**«Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылындағы бұрыңғы бос калған қонақ уйдің ғимаратың коммуналды көп пәтерлі тұрғын үй ретінде қайта жаңарту»**
жұмыс жобасы бойыншаң
02.06.2021 ж. № АЭ-0187/21
(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«ASK PROJECT 1» ЖШС

Павлодар қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

**«Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылындағы бұрыңғы бос калған қонақ уйдің ғимаратың коммуналды көп пәтерлі тұрғын үй ретінде қайта жаңарту»** жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС берілді.

**«АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.**

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ АЭ-0187/21 от 02.06.2021 г.

по рабочему проекту

**«Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**

ГУ «Отдел архитектуры, градостройтельства и строительства акимата Камыстинского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

ТОО «ASK PROJECT 1»

город Павлодар

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области»** выдано ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».

**Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ».**

**1 НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области», разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № 0116, от 19 апреля 2021 г. между ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» и ГУ «Отдел архитектуры, градостройтельства и строительства акимата Камыстинского района».

**2 ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел архитектуры, градостройтельства и строительства акимата Камыстинского района».

**3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ASK PROJECT 1», государственная лицензия ГСЛ № 2001669 от 29 января 2020 года (I категория), выданная «Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области».

**ГИП** – Нуртазин А.Б.

**4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование от 30 марта 2021 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области», утвержденное руководителем «Отдел архитектуры, градостройтельства и строительства акимата Камыстинского района»;
- техническое заключение № 2019.11.72 от 2019 года «По техническому обследованию пустующего здания гостиницы, расположенного по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты, ул. Ержанова, 58», изготовленное ТОО «СТРОЙТЕХЭКСПЕРТ ПВ»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ73VUA00383661 от 15 марта 2021года рабочего проекта «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области», выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостройтельства и строительства акимата Камыстинского района»;
- акт на право частной собственности на земельный участок на 0,408 га, №3268142 от 03 марта 2008 года (кадастровый номер 12-180-002-744), изготовленный «Камыстинским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП «Костанай НПЦЗем»;
- постановление «Акимат Камыстинского района Костанайской области» №4 от 12 января 2021 года «О разрешении разработки проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области»;

*Технические условия:*

Проектом не предусмотрено.

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций**

Рабочий проект «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области», согласован со всеми заинтересованными организациями.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. ОВ – Отопление и вентиляция.
Альбом 3. ВК – Водоснабжение и канализация.
Альбом 4. ГСН – Внутреннее газоснабжение.
Альбом 5. ЭС – Электроснабжение, электроосвещение.
Альбом 9. ГСВ – Внутреннее газоснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Целью и задачей проекта является - Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области

## 6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Объект строительства расположен по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, селе Камысты.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

**Природно-климатические условия района строительства**

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическом районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

-расчетная наружная температура воздуха–минус 33,5°С;

-нормативная снеговая нагрузка –100 кг/м$^2$;

-нормативное значение ветрового давления –38 кгс/м$^2$;
-преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
-нормативная глубинапромерзания -150см;
-зона влажности – сухая;
-сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области.

**Основные характеристики объекта:**

Уровень ответственности –II нормальный, технически не сложный.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно-строительные решения**

Рабочий проект «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» разработан на основании задания на проектирования и нормативно-правовых документов. Конструктивная схема обследуемого здания бескаркасная с продольными несущими стенами. Здание 2-этажное, без подвала. Высота 1-го этажа - 2.6м, высота 2-го этажа - 2.6м, высота здания - 7.6м.

Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:
Выполнить кладку стен внутри помещений, облицовку фасада силикатным кирпичом согласно ГОСТ 379-2015. Произвести отделочные работы стен и потолков согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений, устройство покрытия полови согласно экспликации полов, монтаж дверных и оконных блоков согласно спецификации элементов заполнения проёмов. Выполнить устройство чердачной крыши с кровлей из профилированного листа, t=0.7, по деревянным стропилам хвойных пород, а также очистка всех помещений здания от мусора. Тип и конструкция проектируемой крыши выбраны согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350мм. Крепления профлиста выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой.

Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97).
Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с на хлёстом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила.

Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП-350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Элементы стропильной системы выполнить из древесины, хвойных пород (ГОСТ 24454-80*) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не

более 20%.

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СН РК 2.01-01-2013. Карниз кровли обшить профлистом С10 (СТ РК EN 508-3-2012) с полимерным покрытием.

Толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с полимерным покрытием. По периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,75м. Ограждение из горячекатаной арматуры класса AI 016мм (ГОСТ 34028-2016). Кровельное ограждение устанавливается на профлист по карнизу кровли над парапетом. Ограждение кровли огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окрасить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза. По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над несущей стеной. Произвести устройство водосточной системы по всему периметру здания, кладку вентиляционных шахт.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система**

**Отопление и вентиляция**

Отопление - водяное, двухтрубная система, источник тепла в здании - газовый котел. Теплоносителем служит вода с параметрами 95-60°С. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропилена PP-R трубы.

В качестве нагревательных приборов было принято - радиаторы марки «UNOBINOTTI 500».

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных на верхних радиаторных пробках. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз дол быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 20 мм выше пола. Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

После монтажа внутренней системы отопления произвести гидравлическое испытание системы.

**Водоснабжение и канализация**

Проект внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, и канализации выполнен в соответствии с заданием на проектирование, СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Монтаж и испытание внутренних сетей холодного горячего водоснабжения, канализации и санитарно-технических приборов выполнять в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

После монтажа водопровода произвести дезинфекцию труб системы водоснабжения водным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/л, с выдержкой 6 часов и последующей промывкой, согласно п. 156 санитарных правил СП №209 от 16.03.2015 года.

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

В местах прохода труб систем через строительные конструкции, выполнить гильзы. Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода ∅50мм (согласно обследованию).

Качество воды в водопроводе должно соответствовать требованиям санитарных правил № 209* «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Подводки к санитарно-техническим приборам выполнены из полипропиленовых труб PP-RC ∅ 20мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013. Гарантированный напор в существующей сети водопровода составляет-20.00м. Горячее водоснабжение согласно заданию на проектирование предусмотрено от газовых водонагревателей марки «Baxi», Сети горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб PP-RC ∅ 15мм (DN20) по ГОСТ 32415-2013.

*Канализация.*

В здании предусмотрена хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через выпуск в колодец на внутриплощадочной канализационной сети.

Проектируемая внутренняя сеть канализации выполнена из полиэтиленоновых труб ∅50-110мм по ГОСТ 22689.2-89.

Вытяжные части канализационных стояков и объединяющие трубопроводы канализационных стояков, проложенных по холодному чердаку покрыть изоляцией ISOYER типа КИМ-АЛ-50/МУП/Е, толщиной 50мм.

**Внутреннее газоснабжение.**

Альбом ГСВ разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН.

Согласно требованиям «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения» проектом предусмотрены: предохранительный клапан КЗГЭМ, системы автономного контроля загазованности, СГК-2-Б (СО+СН4) в комплекте с сигнализатором загазованности природным газом бытовой СЗ-1-Б.

Общий расход газа при максимальной нагрузке составляет - 43м$^3$/час, КПД отопительного котла (92,9%) согласно техническим характеристикам паспорта котла. Соединение труб производится путем ручной электродуговой сварки встык.

Сварные соединения труб должны быть равнопрочными основному металлу. Контроль качества сварных стыков выполнить согласно 11 разделу СП РК 4.03-101-2013. Согласно табл.17 МСН РК 4.03-01-2013 газопровод низкого давления подвергается пневматическим испытаниям давлением 0.01 МПа продолжительностью 1 час, также радиографический контроль сварных соединений в объеме 5%, но не менее 1 стыка.

Предел огнестойкости стен здания из шлакоблока со штукатуркой - 4ч. Для защиты от коррозии газопровод окрашивается в 2 слоя по заранее огрунтованной поверхности. Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ: огрунтовка газопровода.

