«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ә. Молдағұлова даңғылы, 24/1 мекен-жайындағы орналасқан КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы үшін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
25.12.2020 ж. № ЭPRO-0122/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASK PROJECT 1» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ә. Молдағұлова даңғылы, 24/1 мекенжайындағы орналасқан КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы үшін күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Экспертиза PRO» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Осы сараптамалық қорытынды "НОМАД Иншуранс" СК АҚ-да кәсіби жауапкершілікті ерікті сақтандыру №020-20-8698810/372083ДС сериясы В-ПРОФ шартына сәйкес сақтандырылған.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0122/20 от 25.12.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1»

ЗАКАЗЧИК:
НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASK PROJECT 1»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Экспертиза PRO».

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договору Серия В-ПРОФ №020-20-8698810/372083ДС добровольного страхования профессиональной ответственности.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 02 октября 2020 года №160440007161/208548/00, заключенным между ТОО «Экспертиза PRO» и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия №20001669 от 25 декабря 2018 года, приложение от 29 января 2020 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, I категории).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 12 октября 2020 года;

акт на право постоянного землепользования от 31 декабря 2015 года №71, площадь земельного участка 0,0494 га (размещение административного здания), кадастровый номер - 02-036-028-031, изготовленный Актюбнским НПЦзем;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния внутренних инженерных сетей, выполненое ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году (свидетельство об аккредитации от 18 апреля 2018 года №00219, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Карашев Б.Т. от 09 февраля 2018 года №KZ83VJE00034981, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Алматинской области», аттестат эксперта Базаров Ж.Ж. от 09 февраля 2018 года №KZ56VJE00034982, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Алматинской области»);

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 07 декабря 2020 года;

приказ заказчика от 04 августа 2020 года №03-04-01-04/391 «Об утверждении состава комиссии по составлению дефектного акта»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 20 декабря 2020 года;

заявка заказчика в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» на получение на разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

письмо заказчика от 22 октября 2020 года №03-04-10-15/12-12, содержащее данные об источнике финансирования, о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 26 октября 2020 года №03-04-16-10/112, содержащее данные об уровне ответственности;

письмо заказчика от 08 декабря 2020 года №03-04-10/223, содержащее данные о том, что по рабочему проекту не предусмотрено электроснабжение;

письмо филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области о рабочем состоянии электрических сетей и оборудования по рабочему проекту «Капитальный ремонт для филиала НАО по

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1», от 08 декабря 2020 года № 03-04-10/223;

письмо заказчика от 08.12.2020 г. №03-04-10/223, содержащее данные о том, что отделочные работы - разрабатывается отдельным проектом.

письмо заказчика от 08 декабря 2020 года №03-04-10/223, содержащее данные о расстоянии вывоза мусора.

Технические условия:

на теплоснабжение от 15 декабря 2020 года №2509, выданные АО «AQTOBESU-ENERGYGROUP» (технические условия действительны в течении нормативной продолжительности строительства в составе ПСД).

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Актюбинской области» от 21 декабря 2020 года №KZ69VDD00156761.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

№А-24-20-ПЗ. Том 1. Пояснительная записка.
№А-24-20-ОВ. Отопление и вентиляция.
№А-24-20-ВК. Водопровод и канализация.
№А-24-20-ПС. Пожарная сигнализация
№А-24-20-СД. Сметная документация.
№А-24-20-ОВОС. Проект «Оценка воздействия на окружающую среду».
№А-24-20-ПОС. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1

5.5 Существующее положение

Согласно условиям договора №56 от 14.07.2020 г. специалистами ТОО «Актобе ГенСтрой» (свидетельство об аккредитации №00219) выполнены работы по экспертному обследованию и оценке технического состояния и разработке рекомендаций внутренних инженерных сетей по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, проспект А. Молдагуловой, 24/1.

Основной целью экспертного обследования являлось проведение сплошного визуального и детально-инструментального обследования существующей инженерной системы по эксплуатационной пригодности.

Экспертное обследование инженерных систем здания производилось согласно СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений", СП РК 1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" что включило в себя:

- изучение и анализ исходных данных, проектных и фактически принятых решений по Объекту;
- сплошное визуальное обследование инженерных систем с фотофиксацией элементов и их сопряжений;
- детальное инструментальное обследование существующих на момент обследования инженерных систем;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

- анализ результатов экспертизы технического состояния отдельных поврежденных элементов конструкции, определение категории их

состояния и установление оценочной категории для всей системы в целом;

- оценку технического состояния инженерных систем на основе результатов детального инструментального обследования;

- оформление технического заключения с последующим уточнением основных его положений

В конструктивном отношении несущими элементами здания являются кирпичные стены, выполненные из силикатного кирпича, опирающиеся на фундаментные железобетонные блоки, перекрытиями служат сборные железобетонные плиты.

Наружные стены - из силикатного кирпича, перегородки также выполнены из силикатного кирпича. В конструкциях лестничных клеток применены сборные железобетонные марши и площадки.

Крыша - чердачная, покрытие - профлист.

Окна - пластиковые, двери - деревянные, металлические.

Инженерное оборудование - отопление от ТЭЦ, подведён водопровод, имеется канализация, электроосвещение.

Отопление

Система отопления от ТЭЦ, из чугунных и полимерных труб и чугунных радиаторов. При обследовании системы отопления обнаружены дефекты и повреждения в виде капельных течей, признаков протечек, а также коррозии трубопроводов, отопительных приборов и радиаторов в местах их врезки, значительных нарушений теплоизоляции трубопроводов и окраски отопительных приборов.

Из-за неправильно подобранной системы отопления, маленького диаметра труб обогрев помещений происходит в неполном объёме, в зимнее время в помещениях холодно.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние отопительной системы неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Водоснабжение

Водоснабжение от центральных сетей, из чугунных и полимерных труб. При обследовании системы водоснабжения обнаружены дефекты и повреждения в виде ослабления сальников, прокладок кранов и запорной арматуры, утечек воды в смывных бачках и смесителей с отсутствием и повреждением отдельных приборов (потеря крышек, рукояток, трещины), капельных течей в местах врезки кранов, резьбовых соединений трубопроводов и смесителей, выхода из строя запорной арматуры, признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены), а также недопустимой коррозии элементов системы.

