«Алматы облысы, Райымбек ауданы, Карасаз ауылдық округінің
әкімшілік ғимратын күрделі жөндеу**»**
жұмыс жобасы бойынша

30.06.2021 ж. № ЮКПЭ-0062/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Райымбек ауданының «Қарасаз ауылдық окугі әкімінің аппараты» ММ

Бас жобалаушы:
«Арх-Комплекс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Райымбек ауданы, Карасаз ауылдық округінің әкімшілік ғимратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-мен берілді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЮКПЭ-0062/21 от 30.06.2021 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа»
Райымбекского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Арх-Комплекс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области»** выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 34 от 14.05.2021 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района в соответствии с письмом №74-01/127 от 28.05.2021 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Арх-Комплекс». Государственная лицензия №13021454 от 30.11.2020 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент» Акимат города Шымкент. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГУ «Аппарат Акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района от 09.04.2021 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГУ «Аппарат Акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района от 09.04.2021 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района от 09.04.2021 года;

письмо ГУ «Аппарат Акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района №74-01/126 от 28.05.2021 года о том, что финансирование капитального ремонта административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области предусмотрено из городского бюджета;

письмо ГУ «Аппарат Акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района №74-01/132 от 28.05.2021 года о том, что начало капитального ремонта административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области предусмотрено в июле 2021 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района №74-01/133 от 28.05.2021 года о том, что со времени эксплуатаций, капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области не проводилось;

справка ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района №155-Ш от 20.11.2020 года о расстояние до мусорного полигона.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование состояния несущих конструкций здания административного здания по улице Ы. Алтынеарина №3 в Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области №65 от 03.05.2021 года, выполненные ТОО «Дом Проект», аккредитация за № 00314 от 18.09.2019 года.

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат Акима Карасазского сельского округа» Райымбекского района от 29.06.2021 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительная часть.

Том II. Альбом 2. Вентиляция и отопление.
Том II. Альбом 3. Водопровод и канализации.
Том II. Альбом 4. Электротехническая часть.
Том III. Сметная документация.
Том IV. Проект организация строительства.
Том V. Паспорт проекта.
Брошюра 1. Энергетический паспорт.
Брошюра 2. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание для рабочих административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области условий для работы, соответствующих требованиям стандарта образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Обследуемое здание построено по типовому проекту в 1973 году.

Административное здания двухэтажное без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-Г» и «1-5» - 10,0х23,80 метр.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 метра.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Наружные стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 и 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные металлические по бетонным покрытием.

Кровля - профилированные листы с полимерным покрытием по деревянным обрешеткам и стропилам.

Полы - дощатые, керамические плитки, линолеум, бетонные.

Оконные блоки из деревянных изделий.

Дверные блоки из деревянных изделий и металлические.

Внутренняя отделка - штукатурка, масляная и известковая окраска.

Потолки - затирка и известковая окраска.

Наружная отделка - штукатурка, известковая окраска.

Цоколь - штукатурка, битумная окраска.

Отмостка - отсутствует.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Фундаменты здания ленточные и столбчатые, бетонные находится в работоспособном состоянии. Данные испытания бетона соответствует нормативным требованиям. Физический износ ленточных и столбчатых фундаментов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 10%. В соответствие с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» фундаменты относятся к категории 1 (исправная конструкция).

В стенах использованы обыкновенные полнотелые керамические кирпичи. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 8%. В соответствие с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» стены относятся к категории 1 (работоспособная конструкция). Трещин и разрушений не наблюдается. Данные испытания кирпичной кладки соответствует нормативным требованием.

Сборные железобетонные многопустотные плиты покрытия и перекрытия в удовлетворительном состоянии. Трещин и разрушение в конструкциях покрытия не наблюдается. Физический износ конструкций железобетонных плит покрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» 8%.

В соответствий с СП РК 1.04-101 -2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» железобетонные плиты покрытия относятся к категории 1 (исправная конструкция).

Кровля из профилированные листы с полимерным покрытием имеют местами сколы, изломы в листах. Деревянные обрешетки кровли находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные конструкций кровли находятся частично в неудовлетворительном состоянии. Физический износ конструкций кровли согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%. В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» конструкций кровли относятся к категории 3 (аварийное состояние конструкций), подлежит замене.

