ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

000520

АЛҒЫ СӨЗ

«Дубовка селосының селолық мәдениет үйін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы РМК-ның «Мемсараптама» Қарағанды облысы бойынша филиалынан берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Қарағанды облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) ҚАРАҒАНДЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН» ПО КАРАГАНДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю:

директор филиала РГП
«Госэкспертиза» по
Карагандинской области

Дюсенгалиев Д.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№10-0258/14 от 21 июля 2014г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка»

ЗАКАЗЧИК:

КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

ТОО «Дала-Центр»
г.Жезказган

г. Жезказган

000520

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка».

Экспертиза данного рабочего проекта проведена на основании договора №10-040ж/14 от 20.06.2014г. с ТОО «Дала-Центр» (письмо-поручение №41/1-2 от 01.04.2014г. от заказчика - КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков).

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Дала-Центр» (государственная лицензия ГСЛ-КР №00178 от 24.08.2005г, дата выдачи приложения к государственной лицензии 08.08.2012г).

ГИП - Щеглов А.В., приказ о назначении ГИПа №18 от 03.04.2014г.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** инвестиции государственные

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 01.04.2014г., утвержденное заказчиком - КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков;

перечень проектов в рамках реализации первого направления Дорожной карты занятости 2020 на 2015 год по КГКП «Бухар-Жырауский РДК»;

акт на право постоянного землепользования №0472141 от 16.05.2011г., кадастровый номер земельного участка 09-140-104-715, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района»;

землеустроительный проект предоставления земельного участка на право постоянного землепользования, выданный Бухар-Жырауским филиалом ДГП «Караганда НПЦзем»; приказ №79-5 от 14.03.2011г.;

акт установления (восстановления) границ от 25 марта 2011 года, выданный Бухар-Жирауским филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком;

справка №41/1-3 от 01.04.2014г. о начале строительства от заказчика - КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков;

письмо от КГКП «Бухар-Жырауский районный Дом культуры» о проведении текущего ремонта кровли по объекту СДК с.Дубовка в 2013 году;

техническое заключение по обследованию технического состояния здания, выполненное ТОО «Дала-Центр» от 01.04.2014 года (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №03519 от 15.08.2012г.)

технический паспорт объекта.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка;

Альбом I. Генеральный план, архитектурно-строительная часть;

Альбом II. Электромонтажные работы;

Альбом III.Теплоснабжение и вентиляция

Сметная документация.

5.3 Цели и назначение объекта строительства

Рабочий проект разработан с целью восстановления эксплуатационной пригодности сельского Дома культуры в селе Дубовка.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание Дома культуры находится в селе Дубовка Бухар-Жырауского района Карагандинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная, с устойчивым снежным покровом, с часто наблюдающимися сильными ветрами и метелями. Лето короткое и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Годовой ход температуры характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета. Среднемесячная температура наиболее холодного месяца (январь) составляет минус 14,5^{0}С, а наиболее жаркого (июль) плюс 20,4^{0}С. Среднегодовая температура плюс 2,7^{0}С, при абсолютном минимуме минус 39^{0}С и абсолютном максимуме плюс 39^{0}С; средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца плюс 26,8^{0}С. Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки по г.Караганде и Карагандинской области – минус 35^{0}С с обеспеченностью 0,98 и температурой воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,98 – минус 39^{0}С, температура воздуха наиболее холодных суток с обеспеченностью 0,92- минус 37^{0}С; средняя продолжительность отопительного периода 214-227 суток. Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за год, равно 315мм. По сезонам осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество их выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 223мм, за холодный (ноябрь-март) – 92мм.

Район относится к климатическому подрайону IВ; нормативная снеговая нагрузка – 1,0 кПа; нормативная ветровая нагрузка – 0,48кПа. Сейсмичность района строительства – не расчетная.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Существующее здание клуба расположено по ул.Юбилейная,35 села Дубовка. Здание существующее, территория спланированная, подъездные пути - существующие. Отвод поверхностных вод производится по спланированной поверхности в пониженные участки рельефа.

