«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекенінен бір қабатты коммуналдық тұрғын үйлер құрылысы (қайта қолдану)**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.06.2021 ж. № QS-0027/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Конструктор-80» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекенінен бір қабатты коммуналдық тұрғын үйлер құрылысы (қайта қолдану)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ QS-0027/21 от 11.06.2021 г.

по рабочему проекту

«Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)**»**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Конструктор-80»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №QS-0013 от 18.01.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» в соответствии с письмом №94 от 04.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Конструктор-80». Государственная лицензия №18007460 от 13.04.2018 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЮКО». Акимат ЮКО. Приложение от 13.04.2018 года. Категория I.

ГИП – Ермеков С.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» от 26.05.2021 года;

решение аппарата акима с.о. Кажымукан № 40 от 29.03.2019 года, о предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» под строительство многоэтажного жилого дома, площадью 11000,0 м^2;

решение аппарата акима с.о. Кажымукан № 04 от 20.01.2021 года, о внесении изменения в п. 1 решения Акима с.о. Кажымукан за № 40 от 29.03.2019 года, слова «Строительство многоэтажного жилого дома» заменить на «Строительство одноэтажного жилого дома»;

архитектурно-планировочное задание № KZ33VUA00360422 от 08.02.2021 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 2931063709 от 10.04.2019 года, выданный Ордабасинским районным отделом, филиала НАО «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Туркестанской области, для строительства много этажного дома, площадью 1,1000 га, кадастровый номер земельного участка 19-293-106-3709;

эскизный проект выполненый ТОО «Конструктор-80» в 2020 году, заказ №14-2020;

отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненый ТОО «Орда Құрылыс» (Государственная лицензия ГСЛ № 000865 от 20.07.2007 г.), заказ №05-21.

топографическая съемка М 1:1000 выполненная ТОО «ТехноЭкспортЦентр» (Государственная лицензия 14017864 от 27.11.2014г.) в 2021 году;

письмо ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» №103 от 11.05.2021 года о том, что финансирование предусмотрено из районного бюджета согласно постановления акимата Ордабасинского района за №77 от 18.02.2021 года, о бюджете на 2021-2023 г.;

письмо ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» №95 от 04.05.2021 года о том, что начало строительства июль 2021 года;

письмо ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» №136 от 04.06.2021 года о наименовании объекта;

технические условия:

на электроснабжение №00-00-01-1261 от 11.04.2019 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на водоснабжение № 011-0414 от 14.05.2019 года, выданный филиалом «Оңтүстікауызсу» РГП «Қазсушар»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект и генеральный план согласован с: ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ордабасинского района»; ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» от 19.04.2021 года;

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утверждённый руководителем ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района»;

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1. Книга 1. 14-2020-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Книга 2. 14-2020-ПП. Паспорт проекта.
Книга 3. 14-2020--ЭП. Энергетический паспорт.
Книга 4. 14-2020--ПОС. Проект организации строительства.
Том 2. Альбом 1. 14-2020-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 14-2020--АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 14-2020-ОВ. Отопление и вентиляция
14-2020-ВК. Водопровод и канализация
14-2020-ЭОМ. Электротехническая часть
Том 3. Книга 1,2. 14-2020-СД. Сметная документация.
Том 4. Книга 1. ОВОС.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства 1- этажных 10-ти жилых домов является обеспечения населения с. Темирлан жильем в рамках государственной программы «Нурлы жер».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка расположена при выезде из села Темирлан, вдоль трассы Шымкент – Туркестан, Кажымуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатическая справка.

(СН РК 2.04-01-2017) Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха в. °С:
абсолютная максимальная +44,2
абсолютная минимальная -30,3,
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +33,5.
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):
Суток – 16,9;

Пятидневки – 14,3;
Периода – 4,5;
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С – 1,5.
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С + 23,8.
Продолжительность, сут. Средняя суточная температура воздуха, °С, периода
со средней суточной температурой воздуха: 0°С - 48/-0,4
8°С - 136/2,1
10°С - 155/3,1.
Средняя годовая температура воздуха, °С - 12,6;
Количество осадков за ноябрь-март – 377 мм;
Количество осадков за апрель-октябрь - 210 мм;
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (вост.)
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (вост.)
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 6,0м/сек;
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, – 1,3м/сек;
Средняя скорость ветра за отопительный период, - 1,7м/с;
Базовая скорость ветра, - 35м/с;
Давление ветра, - 0,77 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

На планируемой территории проектом предусматривается строительство 10 одноэтажного коммунального жилого дома по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилого дома осуществляется с внутриквартального проезда. Для жильцов предусмотрены стоянки для машин.

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам.

