Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» декабрь 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «DK Proekt», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**

наименование организации, юридический адрес

в лице **менеджера проекта Сәдібек Марата Сайфуллинұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в г.Астана". Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещения и благоустройство», город Нур-Султан, район «Есиль», ул. К.Мухамеджанов, д16/2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Управление строительства города Нур-Султан», руководитель САРСЕНГАЛИЕВ САМАТ АМАНГЕЛЬДИЕВИЧ**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- 2. Субподрядные организации:
- **ТОО «Нұр Астана Құрылыс» ГСЛ №17017603 от 12.10.2017года;**
- **ТОО «DK Build» ГСЛ №20010313 от 17.07.2020 года;**
- **ТОО «DK Energy» ГСЛ №20006212 от 20.04.2020 года;**
- **ТОО «ИНДУСТРОЙ-2» ГСЛ №20007170 от 22.05.2020года;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) **ТОО «Астанатехстройэксперт», ГСЛ№13003021 от 28 февраля 2013 года, № проекта 1-6/-10-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **Заключение Госэкспертизы №06-0084/18 от 04.07.2018г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь покрытий	га	0,67218	-	0,67218	-
Площадь застройки	кв. м	3006,00	-	3006,00	-
Площадь покрытий	кв. м	2962,00	-	2962,00	-
Площадь озеленения	кв. м	753,8	-	753,8	-
Теплоснабжение					
Протяженность	метров	347	-	347	-
Водоснабжение					
Протяженность сетей	м	378	-	378	-
Расчетный расход воды	м3/сут	67,8	-	67,8	-
Бытовая канализация К1					
Протяженность сетей К1	м	589	-	589	-
Расчетный расход стоков К1	м3/сут	67,8	-	67,8	-
Водосток К2					
Протяженность сетей К2	м	200	-	200	-
Расчетный расход стоков К2	литр/сек	36,9	-	36,9	-
Электроснабжение напряжением КЛ-0,4кВ					
Напряжение питающей сети	В	380/220	-	380/220	-
Расчетная мощность	кВт	0,96	-	0,96	-
Расчетный ток	А	1,5	-	1,5	-
Протяженность сетей КЛ-0,4кВ	м	840	-	840	-
Системы связи и сигнализации					
Длина телефонной канализации	м	1350	-	1350	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	-	-	-
Число этажей	-	-	-
Общий строительный объем	-	-	-
В том числе подземной части	-	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	-	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
Однокомнатных	-	-	-	-	-	-
Двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
Трехкомнатных	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Генеральный план

Площадь участка составляет 0,67218га.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка.

На территорию жилого комплекса предусмотрен въезд со стороны ул. ЕК-13. Ширина проездов принята 6.0 метра, для возможности кругового проезда пожарной техники. Покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой.

Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период.

Площадь зеленых насаждений составляет 27,3% от площади проектируемого участка.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжения - ТЭЦ-2,3. Теплоноситель - вода с параметрами 130 - 70°С.

Проектом предусматривается подземная канальная и бесканальная прокладка изолированных пенополиуретаном в заводских условиях стальных трубопроводов. Внешняя оболочка принята из полиэтилена низкого давления для подземной прокладки труб в ППУ изоляции.

Компенсация тепловых удлинений осуществлена за счет П-образных компенсаторов и углов поворота трассы.

Протяженность сети - Диаметром 89 – 195,2 м; Диаметром 219 – 151,7 м;

Конструктивные решения.

Канал теплотрассы выполнен из монолитного железобетона, с толщиной стен и днища 200мм. Бетон для канала принят кл.В15, W6, F75 на сульфатостойком цементе. Монолитный канал устраивается по бетонной подготовке кл. В7,5 толщиной 100мм и щебеночной подготовке толщиной 100мм пролитой горячим битумом до полного насыщения. Плиты покрытия канала по серии 3.006.1-8 вып.3-1.

Участок канала теплотрассы, проходящей под дорогой выполнен из сборных плит по серии 3.006.1-8 вып.3-1 и ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Дренажный колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1. 1. Предусмотрена оклеечная гидроизоляция стен и днища дренажного колодца в 2 слоя гидроизолом на битумной мастике;

Смотровой колодец выполнен из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 вып.1., серии 3.006.1-8 вып.1-2 и ФБС по ГОСТ 13579-78*.

Наружные сети водоснабжения В1.

Водоснабжение данного объекта запроектировано двумя вводами от уличных проектируемых сетей водопровода Ø400мм. по ул. Сарайшык, с установкой между ними разделительной задвижки.

На наружное пожаротушение объекта расчетный расход воды составляет 30 л/сек согласно техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности".

Водопроводные трубопроводы выполнены из полиэтиленовых напорных "питьевых" труб ПЭ 100 SDR 21 Ø225 и ПЭ 100 SDR 21 Ø110 мм, согласно по ГОСТ 18599-2001.

Колодцы выполнены по т.п.р. 901-09-11.84 ал.II из сборных ж/б элементов по с. 3.900.1-14.

Сборные ж/б элементы колодцев выполнены из бетона марки F100 W8 на сульфатостойком цементе. Колодцы на сетях устроены по бетонной подготовке из бетона класса В7,5 толщиной 100мм.

Протяженность В1 – 148 м Ду160, -147,9 – Ду200м.

Наружные сети канализации К1.

Сброс стоков производиться: в проектируемые сети канализации Д- 6ООмм по ул. Сарайшык по окончании строительства и ввода в эксплуатацию. Трубопроводы проектируется из профилированных двухслойных труб по ТУ 2248-031-73011750-2014 Ø 160, 250мм.

На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов смотровые, угловые и присоединительные.

Протяженность сети составляет: К1-255,3м Ду250, -134,1 – Ду160м.

Наружные сети ливневой канализации К2.

Сброс стоков производится в проектируемый самотечный канализационный коллектор по ул. Қайым Мухамеджанова согласно ПДП района. Трубопроводы выполнены из профилированных двухслойных труб по ТУ 2248-031-73011750-2014

Отвод поверхностных стоков с границ участка решается системой коллекторов с установленными дождеприемниками.

Протяженность сети составляет: К2-174,5м Ду250.

Электроснабжение напряжением 0,4кВ

Проектом предусматривается:

-установка у проектируемой ТП-20/0,4 кВ щита управления наружным освещением ЩУО-21, подключаемого от панели наружного освещения;

- установка торшеров ландшафтного освещения;

- прокладка кабеля для наружного освещения марки АПвБбШ в расчётного сечения

Светильники наружного освещения подключены к кабельной сети с учетом равномерной нагрузки фаз по схеме "заход-выход".

Электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ и СНиП 4.04.10-2002.

Системы связи и сигнализации

Проектом предусматривается:

- строительство 1но отверстной телефонной канализации из пэ труб ф110мм от ближайшего телефонного колодца до объекта с установкой сборных ж/б колодцев ККС-1;

- прокладка кабеля ОК-4 от муфты до проектируемого объекта по существующей и проектируемой телефонной канализации.

Протяженность 1 х отверстной телефонной канализации – 1,35км

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2020 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяцев;

фактически, 11 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов: ДА.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП на ПХВ "Астана су арнасы" Зейнеллабден Т. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии) 29.12.2020г.

АО "Астана-Теплотранзит" Курисько В.В. 30.12.20г. ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО "Қазақтелеком" Гуськова А ;

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания – не требуется;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
«Строительство многоквартирных жилых комплексов со встроенными помещениями и паркингом в районе пересечения улиц с проектными наименованиями Е250, Е30 в г.Астана". Наружные инженерные сети водопровода и канализации, ливневой канализации, теплоснабжения, сети связи, электроосвещения и благоустройство»
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «DK Proekt»**

Менеджер проекта **Сәдібек Марата Сайфуллинұлы**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

_____
М.П. (подпись, дата)