Проектом предусмотрено устройство ограждения территории сельского клуба. На территории располагаются: здание клуба со встроенной котельной, отдельно стоящий проектируемый склад угля с навесом, проектируемый склад золы с навесом. Проектируемое ограждение - металлическое, высотой 1,5м, с установкой ворот и калиток. Предусмотрено устройство площадки с мощением тротуарной плиткой и установкой малых архитектурных форм – скамеек, урн, декоративных светильников. Входная группа в здание оборудована пандусом для МГН.

Перед складом угля и складом золы запроектирована площадка с асфальтобетонным покрытием следующего состава: мелкозернистый асфальтобетон - 0,03м, крупнозернистый асфальтобетон - 0,04м; щебень - 0,10м по ГОСТ 8267-93, с обрамлением бортовым камнем БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91. В состав конструкции покрытия с тротуарной плиткой входят: плитка бетонная тротуарная - 0,08м по ГОСТ 17608-91; песчано-гравийная смесь по ГОСТ 23735-79, с обрамлением бортовым камнем БР 100.20.8. Озеленение территории - существующее.

Металлическое ограждение территории запроектировано из прокатных профилей квадратного сечения 25х25 по ГОСТ 8639-82, с установкой фигурных элементов из проката квадратного сечения 6х6 ГОСТ2591-88; стойки - трубы квадратного сечения 80х80мм. Цоколь высотой 200мм выше уровня земли - монолитный из бетона класса В7,5.

Таблица №1

Основные показатели генплана

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь асфальтобетонного покрытия	кв.м.	836,6

Площадь тротуарного покрытия из брусчатки	кв.м	644,0
Протяженность металлического ограждения	м	357,2

6.2.2 Технологические решения

Существующая котельная на твердом топливе расположена в здании клуба и предназначена для теплоснабжения клуба. Топливо - каменный уголь. Доставка топлива и шлакоудаление предусматривается на проектируемые склады хранения угля и золы. В котельной устанавливаются 2 котла КВУ-0,6 (1 рабочий, 1 резервный). Теплоноситель - вода с расчетной температурой 95-70°С на отопление. Высокотемпературная вода приготовляется в самих котлах. Для циркуляции теплоносителя на обратном трубопроводе установлены насосы WILO PH 400E (1 рабочий, 1 резервный). Обвязка котлов и система отопления проектируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. При опорожнении системы вода сливается в трап. Вода в бак V=1,0м^3 заливается из хозяйственно-питьевого водопровода. Внутренняя и наружная поверхности бака окрашиваются стойкой окрасочной изоляцией. Для компенсации избыточного давления, вызванного нагревом теплоносителя, предусмотрен расширительный мембранный бак NG 100. Дымовые газы отводятся от котла в существующую дымовую трубу.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Здание СДК введено в эксплуатацию в 1982 году. Здание одноэтажное без подвала. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола зрительного зала.

В 2013 году был произведен капитальный ремонт кровли здания Дома культуры.

С целью определения технического состояния и оценки эксплуатационной надежности строительных конструкций здания в связи с его восстановлением, в 2014г. ТОО «Дала-Центр» было проведено обследование здания. На момент обследования здание эксплуатируется. Обследование строительных конструкций проводилось по всему зданию с обследованием стен, фундаментов, перегородок, перекрытий. Строительные конструкции здания в целом находятся в работоспособном состоянии.

Обследованием было выявлено:

на фасадах здания дома культуры имеют место отслоения и разрушения фактурного слоя цоколя; большая часть отмостки вокруг здания отсутствует или находится в полуразрушенном состоянии;

внутренняя отделка находится в неудовлетворительном состоянии, необходим ремонт;

необходима замена оконных и дверных блоков;

мозаичные полы – в неудовлетворительном состоянии: местами просели, образуя глубокие трещины, из-за постоянных протечек в санузлах;

для хранения угля и золы необходимо устройство складов для угля и для золы.

Техническое состояние здания по результатам обследования оценено как пригодное для дальнейшей эксплуатации. Основные несущие и ограждающие конструкций находятся в работоспособном состоянии; повреждений, снижающих прочность и устойчивость несущих конструкций, не обнаружено.

