1. Сведения жалобы

Номер жалобы	113018
Содержание жалобы	На основании изложенного просим пересмотреть итоги конкурса в части назначения условных скидок потенциальным поставщикам ТОО«Астана-Көктем С»,ТОО«Нуркапстройгаз»,а также исключить поставщиков ТОО«Нуркапстройгаз» и ТОО«SCS Инжиниринг» от участия в конкурсе

Обжалование решения конкурсной комиссии по опыту работ

Не согласен с решением конкурсной комиссии:
Номер лота №43334425-ОК2
ТОО "Астана-Көктем С":
По не учтенному опыту работы:
Завершение строительства пристройки к детскому саду №8, 2011, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов:
1. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения;
2. Заключение№23-415/07 от 25 декабря 2007 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду №8 в г. Астане»;
3. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г.

Строительство детского сада на 240 мест, 2015, Генеральный подрядчик - В соответствии с Актом государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию Акимом города Астана государственная приемочная комиссия назначена решением №120-10 от 06.04.2015 года. Согласно пункту 2 статьи 73 ЗРК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» - приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности. Учитывая то, что обязательство по вводу объекта в эксплуатацию возложены на заказчика, а комиссия назначена Акимом города, форма Акта определена уполномоченными государственными органами. Таким образом, считаем приведенные основания о несоответствии являются не обоснованными.

Дополнительно сообщаем, что ранее объекты государственной приемочной комиссии принимались согласно статье 78 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) (на период действия) и действовала форма акта государственной приемочной комиссии и Правила приемки объекта в эксплуатацию, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 и от 2 ноября 2011 года № 1277 (утратившие силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 ноября 2017 года № 759).
При этом, в период с 1 января 2016 года до 24 апреля 2017 года действовал приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию».
Необходимо учесть, что Форма акта приемки объекта в эксплуатацию была утверждена приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 (на период действия), но вступила в силу лишь с 1 января 2016 года, после введение в действие Закона РК от 29.12.2014 № 269-V.
Таким образом, доводы приведенные Конкурсной комиссией не обоснованы.
Подтверждение: письмо Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24-02-24/ЗТ-Н-797 от 21.05.2021 г. прилагается.

Строительство детского сада на 240 мест, 2015, Генеральный подрядчик - В соответствии с Актом государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию Акимом города Астана государственная приемочная комиссия назначена решением №120-10 от 06.04.2015 года. Согласно пункту 2 статьи 73 ЗРК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» - приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности. Учитывая то, что обязательство по вводу объекта в эксплуатацию возложены на заказчика, а комиссия назначена Акимом города, форма Акта определена уполномоченными государственными органами. Таким образом, считаем приведенные основания о несоответствии являются не обоснованными.

Дополнительно сообщаем, что ранее объекты государственной приемочной комиссии принимались согласно статье 78 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) (на период действия) и действовала форма акта государственной приемочной комиссии и Правила приемки объекта в эксплуатацию, утвержденные Постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 октября 2001 года № 1328 и от 2 ноября 2011 года № 1277 (утратившие силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 ноября 2017 года № 759).
При этом, в период с 1 января 2016 года до 24 апреля 2017 года действовал приказ МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии, акта приемки объекта в эксплуатацию».
Необходимо учесть, что Форма акта приемки объекта в эксплуатацию была утверждена приказом МНЭ РК от 24 февраля 2015 года № 121 (на период действия), но вступила в силу лишь с 1 января 2016 года, после введение в действие Закона РК от 29.12.2014 № 269-V.
Таким образом, доводы приведенные Конкурсной комиссией не обоснованы.
Подтверждение: письмо Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства 24-02-24/ЗТ-Н-797 от 21.05.2021 г. прилагается.

Строительство жилых комплексов южнее пр.Тлендиева вдоль ручья Сары-Булак лот 7 пятно А3/2 (незавершённое строительство), 2017, Генеральный подрядчик - В соответствии с актом приемки объекта в эксплуатацию от 25.12.2017 г. заключение о качестве строительно-монтажных работ от 25.12.2017 г. предоставлено ГУ «Управление строительства г. Астаны», главный специалист Канафин Б.М., ИИН 650325301684, главный специалист Абдирауыков М.А. ИИН 820825301034, главный специалист Сактаганов Р.А., аттестат АДСиЖКХ №01386 от 07 мая 2017 г.
Соответственно, технический надзор по строительству объекта осуществлялось специалистами Заказчика ГУ «Управление строительства г. Астаны», печать и подпись которых имеется на каждом акте выполненных работ.

Строительство нежилого помещения в ЖК "Береке" под дворовой клуб, расположенного по ул. Отырар, дом 18, 2015, Генеральный подрядчик - Данный опыт работы соответствует требованиям действующего законодательства РК.
Строительство нежилого помещения в ЖК "Кампус" под дворовой клуб, расположенного по ул. Жубанова, дом 10, 2015, Генеральный подрядчик - Данный опыт работы соответствует требованиям действующего законодательства РК.
Завершение строительства пристройки к детскому саду №51, 2011, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов:
1. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения; 2. Заключение№23-416/07 от 25 декабря 2007 г. по рабочему проекту «Строительство пристройки к детскому саду №51 в г. Астане»;
3. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г.

СМР «Строительство пристройки к школе №28 по ул. Петрова 8, г. Астаны», 2019, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства отдельной передачей на баланс уполномоченного органа.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов:
1. Задание на проектирование «Строительство пристройки к школе №28 по ул. Петрова 8, г. Астаны»;
2. Государственная экспертиза проекта №01-0107/18 от 28.03.2018 г.;
3. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения;
4. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г.;

Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный", улица Шарбакты здание №46 г.Астана, 2019, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов:
1. Задание на проектирование «Строительство пристройки к средней школе №57 в жилом массиве "Промышленный", улица Шарбакты здание №46 г.Астана»;
2. Государственная экспертиза проекта №12-0374/17 от 25.07.2017 г.
3. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения;
4. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г.

Строительство пристройки к детскому саду № 9 (Журавушка) по ул. Петрова, № 17/1, 2012, Генеральный подрядчик - Нормы СН РК 1.04-26-2011 не регламентирует данный объект, так как в соответствии с заданием на проектирование пристройка является «новым строительством», то есть отдельно стоящим зданием и не примыкает к внешним стенам существующего объекта. Также, на объект имеются отдельные технические условия на подключение инженерных сетей, ввод в эксплуатацию произведен как объект нового строительства с отдельной передачей на баланс уполномоченного органа.

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ: Вид строительства данного объекта относится к «Новому строительства» на основании следующих документов:
1. Государственная экспертиза проекта №23-377/07 от 14.11.2007 г.
2. Письмо ГУ «Управление строительства г. Нур-Султан» за исх. №507-04-01/29 от 15.01.2021 г. о подтверждении факта выполнения работ, вида строительства объектов, уровня ответственности, технической сложности и функционального назначения;
3. Письмо АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры» № 03-03-05-03/452 от 29.03.2021 г.

Стр-во 19-ти ж/д в ЖК "Сарыарка". 9-ти эт-ый 3-х под-ый ж/д №11, 2020, Генеральный подрядчик - В соответствии с п. 2 ст. 73 Закона РК "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" (далее - Закон): приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту. Согласно пункту 5 ст. 73 Закона: Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подписывается заказчиком, подрядчиком (генеральным подрядчиком), лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, на основании декларации о соответствии и заключений о соответствии выполненных работ проекту и качестве строительно-монтажных работ. Также, согласно п. 4 ст. 73 Закона: приемка построенного объекта в эксплуатацию оформляется актом. Акт приемки построенного объекта в эксплуатацию подлежит утверждению. Утверждение акта приемки производится заказчиком. Дата подписания акта приемки объекта в эксплуатацию считается датой его утверждения и датой ввода объекта в эксплуатацию. В связи с этим, обязанность по составлению акта в соответствующей форме возлагается на Заказчика объекта. Таким образом, данный объект введен в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РК и соответствует утвержденной форме. Основания Организатора закупки являются не обоснованными.
ТОО "Нуркапстройгаз":
По учтенному опыту работы:
Строительство школы на 600 мест мкр. Самал, в г. Атырау, 2020, Генеральный подрядчик - Акты выполненных работ не соответствует форме, утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)", а именно отсутствуют реквизиты, подпись, печать (при наличии) разработчика проекта строительства или эксперт(а) авторского надзора. Таким образом данный опыт работы не учитывается, как соответствующий требованиям КД.
Строительство школы №51 на 900 мест в г. Уральск ЗКО, 2020, Генеральный подрядчик - Заявленный опыт работы не соответствует заявленным требованиям действующего законодательства РК.
Школа на 900 мест в мкр. Нурсая, ул.11, №25 г. Атырау, 2019, Генеральный подрядчик - Акты выполненных работ не соответствует форме, утвержденной приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)", а именно отсутствуют реквизиты, подпись, печать (при наличии) разработчика проекта строительства или эксперт(а) авторского надзора. Таким образом данный опыт работы не учитывается, как соответствующий требованиям КД.

2. Данные поставщика, подавшего жалобу

ИИН/БИН	011040003286
Наименование поставщика	Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана-Көктем С"
ФИО представителя поставщика	Нурмаганбетов Даурен Зинел-Кабиденович
E-mail	astanakoktem.info@gmail.com
Телефон	+77021968417
Почтовый адрес	г. Нур-Султан, ул. Б. Майлина, 16/1
Местонахождения поставщика	710000000 г.Нур-Султан БЕЙИМБЕТ МАЙЛИН 16/1

3. Данные Организатора, чьи действия обжалуются

БИН	170640007705
Наименование организации	государственное учреждение "Управление по государственным закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области"
Место нахождения	111010000 Акмолинская область, г.Кокшетау КАНЫША САТПАЕВА 1а

4. Сведения о закупке

Номер закупки	5971015-1
Наименование закупки	Строительство школы на 1200 мест в городе Кокшетау Акмолинской области
Номера лотов, которые обжалуются	43334425-ОК2
Дата публикации закупки	2021-06-14 16:49:25

5. Данные Уполномоченного органа государственного аудита

Наименование организации	республиканское государственное учреждение "Департамент внутреннего государственного аудита по Акмолинской области Комитета внутреннего государственного аудита Министерства финансов Республики Казахстан"