«Дубовка ауылының Ленин көшесінде орналасқан №3 және №6 тұрғын үйлерінің аулаларын абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

02.04.2021ж. № PEG-0052/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Дубовка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Караганда Строй Проект» ЖШС,
Қарағанды қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Дубовка ауылының Ленин көшесінде орналасқан №3 және №6 тұрғын үйлерінің аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0052/21 от 02.04.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Караганда Строй Проект»,
г. Караганда

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25 февраля 2021 года №17, заключенным между ТОО «Prof Expert Group» и ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» Карагандинская область, Абайский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Караганда Строй Проект» (ГСЛ №14002214 от 21 февраля 2014 года и приложения к лицензии от 21 февраля 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность II категория), г. Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетный средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование от 26 августа 2020 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,1116 га (кадастровый номер 09-134-068-714) с планом земельного участка в масштабе 1:1000, изготовленный отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру - ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 16 ноября 2020 года № 5925;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, площадью 0,0500 га (кадастровый номер 09-134-068-685) с планом земельного участка в масштабе 1:500, изготовленный отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру - ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 28 августа 2020 года № 5726;

приказ заказчика от 25 сентября 2020 года №125-1-Ө о создании рабочей комиссии для составления дефектной ведомости;

дефектная ведомость от 1 октября 2020 года, утвержденная заказчиком;

договор о государственных закупках работ по разработке рабочего проекта (проектно-сметной документации) от 26 августа 2020 года № 40, заключенный между ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» и ТОО «Караганда Строй Проект»;

письмо заказчика от 10 февраля 2020 года №4-1/91 о проведении экспертизы рабочего проекта;

письмо заказчика от 10 февраля 2020 года №4-1/89 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 10 февраля 2020 года №4-1/90 о сроке продолжительности строительства (благоустройства);

письмо заказчика от 10 февраля 2021 года №4-1/88 о том, что расстояние от с. Дубовка до складов, расположенных в г. Караганда, составляет 20 км;

письмо заказчика от 18 марта 2021 года №4-1/162 о том, что по объекту вывоз мусора будет осуществляться на расстояние 5 км;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Караганда Строй Проект» (ГСЛ №14015466 от 13 октября 2014 года и приложение к лицензии от 13 октября 2014 года, выданные Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) в сентябре 2020 года;

акт обследования зеленных насаждений, выданный ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» от 12 февраля 2021 года;

перечень (сводка) материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям), утвержденный заказчиком от 15 марта 2021 года;

основной и альтернативный вариант прайс-листов (коммерческих предложений);

письмо ФРГП на ПХВ «Казгидромет» от 25 октября 2020 года №27-01-06/1104 о том, что в связи с отсутствием стационарных постов наблюдения не имеет возможности представить справку о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе по месту расположения объекта проектирования;

заявление об экологических последствиях, утвержденное заказчиком от 12 февраля 2021 года;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду, утвержденная заказчиком от 25 марта 2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр рабочего проекта: 102-20-01

Том 1. Текстовая часть рабочего проекта, в составе:
- Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ).
- Книга 2. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС).
- Книга 3. Проект организации строительства (ПОС).
- Книга 4. Сметная документация (СД).

Том 2. Графическая часть рабочего проекта, в составе:
- Альбом 1. Генеральный план (ГП).
- Альбом 2. Наружное электроосвещение (ЭН).

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является реализация благоустройства двора жилых домов № 3 и № 6 по ул. Ленина в с. Дубовка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта, характеристика участка строительства

Участок для благоустройства дворовой территории жилых домов №3 и №6 расположен по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Дубовка, ул. Ленина.

Рельеф площадки относительно неровный. Отметки поверхности находятся в пределах 493,80м до 492,60м. Перепад отметок составляет 1,20м.

Климат района резко континентальный, что обусловлено удаленностью территории от больших водных пространств, а также свободным доступом теплого субтропического воздуха пустынь Средней Азии и холодного, бедного влагой, арктического воздуха. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Природно-климатические условия участка строительства

Климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	
- обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 28,9°С;
- обеспеченностью 0,98 (СП РК 2.04-01-2017*)	- минус 35,4°С;
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта:	
- для суглинков и глин	- 1,61 м;

- для супеси	- 1,96 м;
- для песков средней крупности	- 2,10 м;
Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	- 2,50 м.

