25 12 17
2332 п

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2017 г.

Заказчик: ГУ «Управление энергетики»
Жапаев Бактыбек Бекенович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от 25.04.2016 г. ТОО «СК «Кулагер» Жыргабаев Бейсебай Оразалинович, ул. Дулатова д. 189

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 12.12.2016 г. ТОО «Атлантис ПВ» Костюк Валерий Юрьевич АДСиЖКХ №04678 от 18.02.2013 г.,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.12.2016 года,
ТОО «Астанаэлектростройсервис» Осокин Сергей Анатольевич ГСЛ № 0008316,

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного генеральным подрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство объекта электроснабжения в г. Астане ПС 110/10 Кв «Чубары» мощностью 2*63,0 МВА.

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г.Астана, район Есиль, ул. Арай
,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 22.09.2015 г. выписка из постановления акимата г. Астаны;

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий №350 от 15.08.2011г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Каздопроект»

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» 30.10.2013 г.

_____;

(наименование организации утвердившей проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2012 года;

(месяц, год)

окончание работ: декабрь 2015 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 15 месяцев;

фактически, месяц: 45 месяцев;

3. Объект имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь подстанции	м2	2 052,9	-	2 052,9	-
Общая протяженность кабельной линий	м	6 594	-	6 594	-
Мощность подстанции	МВА	2*63МВА	-	2*63МВА	-

Выпуск продукции, предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период: 63 МВА

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными_Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание подстанции прямоугольное в плане2 и 3-х этажей, каркас монолитный с кирпичным заполнением, фасад из облицовочного кирпича и сплиттерной плитки.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

окументации):

всего 5 439 816.7 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3 491 405,67 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 948 411,03 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4810649.02 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 286223,99 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1948411,03 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство объекта электроснабжения в г. Астане ПС 110/10 кВ «Чубары» мощностью 2*63,0 МВА принять в эксплуатацию.

(наименование объекта)

Заказчик Жапаев Б.Б.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Технический надзор Костюк В.Ю.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Авторский надзор Осокин С.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Генеральный подрядчик Жыргабаев Б.О.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание подстанции «Чубары»		2 и 3	4342		2 052,9	-	2 052,9	-

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	стены	кровля		Электроснабжения, м	Водоснабжения, м	горячее водоснабжение, м	Канализация, м	Газоснабжение, м
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитный, ленточный	Каркас монолитный, заполнение кирпичом		Центральное	6 594		-		-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее - км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ …	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	6,594
5	Площадь опор	$м^2$	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	41,938
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	ПвЭгаП-1х800/70, 110 кВ
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	70
12	Муфты концевые	шт	12
13	Контуры заземления	шт	-
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	$М^2$	
	2) булыжные	$М^2$	
	3) тротуары	$М^2$	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 11
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (набережные)

№ п. п.	Элементы набережных и берего-укрепительных сооружений	Покрытие		Ширина (м), высота (см)			Длина (м)	Площадь (м 2)	Примечание
		материал	толщина верхнего слоя (см)	наибольшая	наименьшая	средняя			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Площадь территорий	м/з асфальт	5 см					1560,5	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	6,594
	1) марка	км	ИКБ-М4П-А12-8.0
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	2
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	4
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		-
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«25» апреля 2016 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «СК «Кулагер»**
наименование организации, юридический адрес
в лице **генерального директора Жыргабаева Бейсебая Оразалиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство объекта электроснабжения в г.Астане ПС 110/10 кВ «Чубары» мощностью 2*63,0 МВА**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Управление энергетики» Жапаев Бактыбек Бекенович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации **АО «КЭМОНТ»**
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанаэлектростройсервис»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) **РГП «Госэкспертиза» от 30.10.2013г.**
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди)
Общая площадь подстанции	м²	2 052,9	-	2 052,9	-
Общая протяженность кабельной линий	м	6 594	-	6 594	-
Мощность подстанции	МВА	2*63 МВА	-	2*63 МВА	-

5. Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание подстанции прямоугольное в плане 2 и 3-х этажей, каркас монолитный с кирпичным заполнением, фасад из облицовочного кирпича и сплиттерной плитки

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2012 года;**
месяц, год

окончание работ **декабрь 2015 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 15 месяца;

фактически 45 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует требованиям санитарных норм и правил, что подтверждается органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора

_____Не предусмотрено_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____Не предусмотрено_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

: **«Строительство объекта электроснабжения в г.Астане ПС 110/10 кВ «Чубары» мощьностью 2*63,0 МВА** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «СК «Кулагер» генеральный директор Бейсебай Оразалинович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____

(подпись, дата)

М.П.

Заказчик: ТОО "Строительная компания "Кулагер"
Подрядчик: АО "КЭМОНТ"
Договор № 1182 от 30.09.2013г.
Наименование объекта: Закрытая трансформаторная подстанция 110/10-10 кВ "Чубары" мощностью 2х63 МВА. Электротехнические чертежи

Акт № 1
приемки выполненных работ за ноябрь 2013 г.

№ п/п	Наименование	Ед.изм	Количество	Стоимость, тн без НДС	Итого
1	Щит собственных нужд переменного тока, из пяти шкафов, с устройством АВР, с автоматическими выключателями фирмы LS: вводные и СВ-выкатные, на основании представленной схемы № 06/1.07-2.24.3.1 ЭС	компл	1	6 134 125	6 134 125
	ИТОГО				6 134 125
	НДС 12 %				736 095
	Итого с учетом НДС				6 870 220

Заказчик:
ТОО "Строительная компания "Кулагер"
Генеральный директор

_____ **Б.О. Жыргабаев**

Подрядчик:
АО "КЭМОНТ"
Генеральный директор

_____ **Е.В.Беленцева**