Здание Дома культуры – одноэтажное без подвала; прямоугольное в плане с размерами в осях 36,5х34,2м, имеются один главный вход и два вспомогательных выхода. Высота помещений здания – переменная: 7,4м – актовый зал, 4,38м – второй уровень актового зала, 3,2м - остальные помещения. В здании Дома культуры располагаются: библиотека с книгохранилищем, кабинеты различных кружков, кабинеты администрации, гардеробная, актовый зал, аппаратная, котельная, складские помещения. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола актового зала существующего здания.

Проектом предусматриваются следующие виды работ: замена дверных и оконных блоков; замена полов; внутренняя отделка помещений; установка отопительных котлов в котельной; замена инженерных сетей электроснабжения, водопровода, канализации, отопления, вентиляции; устройство пожарной сигнализации; окраска фасадов и цоколя,

устройство отмостки по всему периметру здания; ремонт крылец, устройство пандуса к крыльцу КР-1; устройство склада для хранения угля с навесом и склада золы с навесом.

Окна – из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом; двери - наружные металлические, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81.

Наружная отделка – штукатурка цоколя и окраска фасада здания фасадной краской.

Внутренняя отделка: потолки – обшивка ГКЛ, выравнивание растворами из сухих смесей; стены – выравнивание растворами из сухих смесей, облицовка керамической плиткой в туалетах на высоту 1,5м, окраска поверхностей водоэмульсионная и известковая окраска (в подсобных помещениях); отделка – улучшенная, простая (в подсобных помещениях). Полы – керамогранит, коммерческое покрытие на теплоизоляционной основе, деревянные (сцена), керамическая плитка (туалеты).

Склад угля с навесом

Склад угля с навесом имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х8,0м, пол – бетонный.

Склад золы с навесом

Склад угля с навесом имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,0х6,0м, пол – бетонный.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II; степень огнестойкости – I; класс функциональной и пожарной опасности Ф 2.1.

Конструктивная схема здания – одноэтажное, каркасное.

Конструктивное решение основных несущих и ограждающих конструкций:

- фундаменты (существующие) – монолитные бетонные;
- перекрытие – железобетонные плиты;
- кровля (существующая) –двухскатная, покрытие из профнастила;
- стены наружные, внутренние (существующие) – кирпичные толщиной 600мм,250мм; перегородки (существующие) - кирпичные;
- крыльца (существующие) – монолитные железобетонные; проектом предусмотрен ремонт крылец с устройством пандуса к крыльцу Кр-1; ограждения крылец и пандуса - металлические.

Склад угля с навесом

Здание каркасное, несущие элементы – из металлопроката, ограждающие конструкции – профлист С18-1000-0,7.

Склад золы с навесом

Здание каркасное, несущие элементы – из металлопроката, ограждающие конструкции – профлист С18-1000-0,7.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии

По периметру здания запроектирована асфальтобетонная отмостка толщиной 30мм шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм. Все деревянные элементы подвергаются глубокой пропитке антисептиками и антипиренами, столярные изделия окрашиваются масляной краской за 2 раза. Антикоррозийная защита всех металлических изделий и закладных деталей выполнена эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ 021.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения для отопления – котельная на твердом топливе. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С. Система отопления – однотрубная горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы М90. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами двойной регулировки. Воздух из системы отопления удаляется кранами «Маевского», установленными в верхних точках радиаторов. Система отопления монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы, прокладываемые в канале, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем, с покровным слоем из стеклохолста. Все трубопроводы и приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза; крепление трубопроводов - по месту.

Вентиляция

Проектом предусматривается вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В клубах, со зрительным залом вместимостью до 200 человек, допускается устройство вытяжной вентиляции без организованного притока. Приток обеспечивается за счет открывания окон и дверей. Воздуховоды проектируются из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90.

Таблица №2

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем, $м^3$	Периоды года при tн,°С	Расход тепла, ккал/ч (кВт)				Расход холода Вт	Установленная мощность эл двигат., кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	Общий		
Дом культуры		-31	55215	-	11536,0	66751	-	-

Водоснабжение и канализация

Хозпитьевой и противопожарный водопровод

Подача холодной воды предусматривается от существующего ввода В1. На вводе установлен индивидуальный водомерный узел. Согласно СНиП 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения» приложения 8 п.3 проектом предусматривается внутренний противопожарный водопровод с расходом воды на пожаротушение 2 струи по 2,5 л/сек. Противопожарный водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5мм по ГОСТ 10704-91. Хозяйственно-питьевой водопровод выполняется из полипропиленовых армированных труб PN10.