Конструкции полов: Деревянные дощатые полы местами прогнили, доски просели, имеются дыры и щели, находятся в неудовлетворительном состоянии. В керамических и бетонных полах имеются трещины, отколы, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии. В полах из линолеума истерты, имеются рваные места, стирание в ходовых местах, находятся в неудовлетворительном состоянии. Физический износ конструкций полов согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%. В соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» конструкций полов относятся к категории 3 (аварийное состояние конструкций), подлежит замене.

Деревянные оконные переплеты, коробка и подоконная доска поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены. Деревянные оконные блоки рассохлись, расшатаны в углах, часть приборов отсутствует. Местами оконные блоки имеют одинарное остекление. Физический износ оконных блоков из дерева согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 80%, подлежит замене.

Дверные полотна имеют искривления, трещины, имеют неплотный притвор по периметру коробки. Физический износ деревянных дверных заполнений согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 80%, подлежит замене.

Внутренняя отделка: По части площадей потолков и стен имеются следы протечек от атмосферных вод. Наблюдается шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки. Отделочные слои частично растрескаюсь, потемнела, наблюдается отслоение и вздутие окрасочного слоя. Физический износ внутренней отделки согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%, подлежит замене.

Наблюдается в отдельных местах наружной отделки и цоколя шелушение и отстаивание отделочных слоев и штукатурки, вздутие и отпадение окрасочного слоя, отслоение отделочной окраски. Физический износ наружной отделки и цоколя согласно СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%, подлежит замене.

Отмостка. Бетонная отмостка вокруг здания разрушена, во многих местах отсутствует, имеющиеся находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Благоустройство. Ограждения территории во многих местах разрушены, находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене. Дорожное покрытие на территории административного здания отсутствует, имеющиеся находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Во внутренней системе отопления и наружные сети теплоснабжения повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, подлежит замене. Отсутствует отдельно стоящая котельная с тепломеханическими оборудованиями.

Водопровод и канализация

Во внутренней системе водопровода и канализации водопровода и канализации повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта отдельных мест, подлежит замене. Наружные сети водопровода и канализации отсутствует.

Электроснабжение и пожарная сигнализация

Электропроводки и электроприборы, пожарная сигнализация находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, подлежит замене. Отсутствует наружные освещение территории административного здания.

Выводы рекомендации:

1) в связи с тем, что конструкции полов из дощатых, керамических плиток, бетонных, линолеума местами пришли в негодность необходимо произвести замену соответственно с заменой плинтусов.

2) в связи с тем, что оконные блоки в не удовлетворительном состоянии необходимо произвести замену.

3) в связи с тем, что дверные блоки в не удовлетворительном состоянии необходимо произвести замену.

4) в связи с отслоением отдельных участков отделочного покрытия и штукатурки внутренних стен и потолков, необходимо произвести замену отделочных работ.

5) в связи с отслоением отдельных участков отделочного покрытия и штукатурки наружных стен и цоколя, необходимо произвести замену отделочных работ.

6) в связи с тем, что деревянные обрешетки и покрытие кровли в не удовлетворительном состоянии необходимо провести замену.

7) в связи с разрушением бетонной отмостки необходимо произвести замену бетонной отмостки вокруг здания.

8) Для обеспечения прочности здания необходимо его правильная эксплуатация, визуальное наблюдение за несущими и ограждающими конструкциями, своевременное проведение текущих ремонтов.

Благоустройство

1) в связи с разрушением металлического ограждения территории и металлические ворота необходимо произвести замену ограждения территории и металлические ворота и калитки.

2) в связи с разрушением покрытие территории из асфальта необходимо произвести замену с бетонными бордюрами (на усмотрения заказчика на бетонную стяжку, брусчатке или асфальтовое покрытие).

3) в связи с тем, что покрытие спортивной площадки находятся в неудовлетворительном состоянии, подлежит замене.

Инженерное обеспечение, сети и системы

1) в связи с неисправности внутренних систем отопления и наружные сети теплоснабжения, тепломеханические оборудования котельной необходимо произвести замену.

2) в связи с неисправности внутренних и наружных систем водопровода и канализации необходимо произвести замену.

