"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 80

05 02 2016 ж.

Қазақстан Республикасы Үкіметінің
2011 жылғы 2 қарашадағы № 1277
Қаулысымен
Бекітілген

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 2 ноября 2011 года № 1277

Қабылдау комиссиясының КЕСІМІ
Акт приемочной комиссии

город Усть-Каменогорск «26» ноября 2015г.

Қабылдау комиссиясы тағайындалған/ Приемочная комиссия, назначенная
Казановым Жанболатом Байрахметовичем - застройщиком

(комиссияны тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты/
Наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших комиссию)

Қаулымен /Постановлением/ от «4» ноября 2014 жылғы/года № 1277 құрамында/в составе:

комиссия төрағасы/председателя комиссии – тапсырыс берушінің жауапты өкілі (инвесторлар, құрылысшы)/ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика)
Казанов Жанболат Байрахметович - застройщик
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары/заместителя председателя комиссии–мемлекеттік сәулет-құрылысты бақылау және қадағалау органының өкілінен/представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора: **Отарбаев М.Ж.** – директор Департамента государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по ВКО Агентства по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Комиссия мүшелері/членов комиссии – өкілдерінен:/представителей:
бас мердігер/ генерального подрядчика
Тумашинов Л.Ш. – директор ТОО «Элхон», гослицензия 08-ГСЛ № 11-00185
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Қосалқы мердігер ұйымдарынан/субподрядных организаций
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Бас жобалаушы/генерального проектировщика
Медведев А.М.– ГИП ТОО «Градопроект», гослицензия 08-ГСЛ № 03-01309
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Қосалқы жобалаушылардан/субпроектировщиков
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Жергілікті атқарушы сәулет және қала құрылысы органдарынан/местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: **Жусипов Е.Н.** – начальник ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)
Өртке қарсы қызмет мемлекеттік органдарынан/ органов государственной противопожарной службы: **Раимов Н.Д.** – начальник ГУ «Управление по ЧС г. Усть-Каменогорска ДЧС ВКО МЧС РК»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық органдарынан/органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора Дерябин М.Л. – начальник ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Усть-Каменогорску» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Пайдаланушы ұйымынан/эксплуатационной организации _____

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

Басқа мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдерінен/представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы / фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАЛДЫ:/ УСТАНОВИЛА:

1. Бас мердігер/ Генеральным подрядчиком: ТОО «Элхон», гослицензия 08-ГСЛ № 11-001

(ұйымның атауы және оның тұрған орны немесе мекенжайы / наименование организации и ее ведомственная подчинен[illegible]ть)

Салынған объект пайдалануға ұсынылды/предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект: Строительство торгового дома по ул. Кабанбай батыра, 97/2 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныштылығы / наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешім негізінде жүзеге асырылды (қаулы, өкім Строительство произведено на основании решения (постановления, распоряжения) предоставлении соответствующего права на землю: -
от «18» марта 2014 /жылғы/года № 10791
Акимата г. Усть-Каменогорска: архитектурно-планировочное задание № 89/О-11 от 3.05.14г.

(шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге рұқсат/Разрешение на производство строительно монтажных работ от «24» ноября 2014 жылғы/года № 205
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по ВКО»; Письмо . 01-03-87 «К» от 2.11.15г. ГУ «Департамент Госархстройконтроля и лицензирования по ВКО»

(шешім шығарған органның атауы / наименование органа, вынесшего решение)

3. Құрылыс бас мердігермен жүзеге асырылған/Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком: ТОО «Элхон», гослицензия 08-ГСЛ № 11-00185

(ұйымның атауы / наименование организаций)

Орындағаны/выполнившим
Строительство торгового дома по ул. Кабанбай батыра, 97/2 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области

(жұмыс түрлері / виды работ)

және қосалқы мердігер ұйымдармен/ субподрядными организациями _____

_____

(ұйымның атауы / наименование организаций)

Орындағаны/выполнившим _____

_____

(жұмыс түрлері / виды работ)

4. Құрылысқа жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаларын әзірлеген /Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана Товариществом с ограниченной ответственностью «Градопроект», гослицензия 08-ГСЛ № 03-01309

(жобалау ұйымының атауы / наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылған / Строительство осуществлялось по проекту:
Строительство торгового дома по ул. Кабанбай батыра, 97/2 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области

6. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамалары бекітілген/Проектная (проектно-сметная) документация утверждена: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Усть-Каменогорска» ТОО «Востокагропромпроект» № 49 от 25.11.14г. (экспертное заключение по проекту)

(жалпы объектіге жоблау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы / наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

от «12» марта 2015 жылғы/года № 150с

7. құрылыс-монтаж жұмыстарының жүзеге асырылған мерзімі/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы /начало работ: ноябрь 2014 года

(айы және жылы / месяц и год)

Жұмыстың аяқталуы/окончание работ: ноябрь 2015 года

(айы және жылы / месяц и год)

құрылыс ұзақ созылған кезде, ай:/ при продолжительности строительства, мес.:_____

норма немесе құрылыс ұйымы жобасы бойынша/ по норме или по проекту организации строительства: 12 месяцев нақтылы/ фактически: 12 месяцев

8. Қабылдау комиссиясымен келесідей құжаттамалар ұсынылған:/Приемочной комиссии представлена следующая документация: Заключения по проекту: ГУ «УГСЭН по г. У-Ка» ДКГСЭН МЗ РК по ВКО № 2415 от 25.11.14г.; ГЭЭ № 06-07/ФЛК-1288 от 29.12.14г.; ГУ «Иртышская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» № ЮЛ-К-461 от 4.12.14г.; УВД г. У-Ка ОДП № 31/6-2-2-799 от 11.03.15г.; отдела земельных отношений г. У-Ка № 1359 от 15.10.14г.; экспертное заключение по визуальному обследованию технического состояния строительных конструкций офисного здания по ул. Кабанбай батыра, 97, выполненное ТОО «Оскеменсантехмонтаж.

(құжаттар тізімдемесі немесе кесімге қоса берілген қосымшаның нөмірі / перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған объектілердің мынадай негізгі көрсеткіштері бар қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзақтығы, сиымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасу қабілеті, жұмыс орнының саны және т.б (барлық объектілер бойынша толтырылады (тұрғын үйден басқа) мақсатты өнімі немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сай өлшем бірліктерімен) / Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылығы, өнімділігі және т.б/ Мощность, производительность и т.д.	Өлшем бірлігі/ Ед. измерения	Жоба бойынша/По проекту		Нақтылы/фактически	
		Жалпы (бұрын қабылданғанды есепке алумен)/ общая (с учетом ранее принятых)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди	Жалпы (бұрын қабылданған) общая с учетом (ранее принятых)	Іске қосу кешені немесе кезектілікті/ в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь лит.А,А1	$м^2$			4950,2	4950,2
Этажность	к-во			4+мансарда	4+мансарда
Общая площадь лит.Б	$м^2$			413,5	413,5
Этажность	к-во			2	2

Бастапқы кезеңде жобалау қуаттылықты игеру нормаларына сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтерді көрсету)/Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренное проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(көлемін көрсетумен өнімнің шығу фактісі / факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келеідей көрсеткішітері бар: / Предъявлен приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі / Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақтылы / Фактически
Жалпы ауданы / Общая площадь	м^2		
Қабаттар саны / Число этажей	қабат/этаж		
Жалпы құрылыс көлемі / Общий строительный объем	м^3		
Оның ішінде жер асты бөлігі / В том числе подземной части	м^3		
Кірістіе салынған, кірістіре-жапсарлас салынған және жапсарлас жайлар ауданы / Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений			

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша / По проекту			Нақтылы / Фактически		
	Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы м^2/ площадь квартир,		Пәтерлер саны/ Число квартир	Пәтерлер ауданы м^2/ площадь квартир, м^2	
		Жалпы / общая	Тұрғын / жилая		Жалпы /общая	Тұрғын /жилая
Барлығы пәтерлер, оның ішінде / Всего квартир, в том числе: бір пәтерлі / однокомнатных						
Екі пәтерлі /двухкомнатных						
Үш пәтерлі / трехкомнатных						
Төрт пәтерлі /четырехкомнатных						
және одан астам / и более						

10. Технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім объект бойынша келесідей деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризируются следующими данными: Фундаменты – бетон; наружные и внутренние стены – кирпич; перекрытие - сборные ж/б плиты; перемычки – монолитные ж/б.

(негізгі материалдар мен құрылымдар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқа техникалық сипаттамалар жане краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдықты жеке сынаудан және кешенді байқаудан кейін, оны қабылдау кесімі бойынша (кесімдердің тізбегі осы кесімнің қосымшасында келтірілген) мына санда қойылған: Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении ____ к настоящему акту) в количестве:

жоба бойынша /по проекту _____бірлік / единиц;

нақтылы / фактически _____бірлік / единиц.

12. Жобамен көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін, қоршаған табиғи ортаны қорғау шараларын және жер сілікінісіне қарсы шаралары. / Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом:

выполнены

(орындау туралы мәліметтер / сведения о выполнении)

Кесімдегі қосымшада шаралардың сипаттамалары келтірілген. / Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Сыртқы көрнеу коммуникациялары: суық және ыстық сумен жабдықтайды, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, канализацияны жылумен, газбен, энергиямен жабдықтайды және байланыс жүйесі үйлердің, ғимараттардың, үй-жайлардың қалыпты пайдалануын қамтамасыз етеді. Объектілер қалалық пайдалану мекемелерімен қабылданды. Қаланың пайдалану ұйымдарының анықтамалары кесімнің қосымшасында келтірілген./Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

4. Бекітілген жобалау-сметалық құжаттамалар бойынша сметалық құны/ Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации: _____
барлығы/всего **30млн.**теңге/тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары / в том числе строительно-монтажных работ _____ мың теңге / тыс. тенге, жабдықтар, құралдар және мүліктер / оборудования, инструмента и инвентаря _____ мың теңге / тыс. тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі / Решение приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылған / Предъявленный к приемке: Строительство торгового дома по ул. Кабанбай батыра, 97/2 в городе Усть-Каменогорске, Восточно-Казахстанской области
(объектінің (кешенінің) атауы / наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН / ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Қабылдау комиссиясының төрағасы/
Председатель приемочной комиссии: Казанов Ж.Б.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары/
Заместитель председателя приемочной комиссии: _____ аев М.Ж.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері/
Члены приемочной комиссии: Кусипов Е.Н.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ аимов Н.Д.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Дерябин М.Л.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Медведев А.М.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

_____ Тумашинов Л.Ш.
(тегі,аты, әкесінің аты, мор/фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Ескерту: Актіге қол қойылған күннен бастап, пайдалануға қоскан күн болып саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата подписания акта.

Акимова Л.
578177