Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Челгаши ауылы, Красноармейская көшесі, 2 мекен-жайы бойынша аралас тауарлар дүкені мен сұлулық салонын қайта құру жұмыс жобасы бойынша

01.04.2021 ж. № ЭЦКос-0007/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бакбергенов Серикбай Калиевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стройпроект 07» ЖШС

Қостанай қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Челгаши ауылы, Красноармейская көшесі, 2 мекен-жайы бойынша аралас тауарлар дүкені мен сұлулық салонын қайта құру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС-нен берілді.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦКос-0007/21 от 01.04.2021 г.

по рабочему проекту
Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2

ЗАКАЗЧИК:
Бакбергенов Серикбай Калиевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стройпроект 07»

г. Костанай

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту: «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» (без сметной документации) выдано ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» г. Костанай

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр Костанайпроект»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» (без сметной документации).

Год разработки проекта – 2020

Настоящее заключение выполнено на основании договора №ЭЦКос-0004 от 23.02.2021 года, заключенным с Бакбергеновым С.К., заявления о проведении комплексной вневедомственной экспертизы от 21.01.2021г. №1.

2. ЗАКАЗЧИК: Бакбергенов Серикбай Калиевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройпроект 07», (государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Проект осуществляется за счет частных инвестиционных (собственных) средств, государственные и бюджетные средства для реализации проекта не привлекаются (письмо о финансировании № 1 от 21.01.2021 года).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22.07.2020 года, утвержденное заказчиком;

постановление акимата Карасуского района, Костанайской области №26 от 11.02.2021 года «О разрешениии на реконструкцию магазина смешанных товаров и салона красоты Бакбергенову С.К.»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ48VUA00239969 от 08.07.2020 года, утвержденное руководителем «Отдела архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»;

акт на право частной собственности на земельный участок №3346826 от 14.12.2012г. площадью 0,078 га, кадастровый номер 12-181-046-756, целевое назначение: для размещения магазина смешанных товаров и салона красоты, изготовленный ДГП «КостанайНПЦзем»;

техническое заключение №01-09-20 от 26.08.2020г. по обследованию строительных конструкций здания магазина смешанных товаров и салона красоты, расположенного по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с.Челгаши, улица Красноармейская, д.2, выполненного ТОО «Стройпроект 07», (Свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00003203 от 12.11.2020 года, аттестат эксперта KZ94VJE00023725 от 9 марта 2017 г.);

протокола дозиметрического контроля гамма фона, радона №140 от 18.11.2020г., выполненного ТОО «KAZ ATOM» (лицензия №17018625)

сведения о заказчике (справка о банковском счете, удостоверение личности.);

сведения о генпроектировщике: ТОО «Стройпроект 07», (государственная лицензия №15019777 от 09.11.2015 года, II категория, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности); договор на разработку проектной документации №01-12-20 от 28.09.2020г.

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте

«Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2», выполненный ТОО «КарГИИЗ» заказ №89/20 от 2019г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15002190 от 02.02.2015 года, приложение к лицензии № 001 от 11.01.2013 г.);

топосъемка в масштабе 1:500 от 03.08.2020г выполнена ТОО «ЗемлемерСтрой» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15020273 от 18.11.2015 года);

технический паспорт на регистрируемые объекты недвижимости, выполненный РГКП «Центр по недвижимости по Костанайской области;

расчет стоимости ПИР;

заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории;

Письма:

письмо заявка на экспертизу №1 от 21.01.2021 года с информацией о сроках реализации СМР, источнике финансирования, расстоянии перевозки строительного мусора;

Технические условия:

Технические условия ОГКП «СУЫК СУ» на подключение к сетям водоснабжения магазина «Магнат».

Технические условия ТОО «ЭПК-Форфайт» №088 от 29.06.2012 на подключение объекта

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ06VDD00162939 от 25.03.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Заказ:01-09-20;

том 1 *01-09-20-* ПП Паспорт проекта;
том 2 *01-09-20-* ПЗ Общая пояснительная записка;
том 3 *01-09-20-* ЭП Энергетический паспорт;
том 4 *01-09-20-* ГП Генеральный план;
том 5 *01-09-20-* АС Архитектурно строительная часть;
том 6 *01-09-20-* ТХ Технологическая часть;
том 7 *01-09-20-* ЭОМ Электрооборудование и освещение;
том 8 *01-09-20-* ПС Пожарная сигнализация;
том 9 *01-09-20-* ВК Водопровод и канализация;
том 10 *01-09-20-* ОВ Отопление и вентиляция;
том 11 *01-09-20-* ПОС Проект организации строительства;
том 12 *01-09-20-*ОВОС «Оценка воздействия на окружающую среду», разработанный ТОО «Стройпроект 07», государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды №01495Р от 22.08.2012 года, соответствует перечню работ, входящих в состав лицензируемого вида деятельности;

Эскизный проект согласован руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района»;

расчет фундамента;

расчет просранственной системы на статические нагрузки, выполнен при помощи «ЛИРА-САПР»

Расчет теплопоттерь ограждающими конструкциями, гидравлический расчет;

техническое заключение №01-09-20 от 26.08.2020г. по обследованию строительных конструкций здания магазина смешанных товаров и салона красоты, расположенного по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с.Челгаши, улица Красноармейская, д.2, выполненного ТОО «Стройпроект 07», (Свидетельство об аккредитации №KZ06VWC00003203 от 12.11.2020 года, аттестат эксперта KZ94VJE00023725 от 9 марта 2017 г.);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2», выполненный ТОО «КарГИИЗ» заказ №89/20 от 2019г (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15002190 от 02.02.2015 года, приложение к лицензии № 001 от 11.01.2013 г.);

топосъемка в масштабе 1:500 от 03.08.2020г выполнена ТОО «ЗемлемерСтрой» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №15020273 от 18.11.2015 года);

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация рабочего проекта Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2 продиктована деятельностью заказчика.

Необходимость и возможность реконструкции подтверждена выводами технического заключения №01-09-20 от 26.08.2020г по обследованию строительных конструкций здания магазина смешанных товаров и салона красоты, расположенного по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с.Челгаши, улица Красноармейская, д.2, выполненного ТОО «Стройпроект 07»

5.5 Существующее положение

Согласно техническому заключению №01-09-20 от 26.08.2020г по обследованию строительных конструкций здания магазина смешанных товаров и салона красоты, расположенного по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с.Челгаши, улица Красноармейская, д.2, выполненного ТОО «Стройпроект 07», установлено следующее:

Обследуемое здание расположено по адресу: Костанайская область, Карасуский район, с. Челгаши, ул. Красноармейская, д. 2. На момент обследования являлось магазином смешанных товаров. Однако конфигурация объектов не соответствует действующим нормам и правилам. Так, например отсутствуют склады хранения товаров.

Отопление осуществляется от индивидуального теплового пункта на твердом топливе.

Подключение водопровода выполнено от городских инженерных сетей.

Канализационные стоки сбрасываются в существующий индивидуальный септик.

Здание простой прямоугольной конфигурации в плане, одноэтажное без подвала, размерами в осях 24,6*17,8м. Высота этажа до низа несущих конструкций 2,8м. Территория участка заасфальтирована. Имеется существующий доступ в здание магазина для маломобильных групп населения.

За отметку 0.000м принята отметка чистого пола первого этажа.

Основная конструктивная схема здания бескаркасная, с наружными несущими стенами и кирпичной колонной, на которую опирается двутавр 25 Б2.

На момент обследования здание эксплуатировалось по своему прямому назначению.

Площадь застройки согласно технического паспорта составляет 229,7 м2, общая площадь 169,7 м2, строительный объем 873 м3.

По заданию Заказчика требуется определить состояние конструкций, элементов наружной и внутренней отделки, и кровли здания для определения возможности реконструкции объекта путем достройки складов и расширения торговой площади

Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы жестких дисков по покрытию здания. На момент обследования здание эксплуатировалось по своему назначению.

Степень огнестойкости - III.

Класс здания - II

Настоящее техническое заключение составлено на основании данных визуального и инструментального обследования, с учетом требований СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», а также действующих утвержденных Правил проведения технического обследования, и инструктивно-методических документов по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений, действующих на момент обследования.

Результаты обследования строительных конструкций.

Характеристика конструкций:

Фундаменты – ленточные монолитные ж/бетонные, глубина залегания 1,0 метр.

Наружные стены – железобетонные, толщиной 360 мм.

Внутренние стены – железобетонные, толщиной 360 мм.

Перегородки – железобетонные, толщиной 120 мм.

Перекрытие и покрытие – Деревянный сплошной настил по деревянным балкам.

Двери - деревянные, ПВХ.

Окна – ПХВ, с двойным остеклением.

Полы –бетонные, покрытые керамической плиткой.

Крыша и кровля – чердачная, с наружным не организованным водостоком, с уклоном 7%. Кровля выполнена из металлочерепицы по деревянной обрешетке, без гидроизоляционного материала.

Отмостка - бетонная.

Результаты обследования строительных конструкций

Фундамент здания - проседаний фундаментов не обнаружено. Общее техническое состояние фундаментов под стены здания удовлетворительное, согласно таблице Ж.2 СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Наружные стены - отклонение углов по вертикали не превышает допустимую величину. Согласно таблицы Ж.2 для железобетонных стен СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Внутренние стены - отклонение углов по вертикали не превышает допустимую величину. Согласно таблице Ж.2 для железобетонных стен СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», состояние конструкций соответствует категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытие - Состояние покрытия, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» (приложение Ж.4) соответствует к категории 1 (работоспособная конструкция).

Крыша – чердачная, с деревянной стропильной системой, с неорганизованным наружным водостоком

Окна - В оконных блоках из ПВХ профиля незначительные повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, согласно таблице 62, СП РК 1.04-102-2012 физический износ составляет 20%.