**Электроснабжение. Электроосвещение**

Основанием для проектирования являются - задание на проектирование, заключение технического обследования, нормативные документации.

Распределение электроэнергии в здании осуществляется от ВРУ до щитов распределительных, освещения.

Групповые сети освещения и розеточной сети выполняются кабелем марки ВВГнг.

Проектом предусмотрены: монтаж внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники), проектом также предусмотрен монтаж прибор учета электроэнергии. ВРУ исполнен для потребителей 3 групп потребителей по категории надежности с прибором учета электроэнергии.

Способы прокладки кабелей.

Кабели питания розеточных и осветительных и кабели питания прокладываются в стенах и потолках в штрабах условным сечением 10х10мм.

Провода внутри распределительных коробок соединяют при помощи клемных коробок.

Защитные мероприятия.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, корпуса светильников, розеток, оборудовании, воздуховодов, которые в следствие повреждения изоляции могут оказаться под напряжением присоединяются к заземляющей жиле эл.щитов. Провод РЕ, корпуса ВРУ, ЩР присоединяются к сущ. наружному контуру заземления.

Молниезащита здания обеспечивается сущ. молниеотводом присоединенный к сущ. наружному контуру заземления.

Для розеточных групповых линий предусмотрена защита дифференциальными автоматическими выключателями с УЗО.

### 6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

### 6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

**Отходы, образуемые при строительстве:**

ТБО от работников;

Строительные отходы;

Огарки сварочных электродов;

Тара из-под ЛКМ;

Твердые бытовые отходы

«Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008г. № 100-п. по формуле:

$$Q = P \times M \times p, \text{ т/год}$$

где Р – норма накопления отходов на одного человека в год – 0,3 $м^3$/год

М – численность, чел. примерное число людей (жителей, обслуживающего

персонала и т. д.) принято согласно исходным данным при строительстве –25чел. много

р – удельный вес твердых бытовых отходов– 0.25 т/$м^3$.

Период строительства - 66 дней

Годовой объем ТБО при строительстве составит:

Q3 = 0,075 х 25 =(1,875т/год/365)*66=0,3390 т/период

*Строительные отходы*

«Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18» 04 2008г. № 100-п.

Согласно приказу строительные отходы нормируются по факту образования. Согласно исходным данным образования строительных отходов составляет 2т/год.

Огарки сварочных электродов

«Методика разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от «18 » 04 2008г. № 100-п.

Объем образования огарков сварочных электродов рассчитывается по формуле:

Мобр=М*ά т/период,

где:

М – фактический расход электродов, т/период ά - доля электрода в остатке, равна 0,015 Мобр=0,070076*0,015=0,0010614 т/год

Тара из под ЛКМ

При распаковке сырья и материалов образуется отходы тары, представляющие собой бочки, жестяные банки ящики, мешкотару, стеклотару и др.

Количество образующихся отходов определяется по формуле:

$P = \Sigma Qi/Mi \times mi \times 10^{-3}$, т/год

где: Qi - годовой расход сырья i-го вида, кг,

Mi - вес сырья i-го вида в упаковке, кг,

mi - вес пустой упаковки из-под сырья i-го вида, кг.

$$P= 115,845/3 \times 0,277 \times 10^{-3} =0,01069$$

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ, приведены в таблице 1.

**Нормативы размещения отходов производства и потребления**

**Таблица №1**

| Наименование отходов | Образование, т/год | Размещение, т/год | Передача сторонним организациям, т/год |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Всего** | **2,3507514** | **0** | **2,3507514** |
| в т. ч. отходов производства | 2,0117514 | 0 | 2,0117514 |
| отходов потребления | 0,3390 | 0 | 0,3 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | 390 |
| При строительстве | | | |
| Зеленый уровень опасности | | | |
| ТБО/ GO 060 | 0,3390 | 0 | 0,3390 |
| Строительные отходы/ GG170 | 2 | 0 | 2 |
| Огарки сварочных электродов/GA080 | 0,0010614 | 0 | 0,0010614 |
| Янтарный уровень опасности | | | |
| Тара из под ЛКМ/AD070 | 0,01069 | 0 | 0,01069 |

**Водопотребление. Водоотведение**

Водоснабжение на период строительства будет осуществляться от существующей централизованной водопроводной системы.

