ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

**Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области**

_____ Т. Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0080/15 от 06 февраля 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения жилых массивов Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водоснабжения жилых массивов Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 24 декабря 2014 года №472 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 30 января 2013 года.

ГИП – Тузелбаева Г. А. (приказ от 16 июня 2014 года №674).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 16 июля 2014 года;

решение ГУ «Аким села Шетпе» о предоставлении права временного безвозмездного землепользования от 26 февраля 2014 года №25;

акты выбора земельных участков под строительство от 03 февраля 2014 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 21 июля 2014 года №0065;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 22 июля 2014 года №0067;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 23 июля 2014 года №0068;

письмо ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» о строительстве объекта в II квартале 2015 года от 10 декабря 2014 года №01-31/1086;

перечень основного оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе и принятых по прайс-листам, и их стоимости, утвержденный исполняющим обязанности руководителя ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 08 декабря 2014 года.

Технические условия:

ТОО «Теміржолсу-Маңғыстау» от 25 сентября 2014 года №1154 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 09 декабря 2014 года №04-08/3840.

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» - письмо о согласовании рабочег проекта от 24 ноября 2014 года №17-13-08-15/73.

ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 10 декабря 2014 года №01-31/1086.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Пояснительная записка.
Рабочие чертежи:
ТХ – технологические решения.
СМ – сметная документация.
Паспорт рабочего проекта.

Отчёт об инженерно- геологических изысканиях по объекту: «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь», выполненный ИП «Литвиненко А. С. в 2013 году, (Государственная лицензия ГСЛ-Ф №002341 от 02 апреля 2004 года, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполненная ТОО «Жастар-плюс» в 2014 году, (Государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение основных потребностей в водоснабжении и улучшение условий проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки строительства расположены в жилом массиве Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 села Шетпе Мангистауского района Мангистауской области Республики Казахстан. Областной центр – город Актау находится на расстоянии 165 км.

Участок под строительство водопровода свободен от застройки, подземные и надземные сооружения, сети и коммуникации отсутствуют.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010) - IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СНиП РК 2.04-01-2010) - минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) - 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010) - 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь», составленный ИП «ЛитвиненкоА.С.» в 2013 г.

В геологическом разрезе участка на глубину до 3,0 м выделено 2 инженерно-геологических элементов (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – суглинок буровато-серый, от твердой до мягко пластичной консистенции, просадочный. Мощность слоя от 2,0 м до 3,0 м, на глубине от 2,0 м до 3,0 м.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,15 МПа; плотность грунта 1,65 г/см^3; удельное сцепление 31 кПа; угол внутреннего трения 14^0; модуль деформации в естественном состоянии 10 МПа, модуль деформации в водо насыщенном состоянии 5,0 МПа.

ИГЭ-2 – супесь твердая, просадочная. Мощность слоя от 1,0 м до 3,0 м, с глубины до 3,0 м.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,15 МПа; плотность грунта 1,60 г/см^3; удельное сцепление 18 кПа; угол внутреннего трения 23^0; модуль деформации в естественном состоянии 13,3 МПа, модуль деформации в замоченном состоянии 7,0 МПа.

Подземные воды выработками глубиной 3,0 м, вскрыты на глубине 2,1 – 2,6 м.

Грунты незасоленные. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – «высокая».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

Источником водоснабжения является проектируемая вторым очередем водонасосная станция с резервуарами для питьевой воды. Вторая очередь рабочего проекта разрабатывается отдельным проектом.

Наружная внутриплощадочная проектируемая сеть водопровода выполняется из напорных полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 17 диаметрами 250х14,8÷25х2,3 мм по ГОСТ 18599-2001.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек. на 1 пожар.

Для наружного пожаротушения жилых массивов на проектируемой кольцевой сети питьевого водоснабжения устанавливаются пожарные гидранты в колодцах диаметрами 2000-1500 мм. Общее количество проектируемых пожарных гидрантов составляет - 99 комплектов.

