«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Ақын Сара көшесі, № 183 үй мекенжайындағы №1 аралас үлгідегі бөбектер бақшасы МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

28.06.2021 ж. № 19-0250/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Құрама үлгідегі №1 ясли-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Ақын Сара көшесі, № 183 үй мекенжайындағы №1 аралас үлгідегі бөбектер бақшасы МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0250/21 от 28.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» государственного учреждения «Отдел образования города Талдыкоргана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Арх-Комплекс»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором №050340007343/210024/00 (27) от 09.04.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад комбинированного типа №1» государственного учреждения «Отдел образования города Талдыкоргана».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс», государственная лицензия от 30 ноября 2020 года №13021454, I – категория, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент».

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур», государственная лицензия от 09 февраля 2017 года №17002315, II – категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» ГУ «Отдел образования города Талдыкоргана» от 21.06.2019 года;

акт на право постоянного землепользования №1160676 от 22.07.2010 года, выданный ДГП «АлматыНПЦзем»;

акт обследования здания, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» ГУ «Отдел образования города Талдыкоргана» от 04.02.2021 года;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» ГУ «Отдел образования города Талдыкоргана» от 03.04.2021 года;

техническое обследование несущих конструкций здания ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области №07 от 20.09.2019 года, выполненное ТОО «Дом Проектов». Свидетельство об аккредитации, №00314 от 18.09.2019 года;

письмо ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» ГУ «Отдел образования города Талдыкоргана» №34 от 04.06.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта здания ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области предусмотрено из городского бюджета города Талдыкорган в 2022 году;

письмо ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» ГУ «Отдел образования города Талдыкоргана» №33 от 04.06.2021 года о том, что начало капитального ремонта здания ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области запланировано на май 2022 год;

инженерно-геологический отчет по объекту «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области» согласно договору №15 от 15.07.2019 года, выполненный ТОО «ГЕО - Инженерные изыскания» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ №13010193 от 24.06.2013 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Каз Гео Жоба» в 2019 году. Государственная лицензия № 15021831 от 18.12.2015 года.

Технические условия:

на присоединение к тепловым сетям №0372 от 05.12.2019 года, выданные КГП «Талдыкоргантеплосервис»;

на электроснабжение №25-54/54 от 06.02.2020 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная электросетевая компания»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласования эскизного проекта здания ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области, ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» №KZ26VUA00337268 от 24.12.2020 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГККП «Ясли-сад комбинированного типа №1» ГУ «Отдел образования города Талдыкоргана» от 24.06.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка
Том 2. Сметная документация
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительный. Блок А.
Архитектурно-строительный. Блок Б.
Архитектурно-строительный. Блок В.
Архитектурно-строительный. Блок Г.
Архитектурно-строительный. Ограждение.
Альбом 3. Наружные сети теплоснабжения.
Отопление.Блоки А, Б, В, Г.
Альбом 4. Водоснабжения и канализация.Блоки А, Б, В.
Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 5. Пожарная сигнализация.Блок-А.
Пожарная сигнализация.Блок-Б.
Пожарная сигнализация.Блок-В.
Пожарная сигнализация.Блок-Г.
Электроосвещение и электрооборудование.Блок А.
Электроосвещение и электрооборудование.Блок Б.
Электроосвещение и электрооборудование.Блок В.
Электроосвещение и электрооборудование.Блок Г.
Брошюра 1. ОВОС.
Брошюра 2. Паспорт проекта.
Брошюра 3. ПОС.
Брошюра 4. Эскизный проект.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 являкся улучшение условий воспитания детей в учреждении дошкольного образования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон III В (СП РК 2.04-01-2017).

Расчетная температура наружного воздуха минус 25°С (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012).

Нормативный напор ветра - 38 кг/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012).

Расчетная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017:

для суглинков – 106,0 см;

для гравийно-галечников – 156,0 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью - 175 см.

Сейсмичность участка – 8 баллов.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оцен-ки физического износа зданий и сооружений».

Здание ясли-сада комбинированного типа состоит из четырех отдельно стоящих блоков (блоки А, Б, В и Г).

Блок А

Здание - одноэтажное, сложной прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 33,79х14,77 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Год постройки – 1980 год.

Блок Б

Здание - одноэтажное, сложной прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,62х14,10 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Год постройки – 1965 год.

Блок В

Здание - двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 42,0х13,0 м.

Высота помещений от пола до потолка 3,0 метр.

Год постройки – 2008 год.

Блок Г

Здание - одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 13,05х5,65 м.

Высота помещений от пола до потолка 2,7 метр.

Год постройки – 1989 год.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Блок «А»

Здания ясли-сада комбинированного типа решено в жесткой конструктивной схеме с поперечными и продольными несущими кирпичными стенами. Прочность и устойчивость обеспечивается работой кладки стен.

Блок А

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних стен 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки – железобетонные, сборные и монолитные.

Кровля – профнастил по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые, керамические плитки.

Оконные блоки, витражи – ПВХ.

Дверные блоки из деревянных изделий.

Внутренняя отделка - штукатурка, масляная и известковая, водоэмульсионная окраска.

Потолки – подвесные потолки из гипсокартона с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной окраски.

Наружная отделка – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Цоколь – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Блок Б

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних стен 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки – железобетонные, сборные и монолитные.

Кровля – профнастил по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые, керамические плитки.

Оконные блоки, витражи – ПВХ.

Дверные блоки из деревянных изделий.

Внутренняя отделка - штукатурка, масляная и известковая, водоэмульсионная окраска.

Потолки – подвесные потолки из гипсокартона с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной окраски.

Наружная отделка – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Цоколь – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Блок В

Фундаменты – ленточные и столбчатые, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича. Толщина наружных стен 510 мм, внутренних стен 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Перемычки – железобетонные, сборные и монолитные.

Кровля – металлочерепица по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – дощатые, керамогранит.

Оконные блоки, витражи – ПВХ.

Дверные блоки из деревянных изделий, ПВХ, металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка, масляная и известковая, водоэмульсионная окраска.

Потолки – затирка и известковая окраска.

Наружная отделка – облицовка плитами из керамогранита.

Цоколь – облицовка плитами из керамогранита.

Блок Г

Фундаменты – ленточные, бетонные.

Наружные и внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Покрытие - сборная железобетонная ребристая панель покрытия.

Перемычки – железобетонные, сборные и монолитные.

Кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы – бетонные, керамические плитки.

Оконные блоки – ПВХ.

Дверные блоки из деревянных изделий, металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка, масляная и известковая окраска.

Потолки – подвесные потолки из гипсокартона с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной окраски.

