Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2020 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства города Нур-Султан», руководитель САРСЕНГАЛИЕВ САМАТ АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **«30» декабря 2020 г., ТОО «DK Proekt», менеджера проекта Сәдібек Марата Сайфуллинұлы, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **«24» декабря 2020г., ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ»», эксперт Джабайканов К.Т., аттестат №KZ82VJE00039752, от 23.07.2018года, приказ № 161 – ТН от 07.04.2020 года, ИИН 660415350356**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«23» декабря 2020 г., ТОО «Астанатехстройэксперт», эксперт Бакитов А.М., приказ №63П от 12.12.2019г., ИИН690310302360**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в г.Астана". Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещения и благоустройство»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **город Нур-Султан, район «Есиль», ул. К.Мухамеджанов, д16/2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

- выписка из постановления акимата города Нур-Султан №120 -117 от 25 января 2017 года, о разрешении на проведение обследования, изыскательских и проектных работ многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № KZ83REA00163693 от 25.02.2020 года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Астанатехстройэксперт», ГСЛ № 13003021 от 28 февраля 2013 года, № проекта 1-6/-10-2017

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Заключение Госэкспертизы №06-0084/18 от 04.07.2018г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 11;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	га	0,67218	-	0,67218	-
Площадь застройки	кв. м	3006,00	-	3006,00	-
Площадь покрытий	кв. м	2962,00	-	2962,00	-
Площадь озеленения	кв. м	753,8	-	753,8	-
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	346,9	-	346,9	-
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	378	-	378	-
Расчетный расход воды	м3/сут	67,8	-	67,8	-
Бытовая канализация К1					
Протяженность сетей К1	м	589	-	589	-
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	67,8	-	67,8	-
Водосток К2					

Протяженность сетей К2	м	200	-	200	-
Расчетный расход стоков К2	литр/сек	36,9	-	36,9	-
Электроснабжение напряжением 0,4кВ					
Напряжение питающей сети	В	380/220	-	380/220	-
Расчетная мощность	кВт	0,96	-	0,96	-
Расчетный ток	А	1,5	-	1,5	-
Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	м	840	-	840	-
Системы связи и сигнализации					
Длина телефонной канализации	м	1350	-	1350	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)-	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Площадь участка составляет 0,67218га.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд со стороны ул. ЕК-13. Ширина проездов принята 6.0 метра, для возможности кругового проезда пожарной техники. Покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Площадь зеленых насаждений составляет 27,3% от площади проектируемого участка.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2,3. Теплоноситель - вода с параметрами 130 - 70°С.

Проектом предусматривается подземная канальная и бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции.

Компенсация тепловых удлинений осуществлена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Протяженность сети - Диаметром 89 – 195,2 м; Диаметром 219 – 151,7 м;

Конструктивные решения.

Канал теплотрассы выполнен из монолитного железобетона, с толщиной стен и днища 200мм. Бетон для канала принят кл. В15, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Монолитный канал устраивается по бетонной подготовке кл. В7,5 толщиной 100мм и щебеночной подготовке толщиной 100мм пролитой горячим битумом до полного насыщения. Плиты покрытия канала по серии 3.006.1-8 вып.3-1.

Участок канала теплотрассы, проходящей под дорогой выполнен из сборных плит по серии 3.006.1-8 вып.3-1 и ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Дренажный колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1. 1. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца в 2 слоя гидроизолом на битумной мастике;

Смотровой колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1., серии 3.006.1-8 вып.1-2 и ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные сети водоснабжения В1.

Водоснабжение данного объекта запроектировано двумя вводами от уличных проектируемых сетей водопровода Ø400мм. по ул. Сарайшык, с установкой между ними разделительной задвижки.

На наружное пожаротушение объекта расчетный расход воды составляет 30 л/сек согласно техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Водопроводные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых напорных "питьевых" труб ПЭ 100 SDR 21 Ø225 и ПЭ 100 SDR 21 Ø110 мм, согласно по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы выполнены по т.п.р. 901-09-11.84 ал.II из сборных ж/б элементов по с. 3.900.1-14.

Сборные ж/б элементы колодцев выполнены из бетона марки F100 W8 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях устроены по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Протяженность В1 – 148 м Ду160, -147,9 – Ду200м.

Наружные сети канализации К1.

Сброс стоков производиться: в проектируемые сети канализации Д- 6ООмм по ул. Сарайшык по окончании строительства и ввода в эксплуатацию. Трубопроводы проектируется из профилированных двухслойных труб по ТУ 2248-031-73011750-2014 Ø 160, 250мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов смотровые, угловые и присоединительные.

Протяженность сети составляет: К1-255,3м Ду250, -134,1 – Ду160м.

Наружные сети ливневой канализации К2.

Сброс стоков производится в проектируемый самотечный канализационный коллектор по ул. Қайым Мухамеджанова согласно ПДП района. Трубопроводы выполнены из профилированных двухслойных труб по ТУ 2248-031-73011750-2014

Отвод поверхностных стоков с границ участка решается системой коллекторов с установленными дождеприемниками.

Протяженность сети составляет: К2-174,5м Ду250.

