Приложение
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" " июня 2021 года

Заказчик КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", 150800, РК, Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, Булаевская г.а., г.Булаево, ул. Юбилейная 31

на основании:

Декларации о соответствии от 06.05.2021г. ТОО "ЭксклюзивСтрой", директор Феленчук
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Николай Андреевич, Костнайская обл., г. Лисаковск, Верхнетобольская, 6

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 11.05.2021г. ТОО "Стадия",
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Шевелев Сергей Иванович, аттестат № KZ13REA0009676205 от 05.06.2018г.

Заключения о соответствии выполняемых работ по проекту от 06.05.2021г. ТОО
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата полученных аттестатов
"Виктория – 2007", главный инженер проекта Коржавина Елена Ивановна, лицензия № II-0596 от 25.02.2013г.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство крытого ледового катка по адресу г. Булаево ул. Комарова, строение 16Б района М. Жумабаево Северо-Казахстанской области"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
новое строительство, объект является технически не сложным, относится к 2 (нормальному) уровню ответственности

по адресу: Северо-Казахстанская область, район Магжана Жумабаева, г.Булаево,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))
ул. Комарова 16Б

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществляется на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

№ 46 от "30" апреля 2020 года решение о предоставлении соответствующего
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)
права на землю выдано КГУ Аппарата акима г. Булаево Акиматом района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области;

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона
архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области" № : KZ41REA00199078 от 10.11.2020г.

в) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО "Виктория – 2007" лицензия № II-0596 от 25.02.2013г., проект № 12 – 2020
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденого(й) КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанской области", приказ № 50 от 23.07.2020 г.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2020г.;
месяц, год
окончание работ июнь 2021г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства 3 месяца;
фактически 8 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	1		1	
Площадь участка	га	0,63		0,63	
Площадь застройки	$м^2$	2361,9		2361,9	
Общая площадь здания	$м^2$	2327,0		2327,0	
Строительный объем здания	$м^3$	22 309,4		22 309,4	
Продолжительность строительства	мес.	3		7	
Пропускная способность	Человек в смену	40		40	

4. Технологические и архитектурно-строительное решение по обьекту характеризуется следующими данными:

Здание состоит из двух объемов: крытого ледового катка и пристроенного АБК.

Здание крытого катка – каркасно-тентовое неутепленное (неотапливаемое) без подвала прямоугольное в плане с размерами 34,0×65,0 м. Надземная часть здания крытого катка – сборно-разборное заводского изготовления (см. технический паспорт на "Временное металлотентовое сооружение размером 34,0×65,0м").

Пристроенное модульное здание АБК – мобильное сборно-разборное контейнерного типа (согласно технического паспорта на "Модульное здание АБК") с общими размерами в плане 5,0×24,0м.

Крытый ледовый каток:

Фундаменты - железобетонные сваи диаметром 300мм из бетона В15 W4 F150. Ростверк - монолитный железобетонный шириной 400мм из бетона В15 W4 F150. Несущие конструкции здания – однопролетные рамы с шарнирным опиранием на фундаменты (двухшарнирная рама) пролетом 34,0м. Шаг рам–5,0м. Рамы состоят из ферм, изготовленных из стальных гнутых замкнутых профилей по ГОСТ 30245-2003, и соединенных между собой болтами. Устойчивость каркаса обеспечивается системой вертикальных и горизонтальных связей. Стены и покрытие каркаса – из высококачественной тентовой ПВХ ткани в один слой; плотность тента – 900 г/м2. Ворота – распашные стальные неутепленные. Двери – наружные из алюминиевых профилей. Полы – асфальтобетонные, в зимнее время устраивается ледовое покрытие. Отмостка – бетонная шириной 1000 мм.

АБК:

Фундаменты – винтовые сваи из стальных труб Ø108мм. Ростверк – швеллер 14У. Блоки контейнеров – металлические с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100мм с устройством вентиляционного зазора и обшивкой с фасада профлистом. Двери – наружные из алюминиевых профилей, внутренние деревянные. Окно – из ПВХ-профилей. Полы – линолеумные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 137 376,758 тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ 105 196,315 тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 11,221 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов,

принимаемых в эксплуатацию 86 722, 11068 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 84 323, 35968 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря — тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 96,5 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___В (нормальный)___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ:

Объект: "Строительство Крытого ледового катка по адресу г. Булавево ул. Комарова, строение 16Б района М. Жумабаева Северо-Казахстанской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: _____ Потапенко А.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): _____ Феленчук Н.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись
М.П.

Технический надзор: _____ Шевелев С.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
М.П.

Авторский надзор: _____ Шеин И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя проектной организации
М.П.

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

Наименование	Единица измерения	Общие сведения					
		количество этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	количество жилых комнат	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство крытого ледового катка»	*объект*	*1*	*2361,9*	*22 309,4*	-	*2327,0*	-

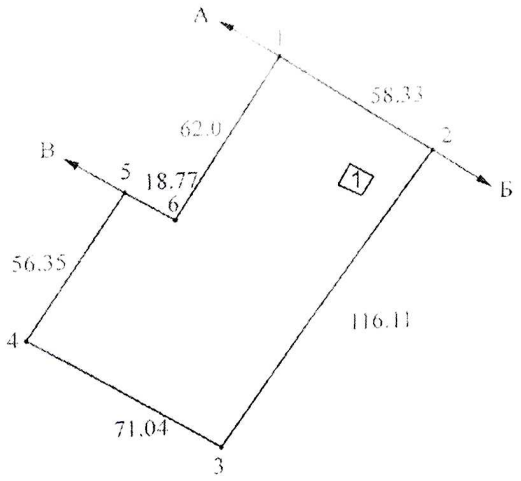
продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
железобетонные сваи диаметром 300мм из бетона В15 W4 F150. ростверк-монолитный ж/б, шириной 400мм из бетона В15 W4 F150	*высококачественная тентовая ПВХ ткань в один слой, плотность тента -900 г/м2*		*не предусматривается*	*В качестве распределительных устройств приняты щиты ЩРН. Подключение прибора пожарной сигнализации предусматривается непосредственно от ВРУ модульного здания. Для освещения помещений*	*В данном проекте системы водоснабжения и водоотведения не рассматриваются. Данные решения по проектированию систем водопровода и канализации будут определены отдельным проектом. Технические решения предусматривают использование воды от существующих систем водоснабжения и канализации.*			*не предусматривается*

винтовые сваи из стальных труб Ø108мм. Ростверк – швеллер 14У	блоки контейнеров - металлические с утеплителем из минераловатных плит толщиной 100мм с устройством вентиляционного зазора и обшивкой с фасада профлистом	теплоснабжение АБК – от электроприборов	приняты светильники со светодиодными лампами. Управление освещением корта предусматривается от шкафов рабочего и аварийного освещения, установленных на входе. Осветительные сети выполняются кабелем ВВГнг, проложенным по стенам на лотке, по металлическим фермам на хомутах.		не предусматривается

План земельного участка

Масштаб М1:2000



Заказчик КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Магжана Жумабаева Северо-Казахстанская область» _____ А.Халимоненко

Авторский надзор ТОО «Виктория 2007» _____ И.В. Шейн