На основании проведенного визуального обследования следует сделать вывод, что техническое состояние системы водоснабжения неудовлетворительное и не соответствует требованиям СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений» и СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». В целом физический износ системы водоснабжения согласно СП РК 1.04-1022012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2], по таблице - 65, 67 составляет - 80%.

На основе проведенного экспертного обследования в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 "Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений", и СП РК

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

1.04-102-2012 "Правила оценки физического износа зданий и сооружений" позволил окончательно оценить фактическое техническое состояние внутренних инженерных систем филиала НАО по Актюбинской области , расположенной по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект А. Молдагуловой 24/1, на момент обследования находится в предаварийном состоянии.

Техническое состояние фундаментов, наружных и внутренних стен, плит покрытий, дверных и оконных проёмов, внутренней отделки помещений, полов, деревянных конструкций крыши, покрытие кровли из профлиста следует относить к категории - исправное, работоспособное.

Рекомендовать Заказчику использовать строительные материалы казахстанского производства (п. 5 Протокольного решения заседания Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12).

Одним из показателей к проведению капитального ремонта внутренних инженерных сетей филиала НАО по Актюбинской области, расположенного по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект А. Молдагуловой 24/1, следует считать неправильно подобранная система отопления здания, отсутствие пожарной сигнализации, системы водоснабжения и канализации не могут функционировать должным образом вследствие длительного срока эксплуатации.

При условии своевременного выполнения рекомендаций по восстановлению дефектных и поврежденных элементов, следующее обследование инженерных систем объекта должно быть проведено после окончания капитального ремонта, но не позднее 2023 года.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Проектируемый участок строительства расположен в Актюбинской обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1.

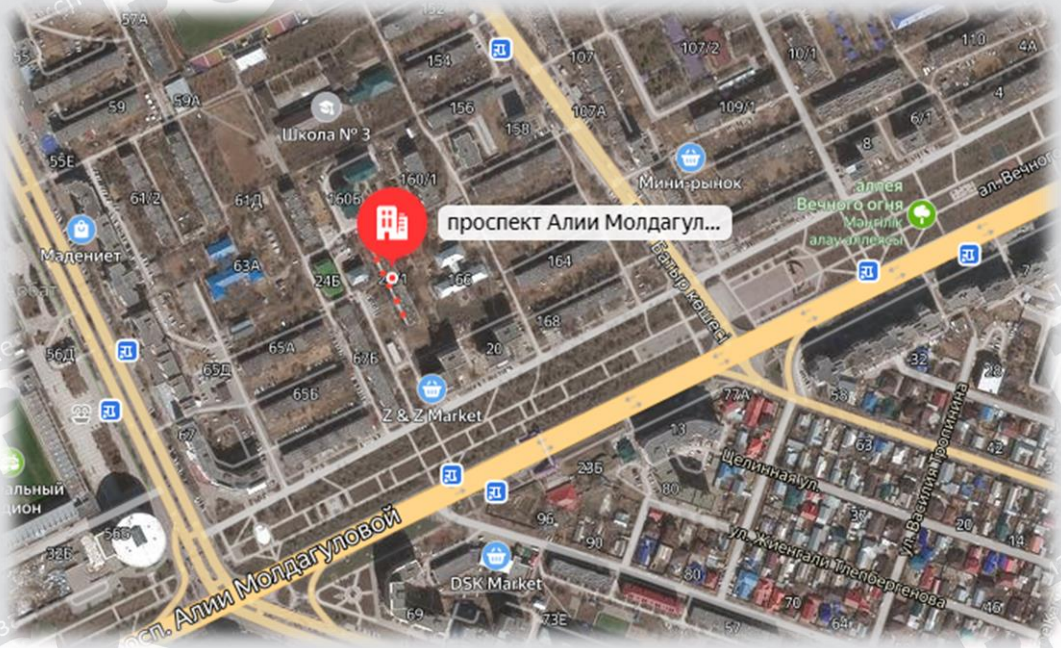


Рисунок 1 - Ситуационная схема

Природно-климатические условия района участка строительства

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Климатический район строительства IIIB
Расчетная зимняя температура наружного воздуха - 33°С
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.3
Уровень ответственности здания - II
Нормативная глубина промерзания - 1,72м.
Ветровой район: III 38кгс/м2
Снеговой район: II 100кгс/м2

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции разработан в соответствии нормативно технической документации действующей на территории Республики Казахстан и на основании архитектурно-строительных чертежей, задания на проектирование, а также технических условий на теплоснабжение, выданных АО «AQTOBE-ENERGY GROUP» №2509 от 15 декабря 2020 года.

Расчетная температура наружного воздуха - минус 29,9°С.

Источник теплоснабжения – существующие городские тепловые сети.

Параметры теплоносителя в системе отопления - 90-70°С.

Проектом выполнена замена системы отопление, схема однотрубная с нижней разводкой. Для прокладки труб системы отопления используются существующие отверстия в стенах.

В качестве нагревательных приборов было приняты чугунные радиаторы марки "UNO-BINOTTI 500" (0,161 кВт).

Регулирование теплоотдачи радиаторных приборов предусмотрено с помощью термостатических клапанов, установленных на подводке к радиаторам.

Проектом предусмотрен автоматизированный тепловой узел, расположенный в помещениях теплового узла.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных, обыкновенных труб ГОСТ 3262-75.

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

После монтажа внутренней системы отопления производится гидравлическое испытание системы и окрашиваются водогазопроводные трубы эмалью ПФ-115 в два слоя (ГОСТ 6465-76), по огрунтованной поверхности грунтовкой ГФ-021 в один слой (ГОСТ 25129-82). Также предусматривается проведение промывки и дезинфекции новых тепловых сетей систем теплоснабжения, отопление.

Таблица 1.

Наименование здания (сооружения) помещения	Объем, $м^3$	Период года при $t_н$, °С.	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Здание	2209	-29,9	63650	-	-	63650	-	-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети водоснабжения и канализации.

Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания филиала НАО по Актюбинской области, расположенное по адресу: Актюбинская область, город Актобе, проспект А. Молдагуловой, 24/1.