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

Проектом предусматривается:

-установка у проектируемой ТП-20/0,4 кВ щита управления наружным освещением ЩУО-21, подключаемого от панели наружного освещения;

- установка торшеров ландшафтного освещения;

- прокладка кабеля для наружного освещения марки АПвБбШ в расчѐтного сечения

Светильники наружного освещения подключены к кабельной сети с учетом равномерной нагрузки фаз по схеме "заход-выход".

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ и СНиП 4.04.10-2002.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматривается:

- строительство 1но отверстной телефонной канализации из пэ труб ф110мм от ближайшего телефонного колодца до объекта с установкой сборных ж/б колодцев ККС-1;

- прокладка кабеля ОК-4 от муфты до проектируемого объекта по существующей и проектируемой телефонной канализации.

Протяженность 1 х отверстной телефонной канализации – 1,35км

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 224129,077 тысяч тенге,

- в том числе строительно-монтажных работ 191120,655 тысяч тенге,
- оборудования, инструмента и инвентаря 360,152 тысяч тенге,
- прочие 32648.270 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тыс. тенге, в том числе:

- стоимость строительно-монтажных работ 191 084,619 тыс. тенге;
- оборудования, инструмента и инвентаря 360,152 тыс. тенге;
- прочие _____ тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в г.Астана". Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещения и благоустройство»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Сарсенгалиев С.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя **М.П.**

Технический надзор: **Джабайканов К.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Авторский надзор: **Бакитов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта **М.П.**

Подрядчик
(генеральный подрядчик): **Сәдібек М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 14
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловойтрассы	м	347	
	Протяженность воздушнойпрокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	347	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	12	

1. Заказчик: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Руководитель _____ _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

2. Авторский надзор: ТОО «Астанатехстройэксперт»

Эксперт _____ **Бакитов А.М.**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	378	
	1) из стальныхтруб	м		
	2) из чугунныхтруб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	378	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементныхтруб	м		
	4) изполиэтиленовыхтруб	м		
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт		
	Задвижка d- 200	шт	1	
	" d-150	шт	4	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-32	шт	3	
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводныйввод	шт		
	Водоразборнаяколонка	шт		

	Стальнойфутляр	шт		
	Питьевойфонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
2	Канализационнаясеть (общаяпротяженность)	м		
	1) изкерамическихтруб	м		
	2) изчугунныхтруб	м		
	3) избетонныхтруб	м		
	4) изасбестоцементныхтруб	м		
	5) изжелезобетонныхтруб	м		
	6) из пластиковых труб (Профилированные трубы Корсис диаметром 160х10,5 мм, 200х14,5мм, 315х22мм)	м	389	
3	Прочиеустройства			
	Смотровойколодец	шт	15	
	Дождеприемный колодец	шт		
	Выпуск	шт	1	

1. Заказчик: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Руководитель _____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

2. Авторский надзор:ТОО «Астанатехстройэксперт»

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

Эксперт _____ **Бакитов А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приказ №_____от _____

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицаизмерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	1887,51	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	8691,51	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	Поддеревьями	м2		
	Подкустарниками	м2		
	Подцветниками	м2	298	
	Подгазонами	м2	1589,51	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Подзамощением, изних			
	Асфальтовоепокрытие	м2	1945	
	Щебеночноепокрытие	м2		
	Оборудованные площадки (спортивные, детские)	м2	345	
	Грунтовыеулучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Подстроениями	м2		
8	Подсооружениями	м2		

9	Подводоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	18	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	67	
14	цветники	м2	298	
15	газоны	м2	1589,51	
16	Породадеревьев			
17	возраст	год	3-5	

1. Заказчик: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Руководитель _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

2. Авторский надзор: ТОО «Астанатехстройэксперт»

Эксперт _____ **Бакитов А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

Приложение 16
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицыизмерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка ОК-4	км	1,35
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в томчисле:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	5
	2) ККСу 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	

	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	1,25
7	НУП (необслуживаемыеусилительныепункты)	шт	

1. Заказчик: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Руководитель _____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

2. Авторский надзор:ТОО «Астанатехстройэксперт»

Эксперт _____ **Бакитов А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.

ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №_____от _____

Приложение 3
к Акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (наружное освещение)

№ п/п	Наименование	Единицаизмерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	0,84
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	
5	Площадьопор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	19
	2) деревянные с деревяннымиприставками	шт	
	3) деревянные с железобетоннымиприставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовыеподвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	0,05
	2) алюминиевые	км	0,38
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейныдлясветильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматурауличногоосвещения:		
	1) светильники с лампаминакаливания	шт	19
	2) светильники с ртутнымилампами	шт	

	3) светильники с диоднымилампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабели силовые ВВГ 4х6 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	5
	2) Кабели силовые ВВГ 5х4 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	км	385
	3) Кабели силовые с изоляцией из сшитого полиэтилена АПвБбШв 3х15 (ок)-1 ГОСТ 31996-2012	км	95
11	Муфты соединительные	шт	68
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

1. Заказчик: ГУ «Управление строительства города Нур-Султан»

Руководитель _____ _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) М.П.

2. Авторский надзор: ТОО «Астанатехстройэксперт»

Эксперт _____ **Бакитов А.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта) М.П.