ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ
ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ
ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

«ҚАЗАҚ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ СӘУЛЕТ
ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ
ИНСТИТУТЫ» АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМ
«ҚазҚСҒЗИ» АҚ

050046, Алматы қаласы, Бостандық ауданы,
Солодовников көшесі, 21. Телефон: 8 (727) 392-75-39,
факс: 8 (727) 392-75-92, e-mail: info@kazniisa.kz

МИНИСТЕРСТВО
ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАЗАХСКИЙ
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ
ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ»
АО «КазНИИСА»

050046, город Алматы, Бостандыкский район, ул.
Солодовникова, 21. Телефон: 8 (727) 392-75-39,
факс: 8 (727) 392-75-92, e-mail: info@kazniisa.kz

№ 03-03-05-03/452 от 29.03.2021
_____№_____
_____

ТОО «АСТАНА-КОКТЕМ С»

На № 59от 12.03.2021г.

АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» касательно подтверждения отнесения построенных объектов к новому строительству, сообщает следующее.

Приведенные вами определения терминов из действующих нормативных документов являются верными, но некорректно трактуется термин «пристройка».

Согласно СН РК 1.04-26-2011* «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» пристройка - вид реконструкции, при которой увеличивается площадь здания за счет создания новых помещений, которые непосредственно примыкают к его наружным стенам. Т.е. пристройка не является новым строительством.

В вашем письме указано, что спроектированные и построенные объекты являются отдельностоящими и не имеют смежных и несущих стен с основным зданием. Следовательно, данные объекты не являются пристройками.

С учетом изложенного рекомендуем внести изменения в наименования проектов и соответственно в акты приемки объектов в эксплуатацию.

Кроме того отмечаем, что процедуры согласования реконструкции объектов, получения исходных материалов и разрешительной документов регламентированы Правилами организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750.

Одновременно сообщаем, что в соответствии со ст. 60 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года «О правовых актах» данное разъяснение не имеет обязательной силы и носит рекомендательный характер.

Управляющий директор
по развитию и цифровизации **А. Шахнович**

Исп.: А. Кырыкбаев
☎ +7(727) 392 75 19

DOC24 ID KZE36W8202110001069CA2BE8

Согласовано

29.03.2021 15:47 Мустафаева Сауле Жайшиликовна (без ЭЦП)

29.03.2021 15:50 Кусаинов Олжас Сейтжанович (без ЭЦП)

29.03.2021 17:40 Кумарбаева Динара Беркутжановна (без ЭЦП)

Подписано

29.03.2021 18:02 Шахнович Александр Юльевич

Действителен ***Уникальное имя владельца:*** *ШАХНОВИЧ АЛЕКСАНДР* ***Дата начала:*** *2021-01-22 15:03:37 (+06)* ***Дата окончания:*** *2022-01-22 15:03:37 (+06)* ***Серийный номер:*** *210643155250733957826239861368014454406971606403* ***Субъект:*** *EMAILADDRESS=A.SH@KAZNIISA.KZ, GIVENNAME=ЮЛЬЕВИЧ, OU=BIN121140007215, O="АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО \"КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ\"", C=KZ, SERIALNUMBER=IIN800921300222, SURNAME=ШАХНОВИЧ, CN=ШАХНОВИЧ АЛЕКСАНДР* ***Издатель:*** *CN=ҰЛТТЫҚ КУӘЛАНДЫРУШЫ ОРТАЛЫҚ (GOST), C=KZ*

DOC24 ID KZE36W82021100011069CA2BE8

Данный электронный документ DOC24 ID KZE36W82021100011069CA2BE8 подписан с использованием электронной цифровой подписи и отправлен посредством информационной системы «Казахстанский центр обмена электронными документами» Doculite.kz.
Для проверки электронного документа перейдите по ссылке:https://doculite.kz/landing?verify=KZE36W82021100011069CA2BE8

Тип документа	Исходящий документ
Номер и дата документа	№ 03-03-05-06/253 от 29.03.2021 г.
Организация/отправитель	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ"
Получатель (-и)	ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТАНА-КӨКТЕМ С"
Электронные цифровые подписи документа	Подписано: Начальник отдела разработки нормативно-технических документов Время подписи: 29.03.2021 15:47
	Подписано: Директор центра Время подписи: 29.03.2021 15:50
	Подписано: Заместитель начальника Время подписи: 29.03.2021 17:40
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" Подписано: Управляющий директор по развитию и цифровизации ШАХНОВИЧ АЛЕКСАНДР MIIVPAYJ...uLEtu/Q== Время подписи: 29.03.2021 18:02
	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КАЗАХСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ" Подписано: Начальник отдела НУСУПОВА САУЛЕ MIIVngYJ...qh5iIxrIE Время подписи: 29.03.2021 18:22

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи», удостоверенный посредством электронной цифровой подписи лица, имеющего полномочия на его подписание, равнозначен подписанному документу на бумажном носителе.