Рисунок - 1. Ситуационная схема благоустраиваемой территории.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочие чертежи альбома «Генеральный план» (ГП) выполнены в соответствии с заданием на проектирование, на основе топосъемки и дефектной ведомости.

Участок для благоустройства дворовой территории жилых домов №3 и №6 расположен по адресу: Карагандинская область, Абайский район, с. Дубовка, ул. Ленина.

Общая площадь земельных участков подлежащих к благоустройству, составляет - 0,1616 га, согласно гос. актам, изготовленных ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 16 ноября 2020 года № 5925 и от 28 августа 2020 года № 5726

Рельеф площадки относительно неровный. Отметки поверхности находятся в пределах 493,80м до 492,60м. Перепад отметок составляет 1,20м.

Топографическая съемка в масштабе 1:500, выполнена ТОО «Караганда Строй Проект» в сентябре 2020 года.

Система координат - Местная, высот - Балтийская.

Все размеры на рабочих чертежах «ГП» даны в метрах.

Баланс территории, объемы работ определены в границах отведенного участка.

На основании данных акта обследования зеленных насаждений, составленного специалистами ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа» от 12 февраля 2021 года, установлено следующее:

В результате выездного обследования земельного участка по указанному объекту установлено, что под территорию благоустройства попадают 18 шт зеленых насаждений, в том числе: клен - 8 шт; карагач - 9 шт; тополь - 1 шт.

При выполнении работ по благоустройству территории вышеуказанные зеленые насаждения не затрагиваются и не подвергаются пересадки.

Проектом генплана на территории участка выделены зона застройки, зона проезда с асфальтобетонным покрытием, зона для парковки автомобилей, хозяйственная и зона отдыха. В зоне отдыха расположена детская игровая площадка с искусственным травяным покрытием.

По контуру проектируемого покрытия проездов предусмотрен бортовой камень БР 100.30.15. По контуру проектируемых тротуаров и площадок уложить бортовой камень (поребрик) БР 100.20.8.

Марка асфальтобетона: крупнозернистый - тип Б марка II, мелкозернистый - тип Б марка II, щебень - марка М800.

Покрытие детской игровой площадки принято по УСН РК 8.02-03-2019 из искусственной травы монофиламентной, высота ворса 40 мм (код 8601-07-030102).

Площадка оборудована малыми архитектурными формами. В зоне отдыха расположены площадки для сушки белья.

Площадка ТБО расположена за границами участка.

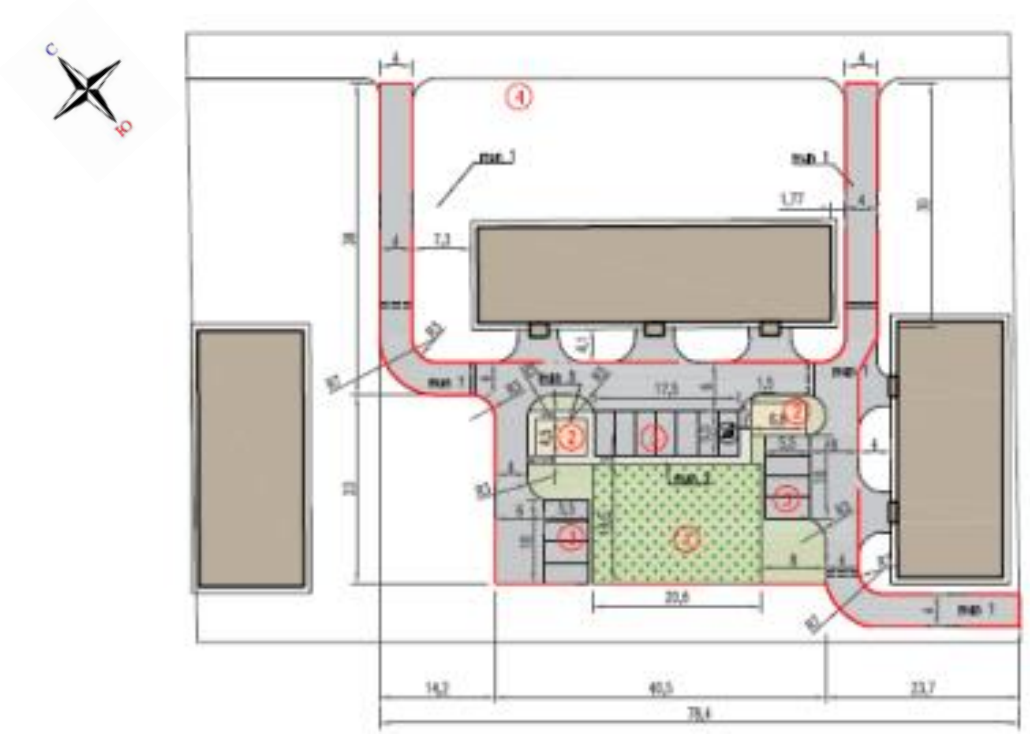


Рисунок - 2. Схема генерального плана.