Технико-экономические показатели генерального плана на все участки

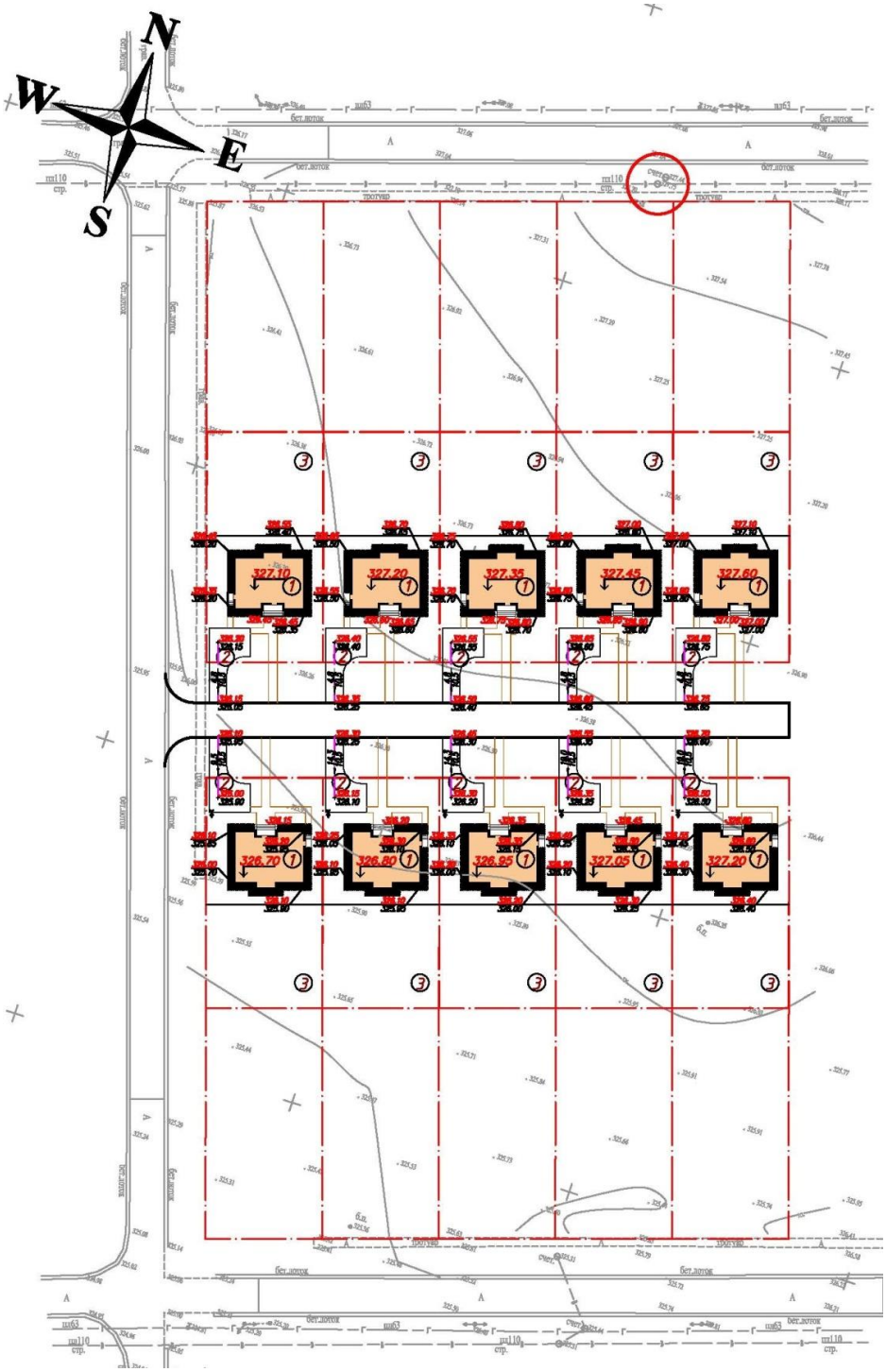
N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка:	м2	8000		
	1. Площадь проектируемого участка	м2	8000,00	100	
	2. Площадь застройки	м2	1276.90	12.0	
	3. Естественный покрытие	м2	6723.10	84.0	

Технико-экономические показатели генерального плана на один участок

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка:	м2	800		
	1. Площадь проектируемого участка	м2	800	100	

	2. Площадь застройки	м2	127.69	12.0	
	3. Естественный покрытие	м2	672.31	84.0	

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружений:

1. Жилой дом
2. Стоянка для 2 авто
3. Огород

6.2.2 Архитектурно строительные решения

Общие данные

Архитектурно-строительные решения жилого дома разработаны по индивидуальному проекту, размещение и назначение комнат приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», СП РК 3.06-31-2005 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

Архитектурно-строительной частью проекта предусматривается строительство следующих зданий и сооружений:

1-о этажных 10-ти жилых домов.

Объемно-планировочные решения

Объемно - планировочные решение представляет собой 1-о этажные здания без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,00х11,10 м.