Наружная отделка – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Цоколь – штукатурка, фасадная водоэмульсионная окраска.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

На время обследования здания - состояние конструкций удовлетворительное, деформаций в конструкциях здании не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Блок А:

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) в керамических полах имеются трещины, отколы, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

4) в отдельных местах наружной отделки наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

5) в отдельных местах отделки цоколя наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

6) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, внутренние дверные блоки из деревянных изделий и наружные металлические двери подлежит замене;

7) оконные блоки из ПВХ находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) деревянные конструкций крыши и покрытие кровли из профнастила находятся в удовлетворительном состоянии;

9) бетонная отмостка вокруг здания разрушена, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Блок Б:

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) в керамических полах имеются трещины, отколы, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

4) в отдельных местах наружной отделки наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

5) в отдельных местах отделки цоколя наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

6) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, внутренние дверные блоки из деревянных изделий и наружные металлические двери подлежит замене;

7) оконные блоки из ПВХ находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) деревянные конструкций крыши и покрытие кровли из профнастила находятся в удовлетворительном состоянии;

9) бетонная отмостка вокруг здания разрушена, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Блок В:

1) деревянные полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) в полах из керамогранита имеются трещины, отколы, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

3) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

4) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, внутренние дверные блоки из деревянных изделий и наружные металлические двери подлежит замене;

5) оконные блоки из ПВХ находятся в неудовлетворительном состоянии;

8) деревянные конструкций крыши и покрытие кровли из металлочерепицы находятся в удовлетворительном состоянии;

9) бетонная отмостка вокруг здания разрушена, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Блок Г:

1) в керамических и бетонных полах имеются трещины, отколы, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) на поверхностях внутренних стен, перегородок и потолках местами имеются следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

3) в отдельных местах наружной отделки наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение известковой окраски;

4) в отдельных местах отделки цоколя наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя;

5) дверные полотна частично имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки, внутренние дверные блоки из деревянных изделий и наружные металлические двери подлежит замене;

6) оконные блоки из ПВХ находятся в неудовлетворительном состоянии;

7) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеются местами трещины, изломы в листах. Деревянные обрешетки кровли находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные конструкций кровли находятся частично в неудовлетворительном состоянии. Покрытие кровли из асбестоцементных волнистых листов и деревянных обрешеток кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене;

8) бетонная отмостка вокруг здания разрушена, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Благоустройство:

1) металлические ограждения территории местами разрушены, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене;

2) покрытие территории из асфальта частично разрушены, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене;

3) игровые навесы находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Водоснабжение и канализация

1) наружные сети водопровода, внутренние сети водопровода и канализации, на момент обследования, изношены, имеют многочисленные повреждения, частые порывы трубопроводов из-за коррозий, наличие течи, разгерметизация соединений, непроходимость канализационной сети, запорной арматуры, следы частого ремонта системы (хомуты, заварки, частичные замены участков труб);

2) унитазы и умывальники частично сломаны, имеются трещины, смывные бачки в нерабочем состоянии, местами санитарно-техническое, смесительное оборудование отсутствует.

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция

1) тепловая сеть от точки подключения до блоков А, Б, В, находится неудовлетворительном состоянии;

2) системы отопления, отопительных приборов, узлов ввода и запорно-регулировочной арматуры находится неудовлетворительном состоянии.

Электрооборудование и электроосвещение

1) наружное сети электроосвещение, внутренние сети электроосвещения и электрооборудования, на момент обследования, изношены, имеют многочисленные повреждения, следы большого ремонта отдельными местами (провесы проводов, повреждение шкафов, щитков), не удовлетворительная работа включателей, розеток и распределительных устройств. Частичное отсутствие приборов.

Пожарная сигнализация

1) системы пожарной сигнализации, на момент обследования, изношены, имеют многочисленные повреждения, следы большого ремонта отдельными местами (провесы проводов, повреждение приборов). Частичное отсутствие приборов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка детского сада расположена в с. городе Талдыкорган, Алматинской области. Здание детского сада выполнено в виде блокировки в трех блоков, включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией.

В каждом блоке предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий свободного проезда.

Территория детского сада главная часть ограждается металлической кованной оградой высотой 1,6 м, с устройством калиток и ворот.

На территорию детского сада предусматривается два въезды со стороны улицы.

Ситуационная схема

На участке предусмотрены следующие зоны: игровая, отдыха и хозяйственная. Зона отдыха состоит из площадки для тихого отдыха и площадок для подвижных игр, площадка для отдыха расположена в уединенном месте. Хозяйственная зона размещается со стороны столовой и включает в себя: склад и хозяйственные помещений.

Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 615,50 - 614,70 м. План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод

и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом в железобетонных лоток и за пределы участка.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Свободная от застройки территория озеленяется путем газона и цветками. Имеется существующие деревья, расстояние между деревьями 4-5 м.

Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин запроектирован из из тротуарной плитки, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов

На въездах в здание предусмотрены пандусы, устройство входов в одном уровне с подходами. Ширина дверей принята 900 мм. Пандусы и разворотные площадки имеют с наружной стороны ограждающий бетонный бордюр и двойные перила высотой 700 и 900 мм.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами. Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	%к общей площади	примечание
1	Площадь земельного участка в том числе:	$м^2$	0,8549	100	
	а) площадь застройки	$м^2$	2044,0	23,9	в том числе: сущ,-1981,0 $м^2$
	б) площадь покрытий	$м^2$	2891,0	33,8	
	в) площадь озеленения	$м^2$	3614,0	742,3	
2	Площадь покрытий дорог за пределами участка	$м^2$	78,0		

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование при капитальном ремонте предусмотрены выполнение следующих работ:

Блок А:

1) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя;

2) наружные стены - штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100, финишная фасадная штукатурка «Kiosa» марки 100, фасадная краска;

3) обшивка цоколя керамогранитом металлическими профилями;

4) отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок;

5) улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок;

6) выравнивающий слой шпаклевкой и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;

7) потолки – устройство подвесного потолка из гипсокартона, выравнивающий слой шпаклевкой и водоэмульсионная окраска за 2 раза;

8) замена дощатых полов соответственно с заменой плинтусов;

9) замена керамических полов соответственно с заменой плинтусов;

10) замена дверных блоков;

11) замена оконных блоков;

12) замена бетонной отмостки.

Блок Б:

1) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя;

2) наружные стены - штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100, финишная фасадная штукатурка «Kiosa» марки 100, фасадная краска;

3) обшивка цоколя керамогранитом металлическими профилями;

4) отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок;

5) улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок;

6) выравнивающий слой шпаклевкой и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;

7) потолки – устройство подвесного потолка из гипсокартона, выравнивающий слой шпаклевкой и водоэмульсионная окраска за 2 раза;

8) замена дощатых полов соответственно с заменой плинтусов;

9) замена керамических полов соответственно с заменой плинтусов;

10) замена дверных блоков;

11) замена оконных блоков;

12) замена бетонной отмостки.