На период проведения работ, источником водоснабжения будут являться существующие водопроводные сети.

Водоотведение осуществляется в существующую централизованную канализационную систему.

**Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод**

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

**Атмосферный воздух**

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

**Нормативы предельно допустимых выбросов**

**Таблица 2**

| Производство цех, участок | Номер источника выброса | Нормативы выбросов загрязняющих веществ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | существующее положение | | на 2021 год | | П Д В | | год достижения ПДВ |
| Код и наименование загрязняющего вещества | | г/с | т/год | г/с | т/год | г/с | т/год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Неорганизованные источники | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| (0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.000416 | 0.0010272 | 0.000416 | 0.0010272 | 2021 |
| (0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.0000481 | 0.00011629 | 0.0000481 | ).00011629 | 2021 |
| (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.0000333 | 0.00000912 | 0.0000333 | ).00000912 | 2021 |
| (0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.00000542 | 0.000001482 | 0.00000542 | 000001482 | 2021 |
| (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.0003694 | 0.000101 | 0.0003694 | 0.000101 | 2021 |
| (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.00002083 | 0.0000057 | 0.00002083 | 0.0000057 | 2021 |
| (0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.0000917 | 0.0000251 | 0.0000917 | 0.0000251 | 2021 |
| (0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.0125 | 0.00418 | 0.0125 | 0.00418 | 2021 |
| (0621) Метилбензол (349) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.0139 | 0.034473 | 0.0139 | 0.034473 | 2021 |
| (1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.00461 | 0.014508 | 0.00461 | 0.014508 | 2021 |
| (1061) Этанол (Этиловый спирт) (667) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.00278 | 0.0052785 | 0.00278 | 0.0052785 | 2021 |
| (1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.00222 | 0.002419 | 0.00222 | 0.002419 | 2021 |
| (1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.00347 | 0.0117645 | 0.00347 | 0.0117645 | 2021 |
| (1240) Этилацетат (674) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.002306 | 0.00694 | 0.002306 | 0.00694 | 2021 |
| (1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.00527 | 0.005743 | 0.00527 | 0.005743 | 2021 |
| (2752) Уайт-спирит (1294*) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6002 | | | 0.0278 | 0.004362 | 0.0278 | 0.004362 | 2021 |
| (2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6004 | | | 0.00485764 | 0.0001399 | 0.00485764 | 0.0001399 | 2021 |
| (2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6001 | | | 0.008 | 0.00967 | 0.008 | 0.00967 | 2021 |
| (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494) | | | | | | | | |
| Строительная площадка | 6003 | | | 0.0000389 | 0.00001064 | 0.0000389 | 0.00001064 | 2021 |
| Итого по неорганизованным источникам: | | | | 0.08873729 | 0.100774432 | 0.08873729 | 0.100774432 | |
| Всего по предприятию: | | | | 0.08873729 | 0.100774432 | 0.08873729 | 0.100774432 | |

**Растительный и животный мир**

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

*Физические воздействия*

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

**Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения**

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области» в части экологического законодательства соответствует нормам.

### 6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области». Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

**6.6 Организация строительства**

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2021 году.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

**Мероприятия по технике безопасности**

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить

антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещении, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

**Указания по защите стальных конструкций от коррозии**

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.
2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.
3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.
4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

**Указания по огнезащите**

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

**Указания по производству работ в зимнее время**

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.
3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

### 6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании

государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса СМЕТА РК 2020 s/n 0391 по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;
- ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);
- сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;
- «Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ)
- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;
- дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска («Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в РК», п. 9.8 приложения 1 к приказу от 14.11.2017 г. №249-нқ) (при необходимости).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства

Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29, с учетом заделов по годам строительства: МРП 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 10.00 – Костанайская область.