3) в связи с неисправности внутренних систем электроснабжения и электроприборов, пожарной сигнализации необходимо произвести замену.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Природно-климатические условия района строительства.

Климатический подрайон III В (СП РК 2.04-01-2017).

Расчетная температура наружного воздуха минус 25°С (СП РК 2.04-01-2017).

Нормативная снеговая нагрузка - 100 кг/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012).

Нормативный напор ветра - 38 кг/м2 (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012).

Расчетная глубина промерзания грунтов по СП РК 2.04-01-2017: для суглинков - 106 см; для гравийно-галечников - 156 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью - 175 см. Сейсмичность участка 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Существующая площадь территорий имеет сложной формы.

Общая площадь участка в отведенных границах составляет 0,1657 га.

Проектом предусмотрено демонтаж отмостки.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Территория ограждено металлической сетчатой оградой выстой 2.0 м по всему периметру, с устройством калиток и ворот. На территорию предусмотрен один въезд.

Покрытие проездов выполнено асфальтобетонным. Обрамленное бортовым камнем с радиусами закругления не менее 5,0 м. Спортивные и игровые площадки имеют специальные покрытие. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

План организации рельефа выполнен в красных отметках и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировачных отметок с отметками полов выполненных зданий и сооружений.

Уклон поверхности твердых видов покрытия обеспечивает отвод поверхностных вод и принят не менее 4 %. Максимальные уклоны назначены в пределах 8%.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру предусмотрено устройство отмостки. Уклон отмостки принимать не менее 10 % от здания.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию со сбросом на рельеф. Растительный слой собирается и складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Вынос отметок в натуру принять от существующей здания (отм. 5863,45).

Благоустройство территории

В благоустройстве территории предусмотрены: устройство асфальтобетонных подъездных путей к зданиям и сооружениям, установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, мусороконтейнеры и т.д.).

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Вся свободная от застройки, дорог и площадок территория озеленение предусмотрено разбивкой цветников и газонов, посадкой деревьев, кустарников. Деревья высаживаются от зданий сооружений на расстоянии не ближе 5,0 м от ствола дерева, а до кустарника - 0,5 м, от инженерных сетей до ствола дерева - не ближе 2-х метров.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнера, а затем вывозом на свалку.

Доступность маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ступени по всей территории отсутствуют, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения.

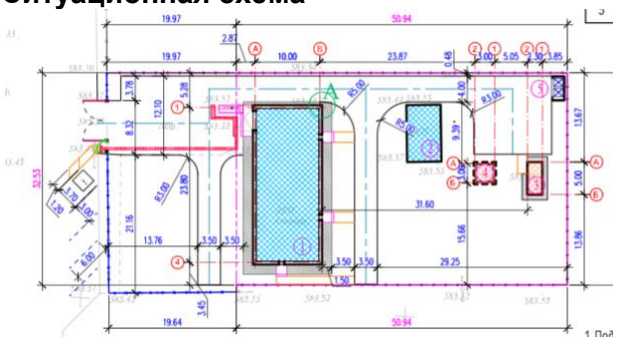
Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы с навесом и без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет не менее 1,2 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№ пп	Наименование	Ед . изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка	га	0,1657	100	
2	Площадь застройки	м^2	316,0	19,1	
3	Площадь покрытий	м^2	57,0	3,5	
4	Прочее территория (естественный газон)	м^2	1284,0	77,0	
5	Площадь покрытий за пределами территорий	м^2	230,0		

Ситуационная схема



Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия между зданиями и сооружениями приняты согласно нормам РК.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории и вокруг здания. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СП РК 3.02-16-2014 «Учреждения массового отдыха детей и подростков», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Административное здания двухэтажное без технического подполья, прямоугольной формы в плане с размерами в осях «А-Г» и «1-5» - 10,0х23,80 метр.

Высота помещений от пола до потолка - 3,0 метра.

Год постройки - 1973 год.

Класс здания - II.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы зданий:

Фундаменты - ленточные железобетонные.

Наружные стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 510 мм.

Внутренние стены - выполнены из обыкновенного полнотелого керамического кирпича, толщиной 380 мм.

Перегородки из обыкновенного полнотелого керамического кирпича толщиной 250 и 120 мм.

