ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

**Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Мангистауской области**

Т.Хамиев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№15-0235/15 от 04 мая 2015 г.

по рабочему проекту
«Строительство водоснабжения индустриальной зоны в селе Бейнеу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жастар-Плюс»

г. Актау

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР
РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ
ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
МАҢҒЫСТАУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА,
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ
ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО МАНГИСТАУСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК-нің Маңғыстау облысы бойынша филиалының директоры

Т. Хамиев

«Бейнеу селосындағы индустриялдық аймақты сумен қамту құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 04 мамырдан №15-0235/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бейнеу аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Жастар-Плюс» ЖШС

Ақтау қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство водоснабжения индустриальной зоны в селе Бейнеу».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 марта 2015 года №156 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области и ТОО «Жастар-Плюс».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жастар-Плюс», государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, I – категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года.

ГИП – Тузелбаева Г. А. (приказ от 17 марта 2015 года №18).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 11 августа 2014 года;

решение ГУ «Аким села Бейнеу» о предоставлении права постоянного землепользования от 24 апреля 2014 года №393;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Бейнеуского района от 21 августа 2014 года №73;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 17 марта 2015 года №362 о планировании строительства объекта в четвертом квартале 2015 года;

Технические условия:

ГКП «Бейнеусервис» от 22 августа 2014 года №204 на водоснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 11 марта 2015 года №04-08/045.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей по Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 23 февраля 2015 года №21.

ГКП «Бейнеусервис» - письмо о согласовании рабочего проекта от 29 апреля 2015 года №115.

ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» - письмо о согласовании рабочего проекта от 17 марта 2015 года №362.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Пояснительная записка.

Рабочие чертежи:

ТХ – технологические решения.

СМ – сметная документация.

Паспорт рабочего проекта.

Отчёт об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство водоснабжения индустриальной зоны в селе Бейнеу», выполнен ИП «Литвиненко А. С. в 2014 году, (Государственная лицензия от 02 апреля 2004 года ГСЛ-Ф №002341, приложение к государственной лицензии от 15 января 2013 года).

Топографическая съемка в масштабе М 1:500, выполнена ТОО «Жастар-Плюс» в 2014 году, (Государственная лицензия от 06 июня 2001 года МНС №0000176, приложение к государственной лицензии от 30 января 2013 года).

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение основных потребностей в водоснабжении индустриальной зоны.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении район строительства расположен в селе Бейнеу, Мангистауской области Республики Казахстан.

Участок под строительство водопровода индустриальной зоны свободен от строений, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

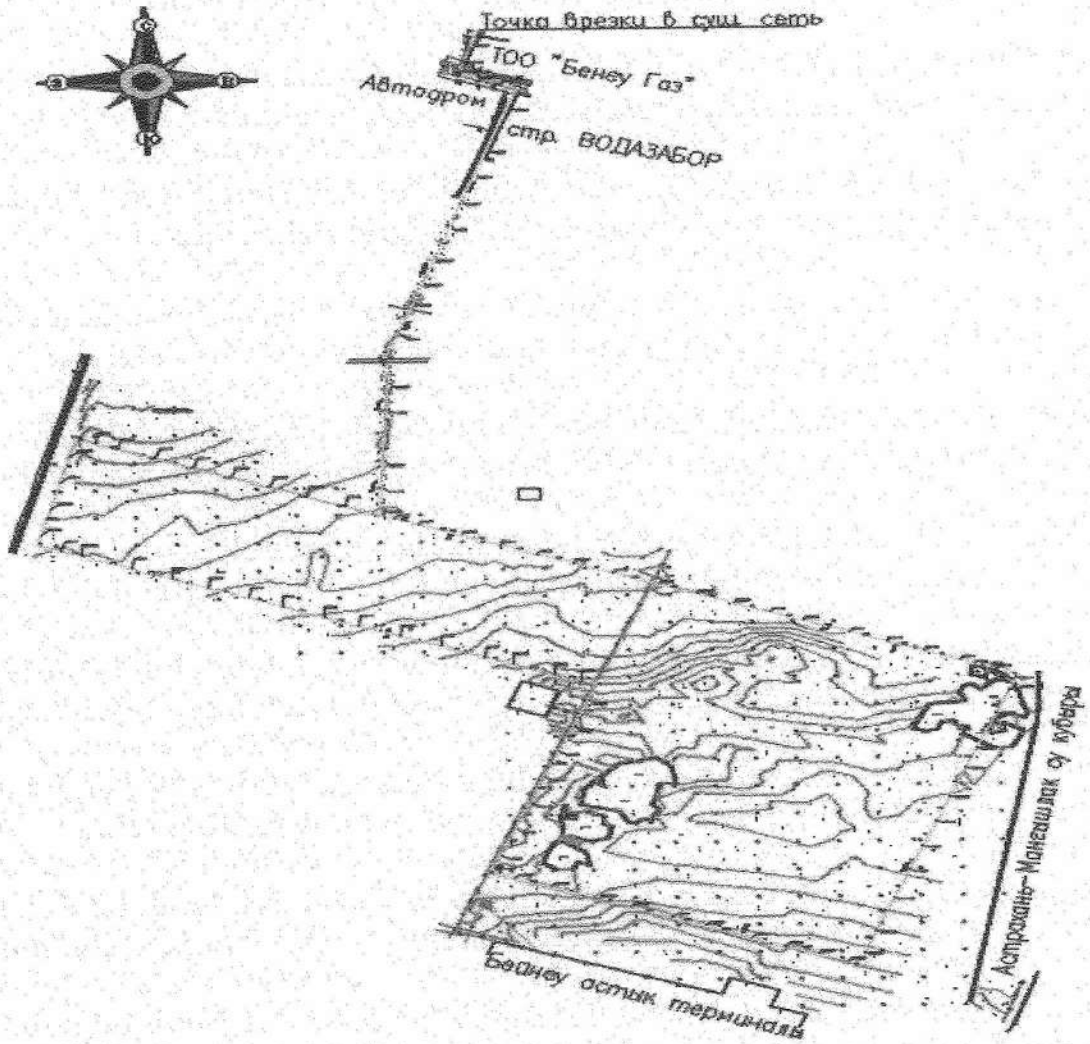

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СНиП РК 2.04-01-2010)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СНиП РК 2.04-01-2010)	- минус 19^{0}С;
нормативная снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 50 кгс/м^2;
нормативная ветровая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*)	- 48 кгс/м^2;
нормативная глубина промерзания грунта (СНиП РК 2.04-01-2010)	- 0,8 м;
сейсмичность (СНиП РК 2.03-30-2006)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Строительство водоснабжения индустриальной зоны в селе Бейнеу», составлен ИП «Литвиненко А.С.» в 2014 году.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В геологическом разрезе участка на глубину до 3,0 м выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 – супесь твердая, с прослоями песка пылеватого, просадочная. Грунт вскрыт повсеместно с поверхности мощностью слоя от 0,4 до 1,4 м.

Нормативные характеристики грунта: тип просадочности – I. Начальное просадочное давление составляет 0,02 МПа; плотность грунта 1,79 г/см^3; удельное сцепление 20 кПа; угол внутреннего трения 24^0; модуль деформации в естественном состоянии 13,1 МПа, в водонасыщенном состоянии 6,2 МПа.

ИГЭ-2 – песок пылеватый с прослоями песка мелкого. Мощность грунта составляет 1,6-2,6 м. Грунт вскрыт с глубины от 0,7 до 3,0 м, от 0,6 м до 3,0 м, от 0,5 м до 3,0 м, от 0,4 м до 3,0 м и от 1,4 до 3,0 м.

Нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,59 г/см^3; удельное сцепление 5 кПа; угол внутреннего трения 23^0; модуль деформации в естественном состоянии 15,6 МПа, в водонасыщенном состоянии 10,7 МПа.

Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали – «высокая».

Грунты от незасоленных до среднезасоленных. Засоление сульфатное.

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах; по содержанию хлоридов – среднеагрессивные к железобетонным конструкциям.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 3,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Технологические решения

В состав рабочего проекта входит магистральная сеть водопровода диаметром 225х13,4 мм.

Источником водоснабжения для индустриальной зоны в селе Бейнеу принята существующая сеть диаметром 225 мм.

На месте подключения установлено водопроводной колодец с отключающей арматурой и колодец с прибором учета расхода воды.

Согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.11.9 на линиях водопроводной сети предусмотрены вантузы для выпуска воздуха в процессе работы трубопроводов так же выпуски для сброса воды в мокрый колодец при опорожнении трубопроводов.

Согласно письму заказчика от 14 апреля 2015 года №417 пожарные гидранты в рабочем проекте не предусмотрены и будут проектироваться отдельным рабочим проектом. Так же при недостаточном напоре отдельным рабочим проектом будет предусмотрена насосная станция.

Наружная проектируемая сеть водопровода выполнена из напорных полиэтиленовых питьевых труб PE100 SDR 17 диаметром 225х13,4 мм (ГОСТ 18599-2001) Атырауского завода полиэтиленовых труб.

Прокладка полиэтиленовых труб предусмотрено в траншее на глубине 1,40÷1,80 м от поверхности земли до низа трубы на песчаном основании толщиной 100 мм и обсыпается на высоту не менее 300 мм над верхом трубы грунтом, не содержащем твердых включений, с подбивкой пазух.

На сети водопровода предусмотрены колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84, альбом II.

Вертикальная гидроизоляция стен колодцев выполнена обмазкой горячим битумом БН II за два раза по слою огрунтовки из 40% раствора битума на керосине. Под основания колодцев выполнено битумо-щебеночная подготовка толщиной 50 мм.

Основные технические показатели:

общая протяженность водопроводной сети диаметром 225х13,4 мм – 23750 м;

максимальный суточный расход – 375 м^3/сут.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Для безопасной и безаварийной работы проектируемого водопровода рабочим проектом предусмотрены следующие мероприятия:

для безаварийной работы водопровода предусмотрено испытание трубопроводов на прочность и герметичность, а также промывка и дезинфекция трубопроводов перед вводом в эксплуатацию;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

оснащение трубопроводов необходимым количеством вантузов и дренажей для опорожнения сети.

6.4 Охрана окружающей среды

На этапе строительства образуются отходы в количестве 4,2553 т.

По окончании строительства проводится техническая рекультивация отведенных земель.

Рабочий проект рассмотрен и согласован:

ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области» - заключение государственной экологической экспертизы от 11 марта 2015 года №04-08/045.

РГУ «Бейнеуское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей по Мангистауской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан» - санитарно-эпидемиологическое заключение от 23 февраля 2015 года №21.

6.5 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 8 месяцев.

Согласно письму ГУ «Бейнеуский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», от 17 марта 2015 года №362 начало строительства объекта запланировано в четвертом квартале 2015 года.

Распределение по годам:

2015 год – 37,5%;

2016 год – 62,5%.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-21. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.3.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002);

дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно НДЗ - 2001 (СН К 8.02-07-2002);

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2015 год в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015 год – 1982 тенге в соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2016 годы» от 3 декабря 2013 года № 148-V ЗРК, согласно приложению 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2017 годы» к Протоколу заседания Республики Казахстан от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства Республики Казахстан от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Мангистауской области в рабочий проект «Строительство водоснабжения индустриальной зоны в селе Бейнеу» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

1) на плане сетей водоснабжения указана привязка проектируемого водопровода к границам участка;

2) в спецификации оборудовании, изделий и материалов приняты запорные арматуры ТОО «Атырауского завода трубопроводной арматуры» (задвижки AVK);

3) согласно СТ РК 21.604-2002 к элементам сетей присвоены обозначения и порядковый номер;

4) откорректированы чертежи, таблица колодцев и деталировка колодцев согласно плану сетей водоснабжения;

5) откорректированы чертежи продольного профиля;

6) откорректированы листы спецификации оборудовании, изделий и материалов;

Сметная документация:

7) выполнена корректировка сметной стоимости объекта, с учетом принятых проектных решений и действующей нормативной базы;

8) предоставлен протокол технического совещания по вопросам выбора поставщиков оборудования, материалов, изделий и согласованный перечень основного оборудования, материалов и их стоимости.

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая протяженность водопроводных сетей	м	23750	23750	
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	76,559 75,508 1,051	69,543 68,588 0,955	-7,016 -6,920 -0,096
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе: СМР; прочие	млн. тенге	233,104 193,106 39,998	221,332 183,098 38,234	-11,772 -10,008 -1,764
4	Из них: в ценах 2015 года	млн. тенге		83,333	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

	в ценах 2016 года			137,999	
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8	

Примечание: снижение сметной стоимости строительства в текущих ценах составило 11,772 млн. тенге и произошло в результате корректировки проектных решений по замечаниям экспертизы.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство водоснабжения индустриальной зоны в селе Бейнеу»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность водопроводных сетей - 23750 м;
общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 69,543 млн. тенге,
в том числе СМР - 68,588 млн. тенге,
прочие - 0,955 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года - 221,332 млн. тенге,
в том числе СМР - 183,098 млн. тенге,
прочие - 38,234 млн. тенге;
продолжительность строительства - 8 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Жастар-Плюс» в соответствии с условиями договора от 18 марта 2015 года №156.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Бейнеу селосындағы индустриялдық аймақты сумен қамту құрылысы»** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 23750 м;
2001 жылғы базалық бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 69,543 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 68,588 млн. теңге,
өзгеде - 0,955 млн. теңге;
2015 жылғы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 221,332 млн. теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 183,098 млн. теңге,
өзгеде - 38,234 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы - 8 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

жылғы 18 наурыздағы №156 шарттың талаптарына сәйкес «Жастар-Плюс» ЖШС кепілдік етеді.

Директордың орынбасары		Ө. Нұрбердіханов
Өндірістік бөлім басшысы		А. Бөлекбаев
Сараптамалық топ жетекшісі		М. Джунельбеков
Сарапшылар		Ұ. Тауқанова
		Қ. Шомбылов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА