Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2001 жылғы 15 қазанда
№ 1328 қаулысымен
«БЕКІТІЛГЕН»

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының
салынған обьектіні пайдалануға
қабылдау туралы актісі N 91-12

"30" қараша 2012 ж. Павлодар қ.
(объектінің орналасқан жері)

(бұйрықпен, қаулымен және т.б) шешімімен қабылданған мемлекеттік қабылдау комиссиясы **"11"қазан 2012 ж. № 1357/26** құрамында:

жергілікті атқарушы органның өкілі- төрағасы
(өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төраға етіп мемлекеттік басқарушы органның өкілі тағайындалады, комиссия тағайындаған)
Шегенов Шыңғыс Айтмұхаметұлы – Павлодар қаласы әкімінің орынбасары
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік сәулет- құрылыс бақылау органының өкілінің- төрағасының орынбасары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде төрағаның орынбасары етіп бас жобалық ұйымның өкілі тағайындалады) **Шайпранов Дәулет Тасболатұлы** – Павлодар облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
комиссия мүшелерін- өкілдерін: тапсырыс беруші **Шахман Ертарғын Тойғанұлы** – «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы) іске қосушы ұйым _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы) бас мердігер **Ахметов Серик Хабибулаұлы** – «Жардем» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы) бас жобалаушы (коммуналдық - тұрмыстық және азаматтық обьектілерді іске қосу кезінде) **Иманәлиев Кахарман Төлегенұлы** – «Павлодармоспроект» ЖШС директоры
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы) қосымша жобалаушы (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу кезінде) _____
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
Мемлекеттік сәулет-құрылыс байқау- бақылау ұйымдары (өндірістік бағыттағы обьектілерді іске қосу
кезінде)_____(аты,
әкесінің аты, тегі, лауазымы) мемлекеттік санитарлық- эпедимиологиялық бақылау ұйымдары
Сафяников Александр Борисович – Қазақстан Республикасындағы денсаулық сақтау Министрлігінің санитарлық эпидимиологиялық қадағалау комитетінің Павлодар қаласы бойынша департаменті басқармасының бастығы
(аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)
мемлекеттік төтенше жағдайлар басқармасы ұйымдары
Айтжанов Мылтықбай Жанатұлы – Павлодар облысы бойынша төтенше жағдайлар Департаменті бастығы төтенше жағдайлар полковнигі (аты, әкесінің аты, тегі, лауазымы)

АНЫҚТАДЫ:

1. Тапсырысшы (мердігер тапсырысшымен бірге) –Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ**
(ұйымның атауы / наименование организации)
пайдалануға қабылдауды ұсынды **Аманкелді – Лесная көшесі бойынша тұрғын үйдің құрылысы**

2. Құрылыс _____
(шешім шығарған органның атауы)
20____жылғы «____»_____№ _____шешімінің (қаулысының, өкімінің, бұйрығының) негізінде және_____
(шешім шығарған органның атауы)
құрылыс–монтаж жұмыстарын жүргізуге арналған 20____жылғы «____»_____№ _____рұқсатына сәйкес салынған

3. Құрылысты _____
орындаған бас мердігер ___«Жардем» ЖШС _____
(ұйымның атауы)
және _____
(жұмыстың түрлері)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
(ұйымдарың атауы және олардың ведомстволық бағыныстылығы, әрбір ұйым (үштен артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің... қосымшасында көрсетіледі) орындаған жұмыстың түрлері)