Здание филиала НАО по данным результата технического обследования, выполненного ТОО «Актобе ГеоСтрой» в июле 2020 года (свидетельство об аккредитации №00219 от 18 апреля 2018 года) введено в эксплуатацию в 1988 году, внутренние системы водоснабжения и канализации находятся в неудовлетворительном состоянии, сантехнические приборы не работают и требуют полной замены.

Согласно дефектному акту от 07 декабря 2020 года, директором Филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Актюбинской области, замене подлежат трубы внутреннего водопровода и канализации, санитарно-технические приборы. В ходе обследования системы холодного водоснабжения в здании стационара установлено, что водоснабжение предусмотрено от городских сетей. Водопровод - хозяйственно-питьевой. Внутренняя разводка магистральных трубопроводов и стояков холодного водоснабжения выполнена из полипропиленовых труб. Вследствие длительной эксплуатации на поверхности трубопроводов выявлены следы от протекания. Прокладка разводящих трубопроводов водоснабжения выполнена без устройства крепления, вследствие чего произошло провисание (прогиб) трубопроводов, нарушение герметичности в местах соединения. В местах соединений трубопроводов с сантехническими приборами так же выявлены следы от протекания. Сантехнические приборы (раковины, унитазы, ванны) вследствие длительной эксплуатации находятся в неудовлетворительном состоянии, на раковинах и смывных бочках имеются трещины.

В рамках капитального ремонта заменен подлежат санитарно-технические приборы, трубопроводы внутренней разводки систем водоснабжения и канализации с заменой прибора учета в составе водомерного узла, но без изменений условий ввода водопровода и выпуска хозяйственно-бытовых стоков. По данным технического обследования, здание имеет централизованное подключение к сетям водоснабжения и централизованный отвод хозяйственно-бытовых стоков в городские наружные сети канализации.

Таблица 2.

Технико-экономические показатели, приводимые в рабочих чертежах проекта:

Наименование системы	Потребный напор в сети, м	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре, л/с
Хозяйственно-питьевое (холодное) водоснабжение	3,20	2,16	0,641	0,18	
Горячее водоснабжение		0,96	0,170	0,108	
Канализация хозяйственно-бытовая	-	3,12	0,811	0,288	

Технические показатели подтверждены расчетом, выполненным в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012 и приняты к утверждению.

Рабочим проектом предусмотрено устройство внутренних сетей холодного и горячего водоснабжения из полипропиленовых труб диаметром 20 мм по ГОСТ 32415-

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

2013 с установкой нового прибора учета расхода воды Ду20 по ТУ 75-080-05-026-089 в комплекте с запорным и фильтрующим устройством Ду 20 в составе водомерного узла. Ввод в здание не изменялся в рамках разработки проектно-сметной документации капитального ремонта. Существующий ввод в здание выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х3,0 мм.

Стояки и разводящие трубопроводы предусмотрены из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-25 мм.

Горячее водоснабжение предусмотрено проектом от электрических водонагревателей накопительных емкостью 15 литров с установкой в помещениях санитарных узлов. Разводящая сеть запроектирована из полипропиленовых труб PP-R труб диаметром 20 мм по ГОСТР 52134-2003.

Отвод бытовых стоков от санитарно-технических приборов предусмотрена проектом в наружные сети канализации. Хозяйственно-бытовая канализация запроектирована из поливинилхлоридных труб диаметрами 100 мм и 50 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Оформление и состав рабочих чертежей соответствует требованиям ГОСТ 21.601-2011.

Электроснабжение и электрооборудование

Согласно письму филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области за № 03-04-10/223 от 08 декабря 2020 года электрические сети и оборудование существующих помещений здания филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1, находятся в рабочем состоянии, и замена их не требуется.

Пожарная сигнализация

В соответствии с техническим заключением по результатам технического обследования и оценки технического состояния внутренних инженерных сетей здания филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1, выполненном ТОО «Актобе ГенСтрой» в 2020 году, система пожарной сигнализации в указанном здании отсутствует.

Рабочим проектом предусмотрены мероприятия по оборудованию существующих помещений здания филиала НАО в городе Актобе в соответствии с заданием на проектирование и техническим заключением по обследованию инженерных сетей здания.

Проектируемая система автоматической пожарной сигнализации предусматривает установку прибора приемно-контрольного марки «ВЭРС ПК-16» в кабинете (помещение 11) на первом этаже здания. Прибор пожарной сигнализации устанавливается на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола.

Для обнаружения пожара предусмотрена установка дымовых пожарных извещателей типа ИП 212, на потолках защищаемых помещений и извещателей ручных типа ИПР-3СУ на стенах, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Система оповещения и управления эвакуацией принята 1-го типа.

Для оповещения людей о пожаре используются светозвуковые оповещатели типа «Маяк 12» и световые указатели «Выход», устанавливаемые на выходах с каждого этажа здания. Включение системы оповещения происходит автоматически по сигналу от приемно-контрольного блока системы ПС.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Шлейфы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняются монтажным кабелем для системы пожарной сигнализации, проложенным за подвесным потолком на тросе, по стенам – в кабельных каналах.

Электропитание приборов пожарной сигнализации предусмотрено от существующей сети переменного тока 220В. Резервное питание предусмотрено от резервированных источников питания СКАТ-1200М 12В, оснащенных встроенными аккумуляторными батареями, рассчитанными на непрерывную работу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 часа в режиме «Пожар».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Объёмно-планировочные решения объекта проектирования приняты в соответствии с установленными требованиями пожарной безопасности.

В целях защиты людей и имущества физических, юридических лиц от воздействия опасных факторов пожара проектом предусмотрен монтаж автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения о пожаре.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Общие сведения. Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт филиала НАО по Актюбинской области, расположенного по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, проспект А. Молдагуловой, 24/1. Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «EcoProjectCompany».

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК на период строительства и эксплуатации относится к IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух. Основными источниками выделения вредных веществ в атмосферу является:

Период строительных работ:

Источниками загрязнения воздушного бассейна на период проведения работ по капитальному ремонту являются: сварочные, лакокрасочные, медницкие работы, работа спецтехники.

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при проведении строительных работ, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица 3.