Горячее водоснабжение

Подача горячей воды предусматривается от водоподогревателей типа ARISTON V=10л. Система горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых армированных труб PN20.

Канализация

Отвод хозяйственно-бытовых стоков от здания предусматривается в существующую канализационную сеть. Внутренняя сеть самотечной канализации выполняется из канализационных полиэтиленовых труб типа ПНД по ГОСТ 22689.2-89. Соединение труб предусмотрено раструбное с резиновыми уплотнителями.

Площадочные сети канализации

Проектом предусматривается отвод сточных вод от котельной в объёме 1,02$м^3$. Сточные воды поступают в проектируемый колодец КК1, откуда вывозятся ассенизационными машинами на очистные сооружения. Канализация запроектирована из полиэтиленовых труб диаметром 110х6,6 по СТ РК ИСО 8772-2004 Серия S8. Пропуск пластмассовых труб через стенки колодца или здания предусматривается в стальных гильзах. Канализационная сеть прокладывается на глубине 1,5м с уклоном к колодцу.

Таблица №3

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре, л/с	
В1	20,0	1,39	0,289	0,257	2х2,5	
Т3		0,60	0,190	0,234	-	
К1		1,99	0,463	2,004	-	

Электротехнические решения

Подключение здания клуба предусмотрено от опоры ВЛ-0,4кВ. Кабель подвешивается на тросе на подвесках. Трос заземляется с обоих концов. Ввод кабеля

помещение выполнен через стену. Учет электроэнергии осуществляется многотарифным счетчиком Альфа-А 1805 RL-P46-DW4, установленным на ВРУ. Вводная панель ВРУ принята типа ВРУ-1-49-00А УХЛ4. От вводной панели запитаны две распределительные панели ВРУ-1 и ВРУ-2 типа ВРУ-1-49-00А УХЛ4.

По степени надежности электроснабжения потребители относятся к III категории. Напряжение сети 0,22/0,38 кВ. Расчетная мощность 51,4кВт. Вводно-распределительные устройства, щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131 ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN – проводника питающей сети.

Проектом предусмотрено рабочее и эвакуационное освещение. Эвакуационное освещение предусматривается светильниками ЛБА2х8 со встроенными аккумуляторными батареями, обеспечивающими освещение в течение 3 часов. Освещенность помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Управление освещением помещений предусмотрено по месту. Для освещения сцены проектом предусмотрен силовой блок «Светогор». Часть освещения сцены, включая розетки сцены, предусмотрена со щита ЩО3, расположенного в смотровой.

Для управления занавеса проектом предусматривается механизм управления занавесом ПАРз-1, который управляется от ящика управления РУСМ 5110, расположенного в смотровой.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг-HF, прокладываемыми в штрабах.

Для питания вентиляционных установок в электрощитовой предусмотрен отдельный щит ГРЩВ. При подаче сигнала о пожаре предусмотрено автоматическое отключение щита вентиляции.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей. Для защиты от поражения электрическим током при косвенном прикосновении при повреждении изоляции проектом предусмотрено автоматическое отключение питания (п.1.7.53 ПУЭ) и основная система уравнивания потенциалов (п.1.7.56 ПУЭ). Для выполнения основной системы уравнивания потенциалов присоединяются к PE шинам ВРУ (п.1.7.79 ПУЭ): PEN проводник питающей линии, проводник повторного заземления ввода в здание, PE проводники электрооборудования и открытых проводящих частей светильников, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические конструкции вентиляции.