DOC24 ID KZE36W82021100011069CA2BE8

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ
ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ ДАМУ
МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІ

МИНИСТЕРСТВО
ИНДУСТРИИ И
ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ИНДУСТРИЯ ЖӘНЕ ИНФРАҚҰРЫЛЫМДЫҚ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІ
МИНИСТЕРСТВО ИНДУСТРИИ И ИНФРАСТРУКТУРНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН КОМИТЕТ ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, Есіл ауданы, Мәңгілік Ел даңғылы,
8-үй, 10-кіреберіс
тел.: 74-15-32, факс: (7172) 74-19-49
e-mail: kense@kds.miid.gov.kz

010000, город Нур-Султан, Есильский р-н, пр. Мангилик Ел,
дом 8, подъезд 10,
тел.: 74-15-32, факс: (7172) 74-19-49
e-mail: kense@kds.miid.gov.kz

_____ №_____

ТОО «Астана-Көктем С»
ПЭП

На письмо от 18.05.2021 года № 92

Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан *(далее – Комитет)* рассмотрев вышеуказанное письмо сообщает следующее.

Законом Республики Казахстан от 29 декабря 2014 года № 269-V «О внесении изменений и дополнений в некоторые законодательные акты Республики Казахстан по вопросам кардинального улучшения условий для предпринимательской деятельности в Республике Казахстан» реформирована система приемки объектов в эксплуатацию (исключена комиссионная приемка). Данная норма вступила в действие с 1 января 2016 года.

Ранее объекты государственной приемочной комиссии принимались согласно статье 78 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» *(далее – Закон) (на период действия)* и действовала форма акта государственной приемочной комиссии и Правила приемки объекта в эксплуатацию, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 и от 2 ноября 2011 года № 1277 *(утратившие силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 ноября 2017 года № 759)*.

При этом, в период с 1 января 2016 года до 24 апреля 2017 года действовал приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию».

Необходимо учесть, что *Форма акта приемки объекта в эксплуатацию* была утверждена приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 *(на период действия)*, но вступила в силу лишь с 1 января 2016 года, после введение в действие Закона РК от 29.12.2014 № 269-V.

Дополнительно сообщаем, что согласно статьи 43 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года № 480-V ЗРК «О правовых актах», действие нормативного правового акта не распространяется на отношения, возникшие до его введения в

Подпись файла верна. Документ подписан(а) ИДЫРЫСОВ АЛМАЗ СЕРИКБОЛОВИЧ

действие.

В случае несогласия результатом рассмотрения обращения Вы имеете право обжаловать его в установленном порядке согласно статье 12 Закона Республики Казахстан «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц».

Заместитель председателя **А. Идырысов**

Исп. Мусилова А.Г.
Тел.: 74-18-63

Подпись файла верна. Документ подписан(а) ИДЫРЫСОВ АЛМАЗ СЕРИКБОЛОВИЧ

«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ» ММ

ГУ «УПРАВЛЕНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА
НУР-СУЛТАН»

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, С. Сейфуллин көшесі, 30 үй,
тел.: +7(7172) 32-01-58, факс: +7(7172) 32-02-72
e-mail: kurylys-astana@mail.ru

010000, город Нур-Султан, С. Сейфуллина, дом 30,
тел.: +7(7172) 32-01-58, факс: +7(7172) 32-02-72
e-mail: kurylys-astana@mail.ru

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«15» 01 2021 ж.
шығыс № 557-11-05/34

Директору
ТОО «Астана-Көктем С»
Нурмаганбетову Д.З.

На №11
от 13 января 2021 года

ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» рассмотрев Ваше письмо сообщаем следующее, согласно заключенным между ТОО «Астана-Көктем С» и ГУ «Управление строительства города Астаны» договорам №14/32 от 25.07.2014 г. и №12/31 от 19.06.2012 г. пунктом 7.3. предусмотрено, что фактически выполненные работы принимаются на основании утвержденных Заказчиком актов выполненных работ по форме 3КС и №2 по конструктивным элементам (процент технической готовности этих элементов) согласно «СН РК 8.02.-02-2002 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», и документов оформленных в соответствии с Правилами исполнения бюджета.

В соответствии с пунктом 1.2. СН РК 8.02.-02-2002 *«Положения, изложенные в настоящем «Порядке», являются обязательными для субъектов, осуществляющих свою деятельность в соответствии с Законом Республики Казахстан «О государственных закупках». Для других субъектов рынка «Порядок» носит рекомендательный характер и может использоваться в качестве справочного материала при определении сметной стоимости строительства и расчетов за выполненные работы.»* Далее, согласно пункта 5.5., раздела 5 «СН РК 8.02.-02-2002 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» *«… Расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы могут осуществляться по конструктивным элементам (проценту технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам или после завершения всех работ по договору (контракту), в том числе и «под ключ».*

Ежемесячные расчеты за выполненные строительно-монтажные работы осуществляются, как правило, по формам, согласованным между заказчиком и подрядчиком.»