## 7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» в рабочий проект «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области», внесены следующие изменения и дополнения:

*Сметная документация:*

- откорректирована согласно рабочему проекту.

### 7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**Основные технико-экономические показатели**

| п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Показатели заявленные до экспертизы | Показатели рекомендуемые к утверждению | Примечание (+увеличение, -уменьшение) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: | млн. тенге | 112,883 | 112,883 | 0 |
| | СМР | млн. тенге | 86,773 | 86,773 | 0 |
| | оборудование | млн. тенге | 4,615 | 4,615 | 0 |
| | прочие затраты | млн. тенге | 21,493 | 21,493 | 0 |
| 2 | Площадь участка | га | 0,408 | 0,408 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Общая площадь | $м^2$ | 985,5 | 985,5 | |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 649,7 | 649,7 | |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 2787 | 2787 | |
| 6 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 | |

## 8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты Камыстинского района, Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 112,883 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 86,773 млн. тенге;
оборудование - 4,615 млн. тенге;
прочие затраты – 21,493 млн. тенге;
продолжительность работ – 3 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района».

## 8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы, Қамысты ауданы, Қамысты ауылындағы бос тұрған бұрынғы қонақ үй ғимаратын коммуналдық көппәтерлі тұрғын үй етіп қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы сметалық құны
2021 жылғы ағымдағы бағаларда - 112,883 млн. теңге;
оның ішінде:
ҚМЖ-86,773 млн. теңге;
құрал-жабдықтар - 4,615 млн. теңге;
басқа шығындар - 21,493 млн. теңге;
жұмыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс берушіге Қазақстан Республикасының Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5-тармағын орындау үшін құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

5. Осы сараптамалық қорытынды бастапқы деректер мен Тапсырыс беруші бекіткен материалдарды ескере отырып орындалды, олардың анықтығына «Қамысты ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ басшысы кепілдік береді.

Меирманова Г.А.

Директор

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Озгумбаева Ю.И.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Уахитова Г.А.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Рамазанов А.О.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ордабаев А.К.

Эксперт

ТОО «АБЫЛАЙХАН ЭКСПЕРТ»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ83VDD00164560

**Акимат Костанайской области**

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории**

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района"
110800, Республика Казахстан, Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский с.о., с.Камысты, улица Ержанова, дом № 61

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100440017514

Наименование производственного объекта: «Реконструкция пустующего здания бывшей гостиницы под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Камыстинский район, Камыстинский с.о., с.Камысты

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Исмаилов Амангельды Габитович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

**Место выдачи:** г.Костанай **Дата выдачи:** 20.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

**Лимиты эмиссий в окружающую среду**

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|---|---|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,08530129 | 0,026764832 |
| Период строительства | 0,08530129 | 0,026764832 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) | 0,0080389 | 0,00806014 |
| Уайт-спирит | 0,0278 | 0,002646 |
| Метилбензол | 0,0139 | 0,006723 |
| Пропан-2-он | 0,00527 | 0,002233 |
| Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор): | 0,00002083 | 0,00000543 |
| Этанол | 0,00278 | 0,0004185 |
| Углерод оксид | 0,0003694 | 0,0000963 |
| Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) | 0,0000917 | 0,0000239 |
| Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид) | 0,0000481 | 0,00009966 |
| Азота (IV) диоксид | 0,0000333 | 0,00000869 |
| Алканы С12-19/в пересчете на С/ | 0,00485764 | 0,0001399 |
| 2-Этоксиэтанол | 0,00222 | 0,000335 |
| Азот (II) оксид | 0,00000542 | 0,000001412 |
| Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров) | 0,0125 | 0,00315 |
| Железо (II, III) оксиды | 0,000416 | 0,0008814 |
| Бутан-1-ол | 0,00417 | 0,000628 |
| Бутилацетат | 0,00278 | 0,0013145 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

## Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (сентябрь - ноябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.