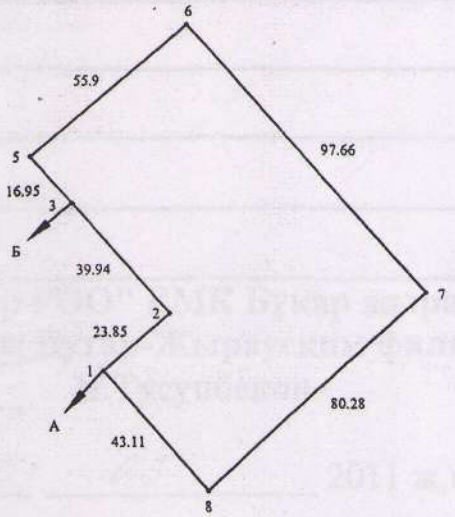
Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

[redacted] орналасқан жері: Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, [redacted] селолық округі, Дубовка селосы, Юбилейная көшесі, ~~37 "В"~~ 35

[redacted]ение участка: Карагандинская область, Бухар-Жырауский [redacted] Дубовский сельский округ, село Дубовка, улица Юбилейная, ~~37 "В"~~ 35

исправленному. с 37 "В" на 35



Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
3- 4	0.26

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін - 09140104563 елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер);
Б-дан А-ға дейін - 09140104311 елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер);
Кадастровые номера (категории земель) смежных участков
От А до Б - 09140104563 земли населенных пунктов (городов, поселков и населенных пунктов);
от Б до А - 09140104311 земли населенных пунктов (городов, поселков и населенных пунктов);

МАСШТАБ 1 : 2000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастралық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га
	жоқ нет	

Карағандыжер ҒӨО" ЕМК Бұқар жырау филиалы жасалды
Составлен акт изготовлен Бухар-Жырауским филиалом ДГП "КарагандаНПЦз
_____ Н.Тусупбеков
Қолы подпись

"10" 05 2011 ж,г

Меншікті беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 46238 болып

Мәліметтер жоқ
Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования
№ 46238

Мәліметтер: нет

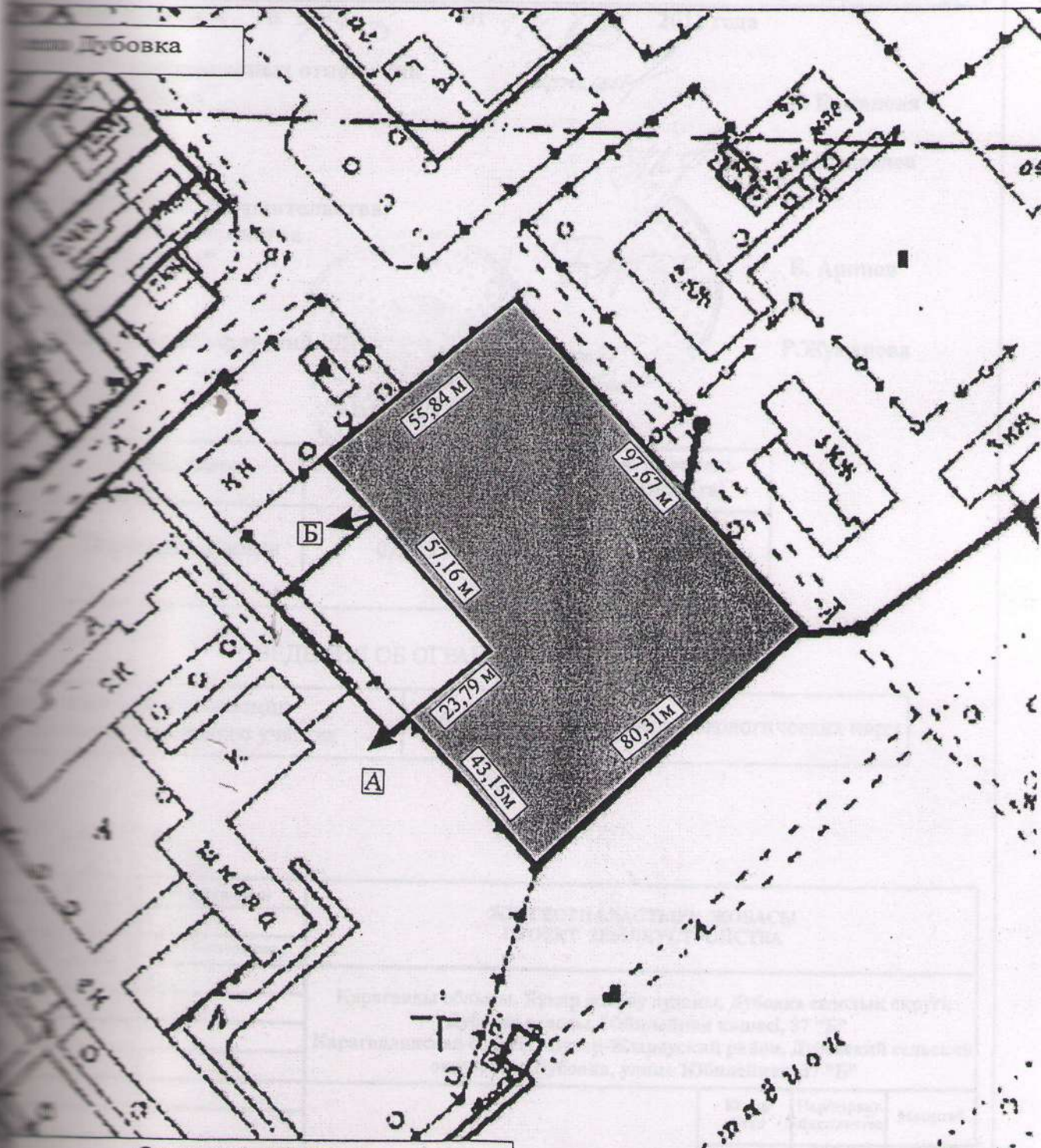
"Бұқар жырау ауданының жер қатынастары бөлімі" ММ бастығының м.а.
Исполняющий обязанности начальника ГУ "Отдел земельных отношений Бухар-Жырауского района"
_____ С.Б.Туганбаева