Дверные блоки – незначительные повреждения в виде изношенности уплотнительных прокладок, согласно таблице 64, СП РК 1.04-102-2012 физический износ составляет 20%.

Полы – Пол из керамических плиток, присутствуют незначительные повреждения в виде трещин и сколов.

Электрика и пожарная сигнализация - Существующий прибор пожарной сигнализации в магазине смешанных товаров установлен типа ВЭРС-ПК1. При необходимости предусмотреть проектом замену.

Пожарные извещатели и оповещатели в существующих помещениях находятся в работоспособном состоянии и заменен не подлежат.

Выводы по результатам обследования

Аварийных ситуаций несущих конструкций не обнаружено.

Реконструкцию обследуемого здания необходимо произвести по разработанной проектной документации, для разработки которой следует привлечь специализированную проектную организацию, имеющую соответствующую государственную лицензию.

Разработанный проект до начала строительства следует согласовать и утвердить в установленном порядке, предусмотренном СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке проекта, в соответствии с МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», предусмотреть мероприятия для маломобильных граждан.

При выполнении реконструкции не разрушать существующие гидроизоляционные, антисептические, антикоррозийные, огнезащитные покрытия на конструкциях, а там, где их нет –выполнить.

Анализируя результаты обследования строительных конструкций здания по адресу с. Челгаши, ул. Красноармейская, д. 2. Делаем вывод: Техническое состояние несущих строительных конструкций здания в целом является удовлетворительным. На основании вышеизложенного и руководствуя нормативами СН РК 1-04-26-2004 и принимая во внимание пожелание заказчика делаем вывод: Зданию возможно реконструировать для расширения торговой площади.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Красноармейская 2 в с. Челгаши, Челгашинский с.о. Карасуского района, Костанайской области.

Вокруг участка проходят трассы электроснабжения, связи. Инженерно-геологическая скважина, используемая при составлении заключения, имеет абсолютную отметку поверхности (250,60 м). Современные физико-геологические процессы на участке изысканий выражаются в проявлении свойств просадочности глин, агрессивных

свойствах грунтов и воды по отношению к бетонным и железобетонным конструкциям и углеродистой стали, подтоплении участка подземными и техногенными водами.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:
Участок строительства относится к 1В климатическому подрайону.
Климат района резко-континентальный.

Характеристика участка строительства объекта

Таблица 1

1	Нормативная снеговая нагрузка	0,7кПа
2	Нормативный скоростной напор ветра	0,38 кПа
3	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки	-35ºС
4	Нормативная глубина промерзания грунтов	для глинистых грунтов –2,10м, песчаных грунтов -2,52м, от поверхности земли.
5	Тектоническая активность	не сейсмичен
6	Господствующее направление ветров	юго-западные

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно данным технического заключения об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2», выполненный ТОО «КарГИИЗ» заказ №89/20 от 2020г, площадка строительства имеет следующее напластование грунтов, характеристики:

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Данные
1	*2*	*3*
1	Грунт	В геологическом строении участка изысканий до изученной глубины 6,00 м принимают участие глины верхненеогенового-нижнечетвертичного возраста жуншиликской свиты, перекрываемые с поверхности почвенно-растительным слоем. Почвенно-растительный слой представлен гумусированным суглинком с корнями растений, вскрыт до глубины 0,30 м. Мощность его составляет 0,30 м. Глина N_2^3-Q_1gn жёлто-бурой с пятнами зеленовато-серой, твёрдой и полутвёрдой консистенции, слабокарбонатизированной, с включением линз пылеватого песка, с гнёздами и стяжениями мелкокристаллического гипса, с вкраплениями и прожилками марганца. Полная мощность глин до глубины 6,00 м скважиной не пройдена, а вскрытая мощность составляет 5,70 м.
2	Характеристика основания	*Характеристика грунтов по деформациям:* *ИГЭ – 1.* ГлинаN_2^3-Q_1gn. c=24кПа; φ= 21 град; ρ=1,85 г/см^3 ; Ее=10,0 МПа Ез=6,0 МПа *Засоленность и агрессивность грунтов.* По суммарному содержанию воднорастворимых солей, согласно требованиям ГОСТ25100 - 2011, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным (см. приложение № 1,4). Степень агрессивности грунтов (таблица № 4 СНРК 2.01-101-2013) по отношению к бетонам марки W4 по водонепроницаемости изменяется для глин – от слабо- до сильно-агрессивной на портландцементе по ГОСТ 9.602-2016; к железобетонным конструкциям– слабо- и средне агрессивная (см. приложение № 1,4). Степень коррозионной активности грунтов по отношению к углеродистой стали (ГОСТ 9.602-2016, таблица 1) для глин высокая, равна 5,44-7,30 г/сутки
3	Глубина промерзания грунта	Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов равна 2,10 м, от поверхности земли (СП РК 2.04-01-2017).
4	Уровень грунтовых вод	Грунтовые воды до глубины 6,00м не вскрыты.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2г.

Проектом предусмотрена реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты.

Проектируемый объект расположен на территории, принадлежащей заказчику на основании акта на право частной собственности на земельный участок №3346826 от 14.12.2012г. площадью 0,078 га, кадастровый номер 12-181-046-756, целевое назначение: для размещения магазина смешанных товаров и салона красоты.

Ориентация здания принята согласно сложившейся застройки, с учётом требуемой ориентации помещений, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда к зданию магазина и соответствует нормам.

Генеральный план разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданного заказчиком; архитектурно-планировочным заданием, выданным ГУ «Отдел

строительства, архитектуры и градостроительства и строительства Карасуского района» и эскизным проектом утверждённым главным архитектором Карасуского района.

Площадь земельного участка для реконструкции магазина смешанных товаров и салона красоты составляет 0,078 га.

На территории имеется существующее здание магазина смешанных товаров и салона красоты (реконструкция); здание хранения угля и золы (существующее).

На проектированной территории имеются существующее здание для хранения угля.

Рельеф участка относительно спокойный, ровный. Вертикальная планировка участка решена с учётом существующего рельефа и в увязке с благоустройством окружающей среды. Отвод поверхностных вод предусмотрен в сторону естественного уклона рельефа с колебаниями высотных отметок от 249,83 до 250,15.

Рабочим проектом в части генерального плана предусмотрены следующие строительно-монтажные работы: реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты; устройство а/бетонного покрытия вокруг здания; размещение малых архитектурных форм: скамья и урна. Вокруг проектируемой территории имеется существующее озеленение.

К проектируемому зданию обеспечен подъезд с существующей дороги пожарных машин. Благоустройство территории проектируемое и увязано с существующим благоустройством. Предусмотрено а/бетонное покрытие вокруг здания.

Генеральный план разработан на основе топографической съёмки, выполненной ТОО «Землемер Строй» от 03.06.2020г. Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Все размеры даны в метрах. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола здания, соответствующая абсолютной отметке 250,47.

Существующие технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно- гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при проведении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Технические показатели по генплану представлены в таблице

Основные показатели по ГП:

Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%
1	*2*	*3*	*4*	*5*
1	Площадь земельного участка	га	0,078	100
2	Площадь застройки	м^2	463,75	59,46
3	Площадь покрытия	м^2	241,50	30,96
4	Прочие покрытия (отмостка и т.д)	м^2	74,75	9,58

Экспликация:

1- магазин смешанных товаров и салон (реконструкция);

2-здание хранения угля и золы (существующее).

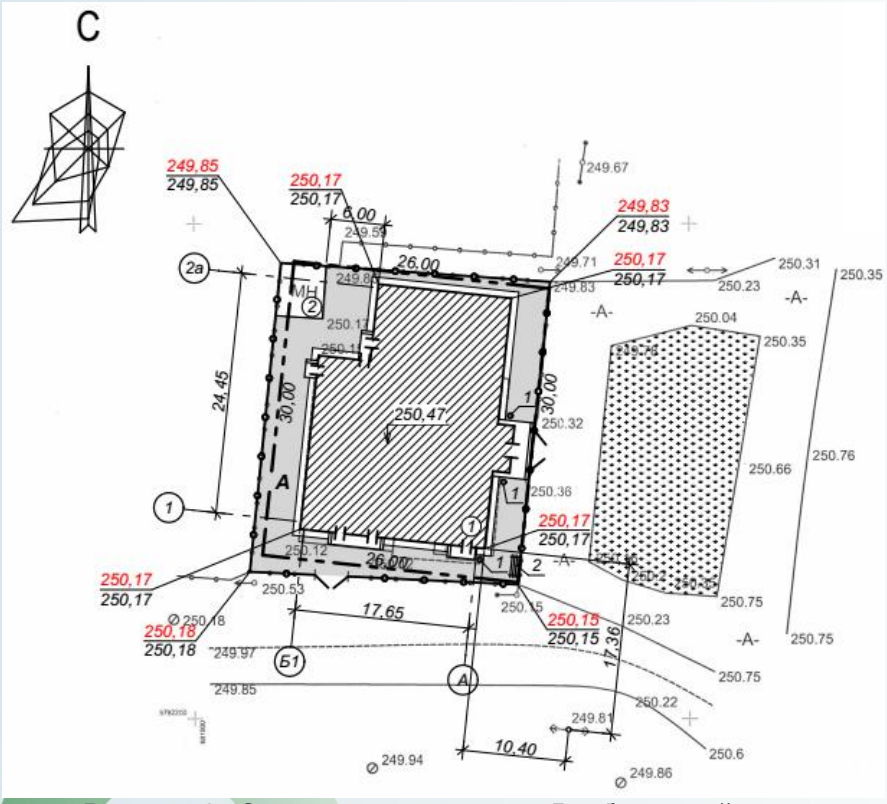


Рисунок 2. *Ситуационная схема. Разбивочный план*

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть проекта "Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты" расположенного по адресу: Костанайская обл., Карасуский р-н, Челгашинский с.о., с. Челгаши, ул. Красноармейская, д. 2" разработана на основании:

Задания на проектирование, выданного Заказчиком; Архитектурно-планировочного задания, выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства акимата Карасуского района"; действующих нормативно-технических документов.