Проектом предусмотрена молниезащита здания III категории. Для этого выполняются токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от металлической кровли, которые прокладываются к заземляющему контуру вокруг здания на расстоянии не более чем через 25м друг от друга; защищаются от прикосновения людей трубой ПВХ диаметром 32мм на высоту 3,0м. Контур заземления укладывается на глубине 0,5м по всему периметру здания и выполняется круглой сталью диаметром 10мм.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора «Гранит-16», который устанавливается в комнате вахтёра на стене на высоте 0,8 - 1,5м от уровня пола до низа оборудования. Питание прибора осуществляется от сети 220В, от вводно-распределительного устройства. В случае исчезновения основного питания прибор получает питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

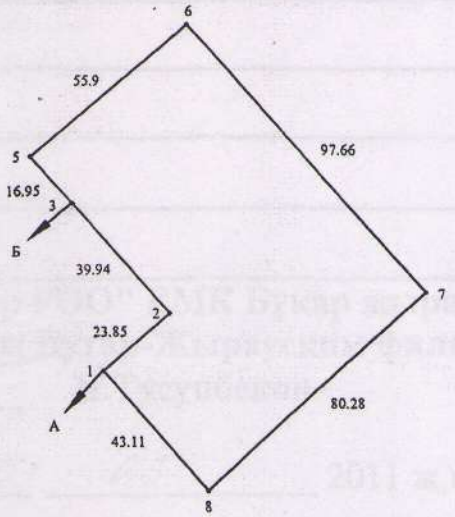
Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-45 и ручной ИП-103-3-А2-1М и ИПР-513-10.

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

[redacted] орналасқан жері: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, [redacted] селолық округі, Дубовка селосы, Юбилейная көшесі, ~~37 "В"~~ 35

[redacted]ение участка: Карагандинская область, Бухар-Жырауский [redacted] Дубовский сельский округ, село Дубовка, улица Юбилейная, ~~37 "В"~~ 35

исправленному. с 37 "В" на 35



Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
3- 4	0.26

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін - 09140104563 елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер);
Б-дан А-ға дейін - 09140104311 елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер);
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
От А до Б - 09140104563 земли населенных пунктов (городов, поселков и населенных пунктов);
от Б до А - 09140104311 земли населенных пунктов (городов, поселков и населенных пунктов);

МАСШТАБ 1 : 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастралық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Карағандыжер ҒӨО" ЕМК Бұқар жырау филиалы жасалды
Составлен акт изготовлен Бухар-Жырауским филиалом ДГП "КарагандаНПЦз
_____ Н.Тусупбеков
Қолы подпись

