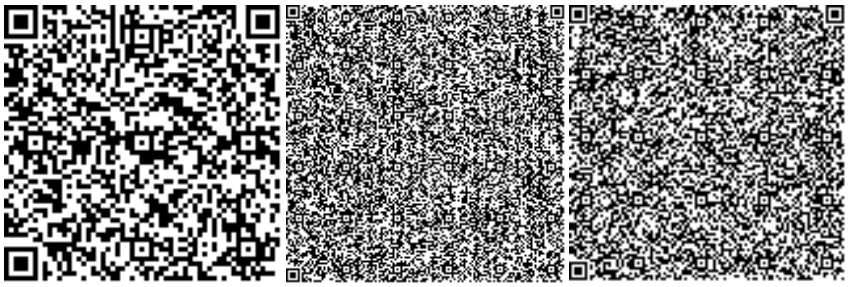




Демченко Д.А.

Эксперт

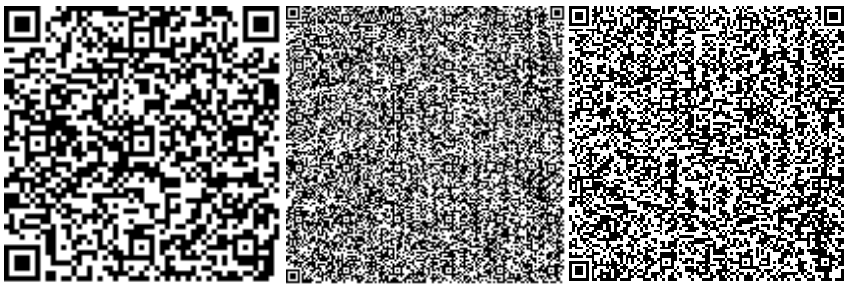
ТОО «EXPERT-PVL»



Накбаев Б.М.

Эксперт

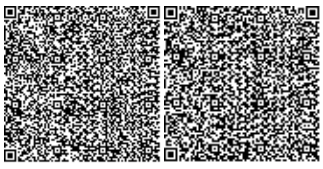
ТОО «EXPERT-PVL»

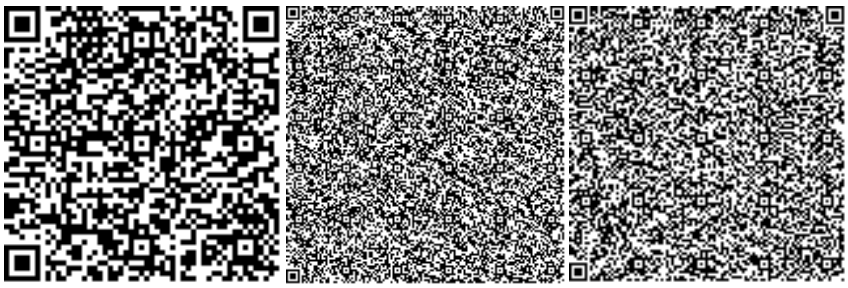


Агалаков С.Н.

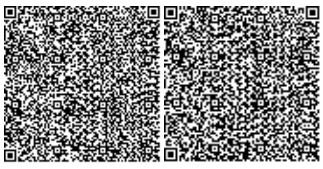
Эксперт

ТОО «EXPERT-PVL»





Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ33VDD00148776

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел образования Железинского района" 140400, Республика Казахстан, Павлодарская область, Железинский район, Железинский с.о., с.Железинка, улица Квиткова, дом № 7

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 920240000573

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания КГУ "Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района", расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о., с.Алакол -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

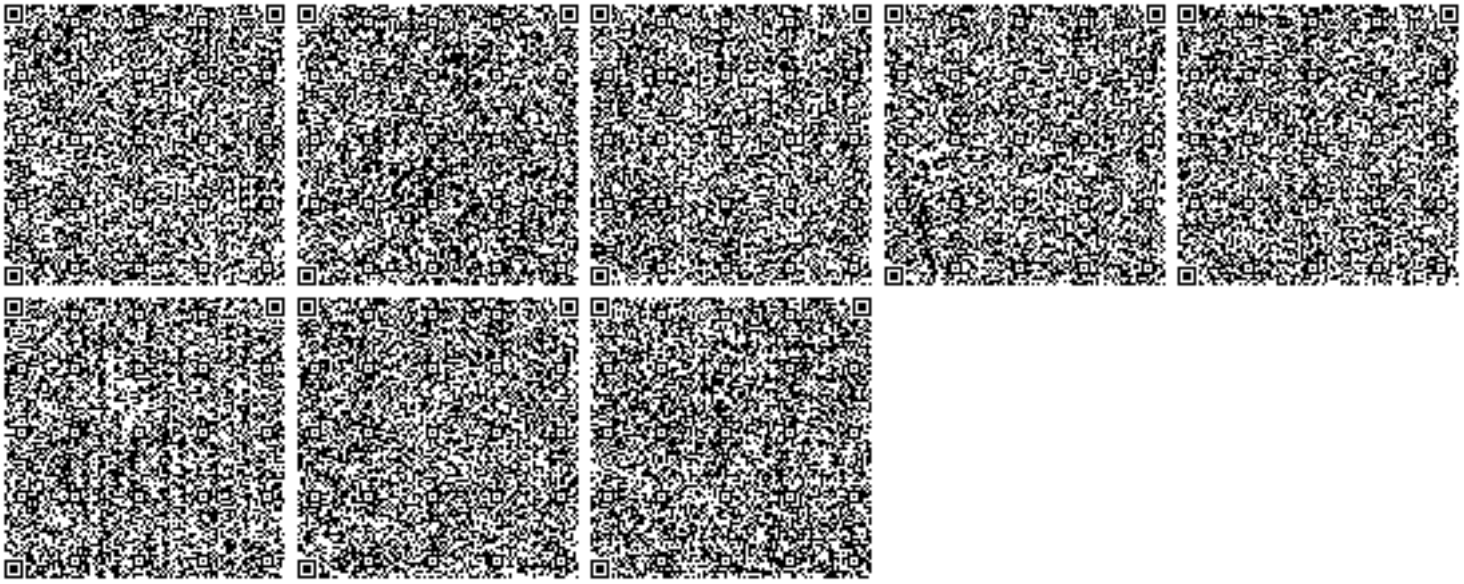
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 14.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,75304719	1,0349996095
Капитальный ремонт здания КГУ "Алакольская общеобразовательная средняя школа отдела образования акимата Железинского района", расположенное по адресу: Павлодарская область, Железинский район, Алакольский с.о, с. Алаколь, ул. Целинная, ст-е 9	0,75304719	1,0349996095
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000402	0,00048
Сера диоксид	0,004653	0,002276
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2159089	0,486236215
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00002083	0,000000651
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000917	0,000002864
Углерод оксид	0,43787	0,50601757
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003056	0,0000008441
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,03386	0,00616
Азота (IV) диоксид	0,039423	0,033765302
Азот (II) оксид	0,000145	0,0000264
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,000117	0,0000213
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,00001227
Бенз/а/пирен	0,00000016	0,0000001934
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.