Жилые дома, 4-х комнатные.

Высота этажа от пола до потолка - 2,70 м.

Количество квартир – 10 шт.

В жилом доме размещаются следующие помещения: прихожая, коридор, холл, спальни, гостиный, кухня, сан. узлы, топочные.

Уровень ответственности здания - II

Категория пожароопасности - Д

Степень огнестойкости - III

Класс комфортности здания - III

Объёмно-планировочные показатели по 10-ти жилым домам

№	Наименование	Жилой дом №1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	Ед. изм.
1	Этажность	1	этаж
2	Площадь застройки	127,69	$м^2$
3	Общая площадь здания:	100,56	$м^2$
4	Общая площадь квартир	87,18	$м^2$
5	Жилая площадь квартир	48,28	$м^2$
6	Строительный объем	598,06	$м^3$
7	Количество квартир	1	шт.

Наружная отделка

Стены – декоративная штукатурка типа "Аспол".

Цоколь - штукатурка под кирпичную кладку с последующей покраской масляной краской за 2 раза.

Окна - ПВХ, с двойным остеклением с однокамерным стеклопакетом 4М1-16-4М1

Двери входные - металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные, деревянные остекленные.

Подоконники - ПВХ

Внутренняя отделка

Потолок - из гипсокартона с последующим предусмотрено выравнивающая шпаклевка алинексом и водоэмульсионная окраска.

Стены - простая штукатурка перегородок, водоэмульсионная окраска.

Пол – линолеум, керамическая плитка, плинтусы ПВХ и керамические.

Откосы все - простая штукатурка, водоэмульсионная окраска.

Инсоляция, проветривание, естественное освещение и ориентация.

Инсоляция жилых комнат дома обеспечена ежедневным непрерывным 3-4 часовым облучением прямыми солнечными лучами через оконные проемы.

Освещение внутренних помещений обеспечивается световыми проемами в наружных ограждающих конструкциях. Все комнаты имеют естественное освещение за исключением некоторых помещений где допускается лишь искусственное освещение (санитарные узлы). Проветривание помещений производится через проемы в наружных ограждающих конструкций.

6.2.3 Конструктивные решения

Жилые дома - решены в жесткой конструктивной схеме с несущими продольными стенами из полнотелого глиняного кирпича.

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона класса В12,5.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500 мм в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 125 кг/м3 толщиной 70 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытия - деревянные балки.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-P по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 140 кг/м3 толщиной 100 мм.

Кровля - чердачная, четырехскатная из профнастила по деревянным стропилам и обрешетке с наружным организованным водостоком.

Отмостка - из бетона класса В7.5, шириной 1,5 м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Антикоррозийные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,

четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации

5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах." Жесткость зданий обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса, предусмотренные по деталям серии 2.140-5с вып.1.

Для повышения сцепление раствора с кирпичом и для монолитности кладки армируются сетками СГ-1 с шагом 675мм по высоте. Предусмотрено горизонтальное армирование стен в местах сопряжения продольных и поперечных стен в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1.

При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса должна быть пропущены сквозь тело железобетонных сердечников. Предусмотрена связь антисейсмического пояса с нижележащей кладкой, согласно узлов серии 2.260-3с.

Перемычки выполняются на всю ширину стен с опиранием 250,350мм.

Для обеспечения раздельной работы ненесущих и несущих конструкций между верхом перегородок и нижними поверхностями перекрытий предусмотрены горизонтальные зазоры высотой не менее 20 мм. Заполнение зазоров следует выполнять только эластичными материалами (пенополиуретановая пена, прокладки из пороизола или минераловатной плиты).

Указания по производству работ

Производство работ по возведению здания должно выполнятся в полном соответствии с проектом, учитывающим конкретные условия строительства, как в летний, так и в зимний периоды года. При производстве работ следует руководствоваться требованиями соответствующих разделов СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции», СНиП II-22-81 «Каменные и армокаменные конструкции», СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все работы по возведению железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкции, по сварке монтажных соединений строительных конструкций, соединений арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции» и других действующих нормативных и инструктивных документов

Все земляные работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций производить в соответствии со СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты», СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляция жилых домов разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей в соответствии со:

- СН.РК 4.02-01-2011"Отопление, вентиляция, кондиционирование".
- СП. РК 3.02-101-2012* "Здания жилые многоквартирные ".
- СН.РК 2.04-04-2013 "Строительная теплотехника".
- СП РК 4.02-106-2013 "Автономные источники теплоснабжения".

Источник теплоснабжения автономный котел на твердом топливе с параметрами теплоносителя 90-70°С.

Расчетная температура наружного воздуха -14,3°С.