Проектом предусмотрена реконструкция здания магазина и салона красоты. При реконструкции не затрагивается салон красоты, не затрагиваются помещения магазина, происходит пристройка складских помещений и котельной.

Здание - одноэтажное, с размерами по осям 17.65х24.45 м.

Функционально существующие помещения магазина и салона красоты не затрагиваются.

Пристраиваемые складские помещения предназначены для раздельного хранения продуктовых и промышленных товаров. Полезная емкость складских помещений – 200 м3.

Фасовочно-упаковочные товары для магазина поступают на хранение в складские помещения. Затем поступают в торговые залы, размещение товаров происходит в нерабочее время, при отсутствии посетителей. Помещения оснащены необходимым набором мебели, оборудования и оргтехники. Мытье торгового оборудования и инвентаря производится в существующем помещении пред. Подготовки товаров, в котором имеется зона для мытья.

Бытовые помещения, помещение для хранения уборочного инвентаря - существующие.

Состав помещений и их планировка выполнены согласно Задания на проектирования, в соответствии с требованиями действующих строительных и санитарных норм.

Режим работы магазина, салона (существующий, без изменений): 1 смена (8 часов), при семидневной рабочей неделе. Штат магазина, салона красоты (существующий, без изменений): 14 человек. Количество одновременного пребывания посетителей (существ.): 28 человек.

Условия и охрана труда рабочих и служащих:

Предусматривается оснащение помещений необходимым инвентарем, изготавливаемым специализированными организациями по заявке заказчика.

Комната персонала оборудуются: шкафами для раздельного хранения специальной и личной одежды, зеркалом, обеденным столом в комплекте со стульями, холодильником, микроволновкой, электрочайником и шкафом для хранения посуды.

Санитарно-гигиенический блок состоит из раздевалок, оборудованных шкафами и скамейками, санузлов, душевыми и раковинами для умывания.

Предусмотрено помещение для хранения уборочного инвентаря.

Все лица должны пройти первичный инструктаж по обеспечению пожаробезопасности объекта.

В здании обязательно должен быть план эвакуации из здания согласно ГОСТ Р 12.2.143-2009.

На стенах обязательно должны присутствовать люминесцентные знаки, обеспечивающие путь аварийной эвакуации персонала при отключении электроэнергии. В помещении склада запрещается: курение, пользование открытым огнём, использование бытовых электронагревательных приборов, хранить материалы и вещества обладающие неизвестными пожароопаснымисвойствами, складирование использованной тары и упаковки, загромождать проходы.

Санитарно-гигиенические требования

Санитарный контроль будет осуществлять СЭС Карасуского района:

-территория должна содержаться в чистоте;

-освещение согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение";

-уборку помещений производить по окончанию смены;

-уборку помещений производить с применением моющих и дезинфицирующих средств, разрешенных к применению в РК;

-уборочный инвентарь должен быть промаркирован и храниться в отведенном месте;

-персонал должен быть обеспечен спецодеждой, соблюдать правила гигиены, при выходе из объекта и перед посещением санузла необходимо снимать спецодежду.

-персонал должен иметь личную медицинскую книжку;

-не допускается принимать пищу и курить на рабочих местах

-для отделки стен, потолков и поверхностей должны применяться материалы, разрешенные к применению на территории Республики Казахстан;

-все открывающиеся проемы в теплое время года от проникновения насекомых должны быть оборудованы съемными защитными сетками;

-при входе устанавливаются урны для мусора и решетки для очистки обуви;

-для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, располагаемой в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Охрана труда, техника безопасности, пожарная безопасность

Ответственным за выполнение требований по охране труда является руководитель, принимающий непосредственное участие в разработке и согласовании инструкций по охране труда на основании государственных правовых актов и нормативных документов.

Во всех помещениях созданы нормируемые параметры воздуха, созданные средствами отопления и вентиляции. Параметры микроклимата, уровень шума, освещенности соответствуют требованиям действующих нормативных правовых актов.

Для работы допускаются лица достигшие 18лет. Рабочие должны быть обеспечены спецодеждой. Стирка специальной одежды осуществляется на договорной основе специализируемыми организациями

В соответствии с Положением об инструктаже по технике безопасности, перед допуском к работе проводится инструктаж: вводный (по технике безопасности со всеми вновь принятыми на работу); на рабочем месте (ознакомление с организацией и порядком содержания рабочего места.); повторный (не реже 1 раза в полугодие); внеплановый (при нарушении требований техники безопасности).

Здание оснащено аптечкой с набором необходимых лекарственных средств и перевязочных материалов.

К зданию обеспечен подъезд для пожарных машин. Пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для пристраиваемых помещений предусмотрены огнетушители порошковые ОП-5 (5 ед.), разместить путем навески на вертикальные строительные конструкции в легкодоступных местах, в помещениях котельной ОП-100 (1 ед.).

Противопожарный инструктаж проводится лицом, ответственным за пожарную безопасность, из числа работников. Первичный противопожарный инструктаж проводят с каждым работником индивидуально, с практическим показом и отработкой умений пользоваться первичными средствами пожаротушения, действий при возникновении пожара, правил эвакуации, оказание помощи пострадавшим. Повторный инструктаж проводится исходя из установленного графика, но не реже 1 раза в год.

Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций

Необходимо:

-проводить плановую проверку средств пожаротушения и индивидуальных средств защиты;

-предусмотреть аварийное и эвакуационное освещение, указатели аварийных и эвакуационных выходов из помещений;

-предоставлять соответствующую информацию и возможность подготовки всем работникам предприятия, на всех уровнях, включая проведение регулярных тренировок по предупреждению аварийных ситуаций, обеспечению готовности к ним и реагированию.

Мероприятия при возникновении аварийных ситуаций

При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к аварии и несчастным случаям, необходимо:

-прекратить работу, отключить электрооборудование от электросети и известить руководителя;

-под руководством руководителя оперативно принять меры по устранению причин аварии или ситуации и сообщить в соответствующие службы;

-при возникновении пожара сообщить в пожарную службу, оповестить персонал и посетителей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;

-при несчастном случае необходимо оказать первую медицинскую помощь пострадавшему и доставить в медицинское учреждение;

-по окончании рабочего процесса необходимо выключить оборудование и надежно обесточить.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения по рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» (без сметной документации) приняты в соответствии с заданием на проектирование, согласованным заказчиком.

Целью реконструкции здания магазина смешанных товаров и салона красоты является оптимальное решение функциональных задач, обеспечение ряда специальных требований: технологических, технических, санитарно-гигиенических, противопожарных с соблюдением функционального зонирования и инсоляции помещений.

Основные объемно-планировочные параметры.

Здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное без подвала, размерами в осях 24,6×17,8м. Высота этажа до низа несущих конструкций 2,8м. Существующее здание выполнено из железобетонных стен.

Проектируемые стены из деревянного бруса, перегородки кирпичные Проектом реконструкции предусматривается возведение пристроек с расширением площади к существующему зданию и устройство дверного проема, также проектом предусматривается демонтаж перегородки между торговыми залами

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 250,47.

Кровля у существующего здания двухскатная, у пристроек односкатная. Чердак - неэксплуатируемый, холодный. Водосточная система предусмотрена наружная неорганизованная

Данная реконструкция здания не затрагивает интересы смежных участков

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование, согласованным заказчиком.

В состав помещений входят: торговый зал- (113,31 м^2); 2 комнаты персонала (17,4 и 4,6 м^2), помещение предподготовки товаров (13 м^2), 2 санузла (10 и 2,4 м^2), помещение для уборочного инвентаря (5,7 м^2) 2 складских помещения (69,84 и 97,54 м^2), салон красоты (15,5 м^2) кочегарка и котельная (9,0 и 5,79 м^2).

***Инсоляция**, естественное освещение, ориентация здания.*

Ориентация здания существующая, обеспечивает инсоляцию помещений здания и соответствует нормативной продолжительности. Естественное освещение помещений, обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Нормируемые показатели естественного и искусственного освещения различных помещений соответствуют установленным СП РК 2.04-104-2012.

Проектом реконструкции здания магазина, для улучшения эксплуатационных характеристик предусматривается расширение площадей здания путем возведение новых стен и перегородок, отделка фасада профлистом, устройство дверных блоков и витража, устройство кровли и отмостки.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с функциональным назначением помещением с использованием современных, качественных и экологичных материалов.

Полы: Керамогранит с противоскользящей поверхностью на клеевой смеси "AlinEX" СЕТ-302- Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М150 - 15. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 – 20 2 слоя полиэтиленовой плёнки ГОСТ 10354-82* на холодной битумной мастике МБ-Х-75 по ТУ65-357-80. Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 - 20. Существующий подстилающий слой – в помещениях общего пользования и в санитарно-бытовых помещениях и помещениях с влажным режимом;

Керамогранит с противоскользящей поверхностью на клеевой смеси "AlinEX" СЕТ-302 Грунтовка "AlinEX - праймер" Стяжка из ц.п. р-ра М150 - 20 мм Гидроизоляция из 2х слоев полиэтиленовой пленки, δ=0,6мм, на битумно-кукерсольной мастике (завести на стены на 150 мм) Стяжка из ц.п. р-ра М150 - 20 мм Подстилающий слой: бетон класса В7,5 - 80 мм Грунт основания с втрамбованным щебнем или гравием крупн. 40-60 мм – в помещениях топочной;

Отделка потолков, стен помещений предусмотрена– Оштукатуривание потолков цементно-песчаным раствором – Выравнивание потолков шпатлевкой "Алинекс-Гипс" толщ.2мм – Улучшенная окраска потолков водоэмульсионной краской марки ВДАК-101.

