Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Размещение пожарных извещателей». Ручной пожарный извещатель устанавливается на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационного выхода согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Ручные пожарные извещатели». Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 4х0,5 и прокладываются скрыто. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПНЦ) осуществляется кабелем КСПВ 4х0,5.

Оповещение о пожаре

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-11-2002 приложения «Б» в проекте предусматривается 1 тип оповещения, т.е. способы оповещения: световой (табло «Выход») и звуковой. В качестве звукового оповещения применяется звуковой оповещатель «Маяк -12», который устанавливается на стене на высоте 2,3м от уровня пола. В качестве светового оповещения применяются световые табло «Выход», устанавливаемые над дверными проемами эвакуационных выходов.

Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ4х0,5. Все работы по монтажу оборудования ПС и заземлению производится в соответствии с технической документацией на прибор и ПУЭ 2008.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф2.1. Степень огнестойкости – I.

Месторасположение здания обеспечивает свободный подъезд пожарных машин ко всем сторонам здания. Эвакуация людей в случае пожара осуществляется через дверные проемы с выходом непосредственно наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода; для доступа на чердак предусмотрена служебная дверь. В здании предусмотрен внутренний противопожарный водопровод, запроектированы системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

При организации строительного производства выполняются мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые включают в себя предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы, атмосферу. В процессе ремонта применяются экологически чистые материалы и конструкции, обеспечивается защита прилегающего к зданию земельного участка и находящихся на нем растений от воздействия источников загрязнения и шума.

В период проведения ремонта необходимо выполнять следующие мероприятия, уменьшающие воздействие на территорию: при проведении демонтажных работ производство строительства ведется поэтапно в целях локализации точки сбора строительного мусора; оснащение рабочих мест контейнерами и тарой для строительного сбора на территории.

6.5 Организация строительства

Транспортные связи с объектом предусматривается осуществлять по существующим автодорогам. В подготовительный период планируется выполнить ограждение территории строительства, установку временных зданий и сооружений, энергообеспечение строительной площадки, подготовку площадки для складирования и подъездов к ней, проведение временных сетей. В основной период – осуществлять восстановительные работы по зданию, прокладку инженерных коммуникаций и благоустройство территории.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» (Версия 19-2.22 от 17.02.14г.) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;
- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);
- затраты на командировочные расходы (вахтовый метод производства работ и т.д. (СН РК 8.02-02-2002 и задание на проектирование).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2012-2013 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п.4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского Дома культуры в с.Дубовка» разработан в соответствии с заданием на проектирование, СНиП РК 3.02-20-2004, состав

представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 с учетом изменений и дополнений, внесенных в проект в процессе экспертизы.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка» внесены следующие изменения и дополнения:

По строительной и сметной частям:

1) Представлен акт обследования здания.
2) В ведомости объёмов работ АС лист 9 откорректированы объёмы демонтажных работ.
3) АС-4. Добавлены объёмы демонтажных работ по проёмам.
4) В ЛС 2-1-1 п.68 откорректированы расценки по установке дверных блоков: разделены на установку в стенах и в перегородках.
5) В ЛС п.87 и в ведомости проёмов откорректированы объёмы подоконных досок.
6) ЛС п.88 уточнён объём перетирки потолков.
7) В АС-2 внесены изменения. Добавлены данные по отделке фасадов.
8) АС-24 склад угля с навесом (ЛС 3-1-1), склад золы с навесом (ЛС 3-1-2). Откорректированы: уклон кровли и глубина заложения фундаментов стоек.
9) ЛС 3-1-1,2. П.11. Откорректирована стоимость металла.
10) В проекте представлены данные по фундаментам под проектируемые котлы в котельной.

По сантехнической части

11) ОВ-2,3. Приведены в соответствие стояки Ст Т1-2, Ст Т2-2 оси 6,7.
12) На листе «Общие данные» ОВ-1 добавлена таблица «Характеристика отопительно-вентиляционного оборудования».
13) В спецификации отопления учтены крепления трубопровода ОВС-1.
14) ОВ.С-3 – 5. В системах В-3 – В-8 спецификацией учтена установка канальных вентиляторов.
15) ОВ-6. Добавлена отметка воздуховодов системы В-8.
16) ОВС4 – 5. Системы В-7,8, ВЕ-1. В спецификации ОВ.С4 – 5 учтены узлы перехода воздуховодов через покрытие.
17) Установка пожарных кранов откорректирована согласно СНиП 3.02-02-2001 прил.8 п.4.
18) ВК-1. Откорректирован необходимый напор водопровода на вводе.
19) ВК-1. В общие данные включены описания работы пожарных кранов и назначения электрозадвижки.
20) ВК.С. Откорректированы длины труб: К-1 диаметром 110 и в системе В-1 – диаметрами 57, 32, 25.

По электротехнической части

21) Выполнена привязка КЛ-0,4кВ при выходе из здания и далее.
22) ЭН.С-1. Добавлен щиток ЩОН.
23) ЭН.С-1. Предусмотрена труба для ввода в здание

Пожарная сигнализация. Оповещение о пожаре.

24) Основная надпись на листах 4,5,6,7 выполнена в соответствии с ГОСТ 21.101-97 (изд.2003).
25) На плане расположения сетей пожарной сигнализации 1 этажа (лист 4) из помещения насосной убраны извещатели.
26) На плане расположения сетей пожарной сигнализации второго этажа (лист 5) убраны извещатели с лестничной клетки.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +увеличение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	

1	Этажность здания	эт.	1	1	-
2	Площадь застройки	кв.м	1491,12	1491,12	-
3	Общая площадь	кв.м	1172,8	1172,8	-
4	Строительный объем	куб.м	6779	6779	-
5	Вместимость культурно-зрелищного учреждения	мест	199	199	-
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	млн.тенге	22,257	22,436	+0,179
	в том числе:				
	- СМР		21,277	21,292	+0,015
	- оборудование		0,689	0,853	+0,164
	- прочие затраты		0,291	0,291	-
7	Общая сметная стоимость строительства,	млн.тенге	68,841	69,374	+0,533
	в том числе:				
	- СМР		54,404	54,444	+0,040
	- оборудование		1,762	2,181	+0,419
	- прочие затраты		12,675	12,749	+0,074
	В том числе: общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года, в том числе:		-	2,818	+2,818
	- прочие затраты		-	2,818	+2,818
	общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г, в том числе:		68,841	66,556	-2,285
	- СМР		54,404	54,444	+0,040
	- оборудование		1,762	2,181	+0,419
	- прочие затраты		12,675	9,931	-2,744
8	Продолжительность строительства	месяца	2	2	-

8. ВЫВОДЫ:

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского Дома культуры с.Дубовка»** соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Этажность здания	1 этаж
Площадь застройки	1491,12 кв.м
Общая площадь	1172,8 кв.м.
Строительный объем	6779 куб.м

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года,	22,436 млн.тенге
в том числе СМР	21,292 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства,	69,374 млн.тенге
в том числе СМР	54,444 млн.тенге
В том числе:	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года	2,818 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2015г,	66,556 млн.тенге
в том числе СМР	54,444 млн.тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начало производства работ рабочий проект должен быть представлен на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689,05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5. Заказчику до начала реализации проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.6. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Дала-Центр» в соответствии с условиями договора от 20 июня 2014года №10-040ж/14.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Дубовка селосының селолық мәдениет үйін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер мен құжаттарының талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсыналады:

Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс алаңы	1491,12 шаршы м
Жалпы алаңы	1172,8 шаршы м
Құрылыстық көлемі	6779 текше м
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы смета құны,	22,436 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	21,292млн.теңге
Құрылыстың жалпы смета құны,	69,374 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	54,444 млн.теңге
2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы смета құны	2,818 млн.теңге
2015 жылғы құрылыстың болжамдағы смета құны,	66,556 млн.теңге
оның ішінде ҚМЖ	54,444 млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	2 ай

8.2. Бекітуге және өндіріске жұмысты тапсыру барысында жұмыс жобасы сараптама қорытындысымен сәйкес келетіндігі жөнінде тексерілуі қажет.

8.3. Жұмыстың өндірісі басталғанға дейін жұмыс жобасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған соң 3 айдан кешіктірілмей бекітуге ұсынылуы қажет.

8.4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құралымдарын барынша пайдалансын.

8.5. Тапсырыс берушіге жобаны жүзеге асырғанға дейін қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісулері мен қорытындыларын алу.

8.6. Осы сараптау қортындысы 2014 жылғы 20 маусымдағы №10-040ж/14 шарт ережелеріне сәйкес «Дала-Центр» ЖШС дұрыстығына кепілдік беретін бастапқы мәліметтер және жобалауға арналған тапсырысшымен бекітілген материалдар негізінде берілді.

Өндіріс бөлімінің бастығы: Байжанов М.Х.

Жетекші сарапшы: Полукарова Г.В.

Сарапшылар: Круглова О.М.

Оразбекова А.Б.

«Утверждаю»
Директор КГКП «Бухар-Жырауский
Районный Дом культуры»
акимата Бухар-Жырауского района»
_____ Жуманова Р.А.
«08» 07 2014 г.

Задание

на проектирование капитального ремонта сельского Дома культуры с.Дубовка

(Наименование и месторасположение объекта)

№ п/п	Перечень основных данных и требований	
1	Основание для проектирования	Программа ремонт объектов в рамках развития городов и сельских населенных пунктов по Дорожной карте занятости 2020
2	Наименование проектной организации –	ТОО «Дала-Центр»
3	Стадийность проектирования	одностадийное
4	Требования по вариантной и конкурсной разработке	нет
5	Особые условия строительства (сейсмичность, просадочность и т. д.)	нет
6	Основные технико-экономические показатели (этажность, число секций и квартир)	Здание 2-этажное, без подвала, вместимостью на 199 мест, построено в 1982 году, реконструкции не подвергалось, капитальный ремонт кровли проводился в 2013г.
7	Назначение и типы встроенных в жилые здания предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади	нет
8	Основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, отделке здания	При составлении ПСД предусмотреть: - капитальный ремонт фасада здания; - замена дверных блоков - устройство тамбура запасного выхода на дворовом фасаде; - демонтаж и устройство половых покрытий в помещениях; - разборка кирпичных стен и перегородок ; - разборка остекления стеклоблоками; - кладка кирпичных стен толщиной 120мм; - обшивка стен ГХЛ с теплоизоляцией; - устройство монолитных колонн с устройством фундаментов под колонны; - демонтаж и устройство половых покрытий в помещениях; - монтаж оконных блоков из поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением; - выравнивание поверхностей внутренних стен и потолков штукатурными сухими смесями; - обшивка стен потолков гипсокартонными листами; - окраска внутренних стен и потолков водоэмульсионной краской; - электромонтажные работы - установка ВРУ, монтаж кабелей, осветительных приборов;

		- устройство верхнего и бокового освещения сцены; - устройство аварийного освещения; - устройство системы пожарного оповещения; - устройство наружного освещения вокруг здания; - внутренние сантехнические работы - замена труб и приборов отопительной системы и системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения; - установка отопительного котла на твердом топливе; - устройство отмостки вокруг здания; - устройство покрытий из тротуарной плитки и из асфальтобетона; - устройство пандуса; - устройство склада для хранения угля и золы с навесом.
[illegible]	Рекомендуемые типы квартир и их соотношение	нет
[illegible]	Основные требования к конструктивным решениям и материалам конструкций	Наружная отделка – покраска Цоколь – штукатурка с покраской. Полы –деревянные, из керамогранита и из керамической плитки. Внутренняя отделка - сплошное выравнивание потолков и стен, облицовка стен -из керамической плитки Оконные блоки поливинилхлоридных профилей с тройным остеклением; Дверные блоки деревянные, металлические; Перегородки – кирпичные; Входная группа – из поливинилхлоридных профилей с двойным остеклением; Отмостка – асфальтобетонная.
[illegible]	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	нет
[illegible]	Требования по обеспечению условий жизнедеятельнсти маломобильных групп населения	Устройство пандуса для маломобильных групп населения
[illegible]	Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам	Обустроить площадку перед входом , предусмотреть установку МАФ
[illegible]	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных	Предусмотреть аварийное освещение
[illegible]	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	нет
[illegible]	Требования по энергосбережению	нет

Экономист КГКП РДК _____ Тюскеляйнен В.М.

ТҰРАҚТЫ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ПОСТОЯННОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

[illegible]72041

[illegible] учаскесінің кадастрлық нөмірі: **09-140-104-715**
[illegible] учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы
[illegible] учаскесінің алаңы: **0.6353 га**
[illegible] санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және [illegible] елді мекендер)**
[illegible] учаскесін нысаналы тағайындау: **мәдениет үйі ғимаратыны қызмет [illegible] үшін**
[illegible] учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық [illegible] экологиялық талаптардың сақталуы**
[illegible] учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

[illegible]стровый номер земельного участка: **09-140-104-715**
[illegible] постоянного землепользования на земельный участок
[illegible] земельного участка: **0.6353 га**
[illegible]тегория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и [illegible]льских населенных пунктов)**
[illegible] назначение земельного участка: **для обслуживания здания дома [illegible]ультуры**
[illegible]ничения в использовании и обременения земельного участка: **[illegible]блюдение санитарных и экологических норм**
[illegible]мость земельного участка: **делимый**