Арқалық қаласы, Ш. Жәнібек көшесі, 96 үй, 2-пәтер «Жапсарлас құрылысымен аралас тауарлар дүкені етіп тұрғын үйдің бөлігін реконструкциялау» (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша
14.05.2021 ж. № СНКП-0058/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Мырзакеримов Нутридин Алидарович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Арқалық қаласы, Ш. Жәнібек көшесі, 96 үй, 2-пәтер «Жапсарлас құрылысымен аралас тауарлар дүкені етіп тұрғын үйдің бөлігін реконструкциялау» (сметалық құжаттамасыз, сыртқы инженерлік желілерісіз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «СНК-Проект» ЖШС-мен берілді.

«СНК-Проект» ЖШС-ның рұқсатысыз осы сараптау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СНКП-0058/21 от 14.05.2021 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой» г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 96, кв. 2
(без сметной документации, без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Мырзакеримов Нуритдин Алидарович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой» г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 96, кв. 2 (без сметной документации, без наружных инженерных сетей) выдано ТОО «СНК-Проект»

Данное экспертное заключение не может полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «СНК-Проект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой» г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 96, кв. 2.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 25.03.2021 года № СНКП-0055 между ТОО «СНК-Проект» и Мырзакеримовым Нуритдином Алидаровичем.

2. ЗАКАЗЧИК: Мырзакеримов Нуритдин Алидарович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия № 15019777 от 09.11.2015 года (II категория) - соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности.

ГИП: Козыдуб С.И.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Заказчиком 03.06.2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № 10 от 29.02.2016 года на проектирование объекта «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Аркалыка»;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером – 12-282-011-1412, площадь участка – 0,0094 га для реконструкции части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой, изготовлен Аркалыкским городским отделением Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости - Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 19.06.2017 года;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером – 12-282-011-1316, площадь участка – 0,0930 га для обслуживания жилого дома, изготовлен Аркалыкским городским отделением Департамента Земельного кадастра и технического обследования недвижимости - Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 19.06.2017 года;

договор купли-продажи земельного участка в частную собственность № 536 от 06 июня 2017 года;

договор купли-продажи ½ части жилого дома с земельным участком;

дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка в частную собственность № 495 от 21 декабря 2015 года;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области № 280 от 05 июля 2017 года о внесении дополнений в постановление акимата города Аркалыка от 05 июня 2017 года № 247;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области № 234 от 05 июня 2017 года о продаже дополнительного земельного участка Мырзакеримову Н.А.;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области № 217 от 05 июня 2017 года о внесении изменения в общую площадь земельного участка, представленного Мырзакеримову Н.А., для обслуживания жилого дома по улице Ш. Жанибека, дом 96;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области № 459 от 21 декабря 2015 года об изменении целевого назначения части земельного участка, представленного

для обслуживания жилого дома Мырзакеримову Н.А.;

постановление акимата города Аркалыка Костанайской области № 112 от 16 марта 2017 года о внесении изменения в постановление акимата города Аркалыка от 21 декабря 2015 года № 459;

техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания жилого дома по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, д. 96, кв. 2 обследование проведено ТОО «ПромТехЭксперт» (свидетельство об аккредитации № KZ26VWC00001485 от 03 февраля 2020 года);

топографическая съемка в масштабе М 1:500 от 04.02.2021 года выполненная ТОО «SBS Строй Проект» (государственная лицензия КСЛ № II-1256 от 30.04.2010 года);

инженерно-геологическое заключение для реконструкции части жилого дома под магазин смешанных товаров в г. Аркалык Костанайской области по ул. Ш. Жанибека, 96 кв. 2 выполнено ИП «Елисеев А.В.» (государственная лицензия КСЛ № II-1765 от 03.08.2006 года);

протокол дозиметрического контроля № 13 от 15 февраля 2021 года выданный ТОО «KAZ ATOM» (лицензия № 17018625);

протокол радиометрического контроля № 13 от 15 февраля 2021 года выданный ТОО «KAZ ATOM» (лицензия № 17018625);

письма:

письмо № 01-11/121 от 26.01.2021 года об отсутствии зеленых насаждений выданное ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ, АД и жилищной инспекции акимата города Аркалыка»;

письмо № ФЛ-М-17 от 27.01.2021 года об отсутствии сибириязвенных захоронений, выданное ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области»;

письмо № 02-1-156 от 27.01.2021 года о наличии ближайщего пожарного гидранта со схемой расположения пожарного гидранта выданное ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания»;

письмо № ФЛ-М-4 от 16.02.2021 года об отсутствии поверхностных водных источников выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

письмо по электроснабжению № 23-447 от 18.06.2020 года выданное КГП «Костанайюжэлектросервис»;

письмо на подключение сетей теплоснабжения, водоснабжения и канализации № 02-1-962 от 18.06.2020 года выданное ГКП «Аркалыкская теплоэнергетическая компания»;

письмо Заказчика о финансировании объекта и сроках проведения строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование проекта не требуется, согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.02.2018 г.).

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

ПП. Паспорт проекта.

ЭП. Энергетический паспорт.

ОПЗ. Пояснительная записка.

Том 1. АС. Архитектурно-строительная часть.

Том 2. ГП. Генеральный план.

Том 3. ТХ. Технологические решения.

Том 4. ЭОМ. Электротехническая часть.
Том 5. ПС. Пожарная сигнализация.
Том 6. ВК. Водопровод и канализация.
Том 7. ОВ. Отопление и вентиляция.
ПОС. Проект организации строительства.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» выполнен в 2021 году ТОО «Стройпроект 07».

Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций здания жилого дома по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, д. 96, кв. 2 обследование проведено ТОО «ПромТехЭксперт».

Топографическая съемка в масштабе М 1:500 от 04.02.2021 года выполненная ТОО «SBS Строй Проект».

Инженерно-геологическое заключение для реконструкции части жилого дома под магазин смешанных товаров в г. Аркалык Костанайской области по ул. Ш. Жанибека, 96 кв. 2 выполнено ИП «Елисеев А.В.».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Необходимость реконструкции продиктована коммерческой деятельностью Заказчика.

5.5 Существующее положение

Здание жилого дома одно и двухэтажное без подвала. Здания эксплуатируются с 1980 года. На момент обследования здание эксплуатируется по своему назначению.

Результаты обследования строительных конструкций

Основание и фундаменты

под стенами: пристройки сборные железобетонные плиты шириной 600 мм и блоки бетонные фундаментные блоки шириной 500 мм;

под стенами жилого дома ленточные бутобетонные толщиной 600 мм,

под отдельными опорами столбчатые монолитные железобетонные сечением 1.5х1.5 м.