Блок В:

1) отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок;

2) улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок;

3) выравнивающий слой шпаклевкой и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;

4) потолки – выравнивающий слой шпаклевкой и водоэмульсионная окраска за 2 раза;

5) замена дощатых полов соответственно с заменой плинтусов;

6) замена полов из керамогранита соответственно с заменой плинтусов;

7) замена дверных блоков;

8) замена оконных блоков;

9) замена бетонной отмостки.

Блок Г:

1) отбивка штукатурки наружных стен и цоколя;

2) наружные стены - штукатурка из сухой строительной смеси «Skaver» (вермикулит) марки 100, финишная фасадная штукатурка «Kiosa» марки 100, фасадная краска;

3) обшивка цоколя керамогранитом металлическими профилями;

4) отбивка штукатурки внутренних стен и перегородок;

5) улучшенная штукатурка внутренних стен и перегородок;

6) выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и улучшенная водоэмульсионная и масляная окраска за 2 раза внутренних стен и перегородок;

7) потолки – устройство подвесного потолка из гипсокартона, выравнивающий слой шпаклевкой «Алинекс» и водоэмульсионная окраска за 2 раза;

8) замена бетонных и керамических полов на керамические плитки соответственно с заменой плинтусов;

9) замена дверных блоков;
10) замена оконных блоков;
11) замена покрытия кровли из асбестоцементного листа с деревянными конструкциями;
12) замена бетонной отмостки.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

В соответствии с заданием на проектирование и согласно технического заключения, составленного ТОО «Дом проектов» №07 от 20.09.2019 года при капитальном ремонте предусмотрены выполнение следующих работ:

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция:

1) замена тепловых сеть от точки подключения до блоков А, Б, В;

2) замена системы отопления, отопительных приборов, узлов ввода и запорно-регулировочной арматуры.

Водоснабжение и канализация:

1) полная замена систем наружного водопровода, замена выпусков канализации до первого колодца;

2) замена внутреннего водопровода и канализации, трубопроводы, колодцы, запорно-регулирующая арматура, пожарные гидранты;

3) замена санитарно-технических приборов, трубопроводов и арматуры.

Электрооборудование и электроосвещение:

1) полная замена систем наружного электроосвещение;

2) замена внутреннего электроосвещения и электрооборудования, светильники, выключатели, розетки, щиты распределительные, кабелей и защитного оборудования.

Пожарная сигнализация:

1) полная замена систем пожарной сигнализации, приборов, извещателей и кабелей.

Теплоснабжение. Отопление и вентиляция.

Проект капитального ремонта системы теплоснабжение и отопления разработан на основании задания на проектирование, акта обследования, дефектного акта и архитектурно-строительных чертежей, технических условий ГКП «Талдыкоргантеплосервис» №0372 от 05.012.2019 года и в соответствии с действующими нормативными документами.

Согласно обследования система отопления находится в неудовлетворительном состоянии. Тепловая сеть от точки подключения до блоков А, Б, В демонтируется полностью, так как находится неудовлетворительном состоянии.

Тепловая сеть предназначена для теплоснабжения блоков детского сада А, Б, В. Блок Г подключен к другой ветке городской сети в рабочем состоянии.

Проектом принят демонтаж старой системы отопления, отопительных приборов, узлов ввода и запорно-регулировочной арматуры.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки принята минус 25,3°С.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения общегородская тепловая сеть с параметрами 95°С-70°С.

Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Величина пробного давление для гидравлического испытания – 16 кгс/м^2.

Точка подключения существующая тепловая сеть Т1,Т2 - Ду125.

Трубопроводы тепловых сетей проложены в монолитных каналах по опорным подушкам. Трубопроводы выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали марки Ст3сп5, изготовленной по группе В ГОСТ 308-2005.

Для компенсации удлинений трубопроводов используются углы поворотов трассы и П-образный компенсатор.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрыть антикоррозийным покрытием кремнийорганической эмалью КО-88 за 3 раза. Заизолировать матами из стеклянного штапельного волокна URSA марки М-25 толщиной 50 мм. Покровный слой для трубопроводов фольгоизол по ГОСТ 20429-84.

В местах вводов предусмотрена деталь заделки трубопровода в фундаменты здания.

Опорожнение сетей предусмотрено в нижних точках сети с установкой спускной арматуры.

Общая протяженность тепловых сетей составляет - 122,0 м.

Отопление

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. Присоединение к тепловой сети организовано по зависимой схеме.

В проекте принята горизонтальная однотрубная система с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые SDR 7.4 PPRC. Трубопроводы проложены открыто, в местах прохождения труб вдоль дверных проемов и проходов, трубопроводы проложены в конструкции пола в гофрированной трубе ПНД.

На существующем вводе в здание по блокам установлены блочные тепловые пункты марки «Энко».

Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана типа «Маевского». Отопительные приборы в помещениях постоянного пребывания детей (игровых, групповых и тд.) закрыты ограждающими решетками (см. раздел АС).

На падающих и обратных участках ветках систем отопления установлена соответствующая регулирующая, запорная и дренажная арматура фирмы Danfoss.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывается в гильзах из негорючих материалов. Трубопроводы проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывается в конструкции пола в гофрированной трубе ПНД.

Трубопроводы БТП и распределительной гребенки заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50мм и покрываются грунтовой эмалью ГФ-021 и окрашиваются антикоррозийной эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: блок А-54,28кПа, блок Б-48,13кПа, блок В-56,73кПа, блок Б-4,5кПа

Для игровых первого этажа предусмотрена система теплых полов. Для теплых полов предусмотрены насосные смесительные узлы с коллекторами.

Трубопроводы теплых полов композитные Ду16х2,0. Трубопроводы теплоснабжения до смесительных узлов с распределительными коллекторами теплых полов приняты полипропиленовые армированные SDR 7.4 PPRC. Расчетная температура теплых полов +30°С. Температура теплоносителя после узла смешения t=50°С-30°С. Трубопроводы теплоснабжения проложены в конструкции пола в гофрированной трубе ПНД.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, трубопроводы систем отопления при пересечении стен и перекрытий прокладывать в гильзах из негорючих материалов.

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;

автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;

применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Монтаж системы отопление и вентиляции выполнить в соответствие с требованием СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ

Таблица №2

Наименование здания, помещения	Объем м^3	Периоды годы t °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощности эл. дв. кВт
			на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Блок А	1072,0	-25,3	60480	-	-	60480	-	0,85
Блок Б	982,0		52150	-	-	52150	-	0,75
Блок В	2431,0		78570	-	-	78570	-	0,75
Блок Г	181,0		5560	-	-	5560	-	0,55
Итого:	4666,0		196760	-	-	196760	-	2,90

Водоснабжение и канализация

Расчетные расходы воды и стоков:

Холодная вода В1 – 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 1,489 л/сек;

Канализация К1 - 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 3,089 л/сек.