Отопление

Система отопления запроектирована однотрубная с горизонтальной разводкой, с нижним подключением к нагревательным приборам. Нагревательные приборы приняты алюминиевые секционные радиаторы с межосевым расстоянием 500/100.Для увеличения теплоотдачи на подводках к радиаторам установлены термостатические клапаны фирмы "Данфос". На разводящей и обратном трубопроводах установлены соответствующая запорная арматура. Воздух с системы удаляется кранами Маевского установленные на верхних пробках нагревательных приборов и воздухоотводчиком на верхней точке системы. Дренаж системы производится с нижней точки. Котел установлен в отдельном помещении. Удаление отходящих газов производится дымоходом предусмотренной из эл. сварного трубопровода по ГОСТ 10704-91, с последующим присоединением к вытяжной шахте в строительной конструкции (см.ч.АС). Выброс газов производится выше кровли. Зазоры на месте присоединения дымохода с вытяжной шахты заделать негорючим материалом. Полная техническая характеристика отопительных котлов дана в техническом паспорте, прилагается к проекту. Трубопроводы прокладывается над полом помещений. Гидравлический расчет выполнен по программе Danfos - 20,00 кПа; Тепловой расчет прилагается к проекту отдельной папкой.

Параметры теплоносителя в системе отопления 90-70°С.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрасить эмалью за два раза. Тру-бопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов, в конструкции пола в трубчатой изоляции K-Flex толщ.=6.0мм.Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций (см. раздел АР). .

Монтаж систем отопления в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.

Вентиляция.

Вентиляция жилого дома принята с естественным побуждением. Из с/узла и ванной удаление воздуха системой ВЕ-1 внутристенной шахтой, (см. часть АС) зонтом установленным выше кровли. Из помещения топочной и кухни системой ВЕ-2. От отопительного котла дымоход устроен во внутристенной шахте (см. часть АС).

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Наименование здания	Периоды года при t, ºС	Расход теплоты, Вт				Расход холода, Вт	Установленная мощность электродвигателей, кВт
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Жилой этаж	-14,3°С	7478/6447	-	-	7478/6447	-	-

Водопровод и канализация.

Внутренний водопровод и канализация

Согласно заданию, на проектирования наружные сети выполняются отдельным проектом.

Проект водоснабжения и канализации разработан на основании архитектурно-строительных чертежей, технических условий и задания на проектирование и соответствует требованиям:

- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".
- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."
- СН РК 3.02-01-2011 «Здания жилые многоквартирные».
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные».

В проектируемом жилом доме предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, водопровод горячего водоснабжения, канализация хозяйственно-бытовая.

Внутреннее пожаротушение здания, согласно п. 4.2.1 и 4.2.7 СП РК 4.01-101-2012 не предусматривается.

Система хозяйственно-питьевого водопровода выполнена в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011, а монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002.

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода являются проектируемые наружные водопроводные сети. Проектом предусмотрено один ввод в каждую квартиру Ø20мм. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из полипропиленовых труб диаметром ∅20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка холодного водоснабжения по внутри квартирам производится полипропиленовыми трубами диаметром ∅20х1,9мм. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов. Трубопроводы прокладываются открыто внутри санузлов и ванных помещениях.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами диаметрами 20х1,9мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется открыто вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб диаметром 100мм и 50мм по

ГОСТ 22689-89 и прокладывается ниже трубопроводов холодного и горячего водоснабжения открыто вдоль стен внутри санузлов и помещении с подключением к канализационному стояку. Выпуски канализации предусмотрены из чугунных труб диаметром 100мм по ГОСТ 6942-98. Вентилируемые стояки выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии.

Антисейсмические мероприятия

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СН РК 4.01-02-2011, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода запроектирован из стальных труб;
- перед водомером предусмотрена гибкая вставка;
- в местах поворота канализационных стояков из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены бетонные упоры;
- заделка зазора между трубой и отверстием для пропуска трубы принята эластичным несгораемым материалом;

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

2. Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расчётный расход				Установленная мощность эл. Двигателей кВт.	Примечание
		м3 /сут.	м3 /час	л/сек	При пожаре, л/сек		
Водопровод хоз-питьевой	10	3,80	0,26	0,07			
Канализация хоз-бытовая		3,80	0,26	0,07			

Электротехническая часть.

Электрооборудование и электроосвещение.

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации.

Проектом предусматривается разработка сетей освещения жилого дома.

По степени обеспечения надежности электроснабжения проектируемый объект относится к потребителям 3 категории.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников в квартирах принята согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и ощественных зданий. Правила проектирования"

Руд.= 5,ОкВт+2,7 (2 арucтона)= 7,7.

Для проектируемого дома приняты квартиры с плитами на природном газе.

Для питания электроприемников квартир предусматривается установка квартирного щитка ЩК на 5 отходящих линии с электронным счетчиком.