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2020 год		на период строительства		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный	6003			0.001136	0.0002855	0.001136	0.0002855	2021

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

ремонт								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6003			0.00012	0.00003016	0.00012	0.00003016	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Капитальный ремонт	6001			0.00000499	0.0000001436	0.00000499	0.0000001436	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Капитальный ремонт	6001			0.00000908	0.0000002616	0.00000908	0.0000002616	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6004			0.000005665	0.00000207	0.000005665	0.00000207	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6002			0.00556	0.001862935	0.00556	0.001862935	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт	6002			0.002285	0.000004935	0.002285	0.000004935	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Капитальный ремонт	6004			0.00000246	0.000000897	0.00000246	0.000000897	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Капитальный ремонт	6002			0.00483	0.00132189	0.00483	0.00132189	2021
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Капитальный ремонт	6002			0.001556	0.00000336	0.001556	0.00000336	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Капитальный ремонт	6002			0.0002917	0.00000063	0.0002917	0.00000063	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт	6002			0.000875	0.00000189	0.000875	0.00000189	2021
(1240) Этилацетат (674)								
Капитальный ремонт	6002			0.001556	0.00000336	0.001556	0.00000336	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6002			0.00833	0.002158	0.00833	0.002158	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6003			0.0000296	0.000007443	0.0000296	0.000007443	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.026591495	0.0056834752	0.026591495	0.0056834752	
Всего по предприятию:				0.02659149	0.005683475	0.02659149	0.005683475	

Период эксплуатации:

Источники выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период эксплуатации отсутствуют.

Оценка воздействия на водные ресурсы.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Участок проведения работ расположен за пределами водоохранных зон и водоохранных полос поверхностных водных объектов. Ближайшим водным объектом является река Илек, расстояние от проектируемого объекта до реки Илек составляет 3,92 км.

При проведении капитального ремонта объекта источником водоснабжения будет служить существующая сеть водоснабжения. Расход питьевой воды составит 3,3 м3, технической воды - 0,21648 м3. Сброс сточных вод будет производиться в существующие сети канализации. Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра.

Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Проектом не предусматривается использование земельных ресурсов.

Образование и размещение отходов в окружающей среде.

На период проведения работ предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Согласно расчетным объемам образования в период проведения работ по капитальному ремонту здания ожидается образование в окружающей среде следующих видов отходов:

Таблица 4.

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,3568569	-	0,3568569
в т.ч. отходов производства	0,2610569	-	0,2610569
отходов потребления	0,0958	-	0,0958
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ/AD070	0,00069	-	0,00069
Зеленый уровень опасности			
ТБО/ GO 060	0,0958	-	0,0958
Строительные отходы/ GG170	0,26	-	0,26
Огарки сварочных электродов/ GA080	0,0003669	-	0,0003669

Для сбора и временного хранения отходов предусматриваются специальные емкости и площадки. Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. На предприятии собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

Оценка воздействия на животный и растительный мир. Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений, путей их миграции.

При проведении работ по капитальному ремонту здания снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда. Реализация проектируемого объекта позволит создать рабочие места на период строительных работ.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия.

На период строительства предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проект «Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. А. Молдагуловой 24/1».

Проект разработан на основании задания на проектирование, утвержденный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 12.10.2020 года, техническое заключение, утвержденный ТОО «АктобеГенСтрой» от 14.07.2020 года, дефектный акт от 07.08.2020 года, утвержденный филиалом НАО ГК «Правительство для граждан» по Актюбинской области. Проектом предусматривается капитальный ремонт - демонтаж и монтаж холодной и горячей водопроводной сети, хозяйственно-бытовой канализации в существующем административном здании. Замена санитарно-технических приборов (раковины и унитазов). Горячее водоснабжение предусмотрено от электрического накопительного водонагревателя. Канализация хозяйственно-бытовая запроектирована для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от сантехнических приборов здания. Капитальный ремонт (демонтаж и монтаж) внутренней системы отопления. Отопление водяное двухтрубная с нижней разводкой. Источник теплоснабжения - централизованная магистраль от городских сетей. В качестве нагревательных приборов принято радиаторы марки «Термал РАП-500». После проведения монтажных работ проводится промывка и дезинфекция водопроводной и тепловой сети (СП № 209 от 16.03.2015 года).

В период ремонтных работ вода для питьевых целей существующая сеть водоснабжения. Техническое водоснабжение на период строительных работ от существующих сетей. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод на период ремонтных работ осуществляются в существующие канализационные сети. В период строительства проектируемого объекта забор воды из поверхностных и подземных источников производиться не будет. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты не предусмотрены. В период ремонтных работ негативное воздействие на качество поверхностных и подземных вод не оказывается. Согласно, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20.03.15 года, данный объект не классифицируется, санитарно-защитная зона не разрабатывается. Объект относится к IV категории. Рабочие и ИТР занятые на объекте строительства обеспечиваются санитарно-бытовыми помещениями и устройства для питьевого водоснабжения. Рабочие обеспечиваются спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты, аптечками для оказания первой медицинской помощи. Для сбора твердых бытовых отходов оборудована площадка с твердым покрытием, бытовой мусор складируются в металлические контейнера. По мере накопления твердые бытовые

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

отходы подлежат вывозу на полигон твердых бытовых отходов по договору со спец. организацией. Производственные отходы, складируются на специально отведенных и оборудованных площадках, на участке строительства и по мере накопления передается специализированным организациям на вторичную переработку или утилизацию, согласно договору. Источники электромагнитного и радиационного излучения на территории данного объекта отсутствует. Шумовое и вибрационное воздействие в пределах допустимых значений.

Проект: «Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская область, г. Актобе, пр. А. Молдагуловой 24/1» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №187 от 23.04.2018 года.

6.6 Организация строительства

Продолжительность капитального ремонта определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, для объектов, на которые отсутствуют нормы, продолжительность строительства определена расчетным методом, плановые сроки начала и окончания капитального ремонта и реконструкции зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности ремонта и реконструкции, разрабатываемых и утверждаемых в устанавливаемом органами порядке, отраслевого управления. Расчетные сроки начала и окончания капитального ремонта должны назначаться на основании проекта организации капитального ремонта. Конкретные сроки ремонтных работ определяются договором. Продолжительность капитального ремонта составляет 2 месяца (43 рабочих дня) включая подготовительный период, с учетом демонтажных работ.

