Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июля 2017 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу", 140100, Павлодарская область, город Аксу, ул. Астана, 52, каб. 102

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации -

для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,

наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии, от 25 июля 2017 года, ТОО "ПАВЛОДАР-СПЕЦСТРОЙ", Чистяков Иван Иванович, г. Павлодар, ул. Ломова, 186/2

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество

(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *от 25 июля 2016 года, ТОО «DS&V» Нуртазин Жанат Абенович,*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт Берикбаев ЕлдосНурланович № 06767 от 04.03.2014г., № 06768 от 04.03.2014г.,

экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 25 июля 2017 года, ТОО "ES-ПРОЕКТ", директор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна, эксперт Кабдышева Бакытгул Нурмухановна,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора,

№ и дата получения аттестатов произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)

к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство инжерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона № 12 индивидуального жилищного строительства города Аксу Павлодарской области

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,

техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Павлодарская область, г. Аксу, МКР № 12,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

от «6» мая 2017 года №№ 342/3, 346/3, 345/3, 338/3;

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", дата выдачи талона 20.09.2016г.,

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "ES-Проект", заключение от 20 мая 2015 года № 16-0221/15

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

ГУ "Отдел строительства города Аксу", утвержден 25 мая 2015 года,

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2016 года;

месяц, год

окончание работ июль 2017 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	M^2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Сети теплоснабжения – 1,28 км., сети канализации – 0,835,6 км., сети водопроводной сети – 1,2473 км., сети электроснабжения – 3,493 км., сети телекоммуникации – 1,3 км.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 346 008,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 274 875,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 19 209,0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 342 214,950 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 333 395,959 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство инжерно-коммуникационной инфраструктуры микрорайона № 12 индивидуального жилищного строительства города Аксу Павлодарской области принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор Боребоев Е.Д. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Кабдешев Б.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Чистяков С.А. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.