Наружные сети водопровода

Система водопровода объединенная хозяйственно-питьевая-противопожарная, принята по существующей схеме.

Подключение к сетям водопровода производится в существующем колодце с пожарным гидрантом закольцованной сети.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемых пожарных гидрантов, в точке подключение к существующей сети ПГ1 и от ПГ2 находящейся на ремонтируемой сети водопровода по территории ясли-сада.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 15 л/сек.

В местах установки пожарных гидрантов, согласно ГОСТ 12.4.009-83 предусматривается установка флуоресцентных указателей.

Проектируемые сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» по ГОСТ 18599-2001 и из стальной электросварной трубы по ГОСТ 10704-91, в «весьма усиленной» изоляции (ввод в здание).

Глубина заложения трубопроводов приняты с учетом глубины промерзания грунта.

Запорно-регулирующая арматура принята, чугунные задвижки пробно-спускные краны (спускники).

На сетях системы водоснабжения, для размещение в них запорной арматуры, фасонных частей и пожарных гидрантов предусматривается устройство водопроводных колодцев из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84.

В местах пересечения стенки колодцев полиэтиленовыми трубами, устанавливаются футляры из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001, длиной 300 мм.

При пересечений с сетями канализации предусматривается устройства футляра из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, зазор между футляром и трубопроводом заделываются водонепроницаемым, эластичным материалом.

Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрашиваются битумом за 2 раза.

Основание под трубопроводы принято из естественного местного уплотненного грунта толщиной 100 мм.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя из мягкого грунта толщиной не менее 300 мм.

Гидроизоляция бетонных и железобетонных конструкций предусматривается - окрасочная из горячего битума, за два раза, толщиной 5 мм по огрунтовке.

Водопроводные сети подлежат гидравлическому испытанию, подвергаются промывке и дезинфекции.

Наружная сеть канализации

Проектом предусматривается замена существующей самотечной сети канализации, отводящие стоки от ясли-сада, до первых колодцев в сети.

Выпуски сети канализации выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Основание под трубопроводы предусмотрены из естественного уплотненного грунта толщиной 100 мм.

При обратной засыпке траншей с полиэтиленовыми трубопроводами над верхом труб необходимо устройство защитного слоя толщиной 30,0 см из мягкого местного грунта.

Жесткая заделка труб не допускается, в швы между сборными кольцами закладываются стальные соединительные элементы. Количество закладных элементов предусматривается согласно расчетной сейсмичности площадки строительства.

На сопряжении нижнего кольца и днища устраивается обойма из монолитного бетона класса В12,5 по ГОСТ 26833-85.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Система наружных сетей водопровода и канализации подлежит гидравлическому испытанию на плотность определением утечки воды из трубопроводов и колодцев.

Основные технические показатели:

Холодная вода В1 – 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 1,489 л/сек;

Канализация К1 - 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 3,089 л/сек.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Холодная вода В1 – 6,00 м^3/сут; 3,314 м3/час; 1,489 л/сек, в том числе:

Горячее водоснабжение Т3 – 3,20 м^3/сут; 1,664 м^3/час; 0,822 л/сек;

Канализация К1 - 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 3,089 л/сек.

Хозяйственно-питьевой-противопожарный водопровод

Водоснабжение здания предусматривается от ремонтируемых наружных сетей водопровода. Сеть водопровода предусматривает подачу воды к сантехническим приборам ясли-сада, пожарными поливочным кранам.

Внутренние системы водоснабжения и канализации здания заменяются по существующей схеме, после ввода в здание, предусмотрена установка водомерного узла в комплекте, счетчик воды класса «С» с радиомодулем, фильтр сетчатый, задвижки чугунные на основных линиях, задвижка с электроприводом на обводной линии рассчитанный для пропуска пожарного расхода, манометр с 3-ходовым краном, вентиль для спуска воды и выпуска воздуха, гибкие вставки.

Внутреннее пожаротушение

Расход на внутреннее пожаротушение составляет – 2,5 л/сек в одну струю.

Внутреннее пожаротушение предусматривается от пожарных кранов, установленных на высоте 1,35 м над полом помещения.

Пожарные краны предусматривается диаметрами 50 мм, длиной пожарного рукава 20,0 м и диаметром спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм и размещаются в шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия.

В каждом шкафу, дополнительно предусматривается установка 2-х порошковых ручных огнетушителей.

Ввод и магистральные трубопроводы и стояки системы водоснабжения приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*.

Разводящие трубопроводы к санитарно-техническим приборам приняты из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010 «питьевая», прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, запорной арматуре.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на ответвлениях от магистрали и в основании стояков установлены чугунные задвижки и шаровые краны.

Разводящие трубопроводы холодного водоснабжения подлежат тепловой трубчатой изоляции типа «К-flex» с толщиной слоя 9 мм, для предотвращения конденсации на трубопроводах.

Антикоррозийное покрытие стальных трубопроводов - комбинированное краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

При проходе через строительные конструкции полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в футлярах из ПЭ труб. Внутренний диаметр футляра на 10 мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы. Зазор между трубой и футляром заделывается мягким водонепроницаемым материалом, допускающим перемещение трубы вдоль продольной оси.

Система холодного водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения предусмотрена местное от электрических водонагревателей.

Подводки к приборам запроектированы из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ 52134-2010 «питьевая», прокладываются открыто над полом и по стенам, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, запорной арматуре.

В качестве запорно-регулирующей арматуры на ответвлениях от магистрали и в основании стояков установлены чугунные задвижки и шаровые краны.

Система горячего водоснабжения подлежит испытанию, промывке и дезинфекции.

Канализация

Внутренняя система канализации хозяйственно-бытовых сточных вод принята раздельная, с самостоятельными выпусками в существующие внутриплощадочные сеть канализации.

Все приемники стоков внутренней канализации имеют гидравлические затворы (сифоны).

Внутренняя сеть канализации запроектированы из канализационных поливинилхлоридных труб по ГОСТ 22689-2014 (техническая).

Выпуски выполняются из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Монтаж стыковых соединений предусмотрены на гибких резиновых уплотнительных кольцах.

Вентиляция сети осуществляется через стояки канализации, выведенные выше кровли на 0,5 м.

Стояки, выведенные в пространство чердака и выше кровли, изолируются гибкой трубчатой изоляции типа «К-flex» с толщиной слоя 9 мм.

Места прохода стояков через перекрытия заделываются цементным раствором толщиной 2-3 см, перед заделкой стояка раствором, трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

После монтажа сети производится гидравлическое испытание на плотность определением утечки воды из трубопроводов.

Основные технические показатели:

Холодная вода В1 – 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 1,489 л/сек, в том числе:

Горячее водоснабжение Т3 – 3,20 м^3/сут; 1,664 м^3/час; 0,822 л/сек;

Канализация К1 - 6,00 м^3/сут; 3,314 м^3/час; 3,089 л/сек.

Наружное электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования от 07.20.2019 года, выполненного ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ», писем №38, №39, №40, № 41 от 07.06.2021 года, №47 от 17.06.2021 года, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Питание наружного освещения территории выполнено от существующей трансформаторной подстанции. В существующей ТП установлен автоматический выключатель для подключения соответствующей нагрузки. Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 459 метров.

Распределительные сети КЛ-0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв проложенными в траншее, средняя глубина траншеи 0,7 м. от проектируемой отметки земли.

Для зануления электрооборудования предусмотрена дополнительная жила.

Средняя горизонтальная освещенность покрытия 6 и 10 лк.

Наружное освещение выполнено светильниками установленных на опорах, типа «Торшер» со светодиодными лампами типа Navigator, мощностью 15 Вт, в количестве 35 шт. Учет и управление электроэнергии выполнен в щите 1Ш. Шкаф управления наружном освещения 1Щ установлен на наружной стене, существующей ТП-10/0,4 кВ. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Выбор марок и сечения кабеля произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5 %.

Пересечения с существующими подземными инженерными коммуникациями и дорогой выполнены в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК и ПТБ РК.

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования от 07.20.2019 года, выполненного ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ» и письмо №07 от 28.05.2021 года, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Согласно акту обследования технического состояния здания сети освещения, подлежат полной замене.

В существующей ВРУ установлены автоматические выключатели для подключение соответствующей нагрузки. разделом предусмотрено открытие электро-задвижек дистанционно от кнопок при пожаре. Кнопки устанавливается возле пожарного крана. Для электрозадвижек предусмотрены резервные источники бесперебойного питания (ИБП), Uн~380В, мощностью 10 кВт.

В разделе выполнено, согласно заданию на проектирования, замена групповых щитков, электроосветительных приборов, электроустановочные изделия и электропроводка системы электроосвещения.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220 В. Нормы освещенности приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их строительных данных, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса. Световые указатели «Выход» устанавливаются на путях эвакуации и у выходов из помещений.

В качестве осветительных щитков приняты щиты-боксы типа ЩРВ с установкой модульной аппаратуры. Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Штепсельные розетки и выключатели установлены на высоте 1,8 м от пола в местах присутствие детей, согласно п.15.39 СП РК 4.04-106-2013*.

Для продолжения работы группы аварийного и эвакуационного освещения, в светильниках для аварийного освещения предусмотрены блоки аварийного питания типа CONVERSION KIT. Для эвакуационного освещения блок аварийного питания предусмотрен в комплекте со светильниками.

Разделом предусмотрено подключение к сетям электроснабжения вновь устанавливаемое оборудования системы вентиляции, горячего водоснабжения, прибора пожарной сигнализации. Подключение выполнено кабелями ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по

стенам под штукатуркой, и в пустотах плит перекрытия без трубы. Силовые щиты приняты щиты-боксы типа ЩРВ с установкой модульной аппаратуры.

Основные показатели по электротехнической части

Таблица №3

№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	II, III
2	Напряжения электросети, В	380/220
3	Коэффициент мощности	0,93
Блок А		
4	Расчетная мощность потребителей, кВт	15,0
5	Расчетный ток, А	24,5
	Блок Б	
6	Расчетная мощность потребителей, кВт	13,7
7	Расчетный ток, А	22,4
Блок В		
8	Расчетная мощность потребителей, кВт	23,6
9	Расчетный ток, А	38,6
Блок Г		
10	Расчетная мощность потребителей, кВт	1,7
11	Расчетный ток, А	2,8

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование, технического обследования от 07.20.2019 года, выполненного ТОО «ДОМ ПРОЕКТОВ», чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Раздел выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Автоматической пожарной сигнализации предусмотрена совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Разделом предусмотрено комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных и автоматических дымовых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели установлены внутри помещений по потолку, ручные извещатели на путях эвакуации у выходов из зданий.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт приборов приемно-контрольный пожарный. Питание приборов выполнены от щита аварийного освещения и предусмотрены для аварийного питания, встроенные аккумуляторные батареи типа DELTA DT1207 емкостью 7 А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» и не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный «Циркон-6» обеспечивает передачу сигнала при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Тип системы оповещения о пожаре, в соответствии со СП РК 2.02-104-2014 принят 2 (светозвуковой). Для оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей типа «LD-95» и «Маяк-12-К». Светозвуковые оповещатели расположены в административных, служебных помещениях и у главного входа в здание.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КСРВнг(А)-FRLS. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок РК» и действующими нормативной документации РК.

Основные показатели по пожарной сигнализации

Таблица №4

№	Наименование	Единица измерения	Количество
Блок А			
1	Прибор пожарной сигнализации «Циркон-6»	шт.	1
2	Извещатели пожарные	шт.	42
3	Оповещатель светозвуковой	шт.	15
4	Общая протяженность сетей	м.	505
	Блок Б		
5	Прибор пожарной сигнализации «Гранит-5»	шт.	1
6	Извещатели пожарные	шт.	28
7	Оповещатель светозвуковой	шт.	9
8	Общая протяженность сетей	м.	330
Блок В			
9	Прибор пожарной сигнализации «Гранит-16»	шт.	1
10	Извещатели пожарные	шт.	81
11	Оповещатель светозвуковой	шт.	30
12	Общая протяженность сетей	м.	1010
Блок Г			
13	Прибор пожарной сигнализации «Гранит-2»	шт.	1
14	Извещатели пожарные	шт.	10
15	Оповещатель светозвуковой	шт.	1
16	Общая протяженность сетей	м.	75

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений.

Расчетное количество эвакуационных выходов соответствует требованиям норм по их ширине и расстоянию от наиболее удаленной точки эвакуации, а также по времени эвакуации, исходя из расчетного количества максимально находящихся в здании людей.

Двери открывается по ходу эвакуации из здания.

Отделочные материалы, примененные в проекте, имеют сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

К здания обеспечен подъезд пожарных машин.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой под слоем штукатурки. Розетки заземлены.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области» разработан ИП Баймахановой Г.М.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ясли-сада комбинированного типа №1, расположенного по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области. Площадь земельного участка по ГосАкту составляет 1,495 га. Территория участка граничит с жилыми и не жилыми застройками. С западной

стороны участка проходит дорога. Ближайшая жилая застройка расположена с юга на расстоянии около 20,0 м от границ участка.

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 240 от 10 июня 2016 года «Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», проектируемый объект не подлежит процедуре общественных слушаний.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период производства строительно-монтажных работ (СМР).

