УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от "15" октября 2001 года № 1328

АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ О ПРИЕМКЕ ПОСТРОЕННОГО ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 117-14

«09» 12 2014 г. г.Павлодар
ул. Космонавтов, 2

Государственная приемочная комиссия, назначенная **распоряжением акима города Павлодара от 9 декабря 2014 года № 691р «О создании государственной приемочной комиссии по приемке объекта в эксплутатацию «Строительство специализированного центра обслуживания населения в г.Павлодар»** в составе:

Председатель комиссии **Иманзаипов Ержан Бейбутович – заместитель акима города Павлодара**
(фамилия, имя, отчество, должность)

Заместитель председателя комиссии **Кусаинов Данияр Тулейтаевич – главный специалист ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области»**
(фамилия, имя, отчество, должность)

Члены комиссии:
Керимкулов Серик Сейтжанович - заместитель руководителя управления строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области
(фамилия, имя, отчество, должность)

Романевич Михаил Николаевич – начальник Управление по чрезвычайным ситуациям г. Павлодара
(фамилия, имя, отчество, должность)

Сафяников Александр Борисович – руководитель Павлодарского городского управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК
(фамилия, имя, отчество, должность)

Базенов Максут Маратович – директор ТОО «Керемет-ПВ», генподрядчик
(фамилия, имя, отчество, должность)

Жунусов Нурлан Балаканович – директор ТОО «Семей-ОтделСтрой», авторский надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

Миронова Татьяна Васильевна – директор ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», технический надзор

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) **ГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»**

(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию **«Строительство специализированного центра обслуживания населения в г.Павлодар»**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение))

по адресу: **город Павлодар, ул. Космонавтов, 2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

2. Строительство осуществлено на основании **постановления** (приказа, распоряжения, и др). от **«23» мая 2014 г. № 701/5 акима города Павлодар**

(наименование органа, вынесшего решение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком **ТОО «Керемет-ПВ»**

(наименование организации)

выполнившим **строительно-монтажные работы**

(виды работ)

и субподрядными организациями **ТОО «Монтажно-технологическое управление «Элтел», ТОО «СТУЗ-ПВ», ТОО «Adrome automation», ТОО «Павлодар-Электростройсервис», ТОО «Павлодар-Спецстрой».**

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды работ, выполнение каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту))

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком **ТОО «Семей-ОтделСтрой»**

(наименование организации)

выполнившим **проектно-сметную документацию**

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями

5. Исходные данные для проектирования выданы: ***РГП «ЦОН»***

наименование научно-исследовательскихи изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении... к акту))

6. Строительство осуществлялось по проекту (типовому, **индивидуальному**, повторно применяемому)_____
(номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражданского назначения указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Проектно-сметная документация утверждена:
РГП «ЦОН»
органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))
от «22» ноября 2013 г. № 20

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2014 года**;
(месяц и год)
окончание работ **ноябрь 2014 года**;
(месяц и год)
при продолжительности строительства, мес.:
по норме или по ПОС **6 мес.**; фактически **6 мес.**

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация:
Рабочий проект «Строительство специализированного центра обслуживания населения в г.Павлодар»
Постановление акима города Павлодар № 701/5 от 23 мая 2014 года
Заключение экологической экспертизы № 12/1-15/ЮЛ-М-256 от 26 апреля 2013 года
Санитарно-эпидемиологическое заключение № 2215/366 от 18 апреля 2013 года
Талон о приеме уведомления на строительно-монтажные работы № 254 от 18 июня 2014 года
Заключение государственной экспертизы № 16-0797/13 от 01 ноября 2013 года
Акт на право постоянного землепользования.
Кадастровый номер: 14-218-053-1970
Исполнительная документация
(перечень документов)
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производи-тельность и т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пуско-вого комплек са или очереди
Общая площадь здания спец. ЦОН	м2			2679	
Общая площадь здания регистрации автомобилей	м2			429,7	
Общая площадь павильона для курсантов	м2			19,4	
площадь участка	га	3,0			
площадь застройки	м2	1 722,15			

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период **не предусмотрено**

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически	
Общая площадь	$м^2$	-	-	-
Число этажей	этаж	-	-	-
Общий строительный объем. В том числе подземной части. Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^3$ $м^2$	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: ***На выделенном участке площадью 3,0 га располагаются такие сооружения как здание ЦОНа, здание регистрации автомобилей, . автодром, мотодром, трансформаторная подстанция, площадка для мусороконтейнеров, парковки для легковых и грузовых машин. К территории ЦОНа примыкает трамвайная линия и регулируемая автомобильная дорога. Планировка территории выполнена с учётом требовании строительных норм и предусматривает подъездную автомобильную дорогу от существующей автомобильной дороги с подъездом на территорию с устройством разворотной площадки и стоянки; устройство тротуаров с примыканием к существующим дорожкам. Организация рельефа разработана с учётом организации стока поверхностных вод на свободном от застройки территории и баланса земляных масс. При этом устройство разноуровневой планировки участка принято с учётом общего уклона существующего рельефа. Весь участок огорожен железобетонным и металлическим забором***

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию).

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приеме после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведён в приложении .. к настоящему акту).

13. Мероприятия по охране труда – **проектом предусмотрены**, обеспечению взрывоопасности – **проектом предусмотрены**, обеспечению пожаробезопасности - **выполнено**, охране окружающей среды - **выполнено,** антисейсмические мероприятия – **проектом не предусмотрено**.

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведён в приложении ... к акту.

15. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

16. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения

17. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
всего ***869 671,0*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ ***579 630,0*** тыс. тенге;
оборудование ***127 307,0*** тыс. тенге

18. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию_____ тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тыс. тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

19. На основании осмотра объекта и ознакомления с сответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений: технологических_____
(по жилым домам не заполняется)
архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Решение Государственной приемочной комиссии

Предъявленный к приемке ***«Строительство специализированного центра обслуживания населения в г.Павлодар ул. Космонавтов, 2»***
(наименование объекта)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель
Государственной приемочной комиссии _____ **Е.Б. Иманзаипов**
(подпись)

Заместитель председателя
Государственной приемочной комиссии _____ **Д.Т. Кусаинов**
(подпись)

Члены Государственной приемочной комиссии:

С.С. Керимкулов _____ **М.М. Базенов** _____

М.Н. Романевич _____ **Н.Б. Жунусов** _____

А.Б. Сафяников _____ **Т.В. Миронова** _____
(подписи) (подписи)