В соответствии со статьей 11 ЗРК «О языках в Республики Казахстан» и статьей 10 Закона ответ на письмо подготовлен на языке обращения.

Заместитель руководителя **А. Жангасканов**

Исп.: А.Ерланова

НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ӘКІМДІГІ
«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА НУР-СУЛТАН»
АКИМАТ ГОРОДА НУР-СУЛТАН

010000, Нұр-Сұлтан қаласы, С. Сейфуллин к-сі, 30
тел.: +7 (7172) 32 01 58, факс: +7 (7172) 32 02 72

010000, город Нур-Султан, ул. С. Сейфуллина, 30
тел.: +7 (7172) 32 01 58, факс: +7 (7172) 32 02 72

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«15» 01 № 2021 ж.
Шығыс № 507-04-01/29
№ ге

«Астана-Көктем С» ЖШС

«Нұр-Сұлтан қаласының Құрылыс басқармасы» ММ Тапсырыс беруші атынан 2021 жылғы 13 қаңтардағы №10 хатты қарап, «Астана-Көктем С» ЖШС-ның бас мердігер ретіндегі тәжірибесін растайды, сондай-ақ ғимараттар мен құрылыстардың жауапкершілік деңгейін, объектілердің технологиялық күрделілігіне жатқызылуын және кестеге сәйкес мынадай объектілердің функционалдық мақсатын растайды:

Объектінің атауы	Ғимараттар мен құрылыстардың жауапкершілік деңгейі	Объектілердің техникалық күрделілігі	Функционалдық мақсаты
Конституция көшесі №40 бойынша бассейні бар 240 орындық балабақша құрылысы	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
№8 балабақшаға жапсаржай құрылысын аяқтау	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
№51 балабақшаға жапсаржай құрылысын аяқта	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
Петров көшесі, № 17/1 бойындағы № 9 (Журавушка) балабақшаға жапсарлас құрылыс салу	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
Сауран көшесі, 6 мекен-жайындағы көпсалалы тұрғын үй кешенінің құрылысы	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект

0001273

240 орындық балабақша құрылысы	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
240 орындық балабақша құрылысы	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
Сарыбұлақ лот 7, А3 / 2 нүктелері бойындағы Тілендиев даңғылының оңтүстігіне қарай тұрғын үй кешендерінің құрылысы (аяқталмаған құрылыс)	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
"Промышленный" тұрғын алабындағы №57 орта мектепке жапсаржай салу, Шарбақты көшесі, Астана қаласы №46 ғимарат	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
«Астана қаласы, Петров көшесі 8, №28 мектепке жапсаржай құрылысы» ҚМЖ	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект
Астана қаласындағы Е250 және Е30 жобалық атауы бар көшелердің қиылысы ауданында жапсарлас үй-жайлары мен паркингі бар көп пәтерлі тұрғын үй кешендерін салу (сыртқы желілерсіз және абаттандырусыз)	екіншісі-қалыпты	техникалық жағынан күрделі объектілерге жататын ғимараттар мен құрылыстар	Тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы Объект

Заместитель руководителя **Р. Макишев**

Орын. А. Ибраева
Тел.32-01-65

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
«НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«15» 01 2021 ж.
ШЫҒЫС № 507-04-01/29

ТОО «Астана-Көктем С»

ГУ «Управление строительства города Нур-Султан» в лице Заказчика рассмотрев письмо №10 от 13 января 2021 года, подтверждает опыт ТОО «Астана-Көктем С» в качестве генерального подрядчика, а также подтверждает уровень ответственности зданий и сооружений, отнесение к технологической сложности объектов и функциональное назначение следующих объектов, согласно таблице:

Наименование объекта	Уровень ответственности зданий и сооружений	Техническая сложность объектов	Функциональное назначение
Строительство детского сада на 240 мест с бассейном по ул. Конституции №40	второй – нормальный Беляково +	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Завершение строительства пристройки к детскому саду №8	второй – нормальный	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Завершение строительства пристройки к детскому саду №51	второй – нормальный	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Строительство пристройки к детскому саду № 9 (Журавушка) по ул. Петрова, № 17/1	второй – нормальный	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Строительство многопрофильного жилого комплекса по ул. Сауран д. 6	второй – нормальный +	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Строительство детского сада на 240 мест Уркер лот 2 +	второй – нормальный	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Строительство детского сада на 240 мест Орлейор 36 +	второй – нормальный	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение

Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак лот 7 пятно А3/2 (незавершённое строительство)	второй – нормальный +	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный", улица Шарбакты здание №46 г.Астана	второй – нормальный +	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
СМР «Строительство пристройки к школе №28 по ул. Петрова 8, г. Астаны»	второй – нормальный +	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение
Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектным наименованием Е250 и Е30 в г. Астана (без наружных сетей и благоустройства)	второй – нормальный +	здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам	Объект жилищно-гражданское назначение

Заместитель руководителя **Р. Макишев**

Исп. А. Ибраева
Тел.32-01-65