Для подключения светильников в жилых комнатах, кухнях, прихожих проектом предусмотрена установка клеммных колодок для подключения светильников, а в кухнях и коридорах, кроме того - подвесных патронов, присоединяемых к клеммной колодке, для сан.узлов и ванных комнат предусмотрена установка над дверью стенного патрона.

Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями, установленными на высоте О,8м со стороны дверной ручки, розетки устанавливаются на высоте О,8м от уровня пола.

Внутриквартирные сети выполняются кабелем марки ВВГнг, проложенным скрыто под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Все металлические части электроустановок, доступные прикосновению человека нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым, в результате целостности изоляции, должны быть заземлены и занулены. В качестве нулевых защитных проводников используются специально проложенные провода. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной (магистральный) защитный проводник;
- основной заземляющий зажим;
- стальные трубы коммуникаций зданий;
- металлические части строительных конструкций, молниезащиты, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования. Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе в здание.

Рекомендуется по ходу передачи электроэнергии повторно выполнять дополнительные системы уравнивания потенциалов.

Для ванных и душевых помещений дополнительная система уравнивания потенциалов является обязательной и должна предусматривать, в том числе, подключение сторонних проводящих частей, выходящих за пределы помещений.

Для система уравнивания используется провод марки ПВ1-1х4, проложенным в поливинилхлоридной трубе диаметром 20мм.

Молниезащита

Молниезащита здания согласно СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" подлежит молниезащите по требованиям III категории (пассивная).

Молниезащита выполнена путем соединения металлической кровли с металлоконструкциями железобетонных колонн и фундаментов.

Энергосбережение

Согласно Закону РК «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» в проекте применяются энергосберегающие лампы, кабели и провода с медными жилами.

Все работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г.

Основные технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Категория надёжности электроснабжения	-	III
Напряжение электросети	В	220
У дельная расчётная электрическая нагрузка	кВт	5,0
Общая расчетная мощность по объекту	кВт	7,7
Расчётный ток	А	12,8
Коэффициент мощности	cos φ	0,92
Максимальная потеря напряжения	%	0,9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности Ф1-3.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Пожарные краны установлены в пожарных ящиках.

Деревянные конструкции кровли обработаны составами для защиты от возгорания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой. Розетки заземлены.

Выход на чердак предусмотрен с наружи.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)» разработано ИП Баймахановой Г.М. Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 02406Р от 28.10.2016 года.

Площадка расположена при выезде из села Темирлан, вдоль трассы Шымкент – Туркестан, Кажымуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области. Проектируемый участок в ново строенном районе до ближайшего жилого дома более 100 метров, до поверхностного водного источника р. Арыс более 3 км.

Целью строительства 1- этажных 10-ти жилых домов является обеспечения населения с. Темирлан жильем в рамках государственной программы «Нурлы жер».

Согласно Санитарным правилам «Санитарно - эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 объект относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК, 5 класс опасности.

Продолжительность строительства составит 3 месяца начало 2021 год.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- ист.№0001 – компрессор передвижной с ДВС;
- ист.№0002 –котлы битумные передвижные;
- ист.№6001- земляные работы;
- ист.№6002 - сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – погрузочно-разгрузочные работы
- ист.№6005 – битумные работы;
- ист.№6006 – сварка ПЭ труб;
- ист.№6007 – газорезочные работы;
- ист.№6008 – электростанция передвижной;
- ист.№6009 – агрегаты сварочные;
- ист.№6010 - спец техники (от автотранспорта).

Всего предусмотрено 12 источников выбросов, в том числе 2 – организованный, 10 – неорганизованные.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

В жилом доме для отопления здания предусмотрено котел на твердом топливе.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на период эксплуатации является: отопительный котел. Проектируемый жилой дом относиться к общему природопользованию. Согласно ст.10 Эко кодекса выбросы не нормируются.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства на 2021 год:

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год

1	2	3	4
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.02361	0.03784
0143	Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0006936	0.002029
0301	Азота (IV) диоксид (4)	0.01560066667	0.0275
0304	Азот (II) оксид (6)	0.00253423333	0.004469
0328	Углерод (593)	0.00059333333	0.00155
0330	Сера диоксид (526)	0.00091666667	0.00225
0337	Углерод оксид (594)	0.020309115	0.03362628
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)	0.00125	0.0084
0703	Бенз/а/пирен (54)	0.00000001083	0.0000000275
0827	Хлорэтилен (656)	0.00000135	0.00000272
1061	Этанол (678)	0.001806	0.004
1325	Формальдегид (619)	0.000125	0.0003
1411	Циклогексанон (664)	0.001806	0.004
2752	Уайт-спирит (1316*)	0.00125	0.0077
2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.0076296	0.0095
2902	Взвешенные вещества	0.000917	0.00477
2908	Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.0028473	0.11768
	В С Е Г О:	0.08188987583	0.2656170275

Оценка воздействия на водные ресурсы. Вблизи строительного участка поверхностные водные источники отсутствуют.

Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 58,5 м^3/период. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На Сброс осуществляется в биотуалет.

В период строительства проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов - AD070, огарки сварочных электродов - GA090.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование и код	Образование,	Размещение, т/год	Передача сторонним

отходов	т/год		организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,51095		0,51095
в.т.ч.отходы производства	0,03095		0,03095
отходы потребления	0,48		0,48
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (коммунальные), GO060	0,48	-	0,48
Огарки сварочных элктродов,GA090	0,01455	-	0,01455
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под краски янтарный AD070	0,0164	-	0,0164

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.
- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.
- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;
- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)» соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Оценка соответствия рабочего проекта «Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)» выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)» в соответствии письма заказчика от 01.06.2021г. № 133 в проект внесены поправки:

- в ПЗ внесена система канализации (СП № 29);
- в разделе по размещению игровых площадок, указаны о не прохождении инженерных коммуникации назначения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения) через данные площадки (СП 29 п.18);
- указаны требования по питьевой воде, которая будет подаваться в здание (СП 209, п.9);

- указаны лабораторные исследования воды перед подачей питьевой воды в распределительную сеть здания (СП № 209, п.20);
- указаны материалы по системе водоснабжения, разрешенные к применению на территории Таможенного союза (СП № 209 п.35);
- указаны строительные и отделочные материалы согласно требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» п.13 приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года №КР ДСМ-29;
- В ПЗ указано норма площади на одного человека 6 кв.м. (СП № КР ДСМ-29, п.6);
- Согласно представленного расчета ОВОС по данному проекту в соответствии требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237, объект по санитарной классификации относится к V классу. По предельно-допустимым выбросам, по уровню воздействия физических факторов (шум, вибрация, ЭМП) в период эксплуатации, по их оценке, влияния на окружающую среду и население не вызовут превышения по указанным факторам, что соответствует требованиям ГН «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» приказ МНЭ РК от 28.02.2015г. за № 169. Утилизация и захоронение токсичных, радиоактивных и других вредных веществ по данному проекту нет, в виду их отсутствия. В зоне размещения объекта данные о наличии скотомогильника, мест захоронения опасных биоматериалов и других особо опасных инфекции нет.
- В разделе «Организация строительства» внесены данные по обеспечению рабочих спецодеждой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева в зимний период работы, мероприятия по охране поверхности участка от загрязнения в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 108, 105,107, 103, 126,130,148.

Выводы: с учетом внесенных доработок рабочий проект «Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)» соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» приказ МЗ РК от 26 октября 2018 года № КР ДСМ-29;
- СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» приказа МНЭ РК от 20 марта 2015 года № 237;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Организация строительства

До начала строительства осуществить комплекс мероприятий по организационно-технологической подготовке к строительству в соответствии со СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Приказ о назначении ответственного производителя работ;

Приказ о назначении ответственных лиц за:

а) содержание в исправном состоянии грузозахватных приспособлений и тары;

электрохозяйства;

б) охрану труда и технику безопасности на объекте;

г) сохранность кабельных трасс и коммуникаций;

д) безопасное производство работ и перемещение грузов грузоподъемными механизмами;

е) пожарную безопасность на объекте и выполнение санитарных норм;

обеспечить объект необходимой производственной документацией:

а) комплект рабочих чертежей, выданных заказчиком в производство работ;

акт о передаче геодезической разбивочной основы;

в) общий журнал работ, составленный по форме (приложение Е) СНиП РК 1.03-06-2012*;

г) журнал авторского надзора;

д) специальные журналы по отдельным видам работ;

е) журнал регистрации вводного инструктажа на рабочем месте;

ж) журнал осмотра грузозахватных приспособлений и тары.

оформление финансирования строительства;

заключение договора подряда и субподряда;

оформление разрешений на производство работ;

обеспечение стройплощадки электроснабжением, водоснабжением, связью и помещениями бытового обслуживания строительных рабочих и ИТР;

организацию поставки на строительство материалов, конструкций и изделий.

Рабочие места в зависимости от условий вида работ и принятой технологии должны быть обеспечены согласно комплектам, соответствующих их назначению, средствами технологической оснастки и средствами коллективной защиты, а также средствами связи и сигнализации.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК "Правила пожарной безопасности в РК", СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", ГОСТ 12.1004-91 ССБТ "Пожарная безопасность. Общие требования", "Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ" ППБ—ОБ—86, ГОСТ 12.2.013-87 "Правила пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ"; ГОСТ 12.1.013.003-83.

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности - комплексами оборудования и устройств, включая спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при производстве работ.

для временных зданий необходимо обеспечить противопожарные меры:

- проложить пожарный водопровод с установкой гидрантов;
- в офисных зданиях установить датчики обнаружения огня;
- обеспечить круглосуточную (24-х часовую) охрану объекта;
- обеспечить временные здания и сооружения первичными средствами пожаротушения.