Покрытие и перекрытие из сборных железобетонных многопустотных плит.

Лестницы - сборные металлические по бетонным покрытием.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - металлочерепица по наслонным деревянным стропилам.

Окна и витражи - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки внутренние - по ГОСТ 6629-88, наружные металлические по ГОСТ 31173-2016.

Полы - дощатые, линолеум, керамогранитные плитка.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской, масляная панель на высоту 1,8 м.

Потолки - затирка, шпаклевка «Алинексом» с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружная отделка - сайдинг.

Цоколь - из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

Отмостка - из бетона класса В7,5 шириной 1000мм.

Крыльцо - покрытие бетонное.

Объемно-планировочные показатели после капремонта

Таблица № 2

№	Наименование	Ед. изм	Здание колледжа
1	Этаж	эт	2
2	Общая площадь	м²	451,10
3	Площадь застройки	м²	273,0
4	Строительный объем	м³	2457,0

При капитальном ремонте административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской областипредусмотрены следующие виды работ:

1) отбивка штукатурки цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен из из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м3, «misot» плотность 150кг/м^3, толщиной 50 мм;

3) устройство отделки фасада из улучшенной штукатурки цементно-песчаным раствором, с последующей отделкой «Аспол» с поливинилацетатной покраской.

4) устройство отделки цоколя из рустовки под «рваный камень» с последующей покраской силикатными красками.

5) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

6) замена пола из бетона, керамической плитки на керамогранит, дощатые на дощатые, линолеум на линолеум;

7) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические по ГОСТ 31173-2016;

8) замена деревянных оконных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

9) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

10) устройство витражей - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

11) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм;

12) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - подвесной потолок из ГКЛ, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

13) замена кровли профилированных листов по деревянным конструкциям на металлочерепицу по деревянным конструкциям;

14) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

15) выполнена утеплитель покрытий из плиты теплоизоляционные «ISOVER OL-P» плотность 75-90кг/м^3, толщиной 150 мм;

16) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 60 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям. Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с;

17) устройство слухового окна, ограждение, водосточной трубы;

18) устройство люка на чердак;

19) устройство козырька.

20) замена ограждения лестничной клетки;

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

6.2.2 Конструктивные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СП РК 5.02-01-2009 «Проектирование и расчет армокаменных конструкций в сейсмических районах», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

При капитальном ремонте административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской областипредусмотрены следующие виды работ:

1) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 700 мм;

2) пояс обвязка на отметке плюс 7,220 - монолитные железобетонные из бетона класса В12,5, сечением - 250х150(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры AIII, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 8 мм класса AI по ГОСТ 5781-91;

3) установка металлических решеток для продухов;

4) устройство крыльцо с пандусом - монолитные железобетонные из бетона класса В15 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 23279-85;

Выгреб на 10 м^3 - прямоугольный в плане, размерами в осях 3,0х3,0 м.

За отметку нуля принято дно резервуара. Высота резервуара в чистоте от дна до монолитного перекрытия 3,15м.

Днище, стенки и поервтие резервуара монолитные железобетонные из бетона класса В15 на сульфатостойком цементе с армированием сварными сетками по ГОСТ 23279-2012 и отдельными арматурными стержнями.

Степени ответственности сооружения - 2.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано горячим битумом за 2 раза.

Кольца стеновые и опорные - по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Люк - по ГОСТ 3634-99.

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас путем контактной точечной электросварки. Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70 % проектной прочности.

После снятия опалубки произвести контрольное заполнение резервуара водой, затем выполнить обратную засыпку пазух.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

Антисейсмические мероприятия.

В проекте антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии со СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах». Согласно рекомендации технического заключения по обследованию несущих конструкций зданий административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области.

Существующее состояние зданий выполнена с учётом требований сейсмичности площадки.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой стен из каменной кладки, усиленной монолитными железобетонными включениями, антисейсмопоясов, выполненных в уровне покрытия.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление и вентиляция на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование».

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Отопление

Согласно акта обследования, технического заключения, дефектного акта система отопления нуждается в капитальном ремонте наружные сети и система отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной, имеются следы ремонта. Проектом приняты демонтажные работы; демонтируются 100% все старые трубопроводы системы, арматура натрубопроводах, отопительные приборы, тепловой пункт.