В топочной - Подвесной потолок из Кнауф листов (Файерборд 12.5мм) – Выравнивание потолков шпатлевкой "Алинекс-Гипс" толщ.2мм – Улучшенная окраска потолков водоэмульсионной краской марки ВДАК-101

В качестве отделочных и облицовочных материалов в помещениях и на путях эвакуации применять, материалы с пожарной опасностью не более, чем: Г1 (слабогорючие); В1 (трудновоспламеняемые); Д2 (с умеренной дымообразующей способностью); Т2 (умеренно опасные).

Для помещений котельной предусматривается отдека по подвесному каркасу типа П232 листами КНАУФ-Файерборд по ТУ 5742-006-01-250242-2009

Витраж – «Эталл -А» из алюминиевого профиля, термостойкий, размером 4000х2700 (h) с дверью ДАН Км Пр Бпр Р2100х1000 (4м1-12-4м1-12-4м1.

Дверные блоки: наружные ДСН ПН М2 У 21-10 по ГОСТ 31173-2003

внутренние ДГ 21-10 ГОСТ 6629-88, Двери металлические противопожарные выполнены из рамы и распашной створки EI-60 (2100-1010) Компания «Булат-двери»;

Крыша - чердачная, односкатная, по чердаку утеплитель Изовер Руф В Оптимал 40мм и утеплитель Руф Н Оптимал 120мм по ТУ23.99.19-052-56846022-2017, водосток наружный неорганизованный

Кровля - Профлист Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 50х50мм ш.600мм

Наружная отделка.

Архитектурное и цветовое решение фасадов здания принято согласно эскизного проекта, утвержденного заказчиком.

Наружная отделка стен здания выполнена сайдингом по мет.каркасу.

Защита от шума, вибрации.

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки и витражи приняты из ПВХ и алюминиевого профилей, тип гипсокартонных перегородок принят с учетом требуемого значения по звукоизоляции.

Энергоэффективность.

С целью обеспечения требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских

зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» предусмотрено утепление наружных стен, чердачных перекрытий, заполнение оконных переплетов двухкамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Наружные стены - деревянный брус по ГОСТ 8486-86 толщиной 200 мм. с утеплением - ISOVER ВентФасад Оптима толщ. 14 0 мм и железобетонных стеновых блоков толщиной 600 мм. с утеплением - ISOVER ВентФасад Оптима толщ. 140 мм

Фундамент- ленточные, сборные железобетонные плиты по ГОСТ 13580-85, фундаментные блоки по ГОСТ 13579-78*

Внутренние стены - кирпичные из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщ. 120 мм.

Покрытия - деревянный брус по ГОСТ 8486-86 толщиной 50 мм. Утеплитель Изовер - ISOVER Руф Н Оптимал толщиной 120 мм и - ISOVER Руф В Оптимал толщиной 40 мм

Окна- светопрозрачные, из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом 4М1-8-4М1-8-К4

Толщина утеплителя наружной стены определена теплотехническим расчетом для климатического подрайона IВ с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной 5-дневки - 33,5°С

Здание относится к классу С (нормальный) по энергетической эффективности.

Проектные мероприятия при проектировании здания магазина выполняют требования СН РК 2.04-21-2004.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Планировка здания, отвечает противопожарным требованиям.

Эвакуация людей из помещений производится непосредственно наружу из помещений через основные 2 входа- выхода и 2 эвакуационных рассредоточенных выхода.

Отделка стен, потолков и пола на путях эвакуации предусмотрена из негорючих материалов.

Проект выполнен в соответствие со СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения.

Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены: пандус при входе в здание с отметки -0,300 на отметку -0,014, и далее на отм.0,000. на уровень этажа.

На этаже запроектирован санузел, для маломобильных категорий посетителей. В помещениях предусмотрены расширенные дверные проемы, высота порогов на пути передвижения, не превышающих 0,014 м.

Противопожарные требования.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф 3,1;

Категория здания по взрывопожарной опасности

торговый зал, склад, помещение предподготовки товара – В3

помещение уборочного инвентаря – В4

топочная - Г

Класс пожарной безопасности конструкции – С0

Планировка обеспечивает возможность устройства естественного освещения во всех основных помещениях и организацию необходимого комплекса средств эвакуации.

Общая площадь этажа – 375,36 м^2, что не превышает нормативной площади этажа для зданий II степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности – С0 - нормативная площадь этажа между противопожарными стенами для здания II степени огнестойкости не должна превышать 4000 м^2.

Разделять здание на противопожарные отсеки противопожарными стенами не требуется.

Двери пожароопасных технических помещений имеют предел огнестойкости не менее EI 60.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предел огнестойкости строительных конструкций, не менее (степень огнестойкости здания - II):

В качестве отделочных и облицовочных материалов в помещениях и на путях эвакуации применять, материалы с пожарной опасностью не более, чем: Г1 (слабогорючие); В1 (трудновоспламеняемые); Д2 (с умеренной дымообразующей способностью); Т2 (умеренно опасные).

Для помещений котельной предусматривается отдека по подвесному каркасу типа П232 листами КНАУФ-Файерборд по ТУ 5742-006-01-250242-2009

Полы выполняются из негорючих материалов.

6.2.4 Конструктивные решения

Характеристика здания

Этажность-1;

Уровень ответственности здания – II (нормальный, технически, технологически не сложный);

Степень долговечности - II

Степень огнестойкости - II

Категория здания по взрывопожарной опасности

торговый зал, склад, помещение предподготовки товара – В3

помещение уборочного инвентаря – В4

топочная - Г

Класс пожарной безопасности конструкции – С0

Класс функциональной пожарной опасности здания- Ф3.1;

Существующие конструкции приняты согласно техническому обследованию №01-09-20 от 26.09.2020г, выполненного ТОО «Стройпроект 07»:

Фундамент - сборный ж/б из фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*

Наружные стены - деревянный брус по ГОСТ 8486-86 с утеплением каменой ватой ИЗОВЕР ВЕНТФАСАД ОПТИМА ТУ 5763-005-56846022-2009 -140мм и облицованные сайдингом по мет. каркасу, общей толщиной 360мм

- сущ. стены ж/б с утеплением каменой ватой ИЗОВЕР ВЕНТФАСАД ОПТИМА ТУ 5763-005-56846022-2009 - 140мм и облицованные сайдингом по мет. каркасу, общей толщиной 760мм

Перегородки - кирпичные из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 толщ. 120мм на р-ре М50

Покрытие - деревянное, из балок 100*150 ГОСТ 8486-80*

Крыша - чердачная, односкатная, по чердаку утеплитель Изовер Руф В Оптимал 40мм и утеплитель Руф Н Оптимал 120мм по ТУ23.99.19-052-56846022-2017, водосток наружный неорганизованный

Кровля - Профлист Н60-845-0,8 по ГОСТ 24045-2010 по деревянной обрешетке 50х50мм ш.600мм

Крыльцо - из бетона марки С12/15 F50 W4, армированные сеткой 4С Ф8AIII-100 по ГОСТ 23279-85

Полы - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001

Окна - ПВХ по ГОСТ 30674-99

Витраж - алюминиевый по ГОСТ 25116-82

Двери - металлическая по ГОСТ 31173-2003, ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Отмостка – бетонная

Проектом реконструкции здания магазина смешанных товаров и салона красоты, для улучшения эксплуатационных характеристик предусматривается следующее:

1)Демонтажные работы:

демонтаж существующих наружных стен смонтированных из кирпича КР-р-по 250х120х651Нф/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М150, толщиной 640мм.

- демонтаж внутренних стен из кирпича КР-р-по 250х120х65 1Нф/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М150, толщиной 380мм.

- демонтаж перегородок из кирпича КР-р-по 250х120х65 1Нф/200/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на ц.п. растворе М150, толщиной 120мм

- демонтаж инженерного оборудования водоснабжения, канализации, отопления и электроснабжения

Здание сложной конфигурации в плане, одноэтажное без подвала, размерами в осях 24,6*17,8м. Высота этажа до низа несущих конструкций 2,8м. Существующее здание выполнено из железобетонных стен.

Проектируемые стены из деревянного бруса, перегородки кирпичные

Проектом реконструкции предусматривается возведение пристроек с расширением площади к существующему зданию и устройство дверного проема, также проектом предусматривается демонтаж перегородки между торговыми залами

За отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 250,47.

Кровля у существующего здания двухскатная, у пристроек односкатная. Чердак - неэксплуатируемый, холодный. Водосточная система предусмотрена наружная неорганизованная

2) Конструктивные решения проектируемых конструкций:

Фундамент - существующий, бетонный.

Фундаменты пристройки выполняется ленточными сборными ж/бетонными фундаментными блоками по ГОСТ13579-78*.

Горизонтальная гидроизоляция наружных стен выполняется на отм.-0,050 из из 2-х слоев рубероида РКМ-350Б на битумной мастике МБК-Г-80.

Вертикальная гидроизоляция поверхности кирпичных стен цоколя, соприкасающихся с грунтом, выполняется горячим битумом БН70/30 ГОСТ6617-76* за 2 раза по холодной битумной грунтовке. Грунтовку выполнять из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2÷1:3.

Обратную засыпку пазух у фундаментов производить непросадочным, ненабухающим и незасоленным грунтом по 20-:-25см с тщательным трамбованием до ρск=1,65г/см^3.

Устройство фундаментов допускается производить только на талое основание с последующей защитой его от промерзания до полной загрузки фундаментов. При строительстве предусмотреть мероприятия, исключающие возможность замачивания грунтов основания поверхностными водами.

По периметру цоколя наружных стен устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 750мм толщ.30мм по бетонной подготовке В7,5 F100 толщ.150мм с уклоном не менее 0,033а отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 250,47

Фундаментные блоки укладывать по щебеночной подготовке фр. 20-40мм, пропитанной битумом, толщиной 100мм.

Вертикальная гидроизоляция кирпичных стен, соприкасающихся с грунтом выполняется обмазкой горячим битумом за 2 раза по слою грунтовки. Грунтовку выполнить из битума марки БН 90/10, растворенного в керосине в соотношении 1:2 -1:3. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить ц/п раствором марки М150

Монтаж фундаментов допускается производить только на талое основание с последующей защитой его от промерзания до полной загрузки фундаментов.

Фундаментные блоки укладывать на растворе В3.5, горизонтальные и вертикальные швы должны быть тщательно заполнены раствором. Местные заделки между блоками выполнять из бетона кл. С8/10 ХА1, XF3

Деформационный шов см. на листе АС-11. Расход прокладки пенополиэтиленовой уплотняющей типа "Вилатерм" Ø30 = 14,2м (4кг). Расход силиконовой вулканизирующей мастики =0,08м^3

Кирпичную стенку выполнить из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50 EN 771-1:2011 на ц/п р-ре М50.

По краям пандуса устроить бетонные бортики, высотой 50мм, согласно СП РК 3.06-101-2012 п. 4.3.2.2. Объем песка = 3,44м

Наружные стены – деревянный брус по ГОСТ 8486-86 с утеплением каменой ватой ИЗОБОКС ВЕНТ УЛЬТРА ТУ 5762-020-74182181-2016 -120мм и облицованные сайдингом по мет.каркасу, общей толщиной 360мм

- сущ. стены ж/б с утеплением каменой ватой ИЗОВЕР ВЕНТФАСАД ОПТИМА ТУ 5763-005-56846022-2009 -140мм и облицованные сайдингом по мет.каркасу, общей толщиной 760мм

Устройство стен из бруса.

В углах фундамента предусмотреть анкеры, выпуск которых должен равняться 650мм, для крепления к ним первых трех рядов брусьев. Поверхность фундамента выравнивают, уложив поверх слой цементно-песчаного раствора. После того как раствор высохнет, цоколь сверху накрывают двумя слоями рубероида.

Ширина полотна гидроизоляционного материала должна быть такой, чтобы с каждой стороны оставались припуски 5 см.

Брусья наружных стен в углах здания и по длине сопрягают с помощью соединения «в лапу». Сопряжения брусьев должны находиться в шахматном порядке.

По высоте брусья скрепляют деревянными нагелями диаметром 30мм. Одним нагелем соединяют по 3 ряда брусьев. Сначала просверливают в брусьях отверстия, которые должны располагаться одно под другим.

Отверстия нужно выполнить как в углах, так и по всей длине брусьев стен. Каждый брус 2-го ряда просверливают насквозь, а брусья 1-го и 3-го рядов — наполовину. Во

время сверления необходимо следить за тем, чтобы сверло располагалось строго вертикально. В итоге отверстия в уложенных друг под другом брусьях должны совпадать.

Нагели устанавливают в шахматном порядке с шагом в одном ряду 1м.

Аналогичным образом укладывают и скрепляют между собой брусья следующих трех рядов.

Между устраиваемыми деревянными стенами и существующими жб стенами предусмотреть деформационный шов. Расход прокладки пенополиэтиленовой уплотняющей типа "Вилатерм" Ø30 = 22,4м (6,3кг). Расход силиконовой вулканизирующей мастики =0,05м3.

Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом "Кедр-МА (летний)" ТУ 2149-001-76650597-2007 с расходом 290г/м2. Температура окружающей среды при обрабатывании биоантипереном от -30С до +400С .7. Для изготовления деревянных элементов применять древесину хвойных пород влажностью не более 12% класс древесины по прочности С50 по СТ РК EN 338-2016

Устройство навесного вентфасада Сайдинг МП СК-14х226

Данный вид работ должен выполняться специализированной строительной организацией в соответствии с инструкцией по монтажу завода-изготовителя и с соблюдением основных требований :

1.Размеры панелей сайдинга определяются по замерам фасадов без учета оконных и дверных проемов.

2. Крепежный Г-образный профиль КПГ-60х44х3 000, т. 1,2 мм для крепления сайдинга монтируется на относе от стены при помощи крепежных кронштейнов ККУ-150 так, чтобы был зазор между утеплителем и панелями профлиста 400 мм. Шаг Г-образного вертикального профиля 600 мм.

3. Монтаж сайдинга ведется снизу вверх. Панели сайдинга крепятся к металлическим направляющим саморезами с прессшайбой.

4. По длине сайдинг соединяется при помощи планки стыковочной (п.11).

5. Дверные и оконные откосные планки крепятся к сайдингу,

оконным и дверным коробкам. Стыки заделываются силиконовым герметиком.

6. Монтаж навесного вентилируемого фасада производить при наличии и в соответствии с технологической документацией. В составе технологической документации должен быть проект производства работ.

7. Работы по монтажу навесного вентилируемого фасада должны выполнять только после полного завершения работ по устройству кровли .

8. Несущие и облицовочные элементы должны устанавливаться без начального напряжения в них.

9. Запрещается устанавливать анкерные крепители в швы брусьев. Расстояние от центра анкера до шва должно быть не менее 25 мм.

10. Откосную планку и аквилон выполнить из оцинкованной стали с цветным полимерным покрытием т. 0,5 мм

11. Монтаж навесных фасадов выполнять в соответствии с требованиями СП РК 5.06-19-2012

Кровля - Профлист Н 60 - 845 - 0.8. по деревянной обрешетке 50х50мм ш.600мм

Кровельные работы производить в соответствии с требованиями СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012.

Все деревянные конструкции обработать огнебиозащитным составом "Кедр-МА (летний)" ТУ 2149-001-76650597-2007 с расходом 290г/м2. Температура окружающей среды при обрабатывании биоантипереном от -3°С до +40°С .

Для изготовления деревянных элементов применять древесину хвойных пород влажностью не более 12%, класс древесины по прочности С50 по СТ РК EN 338-2016.

В местах примыкания профлиста к наружной стене зачеканить гофры войлоком смоченным в тиоколовой мастике (каждую третью гофру оставить незачеканеной и затянуть металлической сеткой № 20 из проволоки Ø 3 мм. с ячейками 20 мм ГОСТ 5336-80).

Крепление оцинкованных профлистов и защитных фартуков выполнять к каркасу самонарезающими винтами ВС 6х25 (ГОСТ 11650-80), шагом 300 мм под головки подложить уплотнительные шайбы ШУ-6 (ТУ 36-2130-78). Стыки прфлистов по длине выполнить внахлест не менее 150 мм, соединяя их между собой комбинированными заклепками ЭК-12-45 (ТУ 31-2088-85) с шагом не более 300 мм.

Зазор между наружной стеной и защитным фартуком заделать герметизирующей мастикой АМ – 05 ГОСТ25612-83 с последующей защитой окраской БТ-177 ГОСТ 5631-79

Крыльцо - из бетона марки С12/15 F50 W4, армированные сеткой 4С Ф8AIII-100 по ГОСТ 23279-85

Полы - керамическая плитка ГОСТ 6787-2001

Окна - ПВХ по ГОСТ 30674-99

Витраж - алюминиевый по ГОСТ 25116-82

Двери - металлическая по ГОСТ 31173-2003, ПВХ по ГОСТ 30970-2014, деревянные по ГОСТ 6629-88

Основные технические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			до реконструкции	после реконструкции
1	Этажность	этаж	1	1
2	Высота этажа	м	2,8	2,8
3	Площадь застройки	$м^2$	229,7	438,75
4	Общая площадь	$м^2$	169,7	375,36
5	Полезная площадь(торговый зал) салон красоты	$м^2$	101,1 15,5	113,31 15,5
6	Строительный объем здания,	$м^3$	873,0	1670,0

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект отопления и вентиляции здания магазина в с.Челгаши, Карасуского района, Костанайской области разработан согласно:

Задания на проектирование.

Архитектурно - строительных чертежей, и в соответствии с СН РК 4.02-01-2011 и СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование", СН РК 3.02—22-2011 и СП РК 3.02-122-2012 «Предприятия розничной торговли».

Расчетная температура наружного воздуха - 33,5 °С.

Средняя температура отопительного периода - 7,1 °С.

Продолжительность отопительного периода - 204 суток

Расчетная температура внутреннего воздуха в торговом зале +16 °С, в складских помещениях +18 °С, в санузлах + 16 °С.

Проектные решения и мероприятия, обязательные для выполнения и направленные на обеспечение пожарной безопасности, приняты в соответствии с СН РК 2.02-05-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Источник теплоснабжение здания магазина – котел на твердом топливе. Система теплоснабжения - закрытая.

Отопление

Система отопления в здании принята горизонтальная двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. Разводящие трубопроводы проложены над полом. Трубопроводы в проекте принимаются из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262 - 75. При проходе трубопровода через стены и перегородки для свободного перемещения труб предусматривается прокладка трубопроводов в гильзах. Для отключения ветки устанавливаются запорные краны. Для опорожнения системы отопления на трубопроводах в тепловом узле предусмотрены спускные краны. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 90 - 70 °С.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы "SuperJet-600" (1 секция - 0,195 кВт). Для регулирования теплоотдачи отопительных приборов устанавливаются автоматические терморегуляторы 1/2, VT.032 "VACTEC". С целью удаления воздуха из системы отопления в верхних пробках нагревательных приборов устанавливаются краны Маевского.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция из помещения с естественным и механическим побуждением. Вытяжная механическая вентиляция помещений и торговых залов, (приток воздуха неорганизованный и осуществляется через окна и двери, подогрев воздуха предусмотрен за счет дополнительных поверхностей нагрева отопительных приборов). Вытяжка из помещений предусмотрена вытяжными вентиляторами SOLO, осуществляется системами В1 - В2, а от других помещений естественным побуждением, системы ВЕ1 - ВЕ12. Решетки приняты пластмассовые регулируемые типа ВР с устройством для регулирования расхода воздуха, исключающим возможность полного закрытия. Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Монтаж системы отопления и вентиляции осуществляется согласно СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.02-101-2002, СП РК 4.02-103-2002. Качество воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям ГОСТ 21563-93 и санитарным нормам. Первичное заполнение необходимо выполнить химически обработанной водой. Воздуховоды приняты металлическими из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. По завершении монтажных работ должны быть выполнены гидравлические испытания системы отопления и ее промывка.