Продолжительность строительства, определено методом интерполяции по формуле:

$$T_{\text{Н}} = \left(\frac{7-0}{50-0}\right) \text{x}(14-50) = 1{,}96 \sim 2\text{мес.}$$

Согласно письму от заказчика №03-04-10-Қ/18-17 от 23.10.2020 года, начало строительно-монтажных работ – май 2021 год.

Технические показатели:

Распределение капиталовложений по годам: май 2021 г - 100%;

Нормативный срок продолжительности строительства - 2 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативными документами по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений с вносящими изменениями и дополнениями от 14 декабря 2018 года № 257-нқ и приказом Комитета по делам строительства ЖКХ МИиИР РК № 205-нқ от 11.12.2019 г. и № 207-нқ от 11.12.2019 г.; приказ КДС и ЖКХ Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК № 110-нқ от 30.07.2020 г.; № 141-нқ от 25.09.2020 г.

Сметная документация строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4. от 26.11.2020 г.), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом задела в текущем и прогнозном уровне цен 2020-2021 гг.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2020 с изменениями и дополнениями Выпуск 19);
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции», для ряда материалов включен параметр «Страна-производитель», отображение которого осуществляется при помощи значка (иконки) с изображением флага РК) (Выпуск 3);
- СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 года;
- СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 года;
- СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне цен на перевозку грузов для строительства» (Выпуск 1);
- СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 года;
- ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 года (Выпуск 3);
- ЭСН РК 8.04-03-2020 «Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на пусконаладочные работы».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (пункт 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ. (с изменениями, согласно приложению 2 от 14.12.2018 г. № 257-нқ);

сметная прибыль в строительстве от суммы прямых затрат и накладных расходов в размере 8% в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протоколу РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»:

с МРП 2020 год - 2 778 тенге;

с МРП 2021 год - 2 917 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза PRO» в рабочий проект «Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1» внесены следующие изменения и дополнения:

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

1. Л.ОВ-1. Оформление раздела выполнено согласно ГОСТ 21.602-2016.
2. Расчетная температура принята согласно требованиям СП РК 2.04-01-2017.
3. План-схема и таблица основных показателей выполнена согласно требованиям ГОСТ 21.602-2016.
4. Теплотехнический и гидравлический расчет - выполнены как приложение к проекту.
5. Л.ОВ-4. Тепловой узел размещен в специализированном помещении согласно требованиям СП РК 4.02-108-2014 «Проектирование тепловых пунктов». Указан ввод тепловых сетей, указана привязка к оси здания.
6. Помещение №1 - откорректировано функциональное назначение помещения, в помещений №1 - установлены 2 отопительных прибора.
7. Л.ОВ-5. Помещение №2 - второй радиатор перемещен в угол помещения.
8. Л.ОВ-7. Схема выполнена согласно требованиям ГОСТ. Выполнен монтажный узел радиатора, предусмотрен терморегулятор.
9. Л.ОВ-8. Блок циркуляционных насосов установлен на обратной линии. Предоставлены технические условия на теплоснабжение объекта.
10. Л.ОВ.ОС-1. Радиаторы применены Казахстанского производства. Позиции № 11, 12, 13, 15, 16, 20, 21, 22 - исключены.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация

11. В ведомости основных показателей выделен расход на горячее водоснабжение.
12. На аксонометрических схемах уклоны приведены в соответствие для трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.
13. Предоставлен расчет расходов водоснабжения для обслуживания и функциональной эксплуатации в соответствии с требованиями СП РК 4.01-101-2012.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

14. Устранены разночтения в общих данных и спецификациях по ссылкам на ГОСТ для канализационных труб - принят ГОСТ 22689.2-89 как в общих данных, так и в спецификации.

15. Спецификация. Приведена толщина изолирующую слоя из K-Flex.

16. Спецификация. Приведены комплектующие водомерного узла системы хозяйственно-питьевого водопровода.

17. Спецификация дополнена указанием позиции «водонагреватель электрический объемом 15 л» в соответствии с проектными решениями.

18. Пояснительная записка приведена в соответствие откорректированным проектным решениям по замечаниям.

Электроснабжение и электрооборудование

19. Предоставлено письмо заказчика об отсутствии необходимости выполнения внутренних электрических сетей в здании, за № 03-04-10/223 от 08 декабря 2020 года.

Пожарная сигнализация

20. Предоставлено техническое задание на проектирование системы пожарной сигнализации в соответствии с п.4.2 СП РК 2.02-104-2014.

21. Выполнены согласования со смежными разделами в соответствии с ГОСТ 21.101-97 форма 3.

22. В тексте общих указаний указано время работы аккумуляторных батарей в соответствии с п. 273 СН РК 2.02-02-2019, указан тип системы оповещения о пожаре в соответствии СН РК 2.02-11-2002*.

23. В тексте общих указаний описана прокладка кабеля в соответствии с выполненным проектом.

24. На планах на стояках указано количество шлейфов.

25. Предоставлена схема внешних соединений приборов ПС.

26. В спецификации оборудования количество пожарных извещателей принято в соответствии с п. 209 СН РК 2.02-02-2019.

Пояснительная записка

27. Текст пояснительной записки приведен в соответствие с откорректированными общими указаниями рабочего проекта по замечаниям экспертизы.

Противопожарная безопасность

28. Откорректирован раздел Пожарная сигнализация, в части монтажа приемно-контрольного прибора в помещение с круглосуточным пребыванием людей, а также уточнения отсутствия необходимости монтажа пожарных извещателей под потолочным перекрытием.

29. Доработан раздел ПОС согласно «Правил пожарной безопасности» утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077.

Оценка воздействия на окружающую среду

30. Проектные решения приведены в соответствие с требованием п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п. Объемы материалов, используемые при расчетах эмиссий в окружающую среду, приняты в соответствии с откорректированной проектной документацией, приведены соответствующие исходные данные.

31. На период работ по капитальному ремонту учтены выбросы от медницких работ, от сварки полиэтиленовых труб.

32. Таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведена в соответствие с требованием Приложения 5 к Методике

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

определения нормативов эмиссий в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 254.