Экспликацией площадок на генплане, предусмотрено:

1 - игровая площадка для детей;

2 - площадка для сушки белья;

3 - места для парковки автомобилей;

4 - существующая площадка ТБО.

Проектом предусматривается ряд демонтажных работ: разборка бортовых камней на бетонном основании, снятие деформированного асфальтобетонного покрытия, демонтаж малых архитектурных форм.

План организации рельефа вертикальной планировки участка выполнен по существующим отметкам рельефа согласно топосъемки земельного участка.

Вертикальная планировка взаимоувязана с существующей ситуацией.

Проектные горизонтали проведены через 0,10 м.

Планировочные отметки даны по верху покрытий. Уклоны даны в промилле.

Отвод поверхностных вод осуществляется за счет вертикальной планировки благоустраиваемого участка, с помощью которой по проездам стекает вода с дальнейшим выпуском на существующий рельеф.

Исходной точкой высотной привязки принята точка сопряжения проезда с основной дорогой.

Для планировочных работ использовать местные грунты с уплотнением до объемного веса скелета грунта насыпи 1,65 г/см^3.

Отсыпка насыпи производится послойно, слоем Н=0,20 м с уплотнением пневмокатками весом 25 т, за 6-8 проходов с поливкой водой. Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0,98 под покрытиями и не менее 0,95 в других местах вертикальной планировки.

Черные отметки определены методом интерполяции между отметками высот на топоснове. Красные отметки принять по верху вертикальной планировки.

Сетка для подсчета объёмов перемещаемого грунта разбита на геометрические фигуры.

Генеральный план решен в соответствии с принятым объемно-планировочным решением с соблюдением санитарных, противопожарных норм, в увязке с существующей застройкой и инженерными коммуникациями.

Таблица 1

Основные показатели по разделу «ГП»

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь участка	га	0,1616
2	Площадь покрытий	м^2	1474,5
3	Площадь озеленения	м^2	54,5
4	Прочая площадь (бортовые камни)	м^2	87,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Рабочие чертежи альбома «Наружное электроосвещение» (ЭН) выполнены в соответствии с заданием на проектирование, на основе топосъемки и дефектной ведомости.

Проектом предусмотрено наружное электрическое освещение для благоустройства дворовой территории жилых домов №3 и №6, расположенной по адресу: карагандинская область, Абайский район, с. Дубовка, ул. Ленина.

По надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Электроснабжение наружного освещения предусмотрено от существующей опоры наружного освещения. Для подключения сети наружного освещения предусмотрена установка автоматического выключателя на вводе.

Учет электроэнергии осуществляется трехфазным электронным счетчиком электрической энергии (сущ.) На существующей линии наружного освещения.

Управление освещением осуществляется с помощью ящика управления освещением ЯУО 9601 (сущ.), как в ручном режиме (от кнопок управления), так и автоматически посредством фотодатчика.

Нормы освещенности приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011:

- для территории строящегося объекта - 4 Лк;
- для проезжей части - 4 Лк;
- для пешеходных дорожек - 2 Лк.

Для освещения территории применяются светодиодные (согласно задания на проектирование) светильники марки PROLED SL-48, установленные на металлических опорах СТ-8 высотой 8,0м.

Светильники выбраны в соответствии с назначением, характером среды. Число светильников на опоре - 1 или 2. Угол наклона - 30°.

Подключение светильников осуществляется по системе чередования фаз А-В-С-А-В-С. К прокладке приняты кабели марки АВББШВ-5х4 мм^2 расчетного сечения, проложенные в земле (в траншее) на глубине 0,7м от поверхности земли с устройством постели из песка.

Питание светильников предусмотрено на напряжение 380/220В с глухозаземленной нейтралью. Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнено в шкафу ЯУО 1 (сущ.).

Система заземления TN-C-S.