Промывка и дезинфекция. После монтажа трубопроводов сети теплоснабжения подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией. Дезинфекция осуществляется разрешенными средствами, согласно прилагаемых инструкций. Сброс промывных средств осуществляется в сбросные колодца с последующей откачкой в канализационную сеть. Промывка и дезинфекция проектируемых тепловых сетей, сброс промывных вод, содержащих хлор должны проводится согласно требованиям п. 156, п. 157, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно -эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК от 16.03.2015 года № 209

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 5

Наименование здания (сооружения), помещения	Объем, м³	Периоды года при t,°С	Расход тепла, Вт				Расход холода, ккал/ч	Установленная мощность электро-двигателей, кВт
			на отопле-ние	на вентиля-цию	на горячее водосна бжение	общий		
магазин	1170,0	Холодный -33,5	27190	-	35820*	27190	-	0,11

* - электронагрев

Энергоэффективность

1.Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

2.Для гидравлической балансировки используется балансировочный клапан, регулирования и ограничения расхода теплоносителя в системах отопления. Клапаны обеспечивают энергосбережение, требуемый расход теплоносителя для обеспечения нужной температуры и комфортной работы системы.

Топочная Проект топочной с котлом «КСТГ 25» на твердом топливе разработан согласно заданию на проектирование, архитектурно – строительных чертежей и в соответствии со СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СП РК 4.02-106-2013 «Автономные источники теплоснабжения». Топочная предназначена для автономного теплоснабжения здания магазина. Согласно СП РК 4.02.103-2002 предусматривается склад топлива, обеспечивающий запас угля не менее 7-ми суток (1360,80 кг.) В качестве топлива проектом предусматривается использование каменного угля Карагандинского месторождения с низшей теплотой сгорания 28500 кДж/кг (6806,80 ккал/кг). Расход топлива при КПД 90%составляет максимальный часовой 9,0 кг/ч.

К установке принят твердотопливный котел «КСТГ – 25». Дымовые газы от котла удаляются через дымовую трубу Ø159, высотой 6 ,20 м.

Система теплоснабжения принята закрытая. Тепловой схемой предусмотрен отпуск потребителю воды с температурой 90 – 70°С для системы отопления. Изменение температуры котловой воды зависит от температуры наружного воздуха, осуществляется вручную изменением количества сжигаемого топлива, при этом расход воды через работающий котел остается постоянным.

Расход подпиточной воды 2 л/мес. Подпитка системы отопления водой осуществляется от трубопровода холодной воды по мере убывания уровня воды из системы. Подпитки котла должна соответствовать требованию по безопасной эксплуатации. Для заполнения и подпитки системы отопления используется вода из бака запаса воды, установленной в помещении топочной, после чего вода поступает в подпиточный трубопровода (См. разд. ВК)

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект внутренних сетей водопровода и канализации выполнен в соответствии

- СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012. «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»

- СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения»

Монтаж и испытание систем водопровода и канализации вести в соответствии с СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013.

Холодное водоснабжение

Водоснабжение здания предусматривается для хозяйственно-питьевых нужд от существующих сетей. Система водопровода включает в себя один ввод в здание Ø32мм, запорная и регулирующая арматура, подводки к сан.приборам. Водомерный узел устанавливается в помещении котельной. Счетчик холодной воды предусмотрен СХВ-15. Вода, соответствующая требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Разводка по приборам предусматривается из стальных водогазопроводных труб Ø20х2,8мм. Место прохождения трубы через стены, пол предусматривается в стальном футляре Ø32мм. Концы футляров должны выходить за стенки пересекаемой стены (пола) на 20 мм. Концы футляров заделать герметичным материалом. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусматривается от накопительного водонагревателя BluR100V 100л в количестве 1 шт.

Схема разводки труб предусмотрено под полом. Трубопровод принят из стальных водогазопроводных труб диаметром 25х2,8мм и из термоплатов Ø20мм по ГОСТ 32415-2013. Система включает запорную арматуру, подводки к санитарным приборам диаметром 15. Места прохода через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов, а над поверхностью пола возвышаться на 20 мм. Расположение стыков труб в гильзах не допускается.

Канализация

Сброс стоков предусматривается в существующий накопитель стоков. Сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 32414-2013. Сеть канализации отводит стоки от сан.приборов и санузла. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки. Монтаж труб выполнить герметично, согласно требованиям РД по монтажу наружных сетей. Места прохода стояков через строительные конструкции трубы необходимо прокладывать в гильзах, длина гильзы должна превышать толщину строительных отделочных материалов. Перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалов без зазора.

Перед заделкой трубы обертываются рулонным гидроизоляционным материалами. Крепление стояков производится хомутами. Металлические крепежные детали покрываются эмалью ХС-7100 по грунтовке ХС-010.

Пожаротушение

Для внутреннего пожаротушения предусматривается порошковые огнетушители ОП-5 и ОП-100

Указания по монтажу трубопроводов

Монтаж внутренних систем выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно – технические системы»

Под полиэтиленовые трубопроводы при креплении предусмотреть полуцилиндры из труб (защита труб от повреждения)

После монтажа водопровода произвести дезинфекцию водопроводных сетей специализированным раствором с содержанием активного хлора в воде 75-100 мг/м^3 с выдержкой 6 часов и последующей промывкой ,согласно санправил СП №209 от 16.03.2015г п.156 4.Наружные поверхности стальных трубопроводов и опорных конструкций покрыть эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82* (общей толщиной 55 мкм).

Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводами и хомутом следует разместить резиновую прокладку. Место прохода стояка через перекрытия уплотнить несгораемым материалом, а затем заделать цементным раствором. Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах выполнить после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов. Пересечение ввода и выпусков со стенами подвала выполнять с зазором 0,2 м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене водонепроницаемыми эластичными материалами.

Фасонные части согласно пункта 9.4 ГОСТ 21.601-2011 уточняется при строительно-монтажных работах и учтены в длине трубопроводов

Системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим методом (допускается манометрическим методом) с соблюдением требований ГОСТ 24054-80, ГОСТ 25136-82 и СН РК 4.01-02-2013. Величину пробного давления при гидростатическом методе испытания следует принимать равной 1,5 избыточного рабочего давления. Гидростатическое испытание системы холодного и горячего водоснабжения должны производить до установки водоразборной арматуры. Выдержавшими испытания считаются системы, если в течение 10 мин нахождения под пробным давлением при гидростатическом методе испытаний не обнаружено падения давления более 0,05 Мпа (0,5 кгс/см2) и капель в сварных швах, трубах, резьбовых соединениях, арматуре и утечки воды через смывные устройства. По окончании испытаний гидростатическим методом необходимо выпустить воду из систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения.

Испытания систем внутренней канализации должны выполняться методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов, подключенных к проверяемому участку в течение времени, необходимого для его осмотра. Выдержавшей испытание считается система, если при ее осмотре не обнаружено течи через стенки трубопроводов и места соединений. Испытания отводных трубопроводов канализации, проложенных в земле или подпольных каналах, должны выполняться до их закрытия наполнением водой до уровня пола первого этажа.

Испытания участков систем канализации, скрываемых при последующих работах, должны выполняться проливом воды до их закрытия с составлением акта освидетельствования скрытых работ согласно обязательному приложению 6 СНиП 3.01.01-85. Испытание, монтаж, очистку и сдачу в эксплуатацию пластмассовых трубопроводов произвести в соответствии со СП РК 4.01-102-2012

Водопотребление. Расчетные расходы

Основные показатели по системам водопровода и канализации

Таблица 6

Наименование системы	Напор м.вод.ст	Расчетные расходы			При пожаре, л/с	устан. мощн. эл.дв кВт	примеч.
		$М^3$/сут	$м^3$/ч	л/сек			
Общий расход	х/п-10,0 м	0,25	0,163	0,305	Порошковые огнетушители ОП-5,		
Расход холодной воды В1		0,11	0,099	0,195			
Расход горячей воды Т3		0,11	0,117	0,185		1,5	от водонагревателя
Канализация		0,25	0,425	1,905			

Электротехническая часть

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2015г.

По степени надежности электроснабжения объект относится к третьей категории.

Проектом предусмотрена установка распределительного щита ЩР1 типа ЩРН-18. Питание ЩР1 предусмотрено от вводного автоматического выключателя в ГРЩ1 с током расцепителя 63А.

Групповые однофазные распределительные линии, в том числе и электроосвещение выполнены кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В. В качестве светильников аварийного освещения для помещений котельной и топочной использован переносной фонарь типа СГВ-2. Световые указатели «Выход» предусмотрены в разделе пожарной сигнализации.

В качестве осветительной аппаратуры приняты светильники с люминесцентными лампами.

Защитные мероприятия.

В соответствии с ПУЭ на вводе в здание предусмотрено устройство повторного заземления PEN-проводников. В качестве защитных проводников используются нулевые защитные жилы кабелей и проводов питающей, распределительной и групповой сети. В здании выполнена система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой следующие проводящие части:

-нулевые защитные проводники питающей линии (PEN-проводники);

-заземляющая магистраль, присоединенная к заземляющему устройству;

-металлические трубы коммуникаций, входящие в здание;

-устройство молниезащиты.

Предусмотрено РЕ-шину ГРЩ1 соединить с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство состоит из трех вертикальных заземлителей, соединенных между собой стальной полосой 40х4 мм.

