«Нұр-Сұлтан қаласының Промышленный кентіндегі және Железнодорожный кентіндегі қазандықтардың ескі түтін құбырларын бөлшектеу және жаңаларын салу»
жұмыс жобасы бойынша
25.09.2020 ж. № 12-0236/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Астана-Энергия» акционерлік қоғамы,
Нұр-Сұлтан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мир Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Ақтөбе қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Нұр-Сұлтан қаласының Промышленный кентіндегі және Железнодорожный кентіндегі қазандықтардың ескі түтін құбырларын бөлшектеу және жаңаларын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0236/20 от 25.09.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан»

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество «Астана-Энергия»,
город Нур-Султан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект»,
город Актобе

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 08 июля 2020 года № 01-0934.

2. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Астана-Энергия», город Нур-Султан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Мир Проект», город Актобе (государственная лицензия на проектную деятельность от 24 августа 2018 года № 18016209, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», I категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 10 апреля 2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым № 21-318-056-796 площадью 0,3402 га (пос. Железнодорожный), изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 10 июля 2009 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок с кадастровым № 21-318-067-434 площадью 0,2785 га (пос. Промышленный), изготовленный ДГП «АстанаГорНПЦзем» 30 марта 2009 года;

техническое заключение по результатам дефектоскопического обследования стволов стальных дымовых труб диаметром до 1000 мм, высотой до 30 м, выполненное ТОО «Казахстанский центр управления проектами» в 2018 году (свидетельство об аккредитации № 00158 от 09 августа 2017 года, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию);

топогеодезический отчет, выполненный ТОО «Мир Проект» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 27 декабря 2017 года № 17021766, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях в пос. Железнодорожный (арх. № 53), выполненный ТОО «ENGINEERING SURVEY» в 2019 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 08 сентября 2017 года № 17015687, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях в пос. Промышленный (арх. № 54), выполненный ТОО «ENGINEERING SURVEY» в 2019 году;

дефектная ведомость, утвержденная заказчиком 07 сентября 2020 года;

Письма заказчика:

от 04 мая 2020 года № 20-11/1214 об источнике финансирования;

от 19 ноября 2019 года № 20-11/3801 о вывозе демонтируемых материалов, о расстоянии до полигона ТБО;

от 08 апреля 2020 года № 20-11/950 о начале реализации рабочего проекта;

от 20 ноября 2019 года № 20-11/3811 об исключении затрат на работы в зимнее время;
от 20 ноября 2019 года № 20-11/3813 о месторасположении котельных;
от 25 ноября 2019 года № 20-11/3862 о мощности котельной, о виде топлива;
от 03 сентября 2020 года № 20-11/2296 о затратах на управление проектом;

5.2 Перечень представленных на рассмотрение материалов проекта:
Альбом I. Пояснительная записка.
Альбом II. Рабочие чертежи.
Конструктивные решения.
Альбом III. Паспорт рабочего проекта.
Альбом IV. Проект организации строительства.
Альбом V. Сметы.
Альбом VI. Проект оценки воздействия на окружающую среду.
Инженерно-технические расчеты.
Копия технического паспорта котельной (пос. Железнодорожный).
Копия технического паспорта котельной (пос. Промышленный).

5.3 Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства
Целью строительства новых дымовых труб является восстановление эксплуатационных качеств зданий котельных.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:
Здания котельных расположены в поселках Железнодорожный и Промышленный города Нур-Султан.
Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» территория расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

Природно-климатические условия участка:
Рабочий проект разработан для района строительства со следующими природно-климатическими условиями:

климатический подрайон	- I В;
нормативное значение ветрового давления	- 38 кгс/м^2;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м^2;
температура наиболее холодной пятидневки	- минус 31,2 ^{0}С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства
пос. Железнодорожный
Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях в пос. Железнодорожный (арх. № 53), выполненному ТОО «ENGINEERING SURVEY» в 2019 году, в геолого-литологическом строении до глубины 5 м принимают участие делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичного отложения (dpQII-III) и техногенные образования (tQIV).
В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка темно-бурого и коричневого цветов, полутвердой консистенции (R_0= 150 кПа). Вскрытая мощность слоя - 0,70 м;

ИГЭ-2 – суглинок темно-бурого цвета, полутвердой консистенции, с глубины 2,50 м тугопластичный, с точечными вкраплениями карбонатов, с прослойками супеси и песка мелкого (с"= 21 кПа, φ"= 20°, ρ"= 1,87 гс/см^3, Е= 12 МПа). Вскрытая мощность слоя - 4,3 м;

Грунты выше уровня подземных вод не засолены, по отношению к бетону марки W4 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетонам марки W4-W6 – слабоагрессивные, к бетонам марки W8 – неагрессивные.

Грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

Появление подземных вод отмечено на глубине 5,0 м. Установившийся УПВ зафиксирован на глубине 4,0 м от поверхности земли. Максимальный УГВ на 1,0-1,5 м, выше приведенного на момент изысканий.

Нормативная глубина промерзания грунтов, м:

суглинков и глин - 1,71;

супесей, песков мелких и пылеватых - 2,08;

песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,23;

крупнообломочных грунтов - 2,53.

пос. Промышленный

Согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях в пос. Железнодорожный (арх. № 54), выполненному ТОО «ENGINEERING SURVEY» в 2019 году, в геолого-литологическом строении до глубины 5 м принимают участие делювиально-пролювиальные средне-верхнечетвертичные отложения (dpQII-III) и техногенные образования (tQIV).

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены следующие геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт из суглинка темно-бурого и коричневого цветов, полутвердой консистенции (R_0= 150 кПа). Вскрытая мощность слоя - 1,0 м;

ИГЭ-2 – суглинок темно-бурого цвета, полутвердой консистенции, с глубины 3,50 м тугопластичный, с точечными вкраплениями карбонатов, с прослойками супеси и песка мелкого (с"= 18 кПа, φ"= 19°, ρ"= 1,84 гс/см^3, Е= 11 МПа). Вскрытая мощность слоя - 4,0 м.

Грунты выше уровня подземных вод не засолены, по отношению к бетону марки W4 на портландцементе обладают слабой сульфатной агрессией; по степени агрессивности хлоридов на арматуру железобетонных конструкций, к бетонам марки W4-W6 – слабоагрессивные, к бетонам марки W8 – неагрессивные

Грунты обладают высокой степенью коррозийной активности по отношению к конструкции из углеродистой стали.

Подземные воды, на момент проведения изыскательских работ, на площадке проектируемой застройки до глубины 5 м, не вскрыты. Возможен подъем уровня воды, а также образование верховодки в весенний период, за счет интенсивного снеготаяния, а также в результате нарушения поверхностного стока.

Нормативная глубина промерзания грунтов, м:

суглинков и глин - 1,71;

супесей, песков мелких и пылеватых - 2,08;

песков гравелистых, крупных и средней крупности - 2,23;

крупнообломочных грунтов - 2,53.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Конструктивные решения

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Класс по функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Данный раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии требованиям СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции", СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и технического заключения ТОО «Казахстанский центр управления проектами» (аттестат аккредитации №00158) 2018 года.

Рабочим проектом предусмотрена замена дымовых труб в пос. Промышленный и пос. Железнодорожный города Нур-Султан.

Расчет несущих стальных конструкций опорной конструкции выполнен с использованием программного комплекса ПВК «Лира САПР». Рассчитана пространственная расчетная схема опорной конструкции дымовой трубы методом конечных элементов, при этом результатами расчетов определены необходимые сечения профилей, проверка несущих элементов пространственного каркаса и расчетные сочетания усилий в основных элементах конструкции.

За условную отметку 0,00 принят уровень верха существующего фундамента.

пос. Промышленный

Согласно технического заключения, существующая дымовая труба представляет собой сооружение цилиндрической формы. Высота трубы по фактическому замеру составляет 32,90м, диаметром 1020х9мм. С трех сторон выполнены растяжки в два пояса. Труба располагается на монолитном железобетонном фундаменте. На поверхности трубы выявлена коррозия, отсутствует защитная покраска трубы, отклонение стальной трубы от вертикали по направлению преобладающих ветров. Растяжки установлены в двух уровнях под разными углами, резьбовые элементы растяжек заржавели, соединение растяжек между собой выполнено внахлестку без устройства петель, наблюдаются провисы. По результатам лабораторных испытаний, в связи со значительным износом толщины стенок, дымовые трубы с растяжками демонтированы.

На основании выводов акта технического обследования проектом предусмотрено: установка новой дымовой трубы на существующий фундамент, установка металлической опорной конструкции для фиксации трубы.

Основанием монолитного фундамента опорной конструкции является суглинок полутвердой консистенции (ИГЭ-2).

Фундамент опорной конструкции – столбчатый монолитный железобетонный, отдельно стоящий под каждую опору на естественном основании, размером 500х500мм из тяжелого бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости, на шлакопортландцементе. Габариты фундамента в плане 4000х1800мм. Под подошвой фундамента предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Армирование столбчатого фундамента выполнено сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12 мм с шагом 200 мм в двух направлениях, поперечная арматура А240 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6 мм.

Дымовая труба – стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 диаметром 1020х9 мм; скобы – прокат стальной горячекатаный круглый по ГОСТ 2590-2006 диаметром 20 мм.

Опорная конструкция – каркасная металлическая из стали С235 по ГОСТ 27772-2015, общей высотой 26,3 м.

Стойки - горячекатаные равнополочные уголки 110х7 по ГОСТ 8509-93; диагональные связи - равнополочные уголки 110х7 по ГОСТ 8509-93; горизонтальные связи - равнополочные уголки 50х5 по ГОСТ 8509-93.

Поселок Железнодорожный

Согласно технического заключения, существующая дымовая труба представляет собой сооружение цилиндрической формы. Высота трубы по фактическому замеру составляет 29,77 м, диаметром 820х9 мм. Труба располагается на монолитном железобетонном фундаменте. На поверхности трубы выявлена коррозия, отсутствует защитная покраска трубы, отклонение стальной трубы от вертикали. Растяжки установлены в двух уровнях под разными углами, резьбовые элементы растяжек заржавели, соединение растяжек между собой выполнено внахлестку без устройства петель, наблюдаются провисы. По результатам лабораторных испытаний, в связи со значительным износом толщины стенок, дымовые трубы демонтированы.

На основании выводов акта технического обследования проектом предусмотрено: установка новой дымовой трубы на существующий фундамент, установка металлической опорной конструкции для фиксации трубы.

Основанием монолитного фундамента опорной конструкции является суглинок полутвердой консистенции (ИГЭ-2).

Фундамент опорной конструкции – столбчатый монолитный железобетонный, отдельно стоящий под каждую опору на естественном основании, размером 500х500мм высотой 2000мм из тяжелого бетона класса В15 по прочности, марки W4 по водонепроницаемости, марки F50 по морозостойкости, на шлакопортландцементе. Габариты фундамента в плане 4000х1800мм. Под подошвой фундамента предусмотрена бетонная подготовка толщиной 100мм из бетона класса В7,5.

Армирование столбчатого фундамента выполнено сетками из арматуры класса А400 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 12мм с шагом 200мм в двух направлениях, поперечная арматура А240 по ГОСТ 34028-2016 диаметром 6мм.

Дымовая труба – стальная электросварная по ГОСТ 10704-91 диаметром 820х9мм; скобы – прокат стальной горячекатаный круглый по ГОСТ 2590-2006 диаметром 20мм.

Опорная конструкция – каркасная металлическая из стали С235 по ГОСТ 27772-2015, общей высотой 26,3м.

Стойки - горячекатаные равнополочные уголки 110х7 по ГОСТ 8509-93; диагональные связи - равнополочные уголки 110х7 по ГОСТ 8509-93; горизонтальные связи - равнополочные уголки 50х5 по ГОСТ 8509-93.

Антикоррозийные защитные мероприятия

Защита строительных конструкций от коррозии произведена в соответствии требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Проектом предусмотрены следующие антикоррозийные мероприятия возводимых сооружений: бетоны повышенной плотности марок по водопроницаемости W4; под фундаменты выполнена бетонная подготовка. Боковые поверхности фундаментов ,соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за 2 раза.

Все подземные конструкции выполнены из бетона маркой по водонепроницаемости W4 на шлакопортландцементе.

Под подошвой фундаментов предусмотрена бетонная подготовка. Размеры подготовки выступают на 100 мм от грани фундаментов в каждую сторону. Все поверхности подземных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом за два раза.

Все металлоконструкции после сварочных работ, очищены от пыли и грязи и покрыты грунтовкой ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) в два слоя, эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ИП Утегенов С.А., государственная лицензия №02235Р от 28.12.2011г.

Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух.

На период строительства предусмотрено 8 источников выбросов загрязняющих веществ, их них 7 (ист.№ 6001-6007) неорганизованных, 1 (ист.№0001) организованный. При проведении строительно-монтажных работ характер загрязнения связан с пылением площадки строительства, при проведении сварочных, покрасочных, битумных работ.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства						
Код и наименование загрязняющего вещества		существующее положение		2 мес. 2021 г.		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/пер	г/с	т/пер	г/с	т/пер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
битумный котел	0001			6,68	0,015008	6,68	0.015008	2021
(0304) Азот (II) оксид								
битумный котел	0001			1,0855	0,0024388	1.0855	0.0024388	2021
(0330) Сера диоксид (526)								
битумный котел	0001			0,2	0,000451	0.2	0.000451	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
битумный котел	0001			24,80	0,0558	24,80	0.0558	2021
Итого по организованным:				32,7655	0,0736978	32.7655	0.0736978	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
сварочные работы	6003			0,02025	0,02422	0.02025	0.02422	2021

(0128) Кальций оксид (641*)								
пересыпка пылящих материалов	6002			0,00185	0,000047	0.00185	0.000047	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
сварочные работы	6003			0,0012	0,0020176	0.0012	0.0020176	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
сварочные работы	6003			0,00867	0,003264	0.00867	0.003264	2021
(0304) Азот (II) оксид								
сварочные работы	6003			0,001408	0,0005305	0.001408	0.0005305	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
сварочные работы	6003			0,01375	0,00462	0.01375	0.00462	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
лакокрасочные работы	6004			0,0728	0,09224	0.0728	0.09224	2021
(0621) Метилбензол (353)								
лакокрасочные работы	6004			0,013	0,01124	0.013	0.01124	2021
(1210) Бутилацетат (110)								
лакокрасочные работы	6004			0,002517	0,002176	0.002517	0.002176	2021
(1401) Пропан-2-он (478)								
лакокрасочные работы	6004			0,00545	0,00471	0.00545	0.00471	2021
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
лакокрасочные работы	6004			0,03395	0,04964	0.03395	0.04964	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
битумные работы	6005			0,0000632	0,00008192	0.0000632	0.00008192	2021
(2902) Взвешенные вещества								
машина шлифовальная	6006			0,0058	0,000348696	0.0058	0.000348696	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
земляные работы	6001			0,0162	0,02117	0.0162	0.02117	2021
сварочные работы	6003			0,000296	0,000256	0.000296	0.000256	2021
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
	6006			0,0036	0,000216432	0.0036	0.000216432	2021
Итого по неорганизованным:				0,2008042	0,216778148	0.2008042	0.216778148	
Всего по предприятию:				32,9663042	0,290475948	32.9663042	0.290475948	

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды.

На период строительства водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих сетей. Сброс хозяйственно-бытовых стоков в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Земельные ресурсы.

Проектируемый объект не предусматривает использование земельных ресурсов.

Оценка воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления.

На период строительства предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы отходов производства и потребления на период строительства приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	13,9719		13,9719
В т.ч. отходов производства	13,5744		13,5744
Отходов потребления	0,3975		0,3975
Зеленый уровень опасности			
ТБО (GO060)	0,3975		0,3975
Огарки сварочных электродов (GA090)	0,01698		0,01698
Отходы металлома (GA090)	13,5507		13,5507
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ (AD 070)	0,0066853		0,0066853

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимальному воздействию на окружающую среду. Размещение отходов производства и потребления не предусмотрено. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Проектируемый объект не предусматривает использование растительного и животного мира.

Социально-экономическая среда.

Реализация объекта позволит обеспечить бесперебойную передачу тепловой энергии потребителю. Строительство проектируемого объекта позволит создать дополнительные рабочие места на период проведения работ, что будет способствовать пополнению местного бюджета.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

При соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно - эпидемиологических

требований экологические риски допустимые.

Природоохранные мероприятия

На период строительства предусмотрена организация системы сбора, хранения, транспортировки и утилизации отходов производства и потребления.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для котельных в посёлках Промышленный и Железнодорожный города Нур-Султан, согласно пункту 46, Приложению 1 (подпункт 6 раздела 13) санитарных правил (далее – СП) № 237 от 20.03.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» установлена санитарно-защитная зона 50 м.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности, о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности, что соответствует требованиям пунктов 4, 8-10, 12-17 СП № 187 от 23.04.2018г. «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления».

Изложены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами для работающих, занятых на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 123 – 133, 135 СП № 177 от 28.02.2015г. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Указаны сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирке спецодежды работающих на строительстве, что соответствует требованиям пунктов 105, 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.

Поданы сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, занятым на строительстве, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, что соответствует требованиям пунктов 108-110 СП № 177 от 28.02.2015г.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», составляет 2 месяца. Начало работ планируется на май 2021 года на основании письма заказчика №20-11/950 от 08.04.2020г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.2.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 17;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне 2020 года, СТС РК 8.04-07-2020

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года.

Переход к прогнозной сметной стоимости строительства выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 04 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект «Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан» внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Конструктивные решения»:

1) в рабочих чертежах пос. Железнодорожный в технической спецификации металла диаметр проектируемой трубы приведен в соответствие диаметру этой трубы в спецификации; диаметр устанавливаемой трубы принят равным диаметру демонтируемой трубы;

2) для поселка Железнодорожный и Промышленный в рассматриваемых чертежах «ГП» откорректировано изменение конструктивного решения по установке дымовой трубы в опорной конструкции;

3) откорректирован паспорт рабочего проекта с учетом измененных конструктивных решений по установке дымовых труб в опорной конструкции;

4) текст общей пояснительной записки откорректирован с учетом замечаний к рабочим чертежам проекта;

по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»:

5) объемы материалов и работ, используемые при расчетах нормативов эмиссий в окружающую среду приведены в соответствие с откорректированной проектно- сметной документацией;

6) при установлении нормативов эмиссий в окружающую среду учтен период строительства;

7) нормативы выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха приведен в соответствие с проектными решениями (без изменений тепломеханических решений);

8) Заявка на получения разрешения на эмиссии в окружающую среду:

период строительства приведен в соответствие с периодом предусмотренный проектной документацией;

объемы запрашиваемых и нормативных выбросов загрязняющих веществ приведен в соответствие с нормативами эмиссий в окружающую среду откорректированных оценки воздействия на окружающую среду;

по разделу «Организация строительства»:

9) откорректирован расчет продолжительности работ;

10) откорректирован расчет по численности работников;

11) откорректированы экономические показатели;

по разделу «Сметная документация»:

12) объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами и дефектным актом;

13) общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие с действующими нормативными сборниками.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25.07.2019 г.), заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п "Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду".

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 34 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. № 237, пунктов 4, 8 – 10, 12 - 17 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23.04.2018г. № 187, пунктов 12 - 17, 105, 106, 108 - 110, 123 – 133, 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015г. № 177.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по санитарной, пожарной, экологической безопасности.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 3.

Таблица 3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и в прогнозных ценах 2021 года, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	50,839 41,406 - 9,433	34,219 27,188 - 7,031
2.	В том числе: 2019 год (ПИР, экспертиза) 2021 год	млн. тенге		2,441 31,778
3.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	2,0

Примечание: уменьшение сметной стоимости вызвано приведением объемов и расценок согласно откорректированным рабочим чертежам и нормативной базе.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019 года и в прогнозных ценах 2021 года, всего	34,219	млн. тенге
в том числе:		
СМР	27,188	млн. тенге
прочие затраты	7,031	млн. тенге
Продолжительность строительства	2,0	месяца

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Астана-Энергия» в соответствии с условиями договора от 08 июля 2020 года № 01-0934.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласының Промышленный кентіндегі және Железнодорожный кентіндегі қазандықтардың ескі түтін құбырларын бөлшектеу және жаңаларын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі құндық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2019 жылғы бағалармен және 2021 жылғы болжамды бағалармен, барлығы	34,219	млн. теңге
оның ішінде:		
ҚМЖ	27,188	млн. теңге
өзге шығындар	7,031	млн. теңге
Құрылыстың ұзақтығы	2,0	ай

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 08 шілдедегі № 01-0934 шарттың талаптарына сәйкес «Астана-Энергия» АҚ кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырыс беруші салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Конопля С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ60VDD00150909

Акимат города Нур-Султан

Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Нур-Султан"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Астана-Энергия" 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Проезд 69, дом № 18

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041140002811

Наименование производственного объекта: РП «Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан»

Местонахождение производственного объекта:

г.Нур-Султан, Район "Байқоныр" ул. Шарбакты 34/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Бегимбеков Айдын Куатжанович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: район "Сарыарка "

Дата выдачи: 24.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	32,9663042	0,290475948
РП «Демонтаж старых и строительство новых дымовых труб котельных в пос. Промышленный и в пос. Железнодорожный город Нур-Султан»	32,9663042	0,290475948
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль абразивная	0,0036	0,000216432
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,016496	0,021426
Метилбензол	0,013	0,01124
Пропан-2-он	0,00545	0,00471
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0000632	0,00008192
Углерод оксид	24,81375	0,06042
Сера диоксид	0,2	0,000451
Уайт-спирит	0,03395	0,04964
Бутилацетат	0,002517	0,002176
Взвешенные вещества	0,0058	0,000348696
Азот (II) оксид	1,086908	0,0029693
Азота (IV) диоксид	6,68867	0,018272
Кальций оксид	0,00185	0,000047
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0012	0,0020176
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0728	0,09224
Железо (II, III) оксиды	0,02025	0,02422
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать выбросов загрязняющих веществ в атмосферу установленных настоящим разрешением на эмиссии в окружающую среду.
2. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу исчислять расчетным путем согласно проекту нормативов или проекту оценки воздействия на окружающую среду, по возможности использовать результаты инструментальных замеров по методикам, поквартально.
3. Представлять отчетность, относящуюся к охране природы по форме 870.00- Декларация по плате за эмиссии в окружающую среду с приложениями по форме 870.01.
4. Платежи за загрязнение окружающей среды исчислять по ставкам платы, установленным Решением Маслихата города Нур-Султан. Суммы платы исчислять исходя из фактических объемов загрязнения окружающей среды и установленных ставок. Внесение платы осуществлять в Управление государственных доходов по району Байқоңыр г. Нур-Султан.
5. Предусмотрено предоставление отчетности в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала, согласно приказу Министра энергетики РК «Об утверждении Правил ведения автоматизированного мониторинга эмиссий в окружающую среду при проведении производственного экологического контроля и требований к отчетности по результатам производственного экологического контроля» от 7 сентября 2018 года № 356.