33. Раздел 3.5. приведен в соответствие с требованием СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно – защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237.

34. Раздел 4. Представлена информация по источникам водоснабжения и водопотребления на период строительных работ. Представлена гидрографическая характеристика территории с указанием расположения объекта по отношению к водоохранной зоне поверхностного водного источника в соответствии с пп.2 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

35. Представлена информация по состоянию зеленых насаждений на участке строительства в соответствии с пп.7 п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

36. Форма заявки на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории приведена в соответствие с Приложением №2 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 20 февраля 2015 года № 115:

- класс опасности объекта приведен в соответствии с разделом «ОВОС»
- откорректированы прилагаемые к заявке документы.
- нормативные объемы выбросов и запрашиваемые лимиты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приведены в соответствие с откорректированными нормативами эмиссий в окружающую среду раздела «ОВОС».

Паспорт проекта

37. Включены Технико-экономические показатели - стоимостные показатели и срок продолжительности строительства согласно внесенным изменениям в РП.

38. Откорректирован и приведен в соответствие с действующим нормативом, согласно СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство" Приложение И (обязательное).

Дефектный акт

39. Представлен приказ Заказчика о назначении комиссии.

40. Откорректирован, оформлен в установленном порядке в соответствии с требованиями СП РК 1.04-102-2012 табл. 65-71, утвержденный эксплуатирующей организацией.

41. Исключены все строительно-монтажные работы, учены только работы на демонтаж.

42. Представлено письмо Заказчика (от 08.12.2020 г. №03-04-10/223) о том, что отделочные работы - разрабатывается отдельным проектом.

43. Представлено письмо Заказчика (от 08.12.2020 г. №03-04-10/223) о том, что расстояние до городской свалки составляет 8км.

Организации строительства

44. Разработан в полном объеме, конкретно к данному РП, согласно приказу МНЭ РК от 19 марта 2015 года №229 по состоянию на 19.04.2019г., приложение 1.

Сметная документация

45. Сметная документация пересчитана в программный комплекс АВС-4 (редакция 2020.4.), по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

46. Откорректирована пояснительная записка к сметам.

47. Откорректированы затраты на проведение экспертизы согласно расчету.

48. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы, согласно расчету.

49. Затраты разбиты по годам реализации за итогом: всего по сводному расчету: 2020 г. - проектирование и экспертиза ПИР; 2021 г. - строительство, авторский и тех. надзоры.

50. Затраты на демонтажные работы определены отдельной локальной сметой и отнесены в 1 Главу Сметного расчета стоимости строительства.

51. Откорректированы расценки, соответствующие данному РП и данному виду работ, описанных в откорректированном дефектном акте.

52. Дополнительно учтены затраты по Главе 8 Временные здания и сооружения.

53. Откорректирован задел строительства с учетом перехода на 2021 год, согласна письма Заказчика.

54. Откорректированы Накладные расходы (72%) для сборников на новое строительство - при капитальном ремонте.

55. Дополнительно учтены затраты на погрузку и перевозку мусора, согласно представленного письма заказчика и откорректированного дефектного акта.

56. Сметная документация откорректирована по техническим замечаниям РП, ПОС, дефектного акта.

57. Представлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденная заказчиком и подписанная исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011) по откорректированной окончательной сметной документации.

58. Представлена электронная версия документов для загрузки в окончательную версию - Окончательная редакция сметной документации оформлена единым томом и переведена в ПДФ.

59. Представлена окончательная версия сметной документации в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункту 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Рабочий проект с оценкой воздействия на окружающую среду соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п.

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объекта строительства», утвержденный приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный приказом Министра здравоохранения РК №187 от 23.04.2018 года.

Таблица 5.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г., всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	2020г. с МРП 2 778 тенге 9,896 7,357 0,480 2,059	2021г. с МРП 2 917 тенге 9,919 7,514 0,570 1,835
	ПИР и Экспертиза ПИР 2020 год (с МРП 2 778 тенге) Общая стоимость строительства 2021 год (с 2 917МРП тенге)	млн. тенге	9,896 -	0,470 9,449
2	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	1,0	2,0

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 4 квартала 2020 года с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г. строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года протокол №8, приложение 1 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы»: с МРП 2020 год - 2 778 тенге; с МРП 2021 год - 2 917 тенге.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Увеличение сметной стоимости на 0,023 млн. тенге вызвано дополнительными затратами на: погрузку и перевозку мусора; временные здания и сооружения; пересчет норм задела на 2021 год реализации проекта.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской области по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 4 квартала 2020 года, с учетом задела в прогнозном уровне цен 2021 г, всего,	- 9,919 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	- 7,514 млн. тенге;
оборудование	- 0,570 млн. тенге;
прочие затраты	- 1,835 млн. тенге;
нормативная продолжительность капитального ремонта	- 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», в соответствии с условиями договора от 02 октября 2020 года №160440007161/208548/00.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы, Ә. Молдағұлова даңғылы, 24/1 мекен-жайындағы орналасқан КЕАҚ Ақтөбе облысы бойынша филиалы үшін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны 2020 жылғы 4-тоқсанның ағымдағы бағаларында, болжамдық деңгейде артта қалушылықты ескере отырып баға 2021 ж, барлығы,	- 9,919 млн. теңге;
соның ішінде:	
ҚМЖ	- 7,514 млн. теңге;
жабдықтар	- 0,570 млн. теңге;
басқа шығындар	- 1,835 млн. теңге;

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

күрделі жөндеудің нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 02 қазандағы №160440007161/208548/00 шартының талаптарына сәйкес «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ кепілдік береді.

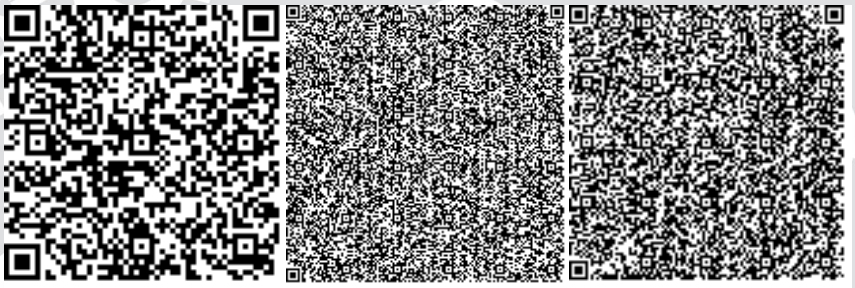
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасының құжаттамаларын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Малаханов А.К.