Для защиты здания от прямых ударов молнии предусматривается устройство молниезащиты. Металлическая кровля, металлоконструкции здания и дымовая труба, с установленным на ней молниеприемником из ст.круглой диам 16мм, длиной 1м, присоединяются к заземлителю. Токоотвод выполняется из круглой стали диам. 10 мм. В качестве заземлителей используются вертикальные стержни диам. 16 мм, соединенные

полосовой сталью 40х4 мм. Соединение кровли с заземлителем предусмотрено с помощью сварки.

Основные показатели проекта (дополнительная нагрузка)

Таблица 7

Категория по надежности электроснабжения	Принятое напряжение	Расчетная мощность, кВт	Коэффициент мощности
III	380/220	5,8	0,95

Пожарная сигнализация

Данная часть проекта выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений" и СН РК 2.02-11-2002* "Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений сигнализацией, АСПТ, оповещения о пожаре".

Тип системы оповещения о пожаре - СО-2.

Проектом предусмотрена замена существующего прибора ВЭРС-ПК1 на прибор ВЭРС-ПК4 ТРИО-М.

В соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2019 проектом предусмотрена установка прибора с GSM-оповещением на пост пожарной службы района. Система обеспечивает автоматическое информирование пользователей о состоянии объекта речевыми сообщениями и/или SMS сообщениями, передаваемыми на телефоны по сети GSM (с использованием основной или резервной SIM-карты) и/или по проводной телефонной сети (ГТС).

В проекте приняты пожарные извещатели: дымовые, ручные.

Дымовые извещатели приняты типа ИП-212-41М, ручные - ИПР-513-10.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у выхода на лестничную клетку.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВнг(А)-LS-2х0,5 открыто по стенам, на струнах по потолку.

Оповещение людей о пожаре предусматривается от прибора "ВЭРС-ПК4 ТРИО-М" с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12-КП (существующее), установленного на наружной стене здания на высоте 2,5 м и с помощью звуковых оповещателей, установленных в помещениях здания. Для звукового оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели типа Маяк 12-3М.

Сигнальная линия и линия оповещения выполняются кабелем КСПВнг(А)-LS скрыто под штукатуркой стен.

Корпус прибора пожарной сигнализации должен быть занулен. Зануление предусматривается специальным защитным проводником, проложенным от ввода.

Основные показатели проекта

Таблица 8

№	Наименование показателей	Показатели
1	Тип системы оповещения о пожаре	СО-2
2	Тип прибора пожарной сигнализации	ВЭРС ПК-4
3	Емкость прибора пожарной сигнализации, шт.	4
4	Количество занятых шлейфов, шт.	4

5	Время работы прибора от внутреннего резервного аккумулятора при пропадании сети в дежурном режиме, ч	43
6	Время работы прибора от внутреннего резервного аккумулятора при пропадании сети в режиме “Пожар”, ч	5

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

При разработке проекта учтены требования нормативных документов Республики Казахстан.

Здание - II степени огнестойкости.

Степень долговечности -II.

Категория дания по взрывопожарной опасности - В.

Класс пожарной безопасности конструкции - С0.

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1.

Проект выполнен в соответствии со СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439.(с изм. от 15.06.2020г. Приказ МВД РК №470)

Ширина дверных проемов приняты в соответствие с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

На путях эвакуации отделочные материалы применены несгораемые или трудносгораемые.

Эвакуационные пути и выходы соответствуют требованиям безопасной эвакуации людей, в том числе ширина проемов принята в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; проектом предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов из здания; двери на путях эвакуации открываются свободно и по направлению выхода из здания.

В качестве отделочных и облицовочных материалов в помещениях и на путях эвакуации применяются материалы с пожарной опасностью не более, чем: Г1 (слабогорючие); В1 (трудновоспламеняемые); Д2 (с умеренной дымообразующей способностью); Т2 (умеренно опасные).

Для помещений котельной предусматривается отделка по подвесному каркасу типа П232 листами КНАУФ-Файерборд по ТУ 5742-006-01-250242-2009

Территория здания охраняемая. Решетки на окнах первого этажа не устанавливаются, являются дополнительными выходами из внутренних помещений.

Во всех подлежащих защите помещениях предусматривается автоматическая пожарная сигнализация, предназначенная для обнаружения пожара в начальной стадии возгорания, и система оповещения людей о пожаре (световое, звуковое и речевое оповещение).

Все деревянные изделия, применяемые в проекте, подвергаются глубокой пропитке антипиренами.

Противопожарные двери на путях эвакуации с уплотнениями в притворах и приспособлениями для самозакрывания.

Внутреннее пожаротушение обеспечивается первичными средствами пожаротушения. Для здания магазина предусмотрены порошковые огнетушители ОП-100-1 шт и ОП-5- 6 шт, разместить в легкодоступных местах.

Территории обеспечиваются наружным освещением в темное время суток.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На комплексную вневедомственную экспертизу представлен раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» разработанный ТОО "Стройпроект 07"

Санитарно-защитная зона на период проведения строительно-монтажных работ, согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» от 20 марта 2015 года № 237» не устанавливается.

Согласно требованиям нормативного документа «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов № 237 от 20.03.2015 г.», санитарно-защитная зона на период эксплуатации для автономных пунктов отопления составляет 50 м, объект по санитарной классификации относится к 5 классу опасности.

Ближайшее жильё находится на расстоянии 23 метра в северном направлении.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) разработан в соответствии с требованиями НМД по ОВОС с целью выявления прямого и косвенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения. При осуществлении хозяйственной деятельности предприятия и комплексом природоохранных мероприятий снизить до минимума отрицательное воздействие на окружающую среду.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

на период строительно-монтажных работ выполняются, выемочно-погрузочные работы, сварочные работы.

Загрязнение атмосферного воздуха в период строительно-монтажных работ происходит от 8 источников, из них 7 неорганизованных источников (6001-07) и одного организованного источника (0001).

В процессе проведения оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на площадке выявлены все источники загрязнения атмосферы, для которых расчетно-аналитическим методом определены объемы отходящих газов, концентрации в них загрязняющих веществ.

Видовой состав и количество ЗВ, выбрасываемых в атмосферу на период проведения работ, определяются расчетным методом в соответствии с действующими методиками и составляют:

Таблица 9

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год достижения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00782	0,00038	0,00782	0,00038	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,00062	0,00003	0,00062	0,00003	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Подогрев Битума	0001	-	-	0,01276	0,00062	0,01276	0,00062	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ								Год дости жения ПДВ
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						
		Существующее положение		На период СМР		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Подогрев Битума	0001	-	-	0,03004	0,00146	0,03004	0,00146	2021
Итого по орг. источникам		-	-	**0,05124**	**0,00249**	**0,05124**	**0,00249**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,03628	0,00314	0,03628	0,00314	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) оксид								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,00056	0,00007	0,00056	0,00007	2021
(0168) Олово оксид								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,0000023	0,00000005	0,0000023	0,00000005	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,0000042	0,00000009	0,0000042	0,00000009	2021
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,00006	0,00004	0,00006	0,00004	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,01782	0,00147	0,01782	0,00147	2021
(0337) Углерод оксид (594)								
Пайка ПЭ труб	6003-06	-	-	0,017721	0,001392	0,017721	0,001392	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,00000004	0,000000003	0,00000004	0,000000003	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(625)								
Сварочнвый пост	6003	-	-	0,00006	0,00005	0,00006	0,00005	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,39231	0,02196	0,39231	0,02196	2021
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Пайка ПЭ труб	6006	-	-	0,0000761	0,0000008	0,0000761	0,0000008	2021
(2750) Сольвент нафта								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,06404	0,00011	0,06404	0,00011	2021
(2902) Взвешенные вещества								
Стройплощадка	6004-07	-	-	0,19880	0,01017	0,19880	0,01017	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Покрасочный пост	6004	-	-	0,48766	0,01578	0,48766	0,01578	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19								
Битум	6005	-	-	0,39956	0,00005	0,39956	0,00005	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Стройплощадка	6001-03	-	-	0,99825	0,00172	0,99825	0,00172	2021
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд								
Шлейф машинка	6007	-	-	0,00260	0,00043	0,00260	0,00043	2021
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**2,61580**	**0,05638**	**2,61580**	**0,05638**	
Всего по предприятию		-	-	2,66704	0,05887	2,66704	0,05887	

Выбросы загрязняющих веществ незначительные и носят эпизоотический характер. Работы по проведению строительно-монтажных работ объекта будут разовыми, кратковременными и существенного негативного влияния на атмосферный воздух не окажут.

Режим работы на период эксплуатации.

Штат сотрудников: уборщица 1.

Пункт автономного теплоснабжения. Источник 0001. Для отопления используется автономное теплоснабжение от помещения теплового узла, оборудованного котлом на твердомтопливе1шт.На резервный вид топлива не переводится. при максимальной зимней нагрузке–1 котёл; -в режиме средней температуры самого холодного месяца–1 котёл Отопительный период составляет 180 дней. Режим работы оборудования в этом режиме–круглосуточный. Годовой расход твердого топлива (уголь Карагандинского бассейна) 9,72тонн/год. Склад угля закрытый. Источник 6001. Склад золы закрытый. Источник 6002.

Дымоход коаксиального типа с выходом в стену на высоте 7 метров, Диаметр дымохода 100мм.

