Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2018 года

Заказчик **Государственное учреждение "Городской отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" в лице заместителя Мукашева Жасулана Тлегеновича,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **25.12.2018г.ТОО «Диар и Компания», г.Атырау проспект М.Ауезова, строение 66**,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **25.12.2018г.ТОО «Батыс Рейтинг ЛТД»главного инженера проекта Жанабаева Сакена Аманоллиевича, аттестат №KZ48VJE0034835 от 06.02.2018 года, №KZ94VJE00032164 от 10.11.2017 года,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **25.12.2018 г.ТОО «Сала», г.Атырау Қадыров Думан Жалғаспайұлы**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт ГУ «Прокуратура города Атырау» по адресу: г.Атырау , ул.Бактыгерей Кулманов 48**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Атырау , ул.Бактыгерей Кулманов 48**,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

_____

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____

_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» 06.09.2018**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **Капитальный ремонт здания прокуратуры в городе Атырау**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение "Городской отдел жилищнокоммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" приказ №59 от 03.07.2018 года,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь месяц 2018 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь месяц 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4**;

фактически, месяц: **4**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая сметная стоимость	**тенге**	**240 364 130**	**192 291 303,68**	**240 364 130**	**192 291 303,68**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица	По проекту	Фактически

	измерения				
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)			1181	2120
Число этажей	этаж			4	4
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)			4446	4446
В том числе подземной части	$М^3$			-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$			-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена внутренних металлических дверей.

Замена полов, укладка кафеля, монтаж потолков и стен окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отоления, замена электрических линий.

Замена линий электропроводок, светильников.

Замена слаботочных сетей, видеонаблюдения, пожарной сигнализаций.

Замена линий водопровода, канализаций и санитарно-технических приборов.

Наружная отделка фасада-обшивка облицовочным керамической плиткой.

Ремонт цокольной части- обшивка облицовочным керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **240 364 130** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **238 339 830,8** т тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **20 024 299,2** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **190 291 303,68**тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**176 911 649,13** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **13 379 654,54** тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:Капитальный ремонт ГУ «Прокуратура города Атырау» по адресу: г.Атырау , ул.Бактыгерей Кулманов 48

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Мукашев Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор **Жанабаев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Амантурлы Ж.А.**

Специалист авторского надзора **Кадыров Д.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Аткиев Е.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.