Қазақстан Республикасы
Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері комитеті
«Мемсараптама» РМК

**«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы**

**БЕКІТЕМІН:**

«Мемсараптама» РМК-ның
Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша филиал
директорының міндетін атқарушы

_____И.О.Спатаев

**«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылы, «Жібек жолы» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 16 қыркүйектегі №19-0701/14

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Сарыағаш аудандық орталық ауруханасы» МКҚК

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«ҚұрылысСервис-БКК» ЖШС

Шымкент қаласы

000369. 2-дана алдым
Зулиев С.С.

Республика Казахстан
Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства
РГП «Госэкспертиза»

**Филиал РГП «Госэкспертиза» по ЮКО**

**УТВЕРЖДАЮ:**

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза» по ЮКО

_____ И.О.Спатаев

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№19-0701/14 от 16 сентября 2014 года

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГККП «Сарыагашская центральная районная больница»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «ҚұрылысСервис-БКК»

г.Шымкент

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» в 2014 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» в 2014 году;
- акт обследования здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО, утвержденный главным врачом ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» в 2014 году;
- техническое обследование несущих конструкций здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО за №5-24 от 12.05.2014 года, выполненное ТОО «Мир-Строй и компания». Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00457 от 13.03.2014 года на имя Асанова К. К;
- письмо ГУ «Управление здравоохранения ЮКО» за №06-04/4991 от 08.08.2014 года о том, что финансирование капитального ремонта здания сельской больницы «Жибек жолы» предусмотрено в 2015 году;
- письмо ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за №659 от 18.07.2014 года года о том, что капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» предусмотрен в 2015 году;
- письмо ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за №661 от 18.07.2014 года о том, что капитальный ремонт здания сельской больницы Жибек жолы не проводился со времени ввода его в эксплуатацию в 1982 году;
- письмо ГККП «Сарыагашского центральная районная больница» за №662 от 18.07.2014 года о том, что расстояние от здания сельской больницы «Жибек жолы» до полигона твердых бытовых отходов составляет 35 км.
- технические условия за №36-04-189 от 25.12.2013 года на водоснабжения, выданные «Сарыагаш ТСЖ»

**5.2 Перечень документации представленной на экспертизу**

**5.2 Перечень документации представленной на экспертизу**

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Наружные инженерные сети. ( НВК, ЭС.).

Альбом 2. Архитектурно-строительная часть Блоки «А», «Б», «В».

Альбом 3 Внутренние инженерные сети. (ОВ, ВК, ЭОМ, ПС.).

Том II. Сметная документация.

**5.3 Цели и назначение объекта строительства**

Целью капитального ремонта является восстановление ресурса здания и улучшение эксплуатационных показателей здания сельской больницы Жибек жолы, расположеный в селе Жибек жолы, Сарыагашского района.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Здания сельской больницы Жибек жолы расположено в юго-восточной части города Сарыагаш, Сарыагашского района ЮКО.

**Природно-климатические условия района строительства**

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха в °С: абсолютная максимальная плюс 45; абсолютная минимальная минус 30; наиболее холодной пятидневки минус 16.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки - 8 баллов

**Результаты обследования здания**

При подготовке настоящего обследование технического состояния отдельных конструкций зданий ГККП сельской больницы и поликлиники «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО были использованы технические нормативы:

- СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического облуживание жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- РДС РК 2.03-10-2001 «Временная инструкция по составлению заключений о возможности реконструкции помещений в жилых зданиях существующей застройки, расположенных в сейсмических районах»;
- «Руководство по определению и оценка прочности бетона в конструкции зданий и сооружений». Строиздат;
- СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и соорудения»;
- СНиП РК 3.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»;
- СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений»;
- СНиП II-30-81* «Каменные и армокаменные конструкции»;
- СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли»;
- СНиП РК 3.02-03-2003 «Полы»;
- СНиП РК 1.04-07-2001 «Организация и проведение планово-предупредительного ремонта водопроводно-канализационных сетей и сооружений».

Здания сельской больницы и поликлиники – состоят из 3-х блоков А (больница), Б (поликлиника), и В (кухня). Обследования проводились по всем блокам.

**Блок «А» (больница)** - двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 27,00х12,00 м, и пристройкой из самана с 2,61х3,55 м. Пристройка из самана эксплуатировалась под котельную.

Высота помещений первого этажа – 2,50 м.

Высота помещений второго этажа – 2,60 м.

Год строительства 1992.

**Основные конструкций и конструктивные элементы здания**

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

Наружные и внутренние стены – из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

Стены пристройки для котельной – саманные.

Перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120 мм;

Перекрытие – из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит;

Покрытие пристройки для котельной – деревянное с подшивным потолком из ДВП

Лестницы - сборные железобетонные марши по стальным косаурам.