Согласно проектной информации при производстве СМР всего будет задействовано 12 источников загрязнения воздушного бассейна, из них: 2 – организованных, 10 – неорганизованных источников. Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут являться следующие виды работ, спецтехники и оборудования: компрессоры передвижные с ДВС (ист.№0001); котлы битумные передвижные (ист.№0002); земляные работы (ист.№6001); погрузочно-разгрузочные работы (ист.№6002); лакокрасочные работы (ист.№6003); сварочные работы (ист.№6004); агрегаты сварочные (ист.№6005); битумные работы (ист.№6006); сварка ПЭ труб (ист.№6007); бурильная машина (ист.№6008); газорезочные работы (ист.№6009); строительная спец.техника (ист.№6010). Источники загрязнения будут работать только в период строительства (ремонтных работ) и выбросы от них носят временный характер.

Согласно выполненным расчетам на период строительства общий валовый выброс загрязняющих веществ от стационарных источников (без учета передвижных) составляет 0.368246001т/пер. Валовый выброс от автотранспорта не нормируется и в общий объем выбросов вредных веществ не включен. Максимально-разовые выбросы от передвижных источников учтены в расчёте приземных концентраций загрязняющих веществ, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Расчеты рассеивания загрязняющих веществ выполнены на программном комплексе «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Как показывают результаты расчета, по всем выбрасываемым веществам, концентрации ни в одной расчетной точке на границе участка строительства не превышают значений 1ПДК.

Строительные работы санитарными правилами не классифицируются и согласно ст.40 Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК» относятся к IV категории.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №5

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/год
Всего:	0.280168407	0.368246001

В период эксплуатации объекта стационарные источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Источник теплоснабжения - городская теплосеть.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области № KZ95VDD00168030 от 15.06.2021г., выданное на период производства СМР приложено к заключению.

Воздействие на водные ресурсы. Рабочим проектом не предусматриваются, какие-либо виды работ, оказывающих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка. Истощение или уменьшение запасов подземных вод и уровня поверхностных вод не прогнозируется. Объект не входит в водоохранную зону/полосу. Ближайший водный объект находится на расстоянии более 2-х км от проектируемого объекта.

На период строительства вода используется привозная. Для нужд строителей будет использован биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. Сброс сточных вод в окружающую среду не производится.

Водоснабжение объекта в период эксплуатации осуществляется от существующих сетей городского водопровода. Сброс хозяйственно - бытовых сточных вод предусмотрен в городскую канализацию. Производственные сточные воды отсутствуют. Непосредственно проектируемым объектом сброс сточных вод в окружающую среду не предусмотрен. Отрицательное воздействие объекта на водные ресурсы исключается.

Воздействие на недра. Источники получения стройматериалов являются действующими, поэтому при реализации проекта прямого воздействия на объекты недропользования оказываться не будет. Непосредственно на участке строительства добыча строительных материалов не предусмотрено. Негативное воздействие на объекты недропользования отсутствует.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также эксплуатация объекта сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления будет собираться на специально отведенной площадке и по мере накопления передаются специализированным предприятиям по договору на утилизацию или захоронение.

Объемы образования отходов производства и потребления

Таблица 6

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	2,82558	-	2,82558
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	2,3954599	-	2,3954599

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п. 3-1 ст. 288 Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212 «Экологический кодекс РК», временное хранение отходов не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Строительные работы предусмотрены на территории существующего объекта. Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается. Снятие ППС проектом не предусмотрено.

При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Проектными решениями принят комплекс мероприятий по предотвращению загрязнения и деградации земельных ресурсов и почв, к которым относятся: строгое соблюдение границ землеотвода; соблюдение нормативных требований по временному складированию отходов производства и потребления; постоянный технический осмотр и ремонт машин и механизмов, участвующих в строительстве с целью предотвращения попадания горюче-смазочных материалов в почву и пр.

Воздействие на растительный и животный мир. Строительство и эксплуатация объекта не повредят популяциям редких и эндемичных видов, так как выше упомянутые растения встречаются лишь на пространствах за пределами населенного пункта.

Согласно письму заказчика №36 от 07.06.2021г. зеленые насаждения не будут подвержены повреждениям (письмо приложено к разделу).

Места сосредоточения и пути движения животных в районе работ отсутствуют.

Социально-экономическая среда. При реализации проекта вредные технологические процессы отсутствуют. Проектом не предусмотрено использование опасных материалов и формирование отходов, которые могут отразиться на состоянии здоровья населения. Негативное воздействие, оказываемое в период строительства, прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха, является незначительным и, как показывают анализ расчетных данных, находится в допустимых пределах.

Экологический риск. Объект расположен на техногенно освоенной территории. Особо охраняемые природные территории на территории объекта отсутствуют. По результатам оценки воздействия на окружающую среду, при осуществлении строительных работ, существенного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

При своевременном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт ясли-сада №1 в городе Талдыкорган Алматинской области. На участке расположены существующие здание ясли-сада, беседки, мусороконтейнеры, хозпостройки. Здание ясли-сада одно и двухэтажное, состоит из отдельностоящих блоков. Проектом предусмотрен капитальный ремонт здании ясли - сада, благоустройство территории, замена теневых навесов, ограждения. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки, проезды и дорожки из асфальтобетона и тротуарных плиток. При капитальном ремонте ясли-сада архитектурно-планировочные решения сохраняются, предусмотрены демонтажные работы, работы по благоустройсту территории, общестроительные работы, внутренняя и наружная отделка здания, замена окон и дверей, покрытии пола, замена системы отопления, системы водопровода и канализации, электротехнической части.

По проекту отделка помещений ясли - сада выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Проектом предусматривается рабочее и аварийное освещение. Система освещения подлежит полной замене, выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений. Теплоснабжение здании централизованное. Предусмотрена замена трубопроводов систем отопления, нагревательных приборов. После завершения гидравлического испытания трубопроводы систем отопления подлежат дезинфекции. Водоснабжение и канализация здании централизованное, от существующих сетей. Предусмотрены водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения, канализация хозяйственно-бытовая. Предусмартивается замена сантехприборов, промывка и дезинфекция водопроводных сетей после завершения ремонтных работ.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при строительстве, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие

их ПДК. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Расстояние до жилой зоны составляет 20 метров. Согласно требованиям санитарных правил СЗЗ для данного объекта не устанавливается. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового обслуживания, питьевого режима при строительстве. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Характеристика объекта строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

1) пояснительная записка;
2) краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;
3) методы производства основных строительно-монтажных работ;
4) определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительность строительства

Расчёт продолжительности строительства определен по СП РК 1.03-101 – 2013 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Нормативный срок продолжительности строительства рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области» определен по СП РК 1.03-101 – 2013 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» раздел 8 «Расчётный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм в СН РК 1.03-01-2013».

Общая продолжительность строительства объекта принята 4 месяца

В том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало работ планируется на май 2022 года (письмо заказчика №33 от 04.06.2021 года) и ПОС.