"10" 05 2011 ж,г

Меншікті беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 46238 болып

Мәліметтер жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования
№ 46238

Мәліметтер: нет

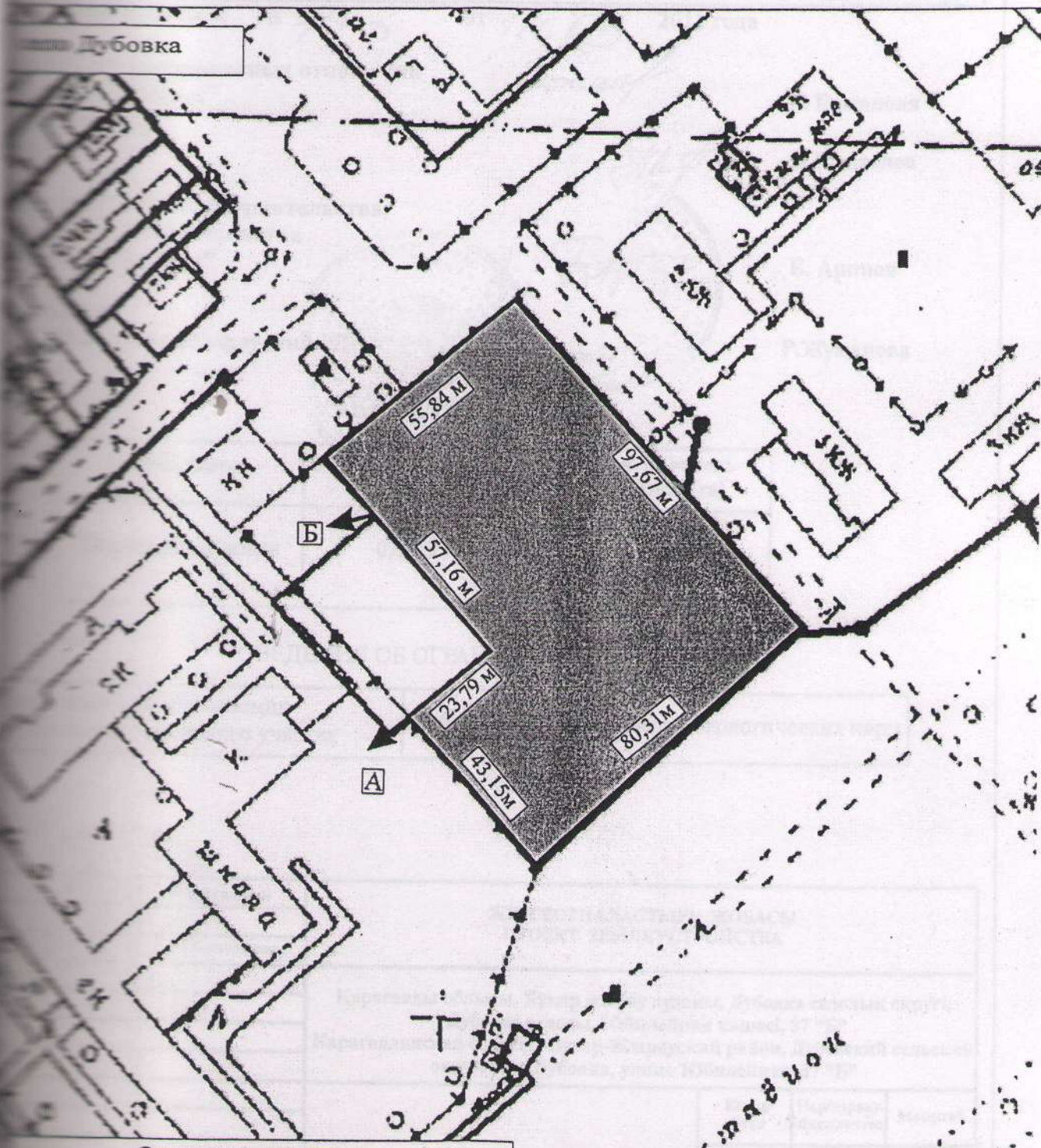
"Бұқар жырау ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ бастығының м.а.
Исполняющий обязанности начальника ГУ "Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района"
_____ С.Б.Туганбаева

05 2011 ж, г.

Шекаралардың сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Дубовка селолық округі, Дубовка селосы, Юбилейная көшесі, 37 "Б" мекен жайы бойынша орналасқ мәдениет үй ғимаратына қызмет көрсету үшін "Бұқар жырау ауданы әкімд Бұқар жырау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" "Бұқар жыр аудандық мәдениет үйі" КМҚК- на тұрақты жер пайдалануға жер учаскесі беру

ЖЕРГЕОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ



Описание смежеств

от А до Б - 09140104563 (земли населенного пункта)

от Б до А - 09140104 (земли населенного пункта)

Условные обозначения

- земельный участок

97,67м - промеры

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

[illegible]ления земельного участка на право постоянного землепользования [illegible]Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского [illegible]Бухар-Жырауского районного отдел культуры и развития языков" для [illegible]ния здания дома культуры расположенного по адресу: 37 "Б",улица [illegible], с.Дубовка, Дубовского сельского округа, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

[illegible] приказом № 79-б от 14.03 2011 года

[illegible]ГУ "Отдел земельных отношений [illegible]ского района" Г. Божанова

[illegible]сован:

[illegible]ского с/о Н.Медведев

[illegible] ГУ "Отдел строительства, [illegible] и градостроительства [illegible]ского района" Б. Аринов

[illegible]ель [illegible] "Бухар-Жырауский РДК" Р.Жуманова

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Наименование	Площадь Всего (га)	В т.ч. из земель с.Дубовка (га)
Закрепленные земли	0,6353	0,6353

СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ

[illegible]ния в использовании [illegible]ния земельного участка	Соблюдение санитарных и экологических норм

	Н.Тусупбеков	ЖЕРГЕОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА		
	Ю.Правдюков			
		Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Дубовка селолық округі, Дубовка селосы, Юбилейная көшесі, 37 "Б" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка, улица Юбилейная, 37 "Б"		
		ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА	Кезеңі Стад	Пар/парақт. Лист/листов	Масштаб
			П.З.	1/1	1:2 000
			ЕМК "Қарағанды ҒӨО" Бұқар жырау филиалы Бухар-Жырауский филиал ДГП "Караганда" НПЦ зем		

АКТ
установления (восстановления) границ

от «19» марта 2011 г.