05 2011 ж, г.

Шекаралардың сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Дубовка селолық округі, Дубовка селосы, Юбилейная көшесі, 37 "Б" мекен жайы бойынша орналасқ мәдениет үй ғимаратына қызмет көрсету үшін "Бұқар жырау ауданы әкімд Бұқар жырау аудандық мәдениет және тілдерді дамыту бөлімі" "Бұқар жыр аудандық мәдениет үйі" КМҚК- на тұрақты жер пайдалануға жер учаскесі беру

ЖЕРГЕОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ



Описание смежеств

от А до Б - 09140104563 (земли населенного пункта)

от Б до А - 09140104 (земли населенного пункта)

Условные обозначения

- земельный участок

97,67м - промеры

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

[illegible]ления земельного участка на право постоянного землепользования [illegible]Бухар-Жырауский районный дом культуры" Акимата Бухар-Жырауского [illegible]Бухар-Жырауского районного отдел культуры и развития языков" для [illegible]ния здания дома культуры расположенного по адресу: 37 "Б",улица [illegible], с.Дубовка, Дубовского сельского округа, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

[illegible] приказом № 79-б от 14.03 2011 года

[illegible]ГУ "Отдел земельных отношений [illegible]ского района" Г. Божанова

[illegible]сован:

[illegible]ского с/о Н.Медведев

[illegible] ГУ "Отдел строительства, [illegible] и градостроительства [illegible]ского района" Б. Аринов

[illegible]ель [illegible] "Бухар-Жырауский РДК" Р.Жуманова

ЭКСПЛИКАЦИЯ

Наименование	Площадь Всего (га)	В т.ч. из земель с.Дубовка (га)
Закрепленные земли	0,6353	0,6353

СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ

[illegible]ния в использовании [illegible]ния земельного участка	Соблюдение санитарных и экологических норм

	Н.Тусупбеков	ЖЕРГЕОРНАЛАСТЫРУ ЖОБАСЫ ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА		
	Ю.Правдюков			
		Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Дубовка селолық округі, Дубовка селосы, Юбилейная көшесі, 37 "Б" Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Дубовский сельский округ, село Дубовка, улица Юбилейная, 37 "Б"		
		ЖОБА СЫЗБАСЫ ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА	Кезеңі Стад	Пар/парақт. Лист/листов	Масштаб
			П.З.	1/1	1:2 000
			ЕМК "Қарағанды ҒӨО" Бұқар жырау филиалы Бухар-Жырауский филиал ДГП "Караганда" НПЦ зем		

АКТ
установления (восстановления) границ

от «19» марта 2011 г.

Мною специалистом
(должность)
Шахтинского филиала ДГП «КарагандаНПЦзем» лицензия МЕБ №00342 от 18
в присутствии Правдюковым Ю.А.
(фамилия, и.., о.)
на основании с заявкой на выполнение землеустроительных работ
(основание проведения работ)
"Бухар-жырауский районный дом культуры"

произведено установление (восстановление) границ в натуре земельного участка
(кадастровый номер, местоположение/ адрес собственников земельного участка)
"Бухар-жырауский с/о, с Дубовка, ул Юбилейная, 37 Б"

в присутствии уполномоченных представителей следующих землепользователей

Кадастровый номер, местоположение участка	Ф.И.О., наименование собственника	Ф.И.О. представителя

Одновременно вызывались, но не явились представители смежных земельных участков
не вызывались.

Описание установленных (восстановленных) границ (указать характер и описать каждому смежеству прохождение границы по местным признакам и ориентирам):

Общая площадь земельного участка составила
точки 1 до точки 2 — 29,93 м.
2 до 3 - 39,91 м.
3 до 4 - 30,01 м.
4 до 5 - 18,45 м.
5 до 6 - 85,76 м.
6 до 7 - 87,26 м.
7 до 8 - 85,63 м
8 до 1 - 30,57 м

Жуманова Р.А.

_____ 2014 г.

Протокол согласования выбора оборудования, материалов и изделий
к сметной документации по объекту
Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка, ул.Юбилейная, 35, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

№ п/п по ведомости ресурсов	№ стр. в книге прайсов	Наименование оборудования, материалов и изделий	Кол-во	ед.изм.	Стоимость за единицу без НДС, тенге		Стоимость за единицу с НДС в текущих ценах, тенге	Наименование компании поставщика		Страна происхож-дения	Контакты поставщика (адрес, конт.телефоны, факс, сайт, эл.почта)
					В базовых ценах 2001 г.	В текущих ценах		Завод-изготовитель	Дистрибьютерская компания		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Локальная смета № 2-1-3 "Водопровод. Канализация"											
10		Прочистка ф50	1	шт	226,00	572,55	641		ИП Криворук Александр	Россия	г.Шымкент, ул.Сайрамская, 21, тел. 8(7252)576932, факс 8(7252)530-370, e-mail Teplolux-1@mail.ru, www.teplolux.kz
11		Прочистка ф100	1	шт	359,00	909,49	1 019		ИП Криворук Александр	Россия	г.Шымкент, ул.Сайрамская, 21, тел. 8(7252)576932, факс 8(7252)530-370, e-mail Teplolux-1@mail.ru, www.teplolux.kz
46		Электроводонагреватель 30л	1	шт	9868,00	24 999,59	28 000		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail: Ashimova.Maira@220volt.kz
Локальная смета № 2-1-4 "Электромонтажные работы"											
50		Кабель каналы 15х15	50	м	28,00	70,94	79		ТОО "Сэлл-Энергия Павлодар"	Россия	г. Павлодар, ул. Ломова, 164/1 Телефон: +7 (7182) 78-70-84 +7 (7182) 78-70-85 Сайт: http://www.sell-energy.kz
51		Металлорукав РЗЦХ20	12	м	107,00	271,07	304		ТОО "Сэлл-Энергия Павлодар"	Россия	г. Павлодар, ул. Ломова, 164/1 Телефон: +7 (7182) 78-70-84 +7 (7182) 78-70-85 Сайт: http://www.sell-energy.kz
52		Лампы энергосберегающие 12W/827	30	шт	300,00	760,02	851		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail: Ashimova.Maira@220volt.kz
53		Корпус щита распределения ЩРн 1х6	2	шт	3101,00	7 856,07	8 799		ИП Ашимова М.М. (ЭЦ «220Volt»)	Россия	г. Караганда, ул. Ерубаева, 31, Телефон: +7 (7212) 30-37-32, 41-22-20, факс 44-13-71 e-mail: Ashimova.Maira@220volt.kz

Начальнику производственного отдела
ДГП «Карагандагосэкспертиза»
г-ну Байжанову М.Х.

Строительство объекта «Капитальный ремонт сельского дома культуры «Дубовка» будет начато в 2015_ г.

Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
Акимата Бухар-Жырауского района» Жуманова Р.А.

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

Коммунальное Государственное Казённое Предприятие «Бухар-Жырауский Районный Дом культуры» Акимата Бухар-Жырауского района Бухар-Жырауского районного отдела культуры и развития языков по адресу СДК с.Дубовка сообщает, в 2013 году был проведён текущий ремонт кровли.

Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
Акимата Бухар-Жырауского района» Жуманова Р.А.

Начальнику производственного
отдела филиала РГП «Госэкспертиза»
по Карагандинской области
г-ну Байжанову М.Х.

В соответствии с Договором от 10 февраля 2014г. № 9 на разработку проекта (РП) «Капитальный ремонт сельского дома культуры с.Дубовка» поручается ТОО «Дала-Центр» (г.Жезказган, ул.Шевченко, 36) выступить заказчиком на проведение государственной экспертизы и заключить соответствующий договор с филиалом РГП «Госэкспертиза» по Карагандинской области.

Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
Акимата Бухар-Жырауского района» Жуманова Р.А.

ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Дала-Центр»

ПРИКАЗ № 18

г.Жезказган 3 апреля 2014 г.

«О назначении»

По объекту Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка назначить главным инженером проекта (ГИП) **Щеглова Андрея Вадимовича.**

Директор ТОО «Дала-Центр» Оспанов А.С.

Жыраусского районного отдела культуры и развития языков
(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме	69 374,082	тыс. тенге
В том числе:		
возвратных сумм	211,367	тыс. тенге
налог на добавленную стоимость	7 432,937	тыс. тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка, ул.Юбилейная, 35, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2015 г.

№ п/п	Обоснование	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
1		Сметная стоимость строительства	54 444,232	2 180,638	1 892,408	58 517,278
2	Пр. №170 от 2.05.2012 г.	Услуги инженера (заказчика, технологического сопровождения)			790,568	790,568
3		Проектно-изыскательные работы			2 119,880	2 119,880
4	Пр. №36 от 26.04.2006 г.	Стоимость экспертизы проектно-сметной документации			396,384	396,384
5		Затраты на осуществление авторского надзора			117,035	117,035
6		**Итого**	54 444,232	2 180,638	5 316,275	61 941,145
7		**Налог на добавленную стоимость (12 %)**			7 432,937	7 432,937
		Всего по сводному сметному расчету, в т.ч по годам	54 444,232	2 180,638	12 749,212	69 374,082
		в 2014году			2818,216	2 818,216
		в 2015году	54 444,232	2 180,638	9 930,996	66 555,866
		в т.ч. возвратных сумм				211,367

Директор ТОО "Дала-Центр" Оспанов А.С.

составил: Ловцова А.А.

Дала-Центр

Утверждаю

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 65 639,351 тыс. тенге

В том числе:

возвратных сумм 211,367 тыс. тенге

налог на добавленную стоимость 7 022,073 тыс. тенге

_____

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ _____ г.

Сметный расчет стоимости строительства

Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка, ул.Юбилейная, 35, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области

Составлен в ценах 2001 г. по состоянию на 2015 г.

№ п/п	№ объекта и расчетов	Наименование	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажные работы	оборудование, мебель и инвентарь	прочие затраты	
1	2	3	4	5	6	7
		Глава 2. Основные объекты строительства				
1	2-1	Капитальный ремонт здания сельского Дома культуры с.Дубовка	13 822,740	852,811		14 675,551
		Итого по главе 2	13 822,740	852,811		14 675,551
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
2	3-1	Склад угля и склад золы	891,879			891,879
		Итого по главе 3	891,879			891,879
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
3	4-1	Наружное освещение	817,992			817,992
		Итого по главе 4	817,992			817,992
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
4	6-1	Площадочные сети	77,708			77,708
		Итого по главе 6	77,708			77,708
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
			4 650,083			4 650,083

	сметная з/плата (К=0,141)				77,703
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0008)				0,441
	Итого по главе 8	551,083			551,083
	в т.ч. возвратных сумм (15 %)				82,662
	Итого по главам 1-8	20 811,485	852,811		21 664,296
	сметная з/плата				2 863,033
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				16,167
	Глава 9. Дополнительные затраты на строительство				
7	СН РК 8.02-07-2002 т Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (2,31 %)	480,745			480,745
	сметная з/плата (К=0,46)				221,143
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч (К=0,0028)				1,346
8	Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1 %)			208,115	208,115
9	На оплату дополнительных отпусков (0,4 %)			83,246	83,246
	Итого по главе 9	480,745		291,361	772,106
	Итого по главам 1-9	21 292,230	852,811	291,361	22 436,402
	сметная з/плата				3 375,537
	нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				17,513
	Итого по сметному расчету:				
10	**- в базовых ценах 2001 года, МРП=775 тенге**	**21 292,230**	**852,811**	**291,361**	**22 436,402**
11	**- в текущих ценах 2015 года, МРПтек.=1982 тенге (Имрп = 2,557)**	**54 444,232**	**2 180,638**	**745,010**	**57 369,880**
	сметная з/плата				8 631,248
12	**Налоги, сборы, обязательные платежи (2 %)**			**1 147,398**	**1 147,398**
13	**Сметная стоимость в текущем уровне цен**	**54 444,232**	**2 180,638**	**1 892,408**	**58 517,278**
14	**НДС (12 %)**			**7 022,073**	**7 022,073**
15	**Стоимость строительства**	**54 444,232**	**2 180,638**	**8 914,481**	**65 539,351**
	в т.ч. возвратных сумм				211,367

Директор ТОО "Дала-Центр" Оспанов А.С.

составил: Ловцова А.А.

пронумеровано 45
прошнуровано 34
«21» 01 2014г.
подпись

000520