Распределение норм задела в строительстве, процентной сметной стоимости по объему инвестиций приняты: на 2022 год-100% освоение средств.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304

(зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

1) Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения Выпуск 21.

2) ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2021 год (17 сборников): Выпуск 1

3) ССЦ РК 8.04-09-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2021 год; Выпуск 1

4) СТС РК 8.04-07-2020 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2021 год;

5) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2021 год;

6) СЦПГ РК 8.04-12-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2021 год; Выпуск 1

7) СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2021 год;

8) УСН РК 8.02-04-2020 «Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (17 сборников):

9) УСН РК 8.02-03-2020 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» (16 сборников).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2022 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области» составляет 100,0%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному Региону в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) **ОЧ**. предоставлен технический паспорт существующей ясли сада;

2) представлена сведения об источнике финансирования;

3) обновлено письмо о начале строительства;

4) представлена справка о временном промежутке между предыдущим и планируемом капитальном ремонте;

5) ГП. Задание на проектирование приведены в соответствие с рабочим проектом;

6) ограждение территории принято согласно заданием на проектирование;

7) к зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку;

8) состав основного комплекта рабочих чертежей марки ГП представлено;

9) **АС**. Общие данные рабочего проекта откорректировано и выполнено в соответствии с ГОСТ 21.101-97 «Система проектной документации для строительства»;

10) в общих данных представлен уровень ответственности здания и степень огнестойкости здания;

11) на обмерочные чертежах условным обозначением выделены дефекты при обследовании;

12) все ремонтные работы выполнены согласно результатов технического заключение по обследованию несущих конструкций здания.

13) представлены расчеты здания до и после капремонта;

14) представлен теплотехнический расчёт ограждающих конструкции;

15) уточнен вид отделки помещения до капитального ремонта;

16) в ведомости демонтаж работ уточнены объемы работ;

17) Блок Г. Сечение диагональной ноги принята из бруска, как несущий элемент;

18) **НВК**. Таблица основных показателей, откорректированы, согласно замечаниям, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011; раздел 5.6.1, СН РК 3.02-10-2011;

19) план сетей В1, К1, произведены корректировки, согласно замечаниям, раздел 5.1, ГОСТ 21.704-2011; раздел 11, СНиП РК 4.01-02-2009*;

20) на углах поворота сети В1 предусмотрены установка бетонных упор, согласно требования нормативов, п.11.61, СНиП РК 4.01-02-2009*;

21) основание под ПЭ трубопроводы и колодцы, приняты, согласно требования нормативов и приведенным данным отчета ИГИ, п.11.31, СНиП РК 4.01-02-2009*;

22) профили сетей В1 и К1, доработаны, согласно требования нормативов, указаны, колонка грунтов, откорректированы, основание под ПЭ трубопроводы, согласно отчета ИГИ, для стальных труб предусмотрены «весьма усиленная» изоляция, раздел5.2, ГОСТ 21.704-2011; ГОСТ 9.602-2005;

23) схема сети В1, откорректированы, согласно замечаниям, раздел 5.3, ГОСТ 21.704-2011; п.4.3, ГОСТ 18599-2001;

24) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям, раздел 7, ГОСТ 21.704-2011;

25) **ВК**. План сети В1 и К1, доработаны, согласно требования нормативов, указаны диаметры труб концевых участков сети, на вводе В1, предусмотрена установка бетонного

упора, согласно требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011; п.4.2.9, СН РК 4.01-02-2011;

26) на вводе В1 в здание, предусмотрено установка водомерного узла, согласно требования нормативов, п.5.5, СН РК 4.01-02-2011;

27) диаметры труб сетей В1 и К1, указаны, единым типоразмером на всех планах, схемах и в спецификациях, согласно принятым решениям и требования нормативов, ГОСТ 3262-75*; ГОСТ 32415-2013; ГОСТ 22689.1-89;

28) выпуски системы канализации, предусмотрены из чугунных труб, п.5.2.9, раздел 6, раздел 8.2, раздел 11.13, СН РК 4.01-01-2011; п.4.2.9, раздел 7, п.10.8…п.10.11, СН РК 4.01-02-2011

29) схемы систем В1, К1, доработаны, согласно замечаниям, к планам и требования нормативов, указаны, обозначение труб, на вводах В1 и выпусках К1, указаны, бетонные упоры, запорная арматура, раздел 6.2, ГОСТ 21.601-2011; разделы 5, 6, СН РК 4.01-02-2011;

30) спецификации оборудования и материалов, откорректированы, согласно замечаниям и исправлениям, раздел 9, ГОСТ 21.601-2011;

31) **ОВ**. По экспертному заключению технического обследования определены процент износа системы отопления соглано СП РК 1.04-102-2012;

32) представлен технические условия на теплоснабжения;

33) в общих указаниях указаны перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, расписана способы прокладки трубопроводов. Откорректированы установленные мощности электродвигателей в таблице показателей;

34) представлен расчет теплопотери. Расчетная температура для проектирования отопления в помещениях ОДВО принят согласно приложении П СП РК 3.02-110-2012;

35) экспликация помещений указаны на соответствующих планах (Блок В) согласно ГОСТ 21.101-97;

36) способы прокладки трубопроводов системы отопления принят согласно пункт 6.3.11 СН РК 4.02-01-2011;

37) диаметры трубопроводов приняты согласно гидравлические расчеты системы отопления;

38) в групповых (игральных) помещениях первого этажа предусмотрен обогреваемые полы согласно пунктов 5.4.5.9 СН РК 3.02-10-2011 и 4.4.4.13 СП РК 3.02-110-2012;

39) приборы отопления во избежание ожогов и травм защищены съемными решетками согласно 4.4.4.14 СП РК 3.02-110-2012, 5.4.5.10 СН РК 3.02-10-2011;

40) отопительные приборы в отсеках тамбуров исключены;

41) **ТС**. В общих данных указаны ведомость основных комплектов рабочих чертежей, перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ. Представлен технические условия на теплоснабжения. Подключение блока Г проектом не предсмотрено, подключен от другой ветки;

42) план тепловых сетей откорректированы с указанием условно-графических обозначений и привязки. Откорректированы диаметры трубопроводов;

43) откорректирована расстояние от наружной стенки канала до фундаментов зданий согласно таблицы А.3 Приложение А СП РК 4.02-104-2013;

44) прокладка тепловых сетей по территории ясли-сада принята в монолитных каналах согласно требованиям пункта 4.7.4 подпункт 4.7.4.2 СП РК 4.02-104-2013;

45) откорректированы места установки неподвижных опоров по трассе;

46) узлы трубопроводов откорректированы. Исключена запорные арматуры диаметром 125мм на УТ1;

47) продольные профили откорректированы с указанием пересечение с подземными коммуникациями;

48) разработан разрез установки неподвижных опоров и материалы крепления учтены в части АС.

49) Спецификация оборудования откорректирована;

50) **ЭЛ**. В общих указаниях указана освещенность покрытия согласно таблицы 16 СП РК 2.04-104-2012*;

51) кабель сети наружного освещения принят пятижильный с напряжением 0,66 кВ;

52) предусмотрено дистанционное включение задвижки с электроприводом на водомерном узле от пожарных кранов согласно пункта 13.3 СН РК 4.01-01-2011;

53) штепсельные розетки установлены в помещениях раздевальной, в спальнях, изоляторе, предусмотрено дежурное освещения согласно пунктам 4.6.3.2 СП РК 3.02-110-2012* и 5.1.14 СП РК 4-04-106-2013*;

54) в помещениях игровой предусмотрены аварийное освещение согласно пункта. 5.1.6 СП РК 4-04-106-2013*. Световые указатели «Выход» установлены согласно пункта 5.1.11 СП РК 4-04-106-2013*;

55) щиты освещения установлены согласно п. 14.12 СП РК 4-04-106-2013*;

56) на вводе в распределительных и групповых щитках установлены коммутационные аппараты управления согласно пункту 8.21 СП РК 4.04.106-2013*;

57) марки кабеля приняты согласно ГОСТ 31996-2012 и ГОСТ 31565-2012. Предусмотрено дополнительное уравнивание электрических потенциалов для ванн и душевых поддонов согласно пункта 8.2.1.3 СП РК 2.04-103-2013;

58) для помещений прачечной предусмотрено ремонтное освещение согласно пункта 15.52 СП РК 4.04-106-2013*;

59) спецификацию оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

60) **ПС**. В общих данных откорректирована классификация оповещение о пожаре согласно таблице 1 приложение Б (Обязательное) СН РК 2.02-11-2002*;

61) извещатели пожарной сигнализации установлены в помещениях согласно пунктам 2.3.1 таблицы 3 СН РК 2.02-11-2002* и 1.7 СН РК 2.02-11-2002*;

62) ручные пожарные извещатели установлены на всех выходах на открытый воздух согласно пунктам 210, 214 СН РК 2.02-02-2019*;

63) расстояние между извещателями приняты согласно таблицам 11-15 СП РК 2.02-102-2012*;

64) типы пожарных извещателей приняты в зависимости от назначения защищаемого помещения и вида пожарной нагрузки согласно таблицы П.1 Приложение П (информационное) СП РК 2.02-102-2012*;

65) представлен раздел автоматической пожарной сигнализации блока Г;

66) спецификацию оборудования откорректирована согласно внесенным изменениям.

67) **МЦ**. Стоимость всех материалов, применяемых в проекте приняты по сметно-нормативной базе;

68) **СЭС**. Площадь теневых навесов принята согласно нормативам;

69) соблюден принцип групповой изоляции, преедусмотрена заделка дверей между группами;

70) учтены требования действующих санитарных правил;

71) внесены изменения в раздел ООС;

72) **ООС**. Раздел ОВОС утвержден заказчиком;

73) раздел ОВОС откорректирован в соответствии с откорректированными разделами ПСД;

74) дополнены общие сведения о проектируемом объекте;

75) откорректированы сведения об источнике теплоснабжения;

76) откорректирована таблица параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

77) откорректирована таблица нормативов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу;

78) откорректированы сведения по оценке воздействия на водные ресурсы;

79) дополнены сведения по оценке воздействия на растительность;

80) представлена характеристика современного состояния участка строительства;

81) откорректированы сведения о нормативных платежах;

82) откорректированы и дополнены сведения, внесенные в заявление об экологических последствиях;

83) откорректирована заявка на получение разрешения;

84) **СМ**. Стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчету;

85) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными рабочими чертежами по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания – технически сложный II (нормальный) уровень отетственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объёме в соответствии с заданием на проектирование, иным исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области» соответствуют требованиям Кодекса Республики Казахстан № 212 от 9 января 2007 года «Экологический кодекс Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан №204-П от 28 июня 2007 года.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дошкольным организациям и домам ребенка» утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан №615 от 17 августа 2017 года, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года, Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденый Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 209 от 16 марта 2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК №168 от 28.02.2015 года, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 177 от 28 февраля 2015 года.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №7

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 г.г. в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2021 год(ПИР,экспертиза) На 2022 год	млн. тенге	478,708 379,246 14,373 85,089 18,633 460,075	472,418 375,114 14,373 82,931 17,172 455,246
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, 472,418 млн. тенге
   в том числе: СМР 375,114 млн. тенге
   оборудование 14,373 млн. тенге
   прочие 82,931 млн. тенге
2. Продолжительность строительства 4 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие «Ясли-сад комбинированного типа №1» государственного учреждения «Отдел образования города Талдыкоргана» в соответствии с условиями договора №050340007343/210024/00 (27) от 09.04.2021 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Алматы облысы, Талдықорған қаласы, Ақын Сара көшесі, № 183 үй мекенжайындағы №1 аралас үлгідегі бөбектер бақшасы МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіппен, төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	2021 - 2022 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	472,418 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	375,114 млн. теңге
	құрал-жабдықтар	14,373 млн. теңге
	өзге де шығындар	82,931 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	4 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.04.2021 жылғы №050340007343/210024/00 (27) шарттың талаптарына сәйкес «Талдықорған қаласы бойынша білім бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Құрама үлгідегі №1 ясли-бақшасы» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Спатаев И.О.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Адамбаев Е.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Смагул А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Истилеева У.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Балабеков Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Толепбергенов Т.М.

Главный специалист

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ95VDD00168030

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Ясли-сад № 1 комбинированного типа" государственного учреждения "Отдел образования по городу Талдыкорган Управления образования Алматинской области" 040008, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Акын Сара, дом № 183

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050340007343

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области»

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 15.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,28016839722	0,368246001
«Капитальный ремонт зданий ГККП Ясли-сад комбинированного типа №1 по улице Акын Сара №183 в городе Талдыкорган Алматинской области»	0,28016839722	0,368246001
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,07144	0,008
Углерод	0,00039389	0,000625
Уайт-спирит	0,02153	0,051417
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0130922	0,0224427
Сера диоксид	0,0007287	0,001488
Циклогексанон	0,0397	0,086
Этанол	0,0397	0,0864515
Хлорэтилен	0,0000162	0,000000874
Углерод оксид	0,0180653	0,008234016
Формальдегид	0,0000833	0,00012
Пропан-2-он	0,0002383	0,00052
Бутан-1-ол	0,000416	0,000903
Бутилацетат	0,00104	0,002498
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,000000011
Азот (II) оксид	0,0021571	0,0012302
Азота (IV) диоксид	0,0132798	0,00757
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005866	0,0004237
Метилбензол	0,000568	0,002143
Железо (II, III) оксиды	0,022683	0,00474
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01292	0,031556
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,02153	0,051883
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.05.2022 года по 31.08.2022