Лестницы наружные пожарные – металлические с монолитной железобетонной площадкой.

Балконные плиты - монолитные железобетонные с металлическим ограждениям.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзит.

Полы – из керамических плиток.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка последующей известковой, водоэмульсионной, масляной покраской, панели масляная пакраска.

Наружная отделка – штукатурка последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная и асфальтобетонная.

**Блок «Б»**

Здание поликлиники – одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 36,00х12,00 м.

Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м.

Год строительство - 1982.

**Основные конструкций и конструктивные элементы здания**

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

Стойки козырьков – из асбестоцементных труб;

Наружные и внутренние стены из керамического кирпича толщиной 250 мм и 380 мм.

Перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120 мм.

Покрытие – из сборных железобетонных круглопустотных плит и деревянное неоштукатуренное;

Козырки – из сборных железобетонных круглопустотных плит по стойкам из асбестоцементных труб.

Кровля из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям.

Утеплитель – керамзит.

Полы – из керамических плиток, линолеумные, мозаичные и из ламината.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные.

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой, водоэмульсионной и масляной покраской, панелей масляная покраска и облицовка стеновыми керамическими плитами.

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской.

Отмостка – бетонная.

**Блок «В»**

Здание кухни – одноэтажное, без подвала, Г-образной формы в плане, с размерами в осях 6,00х8,10 м и 5,56х3,46 м.

Конструктивная схема здания в осях «А-В/1-2» - жесткая с несущими продольными стенами из керамического кирпича и сборными железобетонными круглопустотными плитами покрытиями.

Конструктивная схема здания пристройки в осях «А-Б/2-3» - с несущими продольными саманными стенами и деревянными покрытиями.

Высота помещений от пола до потолка – 2,40 м.

Фундаменты под стены – ленточные монолитные бетонные;

Стены - из обожженного кирпича толщиной 380 мм;

Перегородки – из обожженного кирпича толщиной 120 мм;

Покрытие - из сборных железобетонных круглопустотных плит и деревянные неоштукатуренное;

Кровля - односкатная с покрытием из асбестоцементных волнистых листов по деревянным конструкциям;

Утеплитель – керамзит и минплита;

Полы – бетонные, керамических плиток и линолеумные;

Оконные блоки – деревянные;

Дверные блоки – деревянные;

Внутренняя отделка – штукатурка с последующей известковой покраской, панелей – масляная покраска и облицовка стеновыми керамическими плитками, саманной части штукатурка без покраски;

Наружная отделка – штукатурка с последующей известковой покраской;

Отмостка – бетонная;

**Инженерное обеспечение**

Отопление - от существующей котельной на твердом топливе.

Водоснабжение - от существующих сетей.

Канализация – надворный выгреб

Электроснабжение - от существующих сетей.

**Проведенным обследованием технического состояния здания диспансера выявлены следующие повреждения:**

**Блок «А» Больница**

1) наружные и внутренные стены из обыкновенного обоженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются местами вертикальные трещины штукатурки , местами увлажнения нижнеи части стены и высоты, следы проточек, местами загрязнение окрасочного слоя. В внутрених поверхностях стен визуально наблюдаются местами трещины штукатурки, следы набелов, следы ремонтов,неровная поверхностьотделочного слоя в заделаных и ремонтированых местах, местами загрязнения отделочного слоя.

Наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относится к категории II (работоспособная конструкция);

2) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, наблюдаются повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон;

5) отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутии и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

6) дощатый пол отделения детский и терапии имеют прогибы, просадку, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью;

7) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

8) в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;

9) деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствует, поражены гнилью;

10) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен при толщине 380 мм;

11) штукатурка внутренних стен местами потрескались, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;

12) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

13) отмостка по периметру здания - бетонная, наблюдаются массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадка, раскрошение, растения между фундаментом и отмосткой, местами отсутствует.

14) пандусы отсутствует;

15) по наружной поверхности стен топочной наблюдаются вертикальные сквозные трещины;

**Блок «Б» Поликлиника**

1) наружные и внутренные стены из обыкновенного обоженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются местами вертикальные трещины штукатурки , местами увлажнения нижнеи части стены и высоты, следы проточек, местами загрязнение окрасочного слоя. В внутрених поверхностях стен визуально наблюдаются местами трещины штукатурки, следы набелов, следы ремонтов,неровная поверхностьотделочного слоя в заделаных и ремонтированых местах, местами загрязнения отделочного слоя. Наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относится к категории II (работоспособная конструкция);

2) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, наблюдаются повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон;

5) отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутии и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

6) дощатый пол отделения детский и терапии имеют прогибы, просадку, стирание досок в ходовых местах, поражение гнилью;

7) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

8) в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;

9) деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствует, поражены гнилью;

10) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен при толщине 380 мм;

11) штукатурка внутренних стен местами потрескались, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;

12) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

13) отмостка по периметру здания - бетонная, наблюдаются массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадка, раскрошение, растения между фундаментом и отмосткой, местами отсутствует.

14) пандусы отсутствует;

15) по наружной поверхности стен топочной наблюдаются вертикальные сквозные трещины;

**Блок «В» Кухня**

1) наружные и внутренные стены из обыкновенного обоженного полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе толщиной 380 мм. Визуально по наружной поверхности стен наблюдаются местами вертикальные трещины штукатурки , местами увлажнения нижнеи части стены и высоты, следы проточек, местами загрязнение окрасочного слоя. В внутрених поверхностях стен визуально наблюдаются местами трещины штукатурки, следы набелов, следы ремонтов,неровная поверхностьотделочного слоя в заделаных и ремонтированых местах, местами загрязнения отделочного слоя. Наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относится к категории II (работоспособная конструкция);

2) фундаменты находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории II (работоспособная конструкция);

4) кровля из асбестоцементных волнистых листов имеет массовые протечки и просветы, искривление и отсутствие конькового элемента, наблюдаются повреждения и поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, сколы и трещины, стойки выполнены из кругляка, прогиб стропил, ослабление врубок и соединений, повреждение слуховых окон;

5) отсутствие местами керамической плитки в полах, местами вздутии и отставание керамической плитки от основания, выбоины в основании;

6) покрытие пола из линолеума истерто у дверей и в ходовых местах, пробито и порвано;

7) в бетонном полу местами выбоины и глубокие трещины;

8) деревянные дверные и оконные блоки рассохлись, покоробились и расшатаны в углах, древесина местами расслаивается, дверные полотна просели, имеют неплотный притвор по периметру, наличники отсутствует, поражены гнилью;

9) штукатурка наружных стен имеет отпадения, при простукивании легко отстает, отсутствует утепление стен при толщине 380 мм;

10) штукатурка внутренних стен местами потрескались, наблюдается вздутие и частичное ее разрушение;

11) штукатурка цокольной части здания имеет отслоения и отпадение;

12) отмостка по периметру здания - бетонная, наблюдаются массовые разрушения, выбоины, массовые трещины, осадка, раскрошение, растения между фундаментом и отмосткой, местами отсутствует.

13) пандусы отсутствует;

14) по наружной поверхности стен топочной наблюдаются вертикальные сквозные трещины;

**Инженерное обеспечение**

1) отопительные приборы (радиаторы) находится в неудовлетворительном состоянии, имеются протечки, коррозия металла, требует замены, существующий котел в удовлетворительном состоянии;

2) система внутреннего электроснабжения имеет неисправность проводки, часть приборов отсутствует, видны оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов).

3) отсутствует пожарная сигнализация;

4) водопровод и канализация находится в неудовлетворительном состоянии, требует полная замена.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Архитектурно - планировочные решения**

В соответствии с заданием на проектирование капитальным ремонтом предусмотрено выполнение следующих работ:

**Блок «А» Больница**

1) местами выполнено усиление стен штукатурка по сетке;

2) ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной покраской;

3) утепление наружных стен теплой (цементно-вермикулитовой) штукатуркой «Skaver» марки 450 по стальной сетке, толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой«Kioza»;

4) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно назначению - улучшенная штукатурка с дальнейшей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;

5) замена известковой покраски потолков с последующей шпаклевкой типа «Алинекс» и водоэмульсионной покраской 2 раза;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

8) замена деревянных внутренних дверных блоков;

9) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

10) утеплитель покрытия – жесткая минвата толщиной 150 мм с армированной стяжкой;

11) устройство асфальтобетонного отмостки шириной 1,5 м;

12) устройство пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с поручнями в крыльце и двери без порога.

**Блок «Б» Поликлиника**

1) местами выполнено усиление стен штукатурка по сетке;

2) ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной покраской;

3) утепление наружных стен теплой (цементно-вермикулитовой) штукатуркой «Skaver» марки 450 по стальной сетке, толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой«Kioza»;

4) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно назначению - улучшенная штукатурка с дальнейшей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;

5) замена известковой покраски потолков с последующей шпаклевкой типа «Алинекс» и водоэмульсионной покраской 2 раза;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

8) замена деревянных внутренних дверных блоков;

9) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

10) утеплитель покрытия – жесткая минвата толщиной 150 мм с армированной стяжкой;

11) устройство асфальтобетонного отмостки шириной 1,5 м;

12) устройство пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с поручнями в крыльце и двери без порога.

**Блок «В» Кухня**

1) местами выполнено усиление стен штукатурка по сетке;

2) ремонт штукатурки цоколя цементно-песчаным раствором с последующей силикатной покраской;

3) утепление наружных стен теплой (цементно-вермикулитовой) штукатуркой «Skaver» марки 450 по стальной сетке, толщиной 80 мм, с последующей декоративной штукатуркой«Kioza»;

4) ремонт штукатурки и внутренней отделки помещений согласно назначению - улучшенная штукатурка с дальнейшей шпаклевкой, водоэмульсионная покраска, панель из масляной краски, глазурованная плитка;

5) замена известковой покраски потолков с последующей шпаклевкой типа «Алинекс» и водоэмульсионной покраской 2 раза;

6) замена покрытия полов во всех помещениях, согласно их назначению и в соответствии с действующими нормами;

7) замена деревянных окон с подоконными досками и сливами на ПВХ;

8) замена деревянных внутренних дверных блоков;

9) замена кровли из асбестоцементных волнистых листов на металлочерепицу со всеми деревянными конструкциями;

10) утеплитель покрытия – жесткая минвата толщиной 150 мм с армированной стяжкой;

11) устройство асфальтобетонного отмостки шириной 1,5 м;

12) устройство пандуса для обеспечения доступности маломобильных групп населения с поручнями в крыльце и двери без порога.

**Защита строительных конструкций от коррозии**

Защита строительных конструкций от коррозии предусматривается согласно СНиП РК 2.01.19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все металлические изделия и конструкции окрашиваются масляными красками по грунтовке железным суриком на 2 раза.

Все деревянные конструкции окрашиваются масляной краской на 2 раза, деревянные конструкции полов и кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами.

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы**

1) полная замена внутренней системы водопровод и канализации;

2) замена приборов (радиаторы) системы отопления;

3) устройство пожарной сигнализации;

4) замена наружные сети водопровода и канализации;

5) замена системы электроснабжения.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для пожаротушения используются существующие пожарные гидранты, установленные на существующих сетях водоснабжения, первичные средства пожаротушения - огнетушители переносные.

Деревянные конструкции до установки их в проектное положение должны быть обработаны огнезащитными составами в соответствии с проектом.

**6.4 Охрана окружающей среды**

При разработке генплана учтены шумозащитные мероприятия в соответствии со СНиП II-12-77 "Защита от шума". Существующие деревья, которые максимально сохраняются, являются защитой от шума.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно - гигиенического режима участка. Защитой воздушного бассейна является существующее озеленение участка, а также организованный сбор мусора с последующим вывозом на свалку.

Сброс канализационных стоков предусмотрен в септиках.

**6.5 Организация строительства**

Продолжительность капитального ремонта определена, согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК

1.04.03-2008)» из расчета сметной стоимости строительно-монтажных работ, принятой средней выработки и принятого количества, работающих на объекте и составляет 6,0 месяца.

Начало капитального ремонта предусмотрено в 2015 году.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV , на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

В целом проект разработан в неполном объеме и не соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

### 7.2 Недоработки, выявленные в процессе проведения экспертизы

1) нарушены сроки представления ответов на замечания согласно договору на экспертизу рабочего проекта;

2) в задании на проектирование отсутствует дата утверждения;

3) не представлены откорректированные локальные сметы, согласно внесенными изменениями и дополнениями в рабочий проект в части корректировки объемов строительно-монтажных работ.

## 8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных замечаний и недостатков, а также нарушения условий договорных обязательств по срокам их исполнения, рабочий проект **«Капитальный ремонт здания сельской больницы «Жибек жолы» в селе Жибек жолы, Сарагашского района, ЮКО»** не соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и возвращается на доработку.

## 8. ТҰЖЫРЫМДАР

**«ОҚО, Сарыағаш ауданы, Жібек жолы ауылы, «Жібек жолы» ауылдық ауруханасы ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы жоғарыда берілген ескертпелер мен кемшіліктерді, сонымен қатар келісім-шарттың шарттарын орындау мерзімдерін бұзуын ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылаты нормативтердің талаптарына сәйкес келмейтіндіктен, қайта өңдеуге қайтарылады

| | |
|---|---|
| Өндірістік бөлімінің бастығы | С. Турдиев |
| Сараптама тобының басшысы | М. Кошанов |
| Сарапшы | Н. Ларкина |
| Штаттан тыс сарапшы | Г. Сотникова |
| Штаттан тыс сарапшы | А. Капустин |
| Штаттан тыс сарапшы | Н. Белоусова |
| Жиынтық бөлімі бастығы | Е. Курбанбаев |
| Мониторинг бағасы бойынша жетекші маман | Б. Ибраев |
| Жетекші маман | Д. Джандаулетова |
| Жетекші маман - аудармашы | Т. Кудайбергенов |
| Жетекші маман – заңгер | А. Сартаев |