Мною специалистом
(должность)
Шахтинского филиала ДГП «КарагандаНПЦзем» лицензия МЕБ №00342 от 18
в присутствии Правдюковым Ю.А.
(фамилия, и.., о.)
на основании с заявкой на выполнение землеустроительных работ
(основание проведения работ)
"Бухар-жырауский районный дом культуры"

произведено установление (восстановление) границ в натуре земельного участка
(кадастровый номер, местоположение/ адрес собственников земельного участка)
"Бухар-жырауский с/о, с Дубовка, ул Юбилейная, 37 Б"

в присутствии уполномоченных представителей следующих землепользователей

Кадастровый номер, местоположение участка	Ф.И.О., наименование собственника	Ф.И.О. представителя

Одновременно вызывались, но не явились представители смежных земельных участков
не вызывались.

Описание установленных (восстановленных) границ (указать характер и описать каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам):

Общая площадь земельного участка составила
точки 1 до точки 2 — 29,93 м.
2 до 3 - 39,91 м.
3 до 4 - 30,01 м.
4 до 5 - 18,45 м.
5 до 6 - 85,76 м.
6 до 7 - 87,26 м.
7 до 8 - 85,63 м
8 до 1 - 30,57 м

Жуманова Р.А.

_____ 2014 г.

Протокол согласования выбора оборудования, материалов и изделий
к сметной документации по объекту
Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка, ул.Юбилейная, 35, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

№ п/п по ведомости ресурсов	№ стр. в книге прайсов	Наименование оборудования, материалов и изделий	Кол-во	ед.изм.	Стоимость за единицу без НДС, тенге		Стоимость за единицу с НДС в текущих ценах, тенге	Наименование компании поставщика		Страна происхож-дения	Контакты поставщика (адрес, конт.телефоны, факс, сайт, эл.почта)
					В базовых ценах 2001 г.	В текущих ценах		Завод-изготовитель	Дистрибьютерская компания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Локальная смета № 2-1-3 "Водопровод. Канализация"											
10		Прочистка ф50	1	шт	226,00	572,55	641		ИП Криворук Александр	Россия	г.Шымкент, ул.Сайрамская, 21, тел. 8(7252)576932, факс 8(7252)530-370, e-mail Teplolux-1@mail.ru, www.teplolux.kz
11		Прочистка ф100	1	шт	359,00	909,49	1 019		ИП Криворук Александр	Россия	г.Шымкент, ул.Сайрамская, 21, тел. 8(7252)576932, факс 8(7252)530-370, e-mail Teplolux-1@mail.ru, www.teplolux.kz
46		Электроводонагреватель 30л	1	шт	9868,00	24 999,59	28 000		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail: Ashimova.Maira@220volt.kz
Локальная смета № 2-1-4 "Электромонтажные работы"											
50		Кабель каналы 15х15	50	м	28,00	70,94	79		ТОО "Сэлл-Энергия Павлодар"	Россия	г. Павлодар, ул. Ломова, 164/1 Телефон: +7 (7182) 78-70-84 +7 (7182) 78-70-85 Сайт: http://www.sell-energy.kz
51		Металлорукав РЗЦХ20	12	м	107,00	271,07	304		ТОО "Сэлл-Энергия Павлодар"	Россия	г. Павлодар, ул. Ломова, 164/1 Телефон: +7 (7182) 78-70-84 +7 (7182) 78-70-85 Сайт: http://www.sell-energy.kz
52		Лампы энергосберегающие 12W/827	30	шт	300,00	760,02	851		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail: Ashimova.Maira@220volt.kz
53		Корпус щита распределения ЩРн 1х6	2	шт	3101,00	7 856,07	8 799		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail: Ashimova.Maira@220volt.kz

Начальнику производственного отдела
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Байжанову М.Х.

Строительство объекта «Капитальный ремонт сельского дома культуры «Дубовка» будет начато в 2015_ г.

Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
Акимата Бухар-Жырауского района» Жуманова Р.А.

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

Коммунальное Государственное Казённое Предприятие «Бухар-Жырауский Районный Дом культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков по адресу СДК с.Дубовка сообщает, в 2013 году был проведён текущий ремонт кровли.

Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
Акимата Бухар-Жырауского района» Жуманова Р.А.

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

В соответствии с Договором от 10 февраля 2014г. № 9 на разработку проекта (РП) «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Дубовка» поручается ТОО «Дала-Центр» (г.Жезказган, ул.Шевченко, 36) выступить заказчиком на проведение государственной экспертизы и заключить соответствующий договор с филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
Акимата Бухар-Жырауского района» Жуманова Р.А.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дала-Центр»

ПРИКАЗ № 18

г.Жезказган 3 апреля 2014 г.

«О назначении»

По объекту Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка назначить главным инженером проекта (ГИП) **Щеглова Андрея Вадимовича.**

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

Жыраусского районного отдела культуры и развития языков
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме	69 374,082	тыс. тенге
В том числе:		
возвратных сумм	211,367	тыс. тенге
налог на добавленную стоимость	7 432,937	тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка, ул.Юбилейная, 35, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	54 444,232	2 180,638	1 892,408	58 517,278
2	Пр. №170 от 2.05.2012 г.	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			790,568	790,568
3		Проектно-изыскательные работы			2 119,880	2 119,880
4	Пр. №36 от 26.04.2006 г.	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			396,384	396,384
5		Затраты на осуществление авторского надзора			117,035	117,035
6		**Итого**	54 444,232	2 180,638	5 316,275	61 941,145
7		**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			7 432,937	7 432,937
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч по годам	54 444,232	2 180,638	12 749,212	69 374,082
		в 2014году			2818,216	2 818,216
		в 2015году	54 444,232	2 180,638	9 930,996	66 555,866
		в т.ч. возвратных сумм				211,367

Директор ТОО "Дала-Центр" Оспанов А.С.

составил: Ловцова А.А.

Дала-Центр

Утверждаю

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 65 639,351 тыс. тенге

В том числе:

возвратных сумм 211,367 тыс. тенге

налог на добавленную стоимость 7 022,073 тыс. тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка, ул.Юбилейная, 35, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2015 г.

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Дубовка	13 822,740	852,811		14 675,551
		Итого по главе 2	13 822,740	852,811		14 675,551
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
2	3-1	Склад угля и склад золы	891,879			891,879
		Итого по главе 3	891,879			891,879
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
3	4-1	Наружное освещение	817,992			817,992
		Итого по главе 4	817,992			817,992
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
4	6-1	Площадочные сети	77,708			77,708
		Итого по главе 6	77,708			77,708
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
			4 650,083			4 650,083

	сметная з/плата (К=0,141)				77,703
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0008)				0,441
	Итого по главе 8	551,083			551,083
	в т.ч. возвратных сумм (15 %)				82,662
	Итого по главам 1-8	20 811,485	852,811		21 664,296
	сметная з/плата				2 863,033
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				16,167
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
7	СН РК 8.02-07-2002 т Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,31 %)	480,745			480,745
	сметная з/плата (К=0,46)				221,143
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0028)				1,346
8	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			208,115	208,115
9	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			83,246	83,246
	Итого по главе 9	480,745		291,361	772,106
	Итого по главам 1-9	21 292,230	852,811	291,361	22 436,402
	сметная з/плата				3 375,537
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				17,513
	Итого по сметному расчету:				
10	**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**21 292,230**	**852,811**	**291,361**	**22 436,402**
11	**- в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)**	**54 444,232**	**2 180,638**	**745,010**	**57 369,880**
	сметная з/плата				8 631,248
12	**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**1 147,398**	**1 147,398**
13	**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**54 444,232**	**2 180,638**	**1 892,408**	**58 517,278**
14	**НДС (12 %)**			**7 022,073**	**7 022,073**
15	**Стоимость строительства**	**54 444,232**	**2 180,638**	**8 914,481**	**65 539,351**
	в т.ч. возвратных сумм				211,367

Директор ТОО "Дала-Центр" Оспанов А.С.

составил: Ловцова А.А.

пронумеровано 45
прошнуровано 34
«21» 01 2014г.
подпись

000520