На участке пересечения с автодорогой на трубопроводе устанавливаются защитные футляры из стальных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные трубы подлежат антикоррозионной изоляции типа «весьма усиленная» по ГОСТ 9.602-89.

Прокладка полиэтиленовых труб предусматривается в траншее на глубине 1,30 ÷ 1,80 м от поверхности земли до низа трубы на песчаном основании толщиной 100 мм и обсыпается на высоту не менее 300 мм над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.4.1. и плану согласованный заказчиком проектируемые водопроводные сети диаметром 25х2,3 мм подведены непосредственно к границам участков потребителей с установкой прибора учета воды и отключающей арматуры в колодце.

На сети водоснабжения устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П. 901-09-11.84

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнено обмазкой горячим битумом БН II за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине.

Под основания колодцев выполнено битумно-щебеночная подготовка толщиной 50 мм с пропиткой битумом до полного насыщения.

Технические показатели:

общая протяженность внутрипоселковой сети - 31910 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерные сооружения запроектированы с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

инженерные сети запроектированы в увязке между собой с соблюдением допустимых расстояний при сближении;

все металлические конструкции окрашиваются масляной краской за 2 раза по подготовленной поверхности.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 2,545 т.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 09 декабря 2014 года №04-08/3840.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 7 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Согласно письму ГУ «Мангистауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10 декабря 2014 года №01-31/1086 начало строительства объекта запланировано в II квартале 2015 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-21. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2014,2015 годы в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства РК от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2014 год – 1852 год, на 2015 год – 1982 тенге в соответствии со статьей 10 Закона РК «О Республиканском бюджете на 2012-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания РК от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство водоснабжения жилых массивов Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1) на листе общие данные, в таблице «Расчетные показатели по системам водоснабжение и канализация» откорректировано количество жителей;

2) откорректирована стадия рабочего проекта;

3) в состав основных комплектов рабочего проекта добавлен чертеж «Ситуационный план сетей».

4) согласно ГОСТ 21.604-82 на планах сетей указаны привязки к координационным осям;

5) в повышенных переломных точках профиля на воздухосборниках предусмотрены вантузы;

6) согласно СНиП РК 4.01-02-2009 откорректировано удельное среднесуточное водопотребление на одного жителя в населенных пунктах;

Сметная документация:

7) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

8) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение, -снижение
1	Общая протяженность водопроводных сетей	м	31910	31910	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	195,421 192,751 2,670	183,324 180,820 2,504	-12,097 -11,931 -0,166
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	582,796 492,946 89,850	552,016 462,432 89,584	-30,780 -30,514 -0,266
4	Из них: в ценах 2014 года (ПИР, экспертиза); в ценах 2015 года	млн. тенге		8,111 543,905	
5	Продолжительность строительства	мес.	7	7	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 30,780 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водоснабжения жилых массивов Жана орпа-2, Ащыбулак-1 и Ащыбулак-2 в селе Шетпе Мангистауского района. 1 очередь»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопроводных сетей - 31910 м;

общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 183,324 млн. тенге,

в том числе СМР - 180,820 млн. тенге;

общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014-2015 года - 552,016 млн. тенге,

в том числе СМР - 462,432 млн. тенге;

продолжительность строительства - 7 месяцев.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» (с изменениями и дополнениями от 10.07.2013 г.) при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 24 декабря 2014 года №472.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау ауданының, Шетпе селосындағы Жаңа орпа-2, Ащыбұлақ-1 және Ащыбұлақ-2 тұрғын массивтерін сумен жабдықтау құрылысы. 1 кезек»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы	- 31910 м;
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 183,324 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 180,820 млн. теңге;
2014-2015 жылдардағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 552,016 млн. теңге,
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 462,432 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 7 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» (10.07.2013 ж. өзгертулер мен толықтырулармен) Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2014 жылғы 24 желтоқсандағы №472 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім басшысы	А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі	М. Джунельбеков
Сарапшылар	Ұ. Тауқанова
	Қ. Шомбылов
Құрылыстағы баға мониторингі бойынша бас маман	Қ. Ерғалиева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА