**АКТ**
**Выполненных работ по сервисному обслуживанию и поддержке рабочего параметра установленных оборудований и сетей систем**
**на объекте ДТ «Шабыт» Май 2021 г.**

| Наименование | Едизм | Кол-во | Основание на оказание услуг | Отметка о выполнении |
|---|---|---|---|---|
| **Электрические сети** | | | | |
| Ревизия светильнильников, замена непригодных плафонов, ламп, выключателей, розеток, автоматов | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Демонтаж и монтаж кабелей, и оборудования | услуга | 1 | По заявке | выполнено |
| Ревизия и ремонт тепловых завес, электроконвекторов, очистка их от пыли и грязи | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Ремонт и обслуживание кондиционеров | услуга | 1 | По заявке | выполнено |
| Мониторинг электрокабелей, автоматов, включателей, выключателей и автоматики | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Обход электрощитовых помещений, слежение за состоянием включателей, автоматов и рубильников | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Пусконаладочные работы автоматики приточных машин и фэнкойлов | услуга | 1 | По заявке | выполнено |
| Сдача показания счетчиков в АО "Астана РЭК" | услуга | 1 | с 23 по 25 числа ежемесячно | выполнено |
| **Тепловые сети, инженерные сети, водопровод и канализация** | | | | |
| Ревизия инженерных сетей | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Сварочные работы по замене труб, сгонов, кранов, отопительных приборов | услуга | 1 | По заявке | выполнено |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Обход и осмотр теплового узла, контроль параметров теплоносителей, насосов давления, теплообменников, регулирующих клапанов подачи жидкости, мембранных баков, датчиков КИПиА, часового реле работы электродвигателей | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Поддержание температурного режима | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Поддержка рабочих параметров приборов учета тепла и насосов давления | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Сдача показания счетчиков в АО "Теплотранзит" | услуга | 1 | с 23 по 25 числа ежемесячно | выполнено |
| Сдача показания счетчиков в АО "Су Арнасы" | услуга | 1 | 10 числа ежемесячно | выполнено |
| Проверка приборов учета тепла, техобслуживание и настройка, наладка и сдача на коммерческий учет систем тепловой энергии | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Поддержание температурно-влажностного режима не ниже +21С | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Поддержание исправного состояния и рабочих показателей Концертного зала, согласно графика работ и инструкций | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Очистка раковин , унитазов, канализационных сетей | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Ревизия, ремонт, замена деталей и наладка бочков унитаза, душевых поддонов, ванн, смесителей, душевых шлангов и насадок к душу | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Замена шлангов, вентилей, смесителей, ванн, душевых поддонов, запорной регулирующей балансирующей и предохранительной арматуры | услуга | 1 | По заявке | выполнено |
| Замена подшипников, крыльчаток и других деталей насосов давления | услуга | 1 | По заявке | выполнено |
| **Системы кондиционирования, вентиляции, КИПиА** | | | | |
| Мониторинг технического состояния и поддерживания рабочих параметров работоспособности систем кондиционирования и вентиляции, фэнкоилов, приточных машин, холодильных установок(чиллеров) | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Очистка фильтров, решеток, фэнкойлов, приточных машин | услуга | 1 | По необходимости | выполнено |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Контроль за работой КИПиА приточных машин, компрессоров, температурой хладагента | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Заправка компрессоров, холодильных установок кондиционеров охлаждающей жидкостью (хладагента) | услуга | 1 | По необходимости | выполнено |
| Замена приводных ремней, подшипников и крыльчаток приточно-вытяжных машин | услуга | 1 | По необходимости | выполнено |
| Контроль за работой автоматики приточно-вытяжных машин и фэнкойлов | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Наладка и регулировка оборудования систем вентиляции и кондиционирования, следить за утечкой хладагента | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Поддержание температурно-влажностного режима не ниже + 21 С | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Планово - предупредительный ремонт или замена деталей и комплектующих оборудовании систем вентиляции и кондиционирования | услуга | 1 | По необходимости | выполнено |
| Производство текущего ремонта с целью восстановления при сбоях | услуга | 1 | По заявке | выполнено |
| **Обслуживание систем отопления** | | | | |
| Обслуживание элеваторных узлов, тепловых пунктов | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |
| Наладка и включение в работу КИПиА и электроаппаратуры | услуга | 1 | Ежедневно | выполнено |

Генеральный директор ТОО «Дара кызмет» Смаилова Д.Г.

Начальник ХОЗ «Дара қызмет» Сакенов М.К.

И.о. руководителя АХС КазНУИ Есенов Т.Ж.

Зам. руководителя АХС КазНУИ Тюмебаев Д.Б.

Инженер энергетик Дюсенов А.К.

Руководитель хозяйства Маметова Г.Ж.