Состояние железобетонных фундаментов удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101- 2012 (приложение Ж2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены жилого дома кирпичные толщиной 640 мм, пристройки - газоблоки, толщиной 250 мм.

Конструкция внутренних стены – Керамический кирпич, толщиной 380 мм.

Перегородки – кирпичные, толщиной 120 мм;

Колонны – монолитные железобетонные сечением 500х500 мм. Конструкции стен не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о перенапряжении и потере устойчивости конструкции. Снижение прочности конструкции стен не наблюдается. Конструкции не имеют видимых дефектов и деформации и отвечают предъявленным к ним требованиям.

Состояние наружных стен удовлетворительное, согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1,2) конструкции по категории технического состояния относятся к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия – сплошной дощатый настил по деревянным балкам. Дефекты перекрытия, выявленные вскрытиями (гниль в древесине, коррозия металла и т.п.) – отсутствуют. Трещин, сколов, нарушений в местах опирания, сверх нормативных прогибов

в балках и перекрытия не обнаружено. Места опирания балок в удовлетворительном состоянии.

Состояние перекрытия удовлетворительное, согласно СП РК 1.04- 101-2012 (приложение Ж3) конструкции по категории технического состояния относятся к категории 1 (работоспособная конструкция).

Полы – дощатые, керамическая плитка (жилого дома). Техническое состояние полов работоспособное состояние (удовлетворительное состояние).

Окна – ПВХ, с двойным остеклением. Техническое состояние оконных блоков работоспособное.

Двери – Наружные - металлические, 2-х створчатые, не утеплённые; внутренние деревянные - филенчатые. Техническое состояние дверных блоков работоспособное.

Обследование системы водопровод хозяйственно-питьевой

Водоснабжение здания предусмотрено от городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода одним вводом. Стояки и подводки запроектированы из пластмассовых труб по ГОСТу 18599-2001*. В системе, дефектов не обнаружено.

Обследование систем отопления

Теплоснабжение от городских сетей. Дефекты системы не обнаружено.

Обследование системы канализации внутренних водостоков

Конструктивные особенности системы: самотечная, отвод бытовых сточных вод от сан. приборов предусматриваются в городскую систему канализации. Дефекты системы отсутствуют.

Обследование системы электроснабжения

Для освещения установлены светильники с лампами светодиодного и люминесцентного типа. Электромонтажные работы выполнены в соответствии с ПУЭ и СНиП РК 4.04-06-2002. В системе, дефектов не обнаружено.

Выводы: По результатам проведенного обследования установлено, что все конструктивные элементы (стены, фундаменты, перекрытия, перегородки) строительных конструкций здания жилого дома и пристройки по адресу: Костанайская область, г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 96, к.2 находятся в исправном состоянии и не имеют опасных деформаций, дефектов и повреждений.

Согласно СП РК 1.04-101-2012 (приложение Ж1, Ж2, Ж3): фундаменты, несущие, ограждающие конструкции, данного здания по категории технического состояния относятся к категории (работоспособные конструкции).

При реконструкции не происходит изменений, снижающих расчетную несущую способность конструкций, ухудшения противопожарных, санитарных и архитектурно-эстетических качеств. Продолжение строительно-монтажных работ возможно. При выполнении предложений и рекомендаций реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров и выполнение пристройки к нему возможна.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектирования расположен в южной части города Аркалыка. Участок расположен в застроенной части города.

Автомобильный въезд на территорию со стороны существующей дороги.

Район не сейсмичен, не селеопасен, не лавиноопасен, не подвержен оползневым процессам, карстовым образованиям, с обычными геологическими условиями.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный, спланированный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с

благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Природно-климатические условия района строительства

Район проведения работ относится к IB климатическому подрайону, характеризующемуся следующими показателями:

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 33,5 ˚С;
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2;
Господствующие ветра - южные, с нормативным давлением - 77 кгс/м².

Геолого-гидрологические условия

В пределах участка реконструкции вскрываются следующие геологические подразделения:

Современные техногенные отложения. Отложения представлены насыпным грунтом мощностью до 0,5 м.

Плиоцен-нижнечетвертичные отложения. Представлены глинами буровато-коричневыми, от полутвердой до тугопластичной консистенции, слабокарбонатизированными с редкими кристаллами гипса и включениями гравия. Мощность глин 4,5 м.

Плиоценовые отложения павлодарской свиты. Литологический состав пород-глины красно-бурые, зеленовато-серые, твердой и полутвердой консистенции, комковатые, загипсованные. Мощность глин более 3 м.

Подземные воды вскрываются на глубине 4,0 м. По химическому составу подземные воды сульфатные хлоридные натриевые с минерализацией 8,5 г/л, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе (SO4=3362 мг/л), (SO4×0,25+Cl=3067 мг/л). Максимальный прогнозный подъем уровня подземных вод 1,5 м.

Глины от слабо до сильнонабухающие. Глины незасоленные, сильноагрессивные к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе к железобетонным и бетонным конструкциям. Коррозийная активность супесей к углеродистой стали - высокая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов – 1,84 м.

Группа грунтов по условиям ручной разработки: глина – I.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: г. Аркалык, ул. Ш. Жанибекова, 96, кв.2. Проектом предусмотрена реконструкция жилого дома под магазин смешанных товаров на территории заказчика. Площадь участка по акту на землю составляет 0,1024 га.

Благоустройство территории существующее. Имеется существующее асфальтобетонное покрытие проездов. Озеленение территории - существующее. Предусмотрена установка мусороконтейнера с ограждением с трёх сторон.

На территории обеспечен проезд пожарной техники. Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа.

Технические показатели по генплану представлены в таблице №1.

Ситуационная схема участка представлена на рисунке 1.

Схема генерального плана представлена на рисунке 2.

Рис. 1. Ситуационная схема

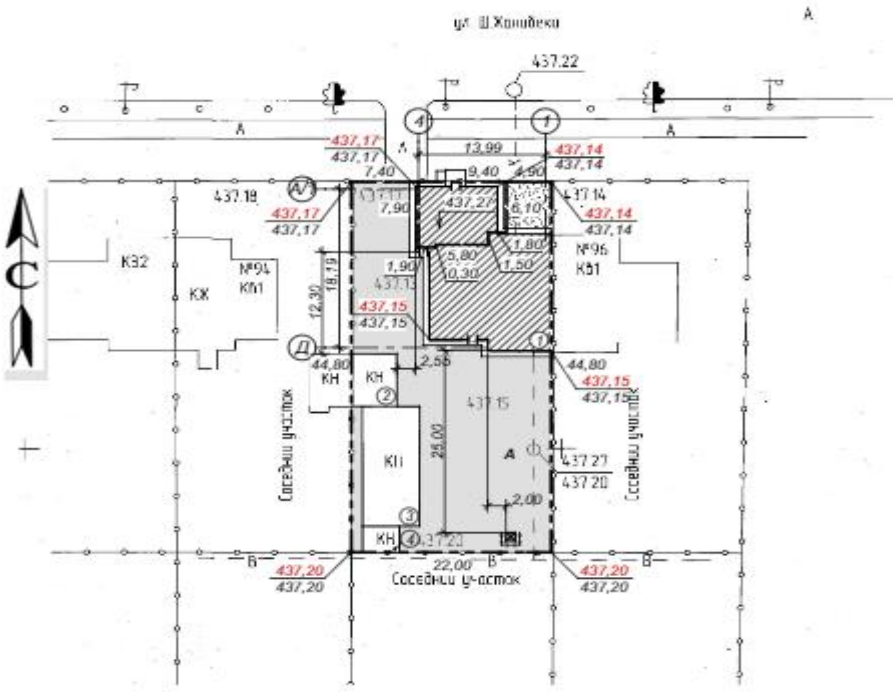


Рис. 2. Схема генерального плана

Показатели по генплану

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,1024	100
2	Площадь застройки	$м^2$	365,7	35,71
3	Площадь покрытия	$м^2$	546,4	53,36
4	Площадь озеленения	$м^2$	29,2	2,85
5	Прочая площадь	$м^2$	82,7	8,08

6.2.2 Технологические решения

В результате реконструкции части жилого дома предусмотрен магазин со смешанным ассортиментом товаров. Классификация предприятия - V Н. В проекте предусмотрено разделение входных групп для посетителей, для персонала и загрузки товара.

В составе магазина предусмотрены следующие помещения: торговый зал; конторское помещение; склад для товаров и подготовки к реализации; служебно-бытовое помещение персонала; санузел.

Режим работы магазина: семидневная рабочая неделя; одна смена; продолжительность смены - 8 часов. Штат - 6 единиц. Единовременное пребывание посетителей – до 10 человек.

В проекте предусмотрена схема технологических процессов, отображающая движение персонала, покупателей и товара. В проекте принята торговля через прилавок. Для реализации смешанного ассортимента товаров в торговом зале предусмотрено следующее технологическое оборудование: стеллаж металлический, пристенный; витрина холодильная «КС70 VM 0.9-1»; прилавок торговый; витрина стеклянная; холодильный прилавок «Полюс 70 Горка».

Рабочее место продавца предусмотрено оборудовать столом кассовым с контрольно-кассовым аппаратом, мощностью 0,01 кВт.

Ширину проходов между оборудованием принять в соответствии с нормативными требованиями.

Реализуемый товар предусмотрено хранить непосредственно на стеллажах в торговом зале, а также на складе. С этой целью в складе предусмотрены стеллажи складские «Мод.712». Подготовка товара предусмотрена в складском помещении, до начала работ магазина. Для загрузки склада предусмотрена тележка платформенная «ТР 11».

В комнате персонала для возможности приема пищи предусмотрен стол обеденный «Кул-230» со стульями «Изо». Предусмотрен чайник электрический «ELENBERG W-K20010S-A», СВЧ-печь «ELENBERG MS-2021M».

Для личной и санитарной одежды персонала предусмотрены шкафы металлические, «КУЛ ШО-1».

Шкаф для уборочного инвентаря предусмотрен в специальном помещении, оборудованном поддоном и поливочным краном.

Проект предусматривает разработку мероприятий, предупреждающих аварийные ситуации, противопожарный инструктаж персонала, инструктаж по технике безопасности с установленной периодичностью и назначением ответственных лиц. Предусмотрены требования к уровню квалификации персонала, санитарно-гигиенические требования. В проекте предусмотрено наличие аптечки коллективной.

В проекте предусмотрены первичные средства пожаротушения: щит пожарный «ЩПЗ» огнетушитель ОП – 5.

Основные технические показатели по технологическим решениям

Таблица № 2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Торговый зал	ед.	1
2	Склад	ед.	1
3	Комната персонала	ед.	1
4	Помещение для мойки, сушки и хранения уборочного инвентаря	ед.	1
5	Санузел	ед.	1
6	Штат	ед.	3
7	Единовременное пребывание посетителей	чел.	10
8	Режим работы	час.	8

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Проектом выполнено реконструкция часть жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой.

Жилой дом двух этажный, магазин находится на первом этаже в осях «1/1-4» и «А/1-Г», без подвала. Магазин в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 8,25х16,62 м. Высота этажей 2,85 м.

Для маломобильных групп населения в лестничных клетках предусмотрено ограждение с дополнительными поручнями, контрастная окраска ступеней и входных дверей. Доступ в здание предусмотрен через пандус.

Проектом предусмотрены мероприятия по энергоэффективности для снижения расхода тепловой и электрической энергии, а также экономию эксплуатационных расходов на содержание здания, создавая необходимый микроклимат.

Ориентация здания – диагональная, с естественным освещением.

На путях эвакуации предусмотрено отделка помещении из не горючих материалов, открывание дверей по направлению к выходу.

Наружная отделка стен предусмотрена из декоративной штукатурки.

Внутренняя отделка квартир: водоэмульсионная окраска, керамическая плитка.

Полы - керамическая плитка.

Окна - с поворотно-откидными створками из ПВХ профилей, усиленных стальными вкладышами по Г0СТ30674-99 с заполнением с двухкамерными стеклопакетами ГОСТ24866-99;

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2003, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Кровля – из профнастила по ГОСТ 24045-94 по деревянному каркасу.

Крыша – бесчердачная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком.

Основные технические показатели представлены в таблице № 3.

Основные технические показатели

Таблица № 3

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность магазина	эт.	1,0
2	Полезная площадь	$м^2$	88,0
3	Общая площадь	$м^2$	89,22
4	Основная площадь	$м^2$	52,8
5	Вспомогательная площадь	$м^2$	36,42
6	Строительный объем магазина	$м^3$	678,0

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически и технологически несложный объект).

Степень огнестойкости - II.

Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности:

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф3.1.

Конструктивная схема здания - бескаркасное, пристройка с неполным каркасом.

Проектом предусмотрено строительство пристройки, устройство дверных проемов с усилением.

Согласно технического обследования строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии.

Фундаменты под наружные - сборные железобетонные фундаментные плиты по ГОСТ 13580-85 шириной 600 мм и фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78, шириной 500 мм, глубина заложения фундаментов - 1,5 м, от ноля здания. Фундаментные блоки укладываются на растворе М50. Заделки между фундаментными блоками выполняются из бетона класса С8/10, F50, W4. Горизонтальную гидроизоляцию предусмотрено из двух слоев гидроизола на битумной мастике МБК-Г-65. Вертикальная гидроизоляция предусмотрена обмазкой горячим битумом за 2 раза.

Фундаменты под колонны - монолитные сечением 1500х1500 мм толщиной 500 мм из бетона класса С12/15, F50 на шлакопортландцементе. Глубина заложения - 0,5 м от планировочной отметки пола (плюс 0,000). Арматура каркасов и сеток класса AI и А400 ГОСТ5781-82*.

Наружные стены - из газоблока по ГОСТ 31360-2007 толщиной 250 мм, утеплитель «ISOVER» марки OL-TOP состоящий из 2-х слоев толщиной 120 мм, оштукатуренные и покрашены водоэмульсионной краской.

Перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/125/2,0/25, ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Колонна - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1Нф/125/2,0/25, ГОСТ 530 - 2012 на растворе М50 сечение 510х510 мм, оштукатурена и покрашена водоэмульсионной краской.

Крыша - двухскатная, с неорганизованным наружным водостоком, утеплитель "ISOVER" марки OL-К толщиной 50 мм, утеплитель "ISOVER" марки OL-P толщиной 100 мм, пароизоляция из 1-го слоя рубероида РПП-400 по ГОСТ 10923-2006 на битумной мастике МБК-Г-80 укладывается под утеплитель.

Кровля - профлист НС 44-1000-0,7 по ГОСТ 24045-94 ArcelorMittal, обрешетка 32х100 мм с шагом 350 мм, контррейки 50х30 мм, паропроницаемая подкровельная пленка, стропила 50х150 мм.

Покрытие - деревянный настил по деревянным балкам.

Перемычки - железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Отмостка - бетонная шириной 700 мм, бетон класса С8/10 F100-150 мм, уклон 2%.

Крыльцо - бетонное.

Антикоррозийная защита

Мероприятия по антикоррозийной защите конструкций выполнить согласно требованиям СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Для обеспечения долговечности стальных конструкций и соединений железобетонных изделий при возведении здания необходимо все металлические элементы после монтажа

защитить 2-мя слоями (общая толщ.55) пентафталевой эмали марки ПФ 1139 ТУ 6-10-1710-79 по очищенной от ржавчины поверхности.

Для всех деревянных конструкций, коробок дверных блоков предусмотреть огнезащитную, влагозащитную, биозащитную поверхностную пропитку составом «ТХЭФ-ПТ» (трихлорэтилфосфат 50-70 %, петролатум 30-50 %); согласно СП РК 2.01-101-2013 прил.10. Деревянные элементы, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, изолируются прокладками из 2-х слоев толя.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции пристроенного здания магазина в г. Аркалыке, Костанайской области разработан согласно задания на проектирование и действующими на территории РК нормативными документами:

СП РК 4.02-101-2012, СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

СП РК 3.02-122-2012, СН РК 3.02-22-2011 «Предприятия розничной торговли», санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий" КР ДСМ-78/2020 утв. приказом от 05.07.2020 года.

Проект разработан для района с расчетной температурой наружного воздуха минус $31,2^0$С.

Теплоснабжение

Источник теплоснабжение пристроенного здания магазина - существующий тепловой пункт. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 90 - 70°С. Система теплоснабжения - открытая.

Отопление

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90 - 70°С. Система отопления здания принята двухтрубная, горизонтальная с разводкой от помещения топочной. Трубопроводы в проекте принимаются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 - 75. Разводящие трубопроводы в помещениях прокладываются над полом 1-го этажа. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для отключения веток на распределительном коллекторе устанавливаются запорные краны. Для опорожнения системы отопления на трубопроводах в помещении ИТП предусмотрены спускные краны. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "SuperJet-600". Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы. Для удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция из помещений с естественным и механическим побуждением. Вытяжная механическая вентиляция помещения торгового зала, (приток воздуха неорганизованный и осуществляется через окна и двери, подогрев воздуха предусмотрен за счет дополнительных поверхностей нагрева отопительных приборов). Вытяжка из помещения торгового зала предусмотрена вытяжным вентиляторам SOLO, осуществляется системами В1, а в других помещений естественным побуждением, системы ВЕ1 - ВЕ4. Решетки приняты пластмассовые регулируемые типа ВР с устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия. Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения присоединяется к подающему и обратному трубопроводам с непосредственным водоразбором из тепловой сети.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица № 4

Наименование здания (сооружения), помещения	Объём, $м^3$	Периоды года при $t_н$, °С	Расход теплоты, Вт (ккал/час)				Расход холода, ккал/ч	Установленая мощность электродвигателей, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий		
Магазин	678,0	минус 31,2	9050	-	33600	42650	-	2,012

Энергетический паспорт

Исходные данные:

1. Расчетная наружная температура минус 31,2°С.
2. Продолжительность отопительного периода 205 суток.
3. Градусо-сутки отопительного периода 5535°С·суток

Основные конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями норм и с учетом следующих факторов:

- проектируемая конструктивная схема здания;
- архитектурные и технические решения по внутренним инженерным системам;
- с заданием на проектирование, климатическими и географическими условиями.

Толщина утеплителя определена теплотехническим расчетом для климатического района с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 31,2°С.

Класс здания по энергоэффективности - В (нормальный)

Водопровод и канализация

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 3.02-22-2011, СП РК 3.02-122-2012 – «Предприятия розничной торговли».

Строительный объем здания – 678,0 $м^3$.

Согласно СН РК 4.01-01-2011 п. 5.3, СП РК 4.01-101-2012 п. 4.2 и таблицы № 1, внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Холодное водоснабжение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода жилого дома.

Система внутреннего водопровода включает в себя водомерный узел со счетчиком с радиомодулем диаметром 15 мм, магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть холодного водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб Herkul диаметром 15 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующей системы горячего водоснабжения жилого дома.

Система горячего водоснабжения включает в себя водомерный узел со счетчиком с радио модулем, магистральную линию, запорную и регулирующую арматуру, подводки к санитарным приборам.

Сеть горячего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб Herkul с внутренним армированием диаметром 15 мм.

Канализация.

Сброс сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующие сети канализации жилого дома. Сети хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50 и 110 мм по ГОСТ 22689.2-89.

Наружные сети водопровода и канализации – существующие.

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица № 5

Наименование системы	Расчетный расход		
	$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод (общий расход)	0,750	0,885	0,516
Холодное водоснабжение	0,555	0,618	0,358
Горячее водоснабжение	0,195	0,393	0,254
Бытовая канализация	0,750	0,885	2,116

Электроосвещение и силовое оборудование

Проект разработан в соответствии с СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения здание относится к III категории, за исключением прибора пожарной сигнализации, относящегося к первой категории и имеющего автономный источник питания (аккумуляторную батарею).

В качестве распределительного щита принят щит типа ЩРН-18 с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами.

Потребителями электроэнергии является электрическое освещение и технологическое оборудование. Проектом предусматривается рабочее освещение. Освещенность помещений принята в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники.

Групповые сети освещения и силовые распределительные сети выполнены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Защитное заземление в проекте предусмотрено согласно требованиям ПУЭ. Все металлические нетоковедущие части оборудования предусмотрено занулить. В качестве защитных проводников предусматриваются нулевые защитные жилы кабелей питающей, распределительной и осветительной сети. Система конструктивного выполнения зануления - TN-S.

Металлическая кровля и каркас здания присоединяются к заземлителю. Токоотвод

выполняется из круглой стали диаметром 10 мм. В качестве заземлителей предусмотрены стержни из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м, соединенные стальной полосой 40х4 мм.

Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019.

Основные показатели

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения	-	III
2	Принятое напряжение	В	380/220
3	Расчетная мощность (проектируемая)	кВт	6,1

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Пожарная сигнализация здания предусматривается на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного «ВЭРС-ПК2 ТРИО-М». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора.

Для извещения о пожаре в помещениях предусматриваются дымовые извещатели ИП-212-41М, тепловые ИП-103-5/1-А3 и ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10. Дымовые и тепловые извещатели устанавливаются на потолках защищаемых помещений, ручные - на стене на высоте 1,5 м на путях эвакуации.

Оповещение людей о пожаре в здании производится в автоматическом режиме по СО-2. Оповещение людей о пожаре предусматривается с помощью комбинированного оповещателя типа "Маяк-12КП", установленного на наружной стене, на высоте 2,5 м, и звуковыми оповещателями "Маяк-3М" внутри помещений. На путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСПВнг(А)-LS открыто по строительным конструкциям.

Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК - 2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Проект выполнен в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию здания по II степени огнестойкости.

Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;
предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

6.4 Охрана окружающей среды

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «Стройпроект 07» (гос. лицензия 01495Р от 22.08.2012 года).

Проектируемый объект не классифицируется согласно санитарной классификации СП № 237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан 20 марта 2015 года.

На основании п.1-1 ст. 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Расстояние до ближайщей селитебной зоны составляет 35 м в западном направлении.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

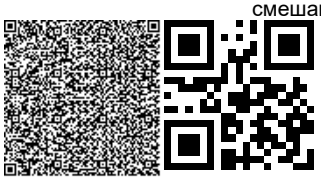
На период реконструкции объекта источниками выбросов вредных веществ атмосферу являются: погрузочно-разгрузочные (ссыпка инертных материалов), земельные, гидроизоляционные, медницкие, покрасочные и сварочные работы, сварка ПВХ труб.

Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при реконструкции объекта, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют:

Таблица № 7

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		Период проведения работ		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Подогрев Битума	0001	0	0	0,01319	0,00038	0,01319	0,00038	СМР
(0328) Углерод (593)								
Подогрев Битума	0001	0	0	0,00104	0,00003	0,00104	0,00003	СМР
(0330) Сера диоксид (526)								
Подогрев Битума	0001	0	0	0,02153	0,00062	0,02153	0,00062	СМР
(0337) Углерод оксид (594)								
Подогрев Битума	0001	0	0	0,05069	0,00146	0,05069	0,00146	СМР
Итого по организованным:				0,08645	0,00249	0,08645	0,00249	
Неорганизованные источники								
0123 Железо (II) оксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,08918	0,00324	0,08918	0,00324	СМР
0143 Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00623	0,00028	0,00623	0,00028	СМР
(0168) Олово оксид								
Сварочные	6003	0	0	0,00015	0,000003	0,00015	0,000003	СМР

работы								
(0184) Свинец и его соединения								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00026	0,00001	0,00026	0,00001	СМР
0203 Хром оксид								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00819	0,00038	0,00819	0,00038	СМР
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,04395	0,00060	0,04395	0,00060	СМР
(0337) Углерод оксид (594)								
Сварочные работы	6003	0	0	0,01754	0,00036	0,01754	0,00036	СМР
Пайка ПЭ труб	6006	0	0	0,00006	0,00001	0,00006	0,00001	СМР
0342 Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	0	0	0,000006	0,0000001	0,000006	0,0000001	СМР
0344 Фториды неорганические плохо растворимые								
Сварочные работы	6003	0	0	0,00859	0,00040	0,00859	0,00040	СМР
0616 Диметилбензол (Ксилол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,89227	0,04719	0,89227	0,04719	СМР
0621 Метилбензол (Толуол)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,15711	0,02647	0,15711	0,02647	СМР
(0827) Хлорэтилен (656)								
Пайка ПЭ труб	6006	0	0	0,00002	0,000003	0,00002	0,000003	СМР
(2750) Сольвент-нафта								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,06404	0,00301	0,06404	0,00301	СМР
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,56067	0,25694	0,56067	0,25694	СМР
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,06336	0,00547	0,06336	0,00547	СМР
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,07103	0,01115	0,07103	0,01115	СМР
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Битум	6005	0	0	0,39956	0,00017	0,39956	0,00017	СМР
(2902) Взвешенные вещества								
Лакокрасочные работы	6004	0	0	0,40020	0,02695	0,40020	0,02695	СМР
Шлифовальная машина	6007	0	0	0,00400	0,00008	0,00400	0,00008	СМР
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Разработка грунта	6001	0	0	0,47711	0,00202	0,47711	0,00202	СМР
Ссыпка щебня	6002	0	0	0,18910	0,00023	0,18910	0,00023	СМР
Сварочные	6003	0	0	0,000001	0,000001	0,000001	0,000001	СМР



работы								
2930 (Пыль абразивная)								
Шлифовальная машина	6007	0	0	0,00260	0,00005	0,00260	0,00005	СМР
Итого по неорганизованным				3,45523	0,38502	3,45523	0,38502	
Всего по предприятию				3,54168	0,38751	3,54168	0,38751	

Работы по проведению реконструкции объекта будут разовыми кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Ближайший водный объект искусственный водоем «Парковый водоем» находится на расстоянии 824 метра.

Проектируемый объект не находится в пределах водоохраной зоны, в ходе производственного процесса не используются химические вещества, способные вызвать загрязнение подземных вод.

Источником водоснабжения объекта являются существующие сети здания.

Период реконструкции. Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 22,68 м^3, технические нужды 55,3 м^3. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации.

Период эксплуатации. Планируемое водопотребление для хоз-питьевых нужд составляет 0,75 м^3/сут, согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в существующие сети канализации.

Сброс стоков в поверхностные водные объекты и на рельеф местности исключается.

Отрицательное воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на недра

Отрицательного воздействия на геологические памятники природы и недра как в период реконструкции, так и при эксплуатации объекта не предусматривается.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

Нормативы объемов образования отходов и лимиты размещения в окружающей среде, определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методических документов. Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов проектом предусматривается установка контейнера с плотно закрывающейся крышкой.

В период реконструкции объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде следующих видов отходов, согласно расчетных норм образования:

Таблица № 8

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	2,53	0	2,53
в т.ч. отходов производства	2,14	0	2,14
Отходов потребления	0,394	0	0,394
Янтарный уровень опасности			
Банки из под краски	0,0326	0	0,0326
Промасленная ветошь	0,01092	0	0,01092
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	0,394	0	0,394

Огарыши электродов	0,00402	0	0,00402
Металлолом	0,50	0	0,50
Деревянные элементы	0,25	0	0,25
Железобетон	0,43	0	0,43
Кирпич	0,7	0	0,7
Штукатурка	0,01	0	0,01
Керамическая плитка	0,20	0	0,20
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

Период эксплуатации объекта:

Таблица № 9

Наименование отходов	Образование т/г	Размещение т/г	Передача сторонним организациям т/г
1	2	3	4
Всего	15,93	0	15,93
в т.ч. отходов производства	2,7320	0	2,7320
Отходов потребления	13,20	0	13,20
Янтарный уровень опасности			
Отсутствуют			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (ТБО)	13,20	0	13,20
Смет с территории	2,7320	0	2,7320
Отработанные светодиодные	0,0004	0	0,0004
Красный уровень опасности			
Отсутствуют			

После окончания работ, строительная площадка должна быть освобождена от образовавшихся отходов с последующим вывозом и сдачей спецпредприятиям. Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил.

Воздействие отходов на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных действующих нормативов РК.

Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Реконструируемый объект расположен на земельном участке площадью 0,1024 га (акт на право частной собственности). Снятие плодородного слоя почвы проектом не предусматривается.

Мероприятия по охране земельных ресурсов включают: рациональное использование земель по целевому назначению; предотвращение загрязнения земель отходами и

хозбытовыми стоками; периодическую саночистку территории от хозбытового мусора; благоустройство и озеленение территории

Воздействие на земельные ресурсы не ожидается.

Оценка воздействия на животный и растительный мир

Проектируемый объект расположен на урбанизированной территории, подвергнутой антропогенному воздействию. Его территория не является экологической нишей для эндемичных и «краснокнижных» видов животных и растений. На прилегающей территории отсутствуют особоохраняемые природные территории, исторические и археологические памятники.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда

Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции объекта, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

На земельном участке, отведенном под строительство пристройки к магазину, проведен дозиметрический контроль, измерены уровни выделения радона в поверхности грунта – результаты не превышают ПДУ. Объект по санитарной классификации не классифицируется, организации санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов не требуется. Представлена справка местного исполнительного органа об отсутствии сибиреязвенных очагов и расположение проектируемого объекта на расстоянии более 1000 м (СЗЗ) сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Торговый зал магазина запроектирован на одно рабочее место, Продажа товара производится через прилавок. В торговом зале установлено необходимое технологическое оборудование. Для выставки-продажи скоропортящихся продовольственных товаров установлена холодильная витрина и холодильный шкаф. Прием товаров через дворовой вход. Внутренняя отделка помещений соответствует назначению помещений. Для персонала предусмотрена раковина для мытья рук, снабжена мылом, полотенцем и дезинфицирующими средствами. Уборочный инвентарь (ведра, щетки, тряпки) промаркирован, хранится в отдельно выделенном для этого помещении. Вывоз мусора с территории осуществляется по договору с соответствующей организацией. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для

рабочих, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Реконструкцию объекта предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами правилами и стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

В процессе строительства необходимо предусмотреть разработку организационно-технологической документации (ППР и др.) в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и других нормативных документов.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 1,5 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация на экспертизу не предоставлялась.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой» г. Аркалык, ул. Ш. Жанибека, 96, кв. 2 внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Внесены исправления в общих данных; в ведомости ссылочных документов.
2. Выполнен разбивочный на откорректированной топосъёмке.
3. Указаны на проектируемом здании оси и размеры в осях и проёмы дверей согласно черт АС.
4. Указаны размеры участка согласно актов на землю. Внесены исправления в таблице ТЭП.
5. Выполнена «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений».
6. Откорректирован в общей пояснительной записке раздел «Генплан».

Технологическая часть

1. Торговый зал. Исправлена нумерация помещения.
2. Предусмотрена принципиальная схема технологических процессов.
3. Указана классификационная группа объекта торговли.
4. Ширина проходов между оборудованием принята в соответствии с приложением К.1 (Таблица К.1, СП РК 3.02-122-2012 Предприятия розничной торговли)
5. Предусмотрен контрольно-кассовый аппарат.
6. Спецификация оборудования. Доработано наименование и техническая характеристика.

Архитектурно-планировочные решения

1. Представлено техническое обследование здания.
2. Ширина дверных проемов откорректирована на 1.4 м.
3. Применили окрашивание частей пандуса см. АС-6 прим.10.
4. Санузел откорректирован как универсальный для МГН.
5. Для газоблока минимальное опирание перемычки применили 250 мм.
6. Деформационный шов предусмотрели. См. АС-18.
7. Анкеровка плит предусмотрена. Вертикальные связи предусмотрены см. л. АС-14.

Водопровод и канализация

1. Указано в общих данных задание на проектирование, когда выдано.
2. На листе ВК-1 указано наименование листа.
3. Указаны действующие СН и СП.
4. В прилагаемых документах указано полное наименование спецификации.
5. В общих указаниях указана марка и диаметр счетчиков, на чертежах указаны водомерные узлы холодной и горячей воды.
6. Указан строительный объем здания.
7. В экспликации помещений указана категория помещений по пожарной опасности.
8. План этажа согласован со специалистами разделов ОВ, ЭОМ.
9. В схеме В1,Т3 указаны отметки сети.
10. В ВК.СО учтен унитаз в комплекте.
11. Умывальник в ВК СО указан в комплекте со смесителем и сифоном.
12. Откорректировано количество фасонных частей для К1.
13. Спецификация для холодного и горячего водоснабжения выполнена раздельно.
14. В ВК СО указана марка вентиля.

Электроосвещение и силовое оборудование

1. В распределительном щите откорректированы аппараты защиты: на вводе – трехполюсный автомат, на отходящих линиях – однополюсные автоматы и двухполюсные дифференциальные автоматы.
2. Откорректирован размер распределительного щита в соответствии с размером и количеством устанавливаемого оборудования.
3. Откорректирована спецификация оборудования, изделий и материалов.

Отопление и вентиляция

1. Откорректированы исходные данные;
2. Откорректировано оформление чертежей в соответствии с действующими нормативами;
3. Откорректирована спецификация оборудования и материалов.

Энергетический паспорт

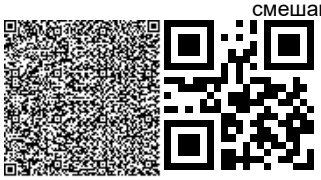
1. Откорректированы исходные данные энергетического паспорта.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (технически и технологически несложный объект) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на



проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В рабочем проекте учтены современные требования по оптимальности объемно-планировочных, конструктивных и других проектных решений.

При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки переоборудования.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной, пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу РК и «Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п (с изменениями и дополнениями по состоянию на 17.06.2016 г.).

Рабочий проект соответствует требованиям Закона РК «О радиационной безопасности населения», Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017 года № 358, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица № 10

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкспертные
1	Площадь участка	га	0,1024	**0,1024**
2	Площадь застройки	$м^2$	365,70	**365,70**
3	Этажность магазина	эт.	1	**1**
4	Общая площадь	$м^2$	89,22	**89,22**
5	Полезная площадь	$м^2$	88,0	**88,0**
6	Вспомогательная площадь	$м^2$	36,42	**36,42**
7	Строительный объем	$м^3$	678,0	**678,0**
8	Продолжительность строительства	мес.	1,5	**1,5**

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой» г. Аркалык,

ул. Ш. Жанибека, 96, кв. 2 соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

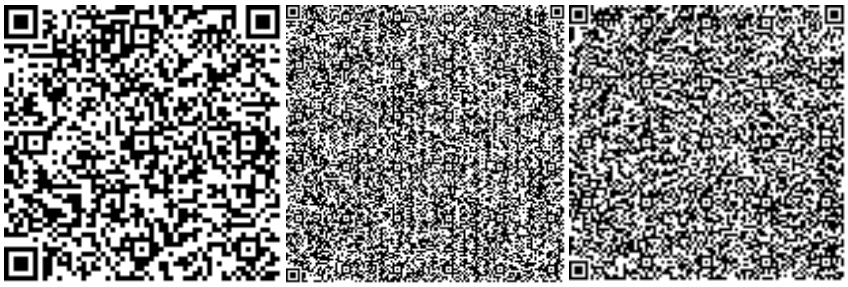
1.	**Площадь участка**	**0,1024 гектар;**
2.	**Площадь застройки**	**365,70 м^2;**
3.	**Этажность магазина**	**1 этаж;**
4.	**Общая площадь**	**89,22 м^2;**
5.	**Полезная площадь**	**88,0 м^2;**
6.	**Вспомогательная площадь**	**36,42 м^2;**
7.	**Строительный объем**	**678,0 м^3;**
8.	**Продолжительность строительства**	**1,5 месяца.**

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком, в соответствии с условиями договора от 25.03.2021 года № СНКП-0055.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
Сакимов К.М.

Директор

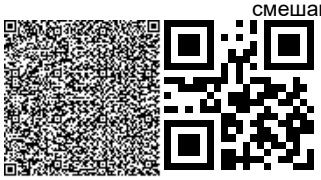
ТОО «СНК-Проект»

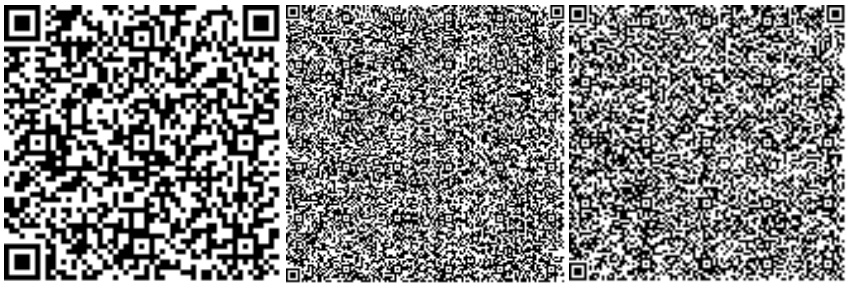


Ремизова Ж.Н.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

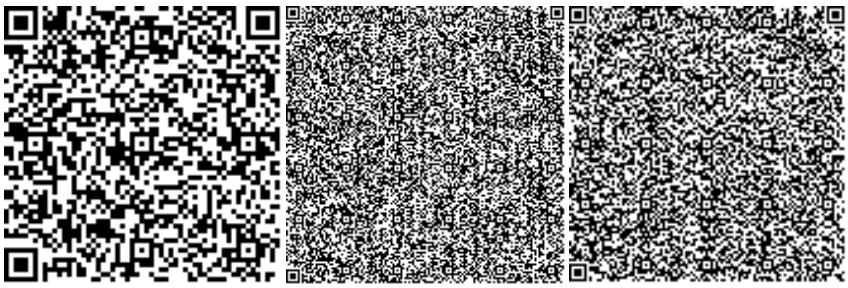




Ерденов Б.Б.

Эксперт

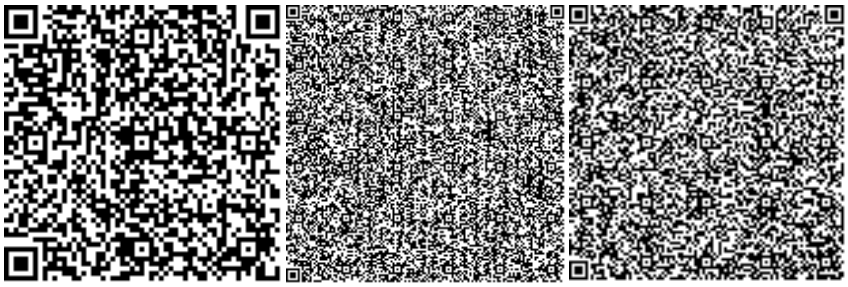
ТОО «СНК-Проект»



Бражникова Т.Г.

Эксперт

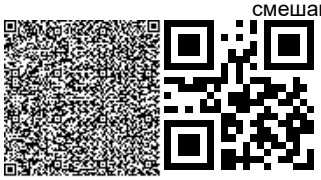
ТОО «СНК-Проект»

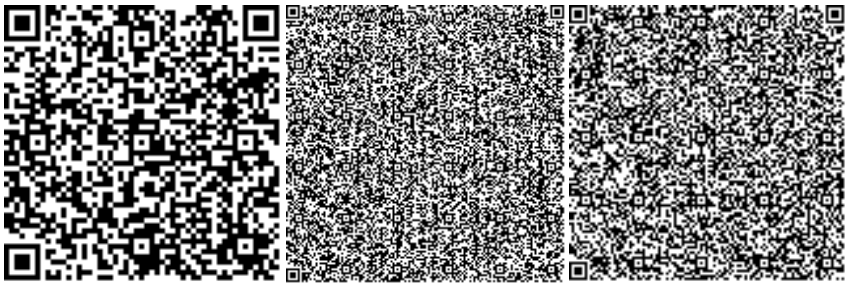


Тулубаев Ф.Х.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»

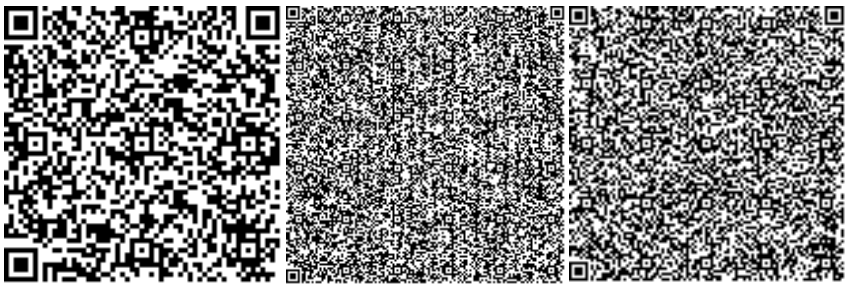




Шандаулов Т.Ж.

Эксперт

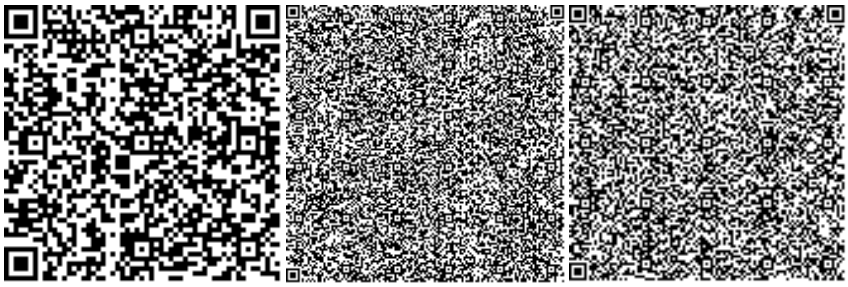
ТОО «СНК-Проект»



Ступник В.А.

Эксперт

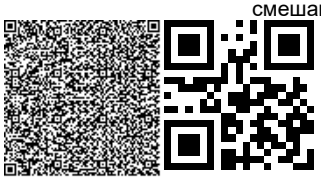
ТОО «СНК-Проект»



Абикенова А.М.

Эксперт

ТОО «СНК-Проект»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ65VDD00165369

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

МЫРЗАКЕРИМОВ НУРИТДИН АЛИДАРОВИЧ Республика Казахстан, Костанайская область, Аркалык Г.А., г.Аркалык, УЛИЦА Желтоксан, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 680224300226

Наименование производственного объекта: Реконструкция части жилого дома под магазин смешанных товаров с пристройкой

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Аркалык Г.А., г.Аркалык

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Керибаева Гульжанат Джамбулатовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

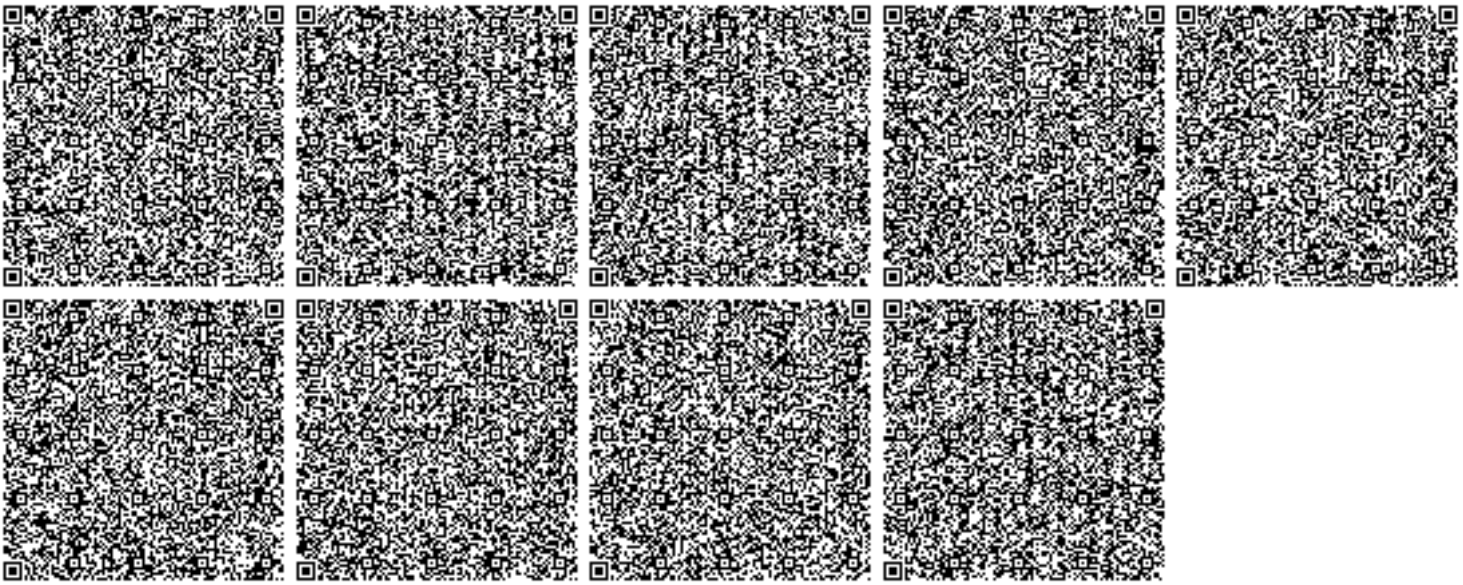
Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 04.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,541676	0,387506
период реконструкции	3,541676	0,387506
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,56067	0,25694
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,39956	0,00017
Толуол	0,15711	0,02647
Сера диоксид	0,02153	0,00062
Сольвент нафта	0,06404	0,00301
Углерод	0,00104	0,00003
Хлорэтилен	0,00002	0,000003
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00819	0,00038
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000006	0
Углерод оксид	0,06829	0,00183
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00859	0,0004
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,89227	0,04719
Железо (II, III) оксиды	0,08918	0,00324
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,4042	0,02703
Азота (IV) диоксид	0,05714	0,00098
Бутилацетат	0,06336	0,00547
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00623	0,00028
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,66621	0,00225
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00026	0,00001
Пыль абразивная	0,0026	0,00005
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00015	0,000003
Пропан-2-он	0,07103	0,01115
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем, или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (май 2021 г.- июнь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.