Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235

форма

Декларация о соответствии

«30» ноября 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Monumental Building», Республика Казахстан, г. Алматы, Бостандыкский район

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кимлач Александра Валентиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка» Пятно №8. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого **ТОО «Berkut Development» Генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «ПАРАСАТ СЕРВИС» ГСЛ-КР №00341 от 27.03.2006, в лице руководителя Жумабаева Б.С.

ТОО «Ария-Жаңа Астана» ГСЛ №006143 от 01.08.2001, в лице руководителя Бекбосынова Г.Т.

ТОО «Премьер-НС» ГСЛ №15012447 от 02.07.2015, в лице руководителя Жумабаева Б.С.

наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АРДИС» Заказ 1/01-2016**

наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP»

Приказ №06-02/1 О/Д от 12.06.2017; №06-01/1 О/Д от 07.06.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 612,53	4 279,1
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 990,94	16 970
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 530,11	1 530,11
Нежилые помещения	$м^2$	236,04	236

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3320,5	1790,9	54	3300	1790,4
однокомнатных	18	771,06	329,76	18	710,2	330
двухкомнатных	18	1115,14	644,12	18	1107,4	644,4
трехкомнатных	18	1489,0	817,08	18	1 483,6	816

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.

Общее количество квартир в одном доме – 54 шт. (18 однокомнатных,18 двухкомнатных и 18 трехкомнатных).

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания – запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак), с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка: стены – левкас,полы – керамическая плитка, керамогранитные плиты, бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **18 июля 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **«30» ноября 2020 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **18** месяц;

фактически **40** месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Проект **(без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается):

№ 101-К-478 от 03.12.2020г

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается Органами социальной защиты населения:

гом.рук. УСБ г. Алматы А. Мулажанова

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место для печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка» Пятно №8. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (директор) ***Кимлач А.В.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ листа (-ов)

ФИО _____

_____

(подпись)

_____ 2020 года

Казақстан Республикасы Алматы қаласы
Monumental Building
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
БСН/БИН 060840015821
Республика Казахстан г. Алматы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕДЕУ АУДАНЫ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

050002 Алматы қаласы, Абылай хан даңғ., 63
тел/факс: 8 (727) 2735959

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МЕДЕУСКОГО РАЙОНА ГОРОДА АЛМАТЫ ДЕПАРТАМЕНТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ГОРОДА АЛМАТЫ КОМИТЕТА САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

050002 город Алматы, пр. Абылай хана, 63
тел/факс: 8 (727) 2735959

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ДЕНСАУЛЫҚ САҚТАУ МИНИСТРЛІГІНІҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ ДЕПАРТАМЕНТІНІҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ МЕДЕУ АУДАНЫНЫҢ САНИТАРИЯЛЫҚ-ЭПИДЕМИОЛОГИЯЛЫҚ БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
«09» 12 2020 ж/г.
№ ЮЛ-К-478

Директору ТОО
«Monumental Building»
Кимлач А.В

На Ваше обращение за
вх № ЮЛ-К-478 от 07.12.2020г.

РГУ «Управление санитарно-эпидемиологического контроля» Медеуского района города Алматы на Ваше письмо за вх № ЮЛ-К-478 от 07.12.2020г, сообщает, что по результатам проведенной экспертизы Аналитической лаборатории ТОО «Ecology Expert» (Эколоджи Эксперт) измерений шума многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенный по адресу: г.Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д16/19.пятно №8 (квартиры №1,6.7,12,13,18,19,24,25,30,31,36,38,42,43,48,49,54) уровень шума соответствует допустимому значению в дБ, по представленному протоколу измерений шума за №04-2 от 04.12.2020г.

На основании статьи 12 и пункта 6 статьи 14 Закона РК №221 «О порядке рассмотрения обращений физических и юридических лиц» от 12 января 2007 года Вы имеете право на обжалование данного ответа вышестоящему должностному лицу или в суд в установленные законодательством сроки.

Руководитель **Қ. Алпысбайұлы**

исп.: Базаркулова Т.Д
тел.: 2737930

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» ноября 2020 года

Авторский надзор **«АРХ-СИНТЕЗПРОЕКТ» ГСЛ №16009260 от 08.06.2016 - директор Мамреев Ергас Тансыкбаевич.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Исаева Ерлана Умирузаковича - авторский надзор**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №01/201/-14ВП от 19.06.2017 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка» Пятно №8. (без наружных внеплощадочных инженерных сетей)**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Berkut Development» Генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Monumental Building» ГСЛ №19003841 от 19.02.2019 года
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кимлач Александра Валентиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

ТОО «ПАРАСАТ СЕРВИС» ГСЛ-КР №00341 от 27.03.2006, в лице руководителя Жумабаева Б.С.

ТОО «Ария-Жаца Астана» ГСЛ №006143 от 01.08.2001, в лице руководителя Бекбосынова Г.Т.

ТОО «Премьер-НС» ГСЛ №15012447 от 02.07.2015, в лице руководителя Жумабаева Б.С.
наименование организации, № лицензии и дата получения в лице фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ « **18 » июля 2017 г.**;
месяц, год

окончание работ « **30 » ноября 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (восемнадцать)** месяцев;

фактически, месяц: **40 (сорок)** месяцев.

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «АРДИС» Заказ 1/01-2016

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP»**

Приказ №06-02/1 О/Д от 12.06.2017; №06-01/1 О/Д от 07.06.2018 г.

Авторский надзор:

Организация

ТОО «АРХ-СИНТЕЗПРОЕКТ»

эксперт по авторскому надзору

Исаев Е.У. – Приказ №01/201/-14ВП от 19.06.2017

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ листа (-ов)

ФИО _____

_____ (подпись)

М.П. _____ 2020 года

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» ноября 2020 года

Технический надзор **ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович, 050043, г.Алматы, ул. Егизбаева 13, 310**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

в лице **Шукурлаева Талгара Мухитовича (аттестаты № KZ85VJE00013994 от 10.11.2015 г., №KZ31VJE00013995 от 10.11.2015 г., №KZ04VJE00013996 от 10.11.2015 г),**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **Договора об оказании инжиниринговых услуг (Технический надзор) №02-03 от 24.01.2020 года.**
(№ договора и дата)

по объекту: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка», (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно 8**
(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является **ТОО «Berkut Development», генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Monumental Building» ГСЛ №19003841 от 19.02.2019 года**
(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице **директора Кимлач Александра Валентиновича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «ПАРАСАТ СЕРВИС» ГСЛ-КР №00341 от 27.03.2006 года (строительно-монтажные работы), ТОО «Ария-Жаңа Астана» ГСЛ №006143 от 01.08.2001 года, (строительно-монтажные работы), ТОО «Премьер-НС» ГСЛ №15012447 от 02.07.2015 года (строительно-монтажные работы),**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директоров **Жумабаева Б.С., Бекбосынова Г.Т., Жумабаева Б.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « **18 » июля 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ « **30 » ноября 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (восемнадцать)** месяцев;
фактически, месяц: **40 (сорок)** месяцев.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 139 999,735** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **997 284,651** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 572,255** тысяч тенге;
прочих затрат **122 142,829** тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **562 217,637** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **492 041,272** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 938,761** тысяч тенге;
прочих затрат **60 237,604** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Ардис» Заказ 1/07-2016**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP», приказ № 06-02/1о/д от 12.06.2017г., приказ № 06-01/1 о/д от 07.06.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
ТОО «Береке-КАБ»,
эксперт(ы) по техническому надзору:

Шукурлаев Т.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) подпись

«Береке-КАБ»

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью _____ листа (-ов)

ФИО _____

_____

(подпись)

М.П. _____ 2020 года

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Алматы «30» ноября 2020 года

Заказчик **ТОО «Berkut Development», генеральный директор Жумабаев Берик Сейдильдаевич, 050046, город Алматы, проспект Абая, дом 150, н.п.932**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «30» ноября 2020 года ТОО «Monumental Building», директор Кимлач Александр Валентинович, 050046, город Алматы, проспект Гагарина, 93А, офис 202В**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «30» ноября 2020 года ТОО «Береке-КАБ», генеральный директор Исмаилов Нариман Маликович**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Шукурлаева Талгара Мухитовича (аттестаты № KZ85VJE00013994 от 10.11.2015 г., №KZ31VJE00013995 от 10.11.2015 г., №KZ04VJE00013996 от 10.11.2015 г),**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «30» ноября 2020 года ТОО «Арх-Синтезпроект, ГСЛ №006460 от 16.10.2015года, директор Мамреев Е.Т.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

В лице эксперта: **Исаева Ерлана Умирузаковича (аттестат № KZ13VJE00031488 от 18/10/2017года).**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзор № и дата получения аттестата)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно №8**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19**
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **Договор купли продажи б/н от «17» июля 2019 года.**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____,
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы» KZ49REA00161395 от 06.02.2020 г.**
Алматы"
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АРДИС» ГСЛ №16009260, Рабочий проект № 1/07-2016**
наименование проектной организации, номер проекта.

утвержденного(й) **ТОО «BAUR DEVELOPMENT GROUP», приказ № 06-02/1о/д от 12.06.2017г., приказ № 06-01/1 о/д от 07.06.2018г**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ « **18 » июля 2017 г.**;
месяц, год
окончание работ « **30 » ноября 2020 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **18 (восемнадцать)** месяцев;
фактически, месяц: **40 (сорок)** месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе офисные помещения

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее - $м^2$)	4 612,53	4 279,1
Число этажей	этаж	9+подв.+тех.эт	9+подв.+тех.чердак
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	16 990,94	16 970
В том числе ниже отметки 0,000	$м^3$	1 530,11	1 530,11
Нежилые помещения	$м^2$	236,04	236

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	54	3 320,5	1 790,9	54	3300	1790,4
однокомнатных	18	771,06	329,76	18	710,2	330
двухкомнатных	18	1115,14	644,12	18	1107,4	644,4
трехкомнатных	18	1 489,52	817,08	18	1483,6	816

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Девятиэтажный многоквартирный жилой дом с подвалом и техническим чердаком состоит из одной секции прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 34,40х15,90 м. Высота здания – 24,20 м. Высота жилых этажей – по 3,00 м. Высота подвального этажа – 3,80 м. Высота чердака – 2,68 м в чистоте. Класс комфортности проживания – IV.**

Сваи – висячие, квадратного сечения 300х300 мм, сборные железобетонные принятые по серии 1.011.1-10 длиной 12 м, класс бетона для свай – В20. Основанием под острием сваи служат суглинки и не просадочные и песчаные грунты.

Фундамент здания запроектирован в виде монолитной железобетонной фундаментной плиты, толщиной 1500 мм.

Колонны – монолитные железобетонные приняты переменного сечения по высоте: сечением 500х500 мм до отметки 5,90 м, выше – сечением 400х400 мм. Колонны армированные пространственным каркасом.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные, принятые переменной толщины: до отметки 2,9 приняты 400 мм, выше толщиной 300 мм.

Ригели монолитные железобетонные принятые сечением – 350х500 (h) мм. Ригели армируются отдельными продольными стержнями, объединенными замкнутыми хомутами в пространственный каркас. Поперечная арматура ригелей выполнена в виде замкнутых хомутов.

Плиты перекрытия армированы в верхней и нижней зонах, отдельными арматурными стержнями в двух взаимно перпендикулярных направлениях, образующими арматурные сетки, толщина плиты перекрытия 160 мм, бетон марки В25.

Крыша жилых блоков – чердачная (холодный чердак) с кровлей из стального профилированного настила, с внутренним водостоком с электрообогревом.

Наружная отделка: стены и цоколь – декоративная штукатурка с окраской светлых тонов; окна и балконные двери – металлопластиковые, индивидуального изготовления; наружные двери – металлические. Утепленные, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка: предчистовая отделка; полы – бетонная стяжка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **1 139 999,735** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **997 284,651** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **20 572,255** тысяч тенге;
прочих затрат **122 142,829** тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **562 217,637** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **492 041,272** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 938,761** тысяч тенге;
прочих затрат **60 237,604** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей), пятно №8 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
ТОО «Berkut Development»
Жумабаев Б.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Подрядчик
ТОО «Monumental Building»
Кимлач А.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____ М.П.

Технический надзор
Шукурлаев Т.М..
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Авторский надзор
ТОО «Арх-синтезпроект»
Исаев Е.У.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись _____
М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)_«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Пятно 8 Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей),

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство многофункционального жилого комплекса «VOSTOCHKA.KZ», расположенного по адресу: г. Алматы, Медеуский район, Кульджинский тракт, д.16/19, Корректировка» (без наружных внеплощадочных инженерных сетей),	9	54	108	492	16970	4279,1	1790,4	236	-	243,2

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланудың белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	А	подвал		1	тамбур	4,5		4,5		
				2	комната охраны	8,5		8,5		
				3	туалет	2,5		2,5		
				4	туалет	1,8		1,8		
				5	туалет	4,5		4,5		
			н.п.55	6	помещение	63,0		63,0		
			н.п 56	7	помещение	63,0		63,0		
				8	туалет	4,5		4,5		
				9	туалет	1,8		1,8		
				10	туалет	2,7		2,7		
				11	комната охраны	8,6		8,6		
				12	тамбур	4,5		4,5		
			н.п. 57	13	помещение	35,2		35,2		
				14	тех. помещение	16,3		16,3		
				15	тепловой пункт	22,8		22,8		
				16	электрощитовая	15,1		15,1		
				17	коридор	61,8		61,8		
				18	водомерный узел	17,5		17,5		
			н.п 58	19	помещение	39,6		39,6		
			н.п. 59	20	помещение	35,2		35,2		
					Итого по подвалу :	**413,4**		**413,4**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	1	1	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,3		3,3		
				3	кухня	10,2		10,2		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,8		1,8		
				5	жилая	17,9	17,9			
					Итого:	**35,0**	**17,9**	**17,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**36,8**	**17,9**	**18,9**		
			2	1	коридор	10,1		10,1		
				2	санузел	1,8		1,8		
				3	кухня	12,8		12,8		
				4	жилая	16,0	16,0			
				5	санузел	4,5		4,5		
				6	жилая	14,1	14,1			
				7	лоджия (коэфф. 0,5)	3,4		3,4		
				8	жилая	14,7	14,7			
					Итого:	**74,0**	**44,8**	**29,2**		
					Итого с балконом, лоджией:	**77,4**	**44,8**	**32,6**		
			3	1	коридор	10,4		10,4		
				2	санузел	3,4		3,4		
				3	кухня	8,6		8,6		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,5	15,5			
				6	балкон	1,1		1,1		
				7	жилая	19,8	19,8			
					Итого:	**57,7**	**35,3**	**22,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**60,5**	**35,3**	**25,2**		
			4	1	коридор	10,4		10,4		
				2	жилая	19,8	19,8			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,1		1,1		
				4	жилая	15,5	15,5			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,6		8,6		
				7	санузел	3,4		3,4		
					Итого:	**57,7**	**35,3**	**22,4**		

					Итого с балконом, лоджией:	**60,5**	**35,3**	**25,2**		
			5	1	коридор	10,1		10,1		
				2	жилая	14,7	14,7			
				3	лоджия	3,4		3,4		
				4	жилая	14,1	14,1			
				5	санузел	4,5		4,5		
				6	жилая	16,0	16,0			
				7	кухня	12,8		12,8		
				8	санузел	1,8		1,8		
					Итого:	**74,0**	**44,8**	**29,2**		
					Итого с балконом, лоджией:	**77,4**	**44,8**	**32,6**		
			6	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	17,9	17,9			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	1,8		1,8		
				4	кухня	10,2		10,2		
				5	санузел	3,3		3,3		
					Итого:	**35,0**	**17,9**	**17,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**36,8**	**17,9**	**18,9**		
					Итого по 1 этажу :	**333,4**	**196,0**	**137,4**		
					Итого по 1 этажу с балконами, лоджиями:	**349,4**	**196,0**	**153,4**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алан (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	2	7	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,3	18,3			
					Итого:	**35,7**	**18,3**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,7**	**18,3**	**21,4**		
			8	1	коридор	10,4		10,4		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,0		13,0		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,3**	**45,4**	**29,9**		
					Итого с балконом, лоджией:	**82,8**	**45,4**	**37,4**		
			9	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,7		8,7		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,5	15,5			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,1	20,1			
					Итого:	**58,6**	**35,6**	**23,0**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,3**	**35,6**	**25,7**		
			10	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,1	20,1			
				3	балкон	1,0		1,0		
				4	жилая	15,5	15,5			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,7		8,7		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**58,6**	**35,6**	**23,0**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,3**	**35,6**	**25,7**		
			11	1	коридор	10,4		10,4		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,0		13,0		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,3**	**45,4**	**29,9**		
					Итого с балконом, лоджией:	**82,8**	**45,4**	**37,4**		
			12	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,3	18,3			
				3	лоджия	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,7**	**18,3**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,7**	**18,3**	**21,4**		
					Итого по 2 этажу :	**339,2**	**198,6**	**140,6**		
					Итого по 2 этажу с балконами, лоджиями:	**367,6**	**198,6**	**169,0**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	3	13	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			14	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			15	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			16	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			17	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			18	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 3 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 3 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес /Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	4	19	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			20	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			21	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			22	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			23	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			24	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 4 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 4 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	5	25	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			26	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			27	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			28	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджней:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			29	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			30	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 5 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 5 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағыттындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	6	31	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			32	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			33	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
		34		1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	лоджия	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	санузел	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			35	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			36	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 6 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 6 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	7	37	1	коридор	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			38	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			39	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			40	1	коридор	10,7		10,7		
				2	жилая	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			41	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			42	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 7 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 7 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			47	1	коридор	10,5		10,5		
				2	жилая	14,8	14,8			
				3	лоджия	3,5		3,5		
				4	жилая	14,3	14,3			
				5	санузел	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	лоджия	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			48	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	кухня	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 8 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 8 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	9	49	1	**коридор**	3,6		3,6		
				2	санузел	3,5		3,5		
				3	кухня	10,3		10,3		
				4	**лоджия** (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	18,4	18,4			
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
			50	1	коридор	10,5		10,5		
				2	санузел	1,9		1,9		
				3	кухня	13,1		13,1		
				4	лоджия (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				5	жилая	16,3	16,3			
				6	санузел	4,6		4,6		
				7	жилая	14,3	14,3			
				8	лоджия (коэфф. 0,5)	3,5		3,5		
				9	жилая	14,8	14,8			
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			51	1	коридор	10,7		10,7		
				2	санузел	3,6		3,6		
				3	кухня	8,8		8,8		
				4	**лоджия** (коэфф. 0,5)	1,7		1,7		
				5	жилая	15,7	15,7			
				6	балкон	1,0		1,0		
				7	жилая	20,2	20,2			
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			52	1	коридор	10,7		10,7		
				2	**жилая**	20,2	20,2			
				3	балкон (коэфф. 0,3)	1,0		1,0		
				4	жилая	15,7	15,7			
				5	**лоджия**	1,7		1,7		
				6	кухня	8,8		8,8		
				7	**санузел**	3,6		3,6		
					Итого:	**59,0**	**35,9**	**23,1**		

					Итого с балконом, лоджией:	**61,7**	**35,9**	**25,8**		
			53	1	**коридор**	10,5		10,5		
				2	**жилая**	14,8	14,8			
				3	**лоджия**	3,5		3,5		
				4	**жилая**	14,3	14,3			
				5	**санузел**	4,6		4,6		
				6	жилая	16,3	16,3			
				7	**лоджия**	4,0		4,0		
				8	кухня	13,1		13,1		
				9	санузел	1,9		1,9		
					Итого:	**75,5**	**45,4**	**30,1**		
					Итого с балконом, лоджией:	**83,0**	**45,4**	**37,6**		
			54	1	коридор	3,6		3,6		
				2	жилая	18,4	18,4			
				3	**лоджия** (коэфф. 0,5)	4,0		4,0		
				4	**кухня**	10,3		10,3		
				5	санузел	3,5		3,5		
					Итого:	**35,8**	**18,4**	**17,4**		
					Итого с балконом, лоджией:	**39,8**	**18,4**	**21,4**		
					Итого по 9 этажу :	**340,6**	**199,4**	**141,2**		
					Итого по 9 этажу с балконами, лоджиями:	**369,0**	**199,4**	**169,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
	А	тех.		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
		этаж		2	маш.отделение	4,7		4,7		
					Итого по тех. этажу:	**15,6**		**15,6**		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
					лестничные клетки					
	А	1		1	тамбур	5,7		5,7		
				2	коридор	40,6		40,6		
				3	лифт	4,7		4,7		
				4	лестничная клетка	10,7		10,7		
				5	электрощитовая	0,7		0,7		
				6	электрощитовая	0,7		0,7		
		2		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,4		48,4		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		3		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		4		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		5		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		6		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		7		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		8		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		
		9		1	лестничная клетка	10,9		10,9		
				2	коридор	48,6		48,6		
				3	электрощитовая	0,7		0,7		
				4	электрощитовая	0,7		0,7		

					Итого:	**550,1**		**550,1**		

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе				
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Балкон/Балкон	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения
					Сводная экспликация					
					Итого по 1 этажу:	333,4	196,0	137,4		
	Итого по 1 этажу с балконами и с лоджиями:					349,4	196,0	153,4		
					Итого по 2 этажу:	339,2	198,6	140,6		
	Итого по 2 этажу с балконами и с лоджиями:					367,6	198,6	169,0		
					Итого по 3 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 3 этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по 4 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 4 этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по 5 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 5 этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по 6 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 6этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по 7 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 7 этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по 8 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 8 этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по 9 этажу:	340,6	199,4	141,2		
	Итого по 9 этажу с балконами и с лоджиями:					369,0	199,4	169,6		
					Итого по жилой части:	3056,8	1790,4	1266,4		
	Итого по жилой части с балконами:					3300,0	1790,4	1509,6		
					подвал (о.п):	177,4		177,4		
					н.п. (подвал)	236,0		236,0		
					тех. этаж:	15,6		15,6		
					Лестничные клетки	550,1		550,1		
					Всего:	4035,9	1790,4	2245,5		

					Всего с балконами и лоджиями:	**4279,1**	**1790,4**	**2488,7**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				Предусмотрено отдельным проектом				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газо бже
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонная фундаментная плита высотой 1500 мм. Бетон класса В-25	Железобетонные, из панелей UTS b-210 мм.	Профилированный настил h=60 мм. b=0,7 мм.	Автономный.	Электроснабжение ВРУ 1Р-11-10А УХЛ 4	Сварные трубы диам. 90 мм. до водомерного узла	Автономны, закрытого типа.	Врезка в внутриплощадочные чугунная диам. 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	54	-	-	-
2	Количество жилых комнат	108	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	4279,1	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	1790,4	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	236	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12					

Экспликация земельного участка (м2): План земельного участка №0167517, кадастровый номер 20-315-032-527, площадью 0,0824 га.

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
824	492	492	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3

1	Фундамент			Железобетонная фундаментная плита, сеч 36900x21900 мм., высотой 1500 мм., Бетон класс 25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Наружные стены с торца здания железобетонные толщиной до второго этажа 400 мм, выше 300 мм ограждающие конструкции (стены) пенополисти бетонные панели UTS-210 мм.
	2) перегородки			ГКЛ-90 мм
3	Перекрытия	чердачное		Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=160 мм. из бетона класса В-25.
		междуэтажное		Монолитные железобетонные плиты перекрытие б=160 мм. из бетона класса В-25.
4	Крыша			Профилированный настил h= 60 мм. b=0,7 мм
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка
		последующих этажей		Керамическая плитка
6	Проемы	окна		Металлопластиковые, однокамерные
		двери		Входные металлические 21x10
7	Отделочные работы	внутренние		Левкас, керамические плитки.
		наружные		Декоративная фасадная штукатурка (мюнхенская)
8	Горячее водоснабжение			Автономное закрытого типа.
9	Водопровод			Водопровод предусмотрен из наружных сетей сварными трубами 90 мм. до водомерного узла.
10	Канализация			Врезка до внутриплощадочных сетей чугунная диам. 100 мм. Внутри здания ПНД 100 мм.
11	Электроосвещение			Электроснабжение выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ 1Р-11-10А УХЛ 4
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Предусмотрено Автономная блочно-модульная котельная. (отдельным проектом)
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-						

Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-

Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архсинтез»

Исаев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

Предусмотрено отдельным проектом

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		-
	1) марки... напряжением...	км	-
	2) марки... напряжением...	км	-
11	Муфты соединительные...	шт	-
12	Муфты концевые	шт	-
13	Контуры заземления	шт	-

14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		-
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архсинтез»

Исаев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)
Предусмотрено отдельным проектом

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	-	-
2	В том числе озелененная часть	м2	-	-
3	Средняя ширина проезда	м	-	-
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	-	-
5	Под зелеными насаждениями, из них		-	-
	под деревьями	м2	-	-
	под кустарниками	м2	-	-
	под цветниками	м2	-	-
	под газонами	м2	-	-
	в т.ч. - обыкновенные	м2	-	-
	- партерные	м2	-	-
	- луговые	м2	-	-
6	Под замощением, из них		-	-
	асфальтовое покрытие	м2	-	-
	щебеночное покрытие	м2	-	-
	плитами	м2	-	-
	грунтовые улучшенные	м2	-	-
	грунтовые	м2	-	-
7	Под строениями	м2	-	-
8	Под сооружениями	м2	-	-
9	Под водоемами	м2	-	-
10	Прочие	м2	-	-
11	деревья	шт	-	-
12	кусты	шт	-	-
13	кустарники	шт	-	-
14	цветники		-	-
15	газоны	м2	-	-
16	порода деревьев		-	-
17	возраст	год	-	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архсинтез»

Исаев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
Предусмотрено отдельным проектом

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из железобетонных труб	м	-	-
	5)	м	-	-
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	-	-
	1) из стальных труб	м	-	-
	2) из чугунных труб	м	-	-
	3) из асбестоцементных труб	м	-	-
	4) из полиэтиленовых труб	м	-	-
	5)	м	-	-
3	Прочие устройства		-	-
	Смотровой колодец	шт	-	-
	Задвижка d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Вентили d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	" d-	шт	-	-
	Кран d-	шт		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ТОО «Berkut Development»

Жумабаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Архсинтез»

Исаев Е.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено печатью 40 листа (-ов)

ФИО _____

_____
(подпись)

М.П. _____ 2020 года