В соответствии с требованием ПУЭ РК металлические опоры осветительной сети и металлические корпуса светильников необходимо присоединить к защитному РЕ - проводнику.

Выбор кабеля произведен по длительно-допустимому току нагрузки, по допустимой потере напряжения и срабатывания аппарата защиты при однофазном коротком замыкании.

Прокладку кабеля в траншее и пересечения с инженерными коммуникациями выполнить по типовому проекту А5-92.

Кабель следует укладывается в траншею с подсыпкой снизу и сверху слоя песка толщиной не менее 100мм.

При пересечении с автомобильными дорогами кабели марки АВББШВ-0,66 проложить в трубах ПНД/ПНД д. 110 мм^2 на глубине 1,0м от уровня земли.

Расстояние от подземных частей опор или заземляющих устройств до кабеля, проложенного в траншее - 1м.

При прохождении трассы кабельной линии в зоне зеленых насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2,0 м, допускается уменьшение этого расстояния при укладке кабелей в трубах, проложенных путем подкопки.

Металлические оболочки и броня кабеля АВББШВ-0,66 должны быть заземлены дополнительным медным проводником соответствующего сечения.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Так же предусмотрено дополнительное освещение подъездов жилых домов №3 и №6. Питание светильников предусмотрено на напряжение 220В с глухозаземленной нейтралью от системы электроснабжения каждого подъезда. Разделение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнено в существующих шкафах в каждом подъезде. Управление освещением каждого подъезда осуществляется вручную от выключателя.

Приставной кронштейн устанавливать на наружную стену над подъездом на высоте середины 3-го этажа по месту.

Основные показатели по разделу «ЭН»:

установленная мощность	- 0,366 кВт;
расчетная мощность	- 0,366 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» (с изменениями от 15 июня 2020 года), утвержденный приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439;

- Технический регламент ТР ТС011/2011 Безопасность лифтов (с изменениями на 19 декабря 2019 года), утвержденный Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824.

Кабель следует, укладывается в траншею с подсыпкой снизу и сверху слоя песка толщиной не менее 100мм.

При пересечении с автомобильными дорогами кабели марки АВББШВ-0,66 проложить в трубах ПНД/ПНД д. 110 мм^2 на глубине 1,0м от уровня земли.

Расстояние от подземных частей опор или заземляющих устройств до кабеля, проложенного в траншее - 1м.

При прохождении трассы кабельной линии в зоне зеленых насаждений расстояние от кабелей до стволов деревьев должно быть не менее 2,0 м, допускается уменьшение этого расстояния при укладке кабелей в трубах, проложенных путем подкопки.

Металлические оболочки и броня кабеля АВББШВ-0,66 должны быть заземлены дополнительным медным проводником соответствующего сечения.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

Материалы разработаны: ИП Фильчакова.

Общие сведения

Рабочим проектом предусматриваются работы по благоустройству двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015 г., санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается двадцать два неорганизованных источников загрязнения (ИЗА №6001-6022, включая ненормируемый источник - строительный транспорт). Все источники являются временными и ликвидируются по завершении строительства объекта.

В атмосферный воздух выделяются ингредиенты двадцати одного наименования, в том числе: первый класс опасности - 2 вещества, второй класс опасности - 3 вещества, третий класс - 9 веществ, четвертый класс - 4 вещества, для трех веществ не определены классы опасности; образуется 3 группы суммаций однонаправленного действия (_27, _31, _ПЛ).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ - УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения без учета величин фоновых концентраций (ответ филиала республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения «Казгидромет» Министерства энергетики Республики Казахстан по Карагандинской области №27-01-06/1104 от 05.10.2020 г. об отсутствии постов наблюдения за величинами фонового загрязнения в районе намечаемой деятельности).

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по всем индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы. Учитывая вышеизложенное, и принимая во внимание кратковременность проведения строительных работ, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу не устанавливаются в соответствии с п. 6 ст. 28 Экологического кодекса РК. Максимальные разовые выбросы загрязняющих веществ от ДВС строительной и автотранспортной техники учтены в целях оценки воздействия на атмосферный воздух.

Проектируемый объект в период строительства окажет незначительное влияние на атмосферный воздух в районе своего расположения.

Таблица 2

Обоснованные нормативы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительно-монтажных работ, (июль 2021 – август 2021 гг.)		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники:								
Всего по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	
Неорганизованные источники:								
***(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00261	0.00002	0.00261	0.00002	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.00173	0.00001	0.00173	0.00001	2021

Площадка строительства	6007	-	-	0.00114	0.000008	0.00114	0.000008	2021
Площадка строительства	6017	-	-	0.0006	0.0000221	0.0006	0.0000221	2021
***(0128) Кальций оксид (Негашеная известь) (635*)								
Площадка строительства	6016	-	-	0.0002	0.00000014	0.0002	0.00000014	2021
***(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0003	0.0000022	0.0003	0.0000022	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.00018	0.000001	0.00018	0.000001	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.00028	0.000002	0.00028	0.000002	2021
Площадка строительства	6017	-	-	0.00001	0.0000004	0.00001	0.0000004	2021
***(0168) Олово оксид /в пересчете на- Площадка строительства олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Площадка строительства	6015	-	-	0.0001225	0.00000018	0.0001225	0.00000018	2021
***(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Площадка строительства	6015	-	-	0.000223	0.000000321	0.000223	0.000000321	2021
***(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительства	6017	-	-	0.0003	0.0000118	0.0003	0.0000118	2021
Площадка строительства	6018	-	-	0.0033	0.00000075	0.0033	0.00000075	2021
Площадка строительства	6019	-	-	0.17067	0.0192	0.17067	0.0192	2021
***(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительства	6019	-	-	0.02773	0.00312	0.02773	0.00312	2021
***(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительства	6019	-	-	0.01111	0.0012	0.01111	0.0012	2021
***(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительства	6019	-	-	0.02667	0.003	0.02667	0.003	2021
***(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительства	6017	-	-	0.0004	0.000015	0.0004	0.000015	2021
Площадка строительства	6019	-	-	0.13778	0.0156	0.13778	0.0156	2021
***(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительства	6008	-	-	0.003583	0.000015	0.003583	0.000015	2021
Площадка строительства	6009	-	-	0.025	0.001172	0.025	0.001172	2021

Площадка строительства	6010	-	-	0.059733	0.00026	0.059733	0.00026	2021
***(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.010333	0.000041	0.010333	0.000041	2021
***(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Площадка строительства	6019	-	-	0.0000003	0.00000003	0.0000003	0.00000003	2021
***(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.002	0.000008	0.002	0.000008	2021
***(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительства	6019	-	-	0.00267	0.0003	0.00267	0.0003	2021
***(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительства	6011	-	-	0.004333	0.000017	0.004333	0.000017	2021
***(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительства	6009	-	-	0.025	0.001172	0.025	0.001172	2021
Площадка строительства	6010	-	-	0.002489	0.000011	0.002489	0.000011	2021
***(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительства	6012	-	-	0.07255	0.0054181	0.07255	0.0054181	2021
Площадка строительства	6013	-	-	0.6457	0.074245	0.6457	0.074245	2021
Площадка строительства	6019	-	-	0.06444	0.0072	0.06444	0.0072	2021
***(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительства	6014	-	-	0.00166	0.0024	0.00166	0.0024	2021
***(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0581	0.0054	0.0581	0.0054	2021
Площадка строительства	6002	-	-	0.0526	0.0091	0.0526	0.0091	2021
Площадка строительства	6003	-	-	0.02343	0.03708	0.02343	0.03708	2021
Площадка строительства	6004	-	-	0.84161	0.49628	0.84161	0.49628	2021
Площадка строительства	6006	-	-	0.00005	0.00000016	0.00005	0.00000016	2021
Площадка строительства	6007	-	-	0.00006	0.0000005	0.00006	0.0000005	2021
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	2.2806968	0.682333681	2.2806968	0.682333681	

Всего по предприятию:	-	-	2.2806968	0.682333681	2.2806968	0.682333681	

В период эксплуатации нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных источников. Расстояние до ближайшего водного объекта оставляет 1.142 километров от границ строительной площадки в южном направлении (р. Сокыр). Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

На период строительных работ на проектируемом объекте водоснабжение и водоотведение не предусмотрено, для питьевых целей планируется использовать привозную бутилированную воду питьевого качества, водопотребление безвозвратное. Образующиеся хозяйственно-бытовые сточные воды в своем составе содержат только специфические для этой категории стоков, загрязняющие вещества, что позволит обеспечить соответствие концентраций по взвешенным веществам, СПАВ, БПК и т.д. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

В связи с непродолжительностью работ деятельность по реализации проектных решений не окажет отрицательного влияния на подземные и поверхностные воды. В период эксплуатации объекта предусмотрено подключение объекта к централизованным сетям водоснабжения и канализации.

Промышленное водоснабжение обеспечивается привозной покупной водой в цистернах и полностью используется при строительных работах. Водопотребление безвозвратное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Проектом предусматривается предварительная срезка плодородного слоя почвы. Вынутый грунт вывозится на временное складирование в бурты на площадке ведения строительных работ под полог. В дальнейшем в полном объеме возвращается на площадку для обратной засыпки траншей (технический этап рекультивации). При строительно-монтажных работах, учитывая, что работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на недра и геологические структуры, как в период строительства, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 3

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

1	2	3	4
Всего	235.6655152	-	235.6655152
в т.ч. отходов производства	235.4315152	-	235.4315152
отходов потребления	0.234	-	0.234
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD070)	0.000947	-	0.000947
Ветошь промасленная (AD060)	0.0000432	-	0.0000432
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	0.234	-	0.234
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.000025	-	0.000025
Инертный строительный мусор (GG170)	235.352	-	235.352
Пыль абразивно-металлическая (GA080)	0.002	-	0.002
Лом черных металлов (GA090)	0.0765	-	0.0765
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на флору и фауну

Площадка строительства расположена внутри селитебной зоны со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и механическим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается (акт обследования территории намечаемой деятельности на наличие/отсутствие зеленых насаждений от 10 февраля 2021 года, выданный ГУ «Аппарат Акима Дубовского сельского округа»).

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительстве и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Вывод по разделу «ОВОС»

Рабочий проект «Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с заданием на проектирование и нормативных документов.

Продолжительность строительства, составляет - 2,0 месяца.

Начало строительства запланировано на III квартал 2021 года (июль месяц), согласно письму заказчика от 10 февраля 2020 года №4-1/90.

Распределение инвестиций по годам строительства, составляет: 2020 год - проектирование, 2021 год - строительство 100%.

Проектом предусмотрен транспорт мусора на расстояние 5 км, согласно письму заказчика от 10 февраля 2021 года №4-1/88.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, заданием на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

«Перечень оборудования, материалов и изделий от 15.03.2021 года, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249- нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. В откорректированной дефектной ведомости указаны все должности ответственных лиц.
2. В основных показателях указана общая площадь участка.

3. На листе ГП1 в угловом штампе указано общее количество листов.
4. Обновлены строительные нормы и ГОСТы в ведомостях на листе ГП-1.
5. В угловых штампах указана дата выдачи.
6. На плане покрытия предусмотрены пандусы.

Сметная документация

7. Сметная документация оформлена согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.
8. Затраты на временные здания и сооружения откорректированы согласно нормативным документам Республики Казахстан.
9. Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время откорректированы согласно НДЗ РК.
10. Сметная стоимость строительства откорректирована в текущих ценах 2021 года согласно действующим нормативным документам Республики Казахстан.
11. Накладные расходы откорректированы в соответствии с Нормативным документом РК по определению величины накладных расходов.
12. Локальные сметы приведены в соответствие принятым проектным решениям с учетом замечаний и рекомендаций экспертов смежных разделов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.п 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	га	0,1616	0,1616
2	Площадь покрытий	м^2	1474,5	1474,5
3	Площадь озеленения	м^2	54,5	54,5
4	Прочая площадь (бортовые камни)	м^2	87,0	87,0
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020-2021 годов, всего, в том числе: - СМР - оборудование	млн. тг	39,632 32,383 0,196	37,008 29,090 1,254

	- прочие затраты		7,053	6,664
6	Из них: 2020 год 2021 год	млн. тг	 39,632 0,000	 1,314 35,694
7	Продолжительность строительства	мес	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №4 технико-экономическими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Дубовского сельского округа», в соответствии с условиями договора от 21 февраля 2021 года №17.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Дубовка ауылының Ленин көшесінде орналасқан №3 және №6 тұрғын үйлерінің аулаларын абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің алаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №4 кестедегі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 21 ақпандағы №17 шартының талаптарына сәйкес «Дубовка ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

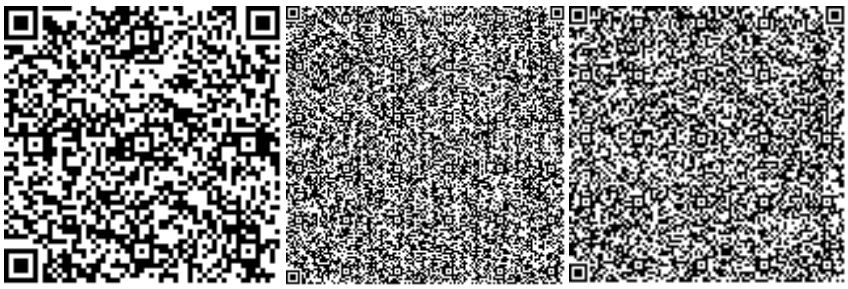
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар - өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

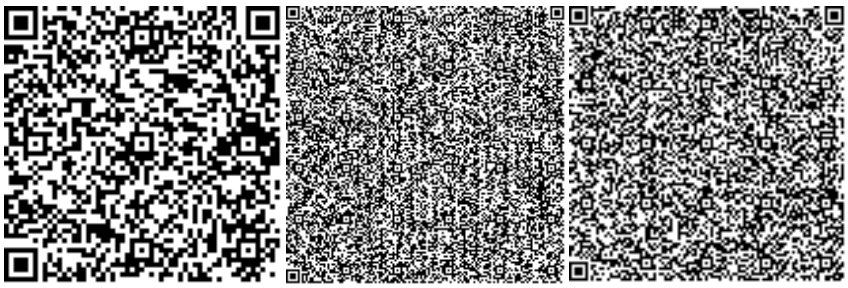
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Байсалбаев Ж.О.

Эксперт

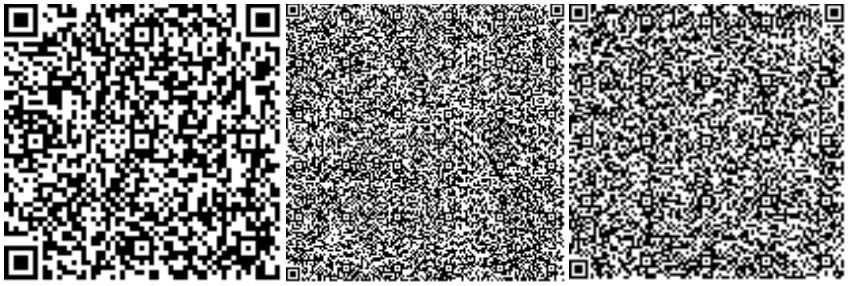
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Алиманова Б.Е.

Эксперт

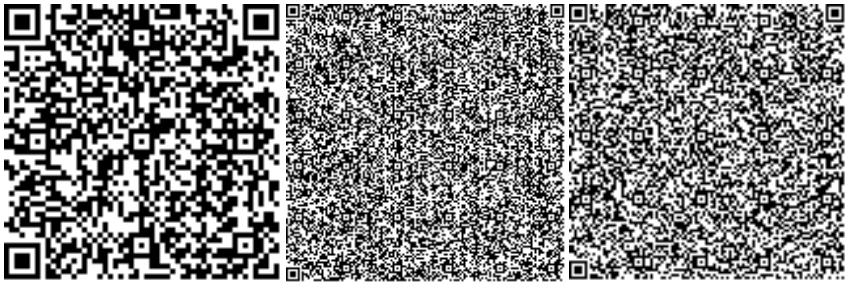
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Баймашева Ш.

Эксперт

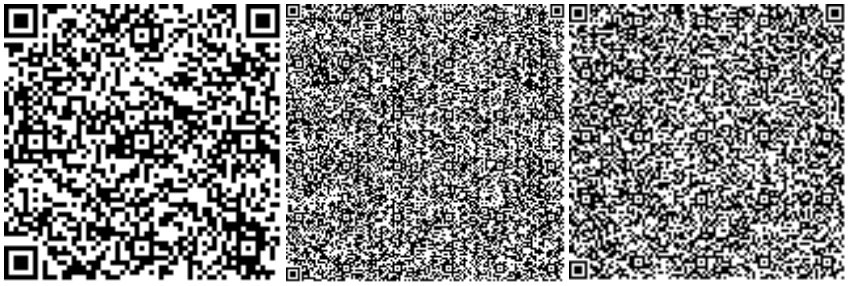
Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Товарищество с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ45VDD00163304

Акимат Карагандинской области

Акимат Карагандинской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Карагандинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Дубовского сельского округа" 101204, Республика Казахстан, г.Шымкент, Абайский район, улица Юбилейная, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950340001114