Құрылысқа арналған жобалау-смета құжаттамасын орындаған бас мердігер Промэлектроле-ПВ" ӨК, „Мағалено-кәсіпорнық предприятие" ӨК, „Арал-К2" жшс „Энергостройлюнтаж-К2,жшс (жобалау ұйымдардың атауы): „Павлодар-Спецстрой" жшс
4. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды _____
«Павлодармоспроект» ЖШС
(ұйымның атауы және және оның ведомстволық бағыныстылығы)
және жобалау-сметалық құжаттама
(құжаттамалардың бөлімдеріне немесе тауарларының атауы)
орындаған қосалқы мердігер ұйымдар _____
әзірлеген.
5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген _____
(ғылыми-зерттеу іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен) артық ұйым болғанда олардың тізбесі актінің ... қосымшасында көрсетіледі))
6. Құрылыс жоба (үлгі, жеке, қайта қолданылған) бойынша
үлгілі
(жобаның нөмірі, серияның (үлгі жоба бойынша) нөмірі; тұрғын үй-азаматтық мақсаттағы объектілер бойынша жеке жобалар үшін осы жобаны қолдануға рұқсат берген органның атауы көрсетіледі)
7. Жобалау-смета құжаттамасын «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ
(объектіге(кезегі, іске қосу кешені) арналған құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы)
20____жылғы «____»_____№ _____
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асты
жұмыстың басталуы ___2011 жыл тамыз_____;
(айы мен жылы)
жұмыстың аяқталуы __2012 жыл қазан_____
(айы мен жылы)
Құрылыстың ұзақтығы норма бойынша немесе ҚЖҰ бойынша__14_____ай
іс жүзінде_____
9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды: жобалау-сметалық құжаттама, орындау құжаттамасы
(құжаттардың тізбесі)
Көрсетілген құжаттар осы актіге міндетті қосымша болып табылады

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объекттің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзақтық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерді қоспағанда) бойынша өлшем бірліктерімен толықтырылады)

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Іс жүзінде	
		Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектігі	Жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезекте-гі

Алғашқы кезенде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Іс жүзінде	
Жалпы алаңы	м2	9271,10	12134,5	
Қабаттар саны	қабат	9	9	
Құрылыстың жалпы көлемі. Оның ішінде жер асты бөлігі. Жапсарлас салынған, жапсарлас – жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар	м3 м3 м2	42140	46031	

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Іс жүзінде		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын
Барлық пәтерОның ішінде:	143	8356,43	7984,3	143	8465,5	4592,4
Бір бөлмелі	71			71	3190,2	1481,1
Екі бөлмелі	35			35	2226,9	1209,0
Үш бөлмелі	37			37	3048,4	1902,3
Төрт бөлмелі						

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыстық шешім мынадай деректермен сипатталады: 9 қабатты тұрғын үй, баталалы фундамент,
(оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, жоспарлау, қабаттылығы, негізгі материалдар мен құрастырмалар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар).
кірпіпеті үй, арапсабын-құрама темірбетон

12.Объктіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің тізбесі ... қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны және сейсмикаға қарсы іс-шаралар жөніндегі іс-шаралар
орындалды.

(орындалуы туралы мәліметтер)

14. Суық және ыстық сумен жабдықтаудың кәріздің, жылумен жабдықтаудың, газб жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың, және байланысты тыстағы сыртқы коммуникацияла объектіні қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланушы ұйымд қабылданған. Қалалық пайдаланушы ұйымдардың анықтамалық тізбесі актінің ... қосымшасын берілген.

15. Жұмыс комиссиясы анықтаған шалағайлықтар мен ақаулар жойылды.

16. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяужолдарға, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарына кірм жолдардың бетін жабу жөніндегі мынадай жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрле элементтері орындалуы тиіс:

Жұмыстың түрлері	Өлшем бірлігі	Жұмыстың көлемі	Орындалу мерзімі

17. Бекітілген жобалау-смета құжаттамасы бойынша сметалық құн:
Барлығы 678 111 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 664 644 мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал _____мың теңге.

18. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары _____мың теңге, жабдықтар, аспаптар, мұққамал _____мың теңге.

19. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде технологиялық сәулет-құрылыстық (көлем-жоспарлық және материалдар мен құрастырмаларды қолдану жөніндегі қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді)

(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)

Мелекеттік қабылдау комиссиясының шешімі:
Қабылдауға ұсынылған **Аманкелді – Лесная көшесі бойынша тұрғын үйдің құрылысы** ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН:

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы **Ш.А. Шегенов**
(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары **Д. Т. Шайпранов**
(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
А. Б. Сафяников
М. Ж. Айтжанов
Е. Т. Шахман
С. Х. Ахметов
К. Т. Иманәлиев
(аты, фамилиясы, әкесінің аты, қолдары, күні, мөрлер)

Ескерту : Актіге қол қойылған күн іске қосу күні болып есептеледі

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной
комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию № 91-12

От "30" ноября 2012 г. г. Павлодар
(местонахождение объекта)

Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др.) **от "11" октября 2012 г. № 1357/26 постановление акимата города Павлодара**
(наименование органа, назначившего комиссию) в составе: председателя - представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию)
Шегенов Шынгыс Айтмухамбетович – заместитель акима города Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)
заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) _
Шайпранов Даулет Тасболатович – главный государственный строительный инспектор по Павлодарской области
(фамилия, имя, отчество, должность) членов комиссии - представителей:
заказчика **Шахман Ертаргын Тойганович** – начальник ГУ «Отдел строительства города Павлодара»
(фамилия, имя, отчество, должность)
эксплуатационной организации _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального подрядчика **Ахметов Серик Хабибулинович –** директор ТОО «Жардем»
(фамилия, имя, отчество, должность)
генерального проектировщика (при приемке в эксплуатацию объектов жилищно-гражданского и коммунального назначения) **Иманалиев Кахарман Толегенович** – директор ТОО «Павлодармоспроект»
(фамилия, имя, отчество, должность)
субпроектировщиков (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) _____
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
Сафяников Александр Борисович – начальник государственного учреждения «Управления департамента комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора Министерства здравоохранения РК по городу Павлодару»
(фамилия, имя, отчество, должность)
органов государственной противопожарной службы **Айтжанов Мылтыкбай Жанатович –** начальник Департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области полковник противопожарной службы (фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) **ГУ «Отдел строительства города Павлодара»**
(наименование организации)
предъявлен к приемке в эксплуатацию **Строительство жилого дома по улице Амангельды - Лесная** (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение) по адресу: г. Павлодар, _____
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от "__"_____ 20__ г. №
_____
_____
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ
от «____ » _____ 201__ г. №
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области»_____
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком ТОО «Жардем»
_____
(наименование организации)
выполнившим строительно-монтажные работы
_____
(виды работ)
и субподрядными организациями ПК „Промонтаж-ПВ", ПК. Монтажно-наладочное предприятие", ТОО. Адал-К2", ТОО. Энергостройманта-К2 ТОО. ПАВЛОДАР-СПЕЦСТРОЙ"
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком ТОО «Павлодармоспроект»
_____
(наименование организации)
выполнившим проектно-сметная документация
_____
(наименование частей или разделов документации) и субподрядными проектными организациями _____
(наименование организаций, выполненные части и разделы документации (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

5. Исходные данные для проектирования выданы_____
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому) Типовой
_____
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГУ «Отдел строительства города Павлодара_____
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)
от "__" _____ 20__ г. № ____.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2011 года;
(месяц, год)
окончание работ октябрь 2012 года;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по проекту организации строительства 14;
фактически _____

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: ПЗУ, исполнительная документация

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	9271,10	12134,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	42140.	46603,1
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	143	8356,43	7984,3	143	8465,5	4592,4
в том числе: однокомнатных	71			71	3190,2	1481,1
двухкомнатных	35			35	2226,9	1209,0
трехкомнатных	37			37	3048,4	1902,3
четырехкомнатных	—			—		
и более						

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: 9-ти этажной, свайной

фундамент, кирпичные, сборные железобетонные панель с круглыми пустотами - перекрытие.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнено

(сведения о выполнении)

Характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

16. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

всего 678 111 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 664 644 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности

решений технологических _____

_____(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)_____

_____

_____

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке **Строительство жилого дома по улице Амангельды - Лесная**

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель государственной приемочной комиссии **Ш. А. Шегенов**

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Д. Т. Шайпранов

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

А. Б. Сафяников

М.Ж. Айтжанов

Е.Т. Шахман

С. Х. Ахметов

К. Т. Иманалиев

(фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)