Первичные средства пожаротушения должны содержаться в исправном состоянии и размещаться в местах, обеспечивающих удобный доступ к ним.

Расчет продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Здание одноэтажное - кирпичное, общей площадью квартир – 133,84 м2.

Согласно СП РК 1.03-102-2014, Б.5.1 Жилые здания, таблица Б.5.1.1, п.2, здание одноэтажное кирпичное мощностей 150 м2, с нормами продолжительности строительства соответственно 3,0 месяца.

Общая продолжительность строительства объекта принимается 3,0 месяца, остальные 9 домов будут производиться параллельно.

В том числе подготовительный период 0,5 месяца.

6.6 Сметная документация

Территориальный район 17 При составлении сметной документации применена ресурсная сметно-нормативная база РСНБ РК 2015, введенная в действие с 1 июля 2015года (программный комплекс АВС-4 версия 2021.1.1 от 25.01.2021г Перечень сметных нормативов, принятых для составления смет на строительство объекта: Методика определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан Приложение 1к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 11.12 2019 года №205-нқ. Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов ЭСН РК 8.04-01-2015 (2018): Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-

2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04.02-2015 (2018); Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015 (2018); Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015 (2018); Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015 (2018); НДЗ РК 8.04-05-2015 (2018) Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-06-2015 (2018) Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время. Смета составлена по рабочему проекту, в текущих ценах по состоянию на 01.01. 2020.. Накладные расходы - Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве (ресурсный метод) согласно Приложения 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11 2017 года №249-нқ Сметная прибыль – 8% Временные здания и сооружения в размере – 2,4%. Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере – 1,17%. Затраты заказчика на технический надзор – 2021 год: 2978,27 тыс. тенге; Затраты заказчика на авторский надзор – 2021 год: 1029,53 тыс. тенге; Проектно-изыскательские работы – 3757,62 тыс. тенге Экспертиза проекта –500,0 тыс. тенге Начало строительства 2021гг., окончание 2021гг Резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2%; Налог на добавленную стоимость – 12% Объемы работ определены по ведомостям объемов работ, составленных по рабочим чертежам.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)» составляет – 95,88 %.

Экономические показатели

Всего по сметному расчету в текущем уровне цен на 2021 г.	177805,268	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	141481,331	тыс. тенге
оборудование	3374,460	тыс. тенге
прочие	32949,477	тыс. тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района,**

Туркестанской области (повторное применение)» внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка:

1) Пояснительная записка откорректирована, добавлено мероприятие по организации строительства с расчетом продолжительности строительства;

Архитектурно-строительные решения:

1) Общие данные откорректированы, объемно планировочные показатели приняты согласно СН РК 1.02-03-2011, приложение Е; площадь застройки приведена в соответствие с ведомостью зданий и сооружений раздела ГП;
2) Фасад откорректирован в соответствие с эскизным проектом;
3) Утеплитель наружных стен приняты согласно теплотехническим расчетам;
4) Маркировки откорректированы;
5) Схема блокировки с нумерациями домов добавлена;
6) Уклоны кровли приняты согласно таблице 1, СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»;

Генеральный план:

1) Общие данные рабочего проекта исправлены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) В штампе ГИП подпись поставлен;
3) Генеральный план исправлен согласно ГОСТ 21.508-93;
4) В пояснительной записке раздел "Генеральный план" исправлен соответственно нормам и правилам.

Отопление и вентиляция:

1) Предусмотрен приток в помещение котельной;
2) После насоса, предусмотрен обратный клапан;
3) Предусмотрена арматуру для отключения и ремонта мембранного бака.

Водопровод и канализация:

1) Срок действия ТУ по водоснабжению обновлено и предоставлен;
2) ТУ по канализации предоставлен;
3) Задание на проектирование откорректировано. По пункту 12 исключено все санитарные приборы;
4) Расчет по водопроводу и канализации предоставлен.
5) Рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации выполнены по правилам ГОСТ 21.601-2011;
6) Все системы выполнены в соответствии ГОСТ 21.601-2011, п.4.8, рисунок 2в;
7) Спецификация оборудования, материалов и изделий откорректирована согласно внесенным изменениям в проекте;

Электротехническая часть:

1) На листе общих данных и в пояснительной записке отражены мероприятия по молниезащите и энергосбережению;
2) Заполнен штамп согласования со смежными разделами;
3) Применены дифференциальные автоматы для розеточных групп на ток 25 А. Для стиральной машины применён дифференциальный автомат на ток утечки 10 мА;
4) В санузлах предусмотрена установка влагозащищённых светильников.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Откорректировано расчетный расход водопотребления и расчет объема образования ТБО;

2) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком;

Сметная документация:

1) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 2021.1.1 на момент прохождения экспертизы;

2) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF, EXCEL и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года. локальные сметы EXCEL приложены;

3) Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

4) Казахстанское содержание предоставлено с расчетом, откорректировано;

5) После корректировки смет согласно замечаний к технической части, сметная документация проверена на соответствие объемам работ;

6) В Сводном расчете приложена смета на ПИР, договор на экспертизу.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)»** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
	Жилой дом №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10			
1	Этажность здания	этаж	1	1
2	Площадь застройки	$м^2$	127,69	127,69
3	Общая площадь здания	$м^2$	100,56	100,56
4	Общая площадь квартир	$м^2$	87,18	87,18
5	Жилая площадь квартир	$м^2$	48,28	48,28
6	Строительный объем	$м^3$	598,06	598,06
7	Количество квартир	шт.	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2021 год	млн. тенге	176,408709 140,286498 3,37446 32,74775 7,5832	177,805268 141,481331 3,374460 32,949477 7,5832
9	Продолжительность строительства	месяцев	3	3

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства увеличение в текущих ценах 2021 года на общую сумму 1,397 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

	Жилой дом №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	
1	Этажность здания	1 этаж
2	Площадь застройки	127,69 $м^2$
3	Общая площадь здания	100,56 $м^2$
4	Общая площадь квартир	87,18 $м^2$
5	Жилая площадь квартир	48,28 $м^2$
6	Строительный объем	598,06 $м^3$
7	Количество квартир	1 шт.
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г.,	177,805268 млн. тенге
	в том числе: СМР	141,481331 млн. тенге
	оборудование	3,374460 млн. тенге
	прочие	32,949477 млн. тенге
	из них:	

	ПИР, экспертиза – 2021 год	7,5832 млн. тенге
9	Продолжительность строительства	3 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Ордабасинского района» в соответствии с условиями договора №QS-0013 от 18.01.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Ордабасы ауданы, Қажымұқан ауыл округі, Темірлан елді мекенінен бір қабатты коммуналдық тұрғын үйлер құрылысы (қайта қолдану)»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

	№1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 тұрғын үй	
1	Ғимараттың қабаттылығы	1 қабат
2	Құрылыс ауданы	127,69 м^2
3	Ғимараттың жалпы ауданы	100,56 м^2
4	Пәтердің жалпы ауданы	87,18 м^2
5	Пәтердің тұрғын ауданы	48,28 м^2
6	Құрылыстың көлемі	598,06 м^3
7	Пәтер саны	1 дана
8	2021 жылғы ағымдағы, бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	177,805268 млн. тенге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	141,481331 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	3,374460 млн. тенге
	өзге шығындар	32,949477 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама-2021 жыл	7,5832 млн. тенге
9	Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 18.01.2021 жылы №QS-0013 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Ордабасы аудандық құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Омаров Е.А.
Сарапшы	Черепанова Т.Н.
Сарапшы	Ярыгин Ю.А.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

ТОО «QazaqSaraptama»

Турдыбекова К.К.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Бактыбаева М.С.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Черепанова Т.Н.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Юлдашев И.Е.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ярыгин Ю.А.

Ведущий эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Омаров Е.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ерназаров Р.А.

Эксперт

ТОО «QazaqSaraptama»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ52VDD00167446

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение «Отдел строительства Ордабасинского района» 160600, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка, улица Кажымукан, здание № 168

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 161040024744

Наименование производственного объекта: Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Ордабасынский район, Кажымуканский с.о., с.Темирлановка -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Изтилеуов Нуржан Жаксылыкович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 07.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,08188987583	0,2656170275
Строительство одноэтажных коммунальных домов в населенном пункте Темирлан, Кажимуканского сельского округа, Ордабасинского района, Туркестанской области (повторное применение)	0,08188987583	0,2656170275
в т.ч. по ингредиентам:		
Формальдегид	0,000125	0,0003
Циклогексан	0,001806	0,004
Хлорэтилен	0,00000135	0,00000272
Этанол	0,001806	0,004
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,000917	0,00477
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0028473	0,11768
Уайт-спирит	0,00125	0,0077
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0076296	0,0095
Бенз/а/пирен	0,00000001083	0,0000000275
Азота (IV) диоксид	0,01560066667	0,0275
Азот (II) оксид	0,00253423333	0,004469
Железо (II, III) оксиды	0,02361	0,03784
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0006936	0,002029
Углерод оксид	0,020309115	0,03362628
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,0084
Углерод	0,00059333333	0,00155
Сера диоксид	0,00091666667	0,00225
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Ежеквартально представлять отчет по результатам производственного экологического контроля в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды (пп.5 п.2 ст.130 Экологического кодекса РК).
5. Согласно заявки природопользователя начало и окончание периода выбросов 01.07.2021-30.09.2021 г.г.