Каналы вентиляции нуждаются в прочистке и замене решеток.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Существующее положение Согласно техническая обследования система отопления в неисправном состоянии. Система полностью подлежит капремонту. С истема вентиляции существующая, требует прочистки и замены вентиляционных решеток.

Проектные решения. Отопление Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -20,1°С. Источник теплоснабжения

блочно-модульная котельная Buran Boilers БМК-0,058Ж, суммарной мощностью 58.0кВт, работающая на жидком топливе, с параметрами теплоносителя 90°-70°С. Система теплоснабжения 2-х трубная. Присоединение к тепловым сетям осуществлено по зависимой схеме.

В проекте принята горизонтальная двухтрубная система отопления с тупиковым движением теплоносителя с нижней подачей к отопительным приборам.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные стекловолокном PP-Fiber PN25 Valtec. Горизонтальные трубопроводы системы отопления проложены в конструкции пола в трубной изоляции K-Flex.

Блочный тепловой пункт (БТП) с распределительной гребенкой расположены в помещении теплового пункта. В БТП предусмотрена возможность погодозависимого регулирования.

Отопительные приборы секционным Solar 500/100 с нижним подключением, высотой 500мм. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана.

На падающих и обратных участках ветках системы отопления установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура.

Трубопроводы БТП и трубопроводы распределительной гребенки изолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 50мм и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 и грунтованы эмалью ГФ-021.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 11,65кПа.

Горячее водоснабжение принято от электроводонагревателей.

Вентиляция

Для систем вентиляции предусмотрена прочистка и замена вентиляционных решеток. Кондиционирование В административных помещениях здания предусмотрены настенные сплит-системы марки Samsung для поддержания комфортного температурного режима в жаркое время года. Хладагент - фреон R410A. Трубопроводы системы холодоснабжения поставляются в комплекте с кондиционерами.

Энергоэффективность

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

Основные показатели по отоплению и вентиляции.

Таблица№3

Наименование здания (сооружения)	Расчетная наружная температурath ,С	расход тепла, Вт/ккал/час				установ. мощность эл.двигателч квт
		на отопление	на вентиляцию	на гор.водоснабжение	общий	
здания	- 20,1	0,021870 0,018805	-	-	0,021870 0,018805	

Водоснабжение и канализация

Водопровод и канализация на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных трубопроводов, с открытой подводкой к санитарно-техническим приборам. Магистральные сети хозяйственно-питьевого водопровода проложены под полом первого этажа. В результате обследования было выявлено что стальные трубопроводы проложенные в санузлах, а также часть магистрального трубопровода подвержены сильной коррозии и местами наблюдается течь, вентиля находятся в нерабочем состоянии. В проекте предусмотрена полная замена магистрального трубопровода и подводок к санитарно техническим приборам.

Сети хозяйственно-бытовой канализации выполнены из чугунных и частично из полиэтиленовых канализационных трубопроводов. Магистральные сети хозяйственно-бытовой канализации проложены под полом в санузлах и коридоре, с выпуском в дворовую канализационную сеть. В результате обследования было выявлено что большая часть трубопроводов повреждена, забита и подверглась коррозии в результате чего на магистральном трубопроводе большое количество восстановленных участков с сужением диаметра трубопровода, что влечет за собой частое засорение системы. Большая часть вентиляционных частей стояков хозяйственно-бытовой канализации забита полностью, либо частично. Санитарно-технические приборы местами отсутствуют, а местами в непригодном для работы состоянии.

На основании вышеизложенного в проекте принято решение полностью заменить сети системы хозяйственно-бытового водоснабжения и канализации.

Водоснабжение объекта предусмотрено от проектируемых внутриплощадочных сетей. В здание предусмотрена система хозяйственно-питьевого Внутренние сети хоз-питьевого запроектированы из полипропиленновых напорных труб по ГОСТ 52134-2010 PP-R SDR 7.4-20х2,8; 32х3,2 PN 16.

Строительный объем 2457,0 м^3. Согласно СН РК 4.01-01-2011 внутреннее пожаротушение не предусматривается. Для учета расхода воды проектом предусмотрен счетчик одноструйный диаметром 20 класса С со встроены радиомодулем. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установить вентиль, опломбированный в закрытом состоянии. Водомерный узел установлен в колодце В2.

Приготовление горячей воды предусматривается от электроводонагревателя емкостью 30 л. Разводка горячего водоснабжения выполнена из полипропиленновых напорных труб по ГОСТ 52134-2010 PP-R SDR 7,4-20х2,8 PN 16.

Канализация К1 Сброс бытовых сточных вод осуществляется в наружные проектируемые внутриплощадочные сети канализации. Внутреннюю систему канализации К1 выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 50, 110 по ГОСТ 32414-2013 Выпуск выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ6942-98. Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции.

Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов. Для прочистки канализационных сетей устанавливаются прочистки:

- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети, при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex».

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Источником водоснабжения объекта является проектируемый закольцованный водопровод диаметром 160 мм, с гарантированным давлением 0,15МПа (требуемое давление 0,09МПа). Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17-32х2мм;40х2,4мм -питьевая по ГОСТ 18599-2001.

Наружные сети водопровода укладываются на естественное уплотненное основание. При обратной засыпки траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя, толщиной 30 см из мягкого местного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок не допускается.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется на фланцах.

В качестве уплотняющего материала применятся эластичная резина толщиной 3-4мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами предусмотрено с помощью пластмассовых гильз, с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Строительный объъем здания 2457,0 м^3. согласно Технического регламента «Общие требования к пожарной безопастности» Приложения 7 расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, установленного в проетируемом колодце ПГ1. В местах установки пожарного гидранта установить указательный знак, выполненный из и знаки безопасности, ГОСТ 12.4-000-75 «ССТВ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования».

Для учета расхода воды проектом предусмотрен счетчик одноструйный 20 класса С со встроенным радиомодулем. Водомерный узел выполнить с обводной линией .На обводной линии установить вентиль, опломбированный в закрытом состоянии.

Водомерный узел установлен в колодце В2.

Канализация сточная вода от зданий сбрасывается в проектируемую внутриплощадочную сеть канализации.

Далее стоки поступают в проектируемый выгреб. Внутриплощадочные канализационные сети предусмотрены из гофрированных полиэтиленовых труб DN/ID 150 SN 8 PE по ГОСТ 54475-2011. Канализационные полиэтиленовые трубы укладываются на естественное уплотненное основание на 0,3 м. При засыпке трубопровода над верхом 0,3 м несодержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.) Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизирванным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а так же всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно над трубопроводом про изводится ручным инструментом На канализационных сетях согласно СН РК 4.01-03- 2011 в местах присоединения, в местах изменения направления предусмотрены смотровые колодцы.

Канализационные колодцы запроектированы круглыми, из сборных железобетонных конструкций диаметром 1000 мм по серии 3.900-3 вып. 7. Колодцы состоят из плиты днища, лотковой части, рабочей части, плиты перекрытия и орловины с люком диаметром 700 мм. Вокруг колодца выполнить отмостку шириной 1,0 м, толщиной 150 мм. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3 м шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№4

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	м^3/сут.	м^3 /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой (В1,Т3)	0,64	0,63	0,38	10	
Канализация хоз-бытовая	0,64	0,63	0,38+1,6		

Электротехнические решения

Электрооборудование и электроосвещение

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят ВРУ1-26, распределительные щиты приняты ЩРВ, укомплектованный автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Потребителями электроэнергии являются: электрическое освещение помещений оборудование котельной. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

Напряжение сети - 380/220 В;

Расчетная мощность здания - 24,2 кВт

Расчетный ток – 43,97 А

Защитные мероприятия

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

Энергосбережение

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор. Приемно-контрольный прибор пожарной сигнализации принят «Гранит-16».

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ИП-212-141, ручные пожарные извещатели ИПР 513-10.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Проектом предусмотрено оповещение людей о пожаре 2-го типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Для светозвукового оповещения о пожаре предусмотрена установка светозвуковых оповещателей установка светозвуковых оповещателей "Маяк-12-К.

Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №5

Наименование	Характеристика	Количество
Прибор пожарной сигнализации ППКОП	Гранит-16	1шт.
Пожарный извещатель дымовой	ИП-212-141	49шт.
Пожарный извещатель ручной	ИПР 513-10	5 шт.
Кабель сигнализации	КСРВнг(А)-FRLS	450м.

Видеонаблюдение

В здании предусмотрена система охранного видеонаблюдения, предназначенная для получения, обработки, хранения и воспроизведения визуально информации о событиях, происходящих в здании.

Рабочим проектом предусмотрены двадцати четырех канальный видеорегистратор типа DS-7224HQHI-K2 и монитор LED 23", предназначенные для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а так же вывода изображения. В качестве видеокамер в проекте предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа D105 и наружной установки типа V107.

Сети системы видеонаблюдения выполнены кабелем марки КВК-В-2, проложенны скрыто по стене под слоем штукатурки.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - Д.

Пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду.

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

1) общая пояснительная записка рабочего проекта;

2) раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Постановлением правительства №237 от 20.03.2015г. объект не классифицируется. Согласно ст.40 Экологического Кодекса РК объект относится к IV категории опасности.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Воздействие на атмосферный воздух.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Таблица №6

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Железо (II, III) оксиды	0.02428	0.010046
Марганец и его соединения	0.0007716	0.0005892
Азота (IV) диоксид	0.03244777778	0.014996
Азот (II) оксид	0.00527188889	0.0024367
Углерод (593)	0.00338888889	0.00125
Сера диоксид	0.07121111111	0.0095776
Углерод оксид	0.18455	0.032338
Диметилбензол	0.0451	0.0741366
Бенз/а/пирен	0.00000000722	0.0000000165
Этанол	0.0434	0.0625
Формальдегид	0.00008333333	0.00018
Циклогексанон	0.0434	0.0625
Уайт-спирит	0.0451	0.0725434
Углеводороды предельные С12-19	0.00547222	0.005
Взвешенные вещества	0.0331	0.0439608
Пыль неорганическая содержащая двуокись кремния более 70%	0.208	0.1547
Пыль неорганическая: 70-20%	0.00544	0.00598
Всего	0.75101682722	0.55273431

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации на границе СЗЗ не превышают 1 ПДК. Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве и эксплуатации.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» нормативная санитарно-защитная зона для объекта не требуется.

Воздействие на водные ресурсы.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение- привозная, доставляется автоводовозами. Расход технической воды согласно ресурсной сметы составит-77 м^3. Хозяйственно–питьевая вода - от существующего водопровода. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 92,25 м^3/год Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-02-2011 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Рабочих 41, 90 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3 *41*90= 92,25 м^3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения	Проектир.способ утилизации,

		отходов	обезвреживания отходов
при строительстве			
Остатки лакокрасочных материалов,	0,40955	-	0,40955
Промасленная ветошь	0,03175		0,03175
Твердые бытовые отходы	8,815	-	8,815
Огарки сварочных электродов,	0,02625	-	0,02625
Отходы обрывки лом пластмассы	0,05	-	0,05
Всего	9,33255	-	9,33255

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации.

Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Вывод

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды. Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;
4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);
5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;
7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;
8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;
9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;
10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;
11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;
12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

6.6 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 3,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июль 2021 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021 (вып.1) (17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021. 2021год (вып.1);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020. 2021 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020. 2021год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-04-2020, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа Райымбекского района» от 29 июня 2021 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2022 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29. (2021г. МРП-2917).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;
2) пандус предусмотрен;
3) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;
4) состав проекта представлена;
5) чертежи оформлены согласно по ГОСТу - 21-101-97;
6) в пояснительной записки представлен раздел энергосбережения;
7) представлено теплотехнический расчёт утеплителя стен и покрытия;
8) нормы продолжительности строительства выполнены согласно действующим нормативным документам СН РК 1.03-01-2016, СН РК 1.03-02-2014, СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014;
9) общие данные откорректированы согласно нормам;
10) в пояснительной записки представлен разделы «Противопожарные мероприятия», «Защита строительных конструкций от коррозии», «Антисейсмические мероприятия»;
11) на фасадах показана выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;
12) расход оконных и дверных проемов пересчитана;
13) пересчитан расход деревянных элементов кровли;
14) на фасаде указан водосточные трубы;
15) перед главным входом предусмотрен навес над пандусом;
16) пересчитан расход отделки монтажных работ;
17) пересчитан расход деревянных элементов кровли;
18) расчетную температуру наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции принят согласно СП РК 2.04-01-2017;

19) на схеме отопления указан уклоны, отметки и переходы трубопроводом под дверьми представлены. Выполнен схема согласно ГОСТу;

20) предоставлен расчетный расход на водопотребление;

21) согласно СН РК 3.02-16-2014 п 5.7.2.1 холодное и горячее водоснабжение, канализацию и водостоки предусмотрено согласно требованиям СН РК 4.01-01;

22) установка ревизий и прочистки выполнен согласно СН РК 4.01-101-2012 по табл.6.;

23) все унитазы оборудованы согласно п.9,4 СН РК 4.01-101-2012;

24) схема системы ВК выполнен согласно плана ВК и ГОСТ 21.601-2011 приложения А и Б;

25) управление светильниками выполнен раздельно, по рядам (п. 6.6.9 СНиП РК 3.02-25-2004), указан, каким выключателем управляется какой ряд;

26) принципиальные схемы щитов освещения выполнен согласно п.5.2.1 и приложения Д ГОСТ 21.608-2014;

27) изменены ссылки на отмененные нормативы;

28) общие указание и пояснительной записке откорректирован в согласно выданным замечанием;

29) в ведомости ссылочных и прилагаемых документов для спецификации принята индексом СО;

30) общие указание и пояснительная записка выполнена согласно выданным замечанием;

31) рабочий проект соответствует по нормам экологий РК;

32) в ходе проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы рабочий проект соответствует санитарным правилам и гигиеническим нормативам РК;

33) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

34) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица № 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года, в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	135,839 101,667 14,551 19,621	134,267 92,785 16,913 24,569
2	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021 года, — 134,267 млн. тенге
   в том числе: СМР — 92,785 млн. тенге
   оборудование — 16,913 млн. тенге
   прочие — 24,569 млн. тенге
2. Продолжительность строительства — 3,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Карасазского сельского округа» в соответствии с условиями договора № 34 от 14.05.2021 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Алматы облысы, Райымбек ауданы, Карасаз ауылдық округінің әкімшілік ғимратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2021 ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны — 134,267 млн. теңге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 92,785 млн. теңге
   құрал жабдықтар — 16,913 млн. теңге
   өзге де шығындар — 24,569 млн. теңге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 3,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылы 14-ші мамырдағы № 34 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қарасаз ауылдық окугі әкімінің аппараты» ММ-і

кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Койгелдиева
Сарапшы	А. Джанаев
Сарапшы	К. Бимбетова
Сарапшы	Б. Нуранов
Сарапшы	Т. Шойманова
Сарапшы	У. Калкулов
Сарапшы	А. Миц

Миц А.Е.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Калкулов У.З.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Нуранов Б.Д.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Шойманова Т.Б.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Бимбетова К.М.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Джанаев А.О.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Койгелдиева С.С.

Эксперт

ТОО «ЮКПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ42VDD00168790

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Карасазского сельского округа" Райымбекского района 041412, Республика Казахстан, Алматинская область, Райымбекский район, Карасазский с.о., с.Карасаз, улица Ы Алтынсарин, строение № 3

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130340003368

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Райымбекский район с. Карасаз

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 28.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,75101705722	0,5527343165
Капитальный ремонт административного здания в селе Карасаз, Райымбекского района, Алматинской области	0,75101705722	0,5527343165
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,02428	0,010046
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0451	0,0741366
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,208	0,1547
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0007716	0,0005892
Азота (IV) диоксид	0,032448	0,014996
Азот (II) оксид	0,0052719	0,0024367
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0331	0,0439608
Бенз/а/пирен	0,00000000722	0,0000000165
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00544	0,00598
Формальдегид	0,00008333	0,00018
Углерод оксид	0,18455	0,032338
Этанол	0,0434	0,0625
Циклогексанон	0,0434	0,0625
Уайт-спирит	0,0451	0,0725434
Сера диоксид	0,071211	0,0095776
Углерод	0,003389	0,00125
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00547222	0,005
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Настоящее разрешение действует с 01.07.2021 года по 30.09.2021