Технический директор

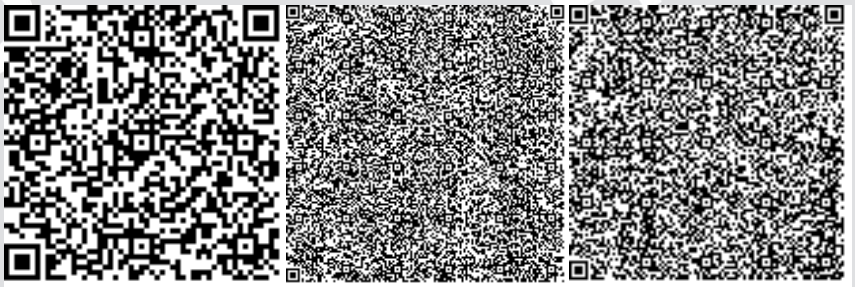
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Мұхамеджанқызы М.

Ведущий специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

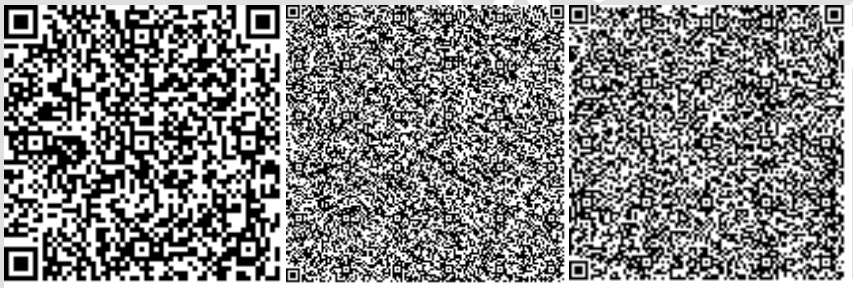


Талипов Е.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

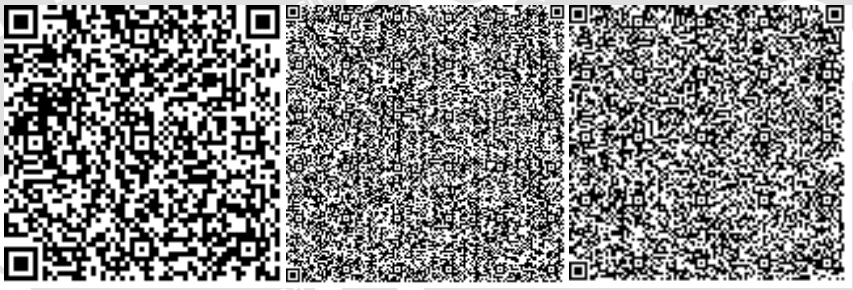
Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности



Тегжанова А.Р.

Эксперт

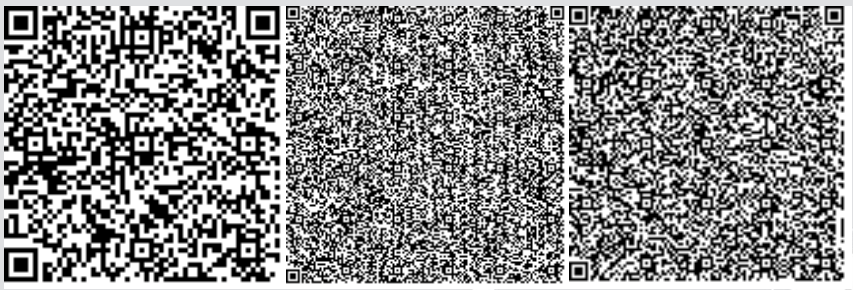
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Искаков Р.М.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

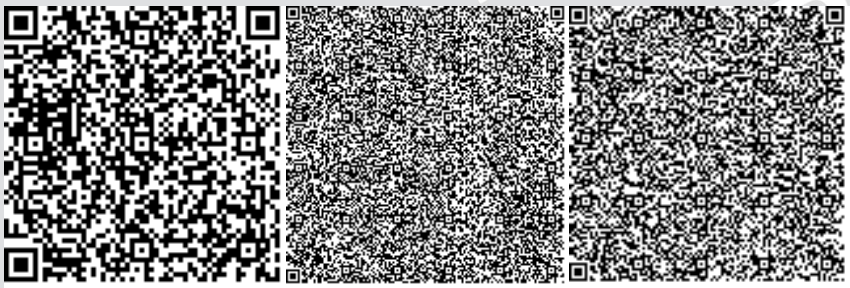


Семенова М.В.

Эксперт

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

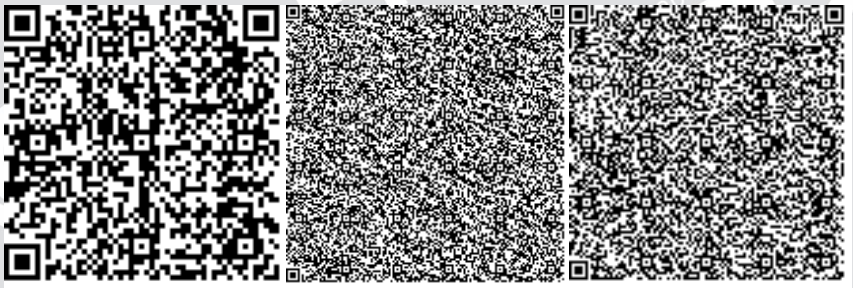
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Ечина Г.Г.

Эксперт

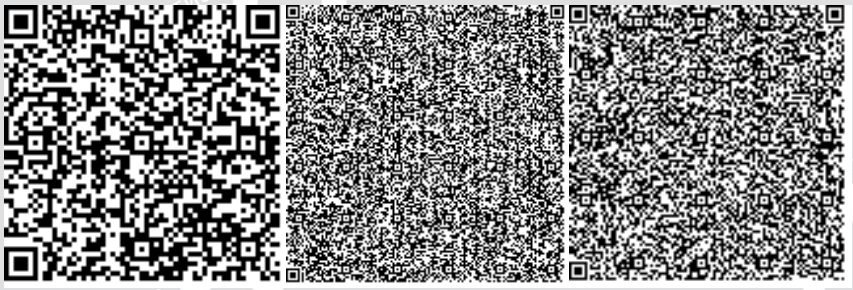
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Димбаева А.Р.

Эксперт

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»

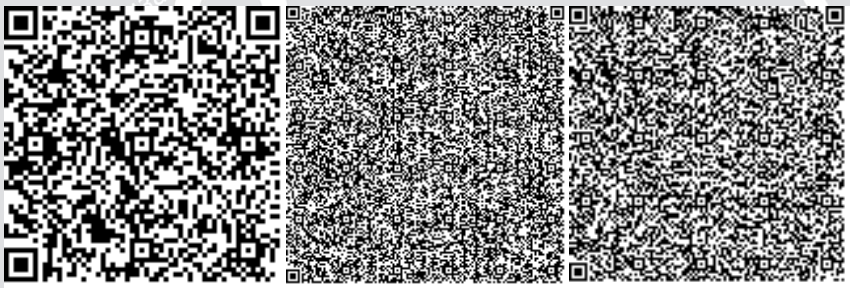


Смолина А.А.

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Эксперт

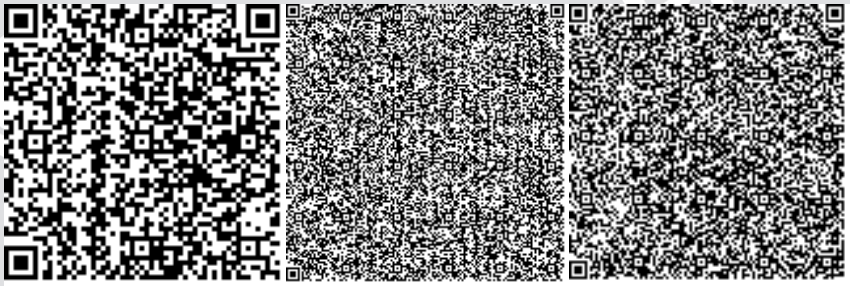
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Рахметова Г.Г.

Специалист

ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Данное экспертное заключение застраховано в АО СК «НОМАД Иншуранс», согласно Договора Серия В-ПРОФ №020-19-0036/177966 добровольного страхования профессиональной ответственности

Номер: KZ69VDD00156761

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль", Проспект Мангилик Ел, дом № 10

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 160440007161

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской облас ти по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1 (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

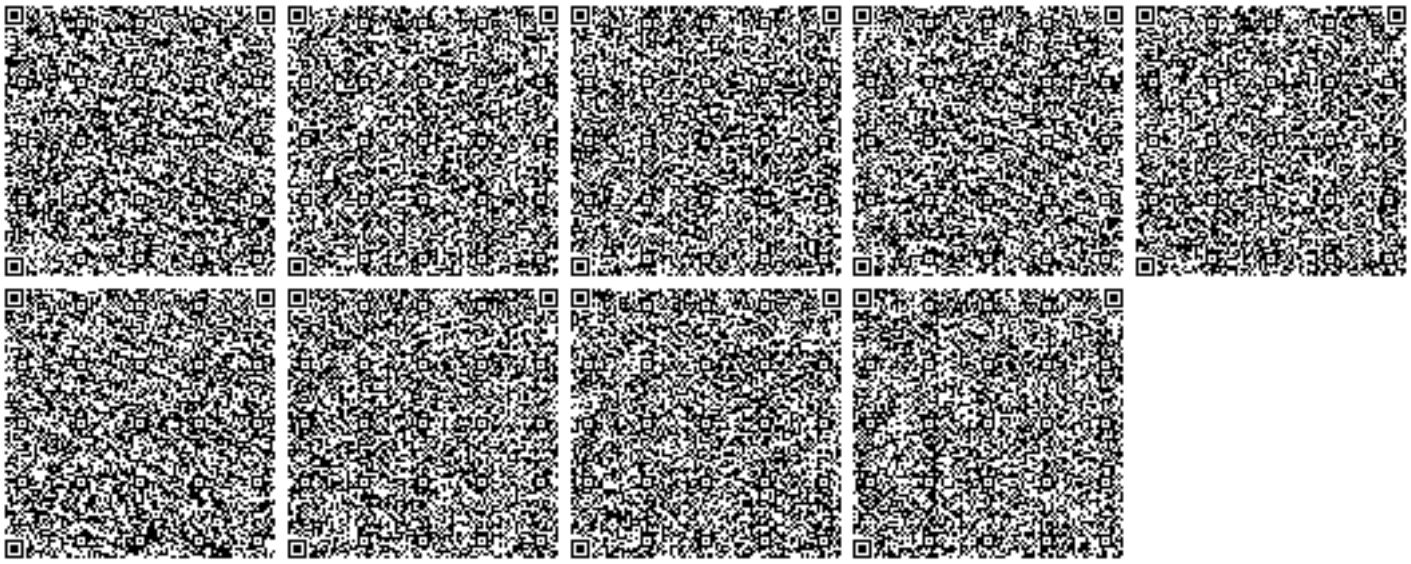
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 21.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,026591495	0,0056834752
Капитальный ремонт для филиала НАО по Актюбинской облас ти по адресу: Актюбинская обл. г. Актобе, пр. А. Молдагуловой, 24/1 (при строительстве)	0,026591495	0,0056834752
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00833	0,002158
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000908	0,0000002616
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0000296	0,000007443
Углерод оксид	0,000005665	0,00000207
Этилацетат	0,001556	0,00000336
Этанол	0,001556	0,00000336
Хлорэтилен	0,00000246	0,000000897
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000499	0,0000001436
Бутилацетат	0,000875	0,00000189
Бутан-1-ол	0,00483	0,00132189
2-Этоксиэтанол	0,0002917	0,00000063
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00556	0,001862935
Метилбензол	0,002285	0,000004935
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00012	0,00003016
Железо (II, III) оксиды	0,001136	0,0002855
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.