Наименование производственного объекта: Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка

Местонахождение производственного объекта:

Карагандинская область, Абайский район, Дубовский с.о., с.Дубовка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Тазабеков Асет Нурмуханович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

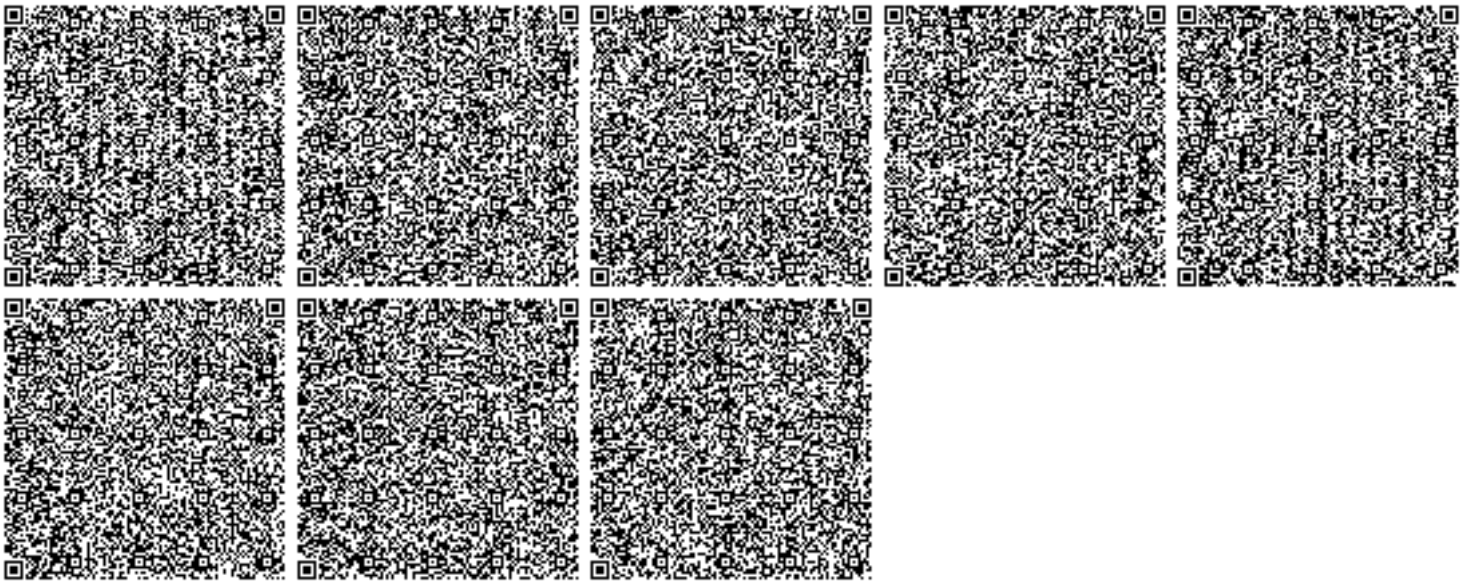
Место выдачи: г.Караганда **Дата выдачи:** 30.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,2806968	0,682333681
Благоустройство двора жилых домов №3 и №6 улицы Ленина села Дубовка	2,2806968	0,682333681
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,004333	0,000017
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,97585	0,54786066
Метилбензол	0,010333	0,000041
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0001225	0,00000018
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000223	0,000000321
Углерод оксид	0,14929	0,016815
Формальдегид	0,00267	0,0003
Сера диоксид	0,02667	0,003
Уайт-спирит	0,027489	0,001183
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00077	0,0000056
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,78269	0,0868631
Бенз/а/пирен	0,0000003	0,00000003
Азот (II) оксид	0,02773	0,00312
Азота (IV) диоксид	0,17427	0,01921255
Бутилацетат	0,002	0,000008
Железо (II, III) оксиды	0,00608	0,0000601
Кальций оксид	0,0002	0,00000014
Взвешенные частицы	0,00166	0,0024
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,088316	0,001447
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим разрешением
- Предоставлять ежеквартально в установленные сроки отчеты о выполнении условий природопользования
- Выполнять мероприятия по соблюдению экологических требований на территории, прилегающей к производственному объекту
- Соблюдать требования экологического законодательства Республики Казахстан
- Проводить инструментальные замеры по выбросам в атмосферу, согласно графику, при наличии