Таблица 10

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации								
Производство цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
		Существующее положение		На 2021 - бессрочно		ПДВ		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
Организованные источники								
(0301) Азота диоксид								
Котлами марки КВР-08.	0001	-	-	0,00585	0,01958	0,00585	0,01958	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид)								
Котлами марки КВР-08	0001	-	-	0,0387	0,1295	0,0387	0,1295	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ)								
Котлами марки КВР-08.	0001	-	-	0,0907	0,3035	0,0907	0,3035	2021
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Котлами марки КВР-08.	0001	-	-	0,27311	0,91436	0,27311	0,91436	2021
Итого по орг. источникам		-	-	**0,40836**	**1,36694**	**0,40836**	**1,36694**	
Неорганизованные источники								
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Склад угля	6001	-	-	0,0531	0,0179	0,0531	0,0179	2021
Склад золы	6002	-	-	6,6773	0,059	6,6773	0,059	2021
Итого по неорг. источникам		**-**	**-**	**6,7304**	**0,0769**	**6,7304**	**0,0769**	
Всего по предприятию		-	-	7,13876	1,44384	7,13876	1,44384	

Оценка воздействия на водные ресурсы

Водоснабжение - для обеспечения технологического процесса при строительно-монтажных работах на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала требуется вода питьевого качества:

при строительно-монтажных работах объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет –56,16 м^3/период;

при эксплуатации объекта потребность в воде на хозяйственно бытовые и технические нужды составляет – 60,48 м^3/год

Водоотведение - будет производиться в биотуалет с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Очистка накопителя производится по мере накопления путем вывоза сторонними организациями в места, согласованные СЭС.

при строительно-монтажных работах объекта водоотведение составляет –56,16 м^3/период;

при эксплуатации объекта водоотведение составляет –60,48 м^3/год

Подземные воды при работах по строительству не затрагиваются. На участке проведения работ не имеется близко залегающих подземных вод. Воздействие на подземные воды не ожидается.

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Ближайший водный объект, находится на расстоянии 2,5 км в северном направлении от территории предприятия.

Оценка воздействия физических факторов на окружающую среду

В период проведения строительно-монтажных работ предусматривается повышение уровня шума на площадке. Технологические операции носят кратковременный характер, поэтому негативное влияние физических факторов на окружающую среду незначительно.

Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, действующих нормативов. Источники электромагнитного, радиационного воздействия отсутствуют.

Оценка воздействия на недра.

Проведение каких-либо строительных работ, оказывающих воздействие на недра проектом не предусмотрены. Во время проведения работ и эксплуатации объекта влияние на недра отсутствует.

Оценка воздействия на земельные ресурсы.

Земельный участок, на котором происходит реконструкция имеет общую площадь участка 0,078 га с правом частной собственности, закреплен за кадастровым номером 12-181-046-756. Целевое назначение земельного участка для размещения магазина смешанных товаров и салона красоты. Участок делимый.

Необходимо выполнить вертикальную планировку участка для отвода вод поверхностного стока в комплексе планировки западной части города Костаная.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы при реализации проекта оценивается как незначительное.

Образование и размещение отходов в окружающей среде

В период строительства объекта ожидается образование и размещение в окружающей среде отходов, данные по объемам образования приведены в таблице.

Таблица 11

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Период строительства			
Всего	***8,73***	-	***8,73***
в т. ч. отходов производства	5,0	-	5,0
отходов потребления	3,73	-	3,73
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,73	-	3,73
Строительные отходы	5	-	5
Период эксплуатации			
Всего	***4,02***	-	***4,02***
в т. ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	4,02	-	4,02

Наименование отходов (код)	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Янтарный уровень опасности			
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	4,02	-	4,02

Для сбора и временного хранения твердо-бытовых отходов, проектом предусматривается установка отдельных контейнеров для каждого вида отходов, с плотно закрывающимися крышками. По мере накопления сдаются по договору в специализированную организацию.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на животный и растительный мир.

Согласно письма за исх. №01-19/528от19.11.2020 г. от ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Карасуского района» сообщается, что Комиссией по вопросам содержания и защиты зеленых насаждений, благоустройства города Костанай был произведено обследование на объекте предназначенного для «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты расположенного по адресу: Костанайская обл., Карасуский р-н, Челгашинский с.о., с.Челгаши, ул. Красноармейская, д.2», в ходе которого было выявлено, что на земельном участке зеленые насаждения отсутствуют.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально – экономические условия

Реализация проекта никак не отразится на интересах людей, проживающих в окрестностях объекта в области их права на хозяйственную деятельность или отдых. Ландшафтно-климатические условия и местоположение территории исключают ее рентабельное использование, для каких-либо хозяйственных целей.

Инвестиции предприятия будут способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет, развитию системы пенсионного обеспечения, образования и здравоохранения.

Таким образом, реализация хозяйственной деятельности при незначительном воздействии на окружающую среду в области социальных отношений будет иметь, несомненно, положительную роль.

Вывод: раздел оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) по рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ06VDD00162939 от 25.03.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрена реконструкция здания магазина и салона красоты.

При реконструкции не затрагивается салон красоты, не затрагиваются помещения магазина, происходит пристройка складских помещений и котельной.

Здание - одноэтажное, с размерами по осям 17.65х24.45 м.

Представлены протоколы проведения дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона реконструируемого объекта – протокол № 140 от 20.11.2020 г., результаты соответствуют гигиеническим нормативам, утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № КР ДСМ – 97 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Для сбора мусора используются контейнеры, установленные на площадке с твердым покрытием, располагаемой в пределах зоны здания, площадка ограждается с трех сторон на высоту 1,5 м.

Функционально существующие помещения магазина и салона красоты не затрагиваются.

Пристраиваемые складские помещения предназначены для раздельного хранения продуктовых и промышленных товаров. Полезная емкость складских помещений - 200 м^3.

Фасовочно-упаковочные товары для магазина поступают на хранение в складские помещения. Затем поступают в торговые залы, размещение товаров происходит в нерабочее время, при отсутствии посетителей. Помещения оснащены необходимым набором мебели, оборудования, в складе для хранения продовольственных скоропортящихся товаров установлены лари морозильные -6, холодильники -4. Складские помещения оборудованы контрольно–измерительными приборами для измерения температуры и относительной влажности воздуха.

Мытье торгового оборудования и инвентаря производится в существующем помещении подготовки товаров, в котором имеется зона для мытья. Бытовые помещения, помещение для хранения уборочного инвентаря - существующие.

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно- гигиеническим требованиям.

Режим работы магазина, салона (существующий, без изменений): 1 смена (8 часов), при семидневной рабочей неделе.

Штат магазина, салона красоты (существующий, без изменений): 14 человек. Количество одновременного пребывания посетителей : 28 человек.

Источник теплоснабжение здания магазина – топочная, топочная с котлом "КСТГ 25" на твердом топливе. Теплоноситель в наружных тепловых сетях вода с параметрами 90 - 70 °С. Система теплоснабжения - открытая. Горячая вода предусматривается от накопительного электрического водонагревателя BluR100V 100л. Проектом предусматривается приточно - вытяжная вентиляция из помещения с естественным и механическим побуждением. Вытяжная механическая вентиляция помещений и торговых залов, (приток воздуха неорганизованный и осуществляется через окна и двери, подогрев воздуха предусмотрен за счет дополнительных поверхностей нагрева отопительных приборов). Вытяжка из помещений предусмотрена вытяжными вентиляторами SOLO, осуществляется системами В1 - В2, а от других помещений естественным побуждением, системы ВЕ1 - ВЕ12. Водоснабжение предусматривается для хозяйственно – питьевых нужд от существующих сетей, сбор стоков предусматривается в существующий накопитель стоков.

Рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты» соответствует требованиям гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно – гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности» санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от

31.05.2017г. № 358 «Санитарно –эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № КР ДСМ – 97 «Санитарно – эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.).

Согласно приказу КДС и ЖКХ МНЭ РК от 7.11.2016 г. № 197-нк, продолжительность строительства рассчитана в соответствии с СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 ч. 2.

Мероприятия по организации строительства и технологии производства работ разрабатываются перед началом строительства лицом, осуществляющим строительство, или по договору лицом, имеющим соответствующий разрешительный документ к таким видам работ, и отражаются в проекте производства работ (ППР).

Работы предусмотрено выполнять в оптимальные сроки с применением передовых технологий, механизации работ.

При строительстве предусмотрено максимально использовать материалы, изделия и конструкции отечественных производителей. Транспортировка материалов от поставщика (предприятия-изготовителя) до приобъектного склада, предусмотрена автотранспортом.

Вывоз мусора предусматривается на полигон. Расстояние до полигона 20км

Начало работ предполагается в апреле 2021 года, согласно письму заказчика - №1 от 21.01.2021 г.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03.102-2014 ч.2. и составит 2,5 месяца, в том числе подготовительный период-0,5 месяца.

6.7. Сметная документация

Сметная документация, согласно задание на проектирование не разрабатывалась, экспертиза не требуется. Инвестирование строительства за счет собственных средств заказчика.

6.8 Охрана труда и техника безопасности при строительстве

Организация всего комплекса охраны труда и техники безопасности возлагается на подрядную организацию. Руководители подрядной организации обязаны обеспечить выполнение требовании СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве». На каждый вид работ, должны быть составлены и утверждены инструкции по охране труда и техники безопасности в строительстве и выданы работникам занятых на строительстве объекта. При составлении подрядчиком проектов производства работ в ППР необходимо включить технические решения и основные организационные мероприятия по обеспечению безопасности производства работ и санитарно-гигиеническому обслуживанию работающих.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертный центр Костанайпроект» в рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» (без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Том 2. Энергетический паспорт

1) Конструкция наружной стены, принятая в расчетах соответствует принятой в разделе АС.

Том 3. ОПЗ

2) Пояснительная записка откорректирована в соответствии с изменениями в проекте.

Том 4 Генеральный план

3) Внесены исправления в общие данные.

4) Указаны размеры участка согласно акта на землю.

5) Указано расстояние между проектируемым зданием и существующим.

6) Выполнена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений.

7) Учтена в ведомости покрытий площадь проектируемого а/бетонного покрытия. Выполнена деталь а/бетонного покрытия.

8) Указано в общих данных, что бытовой мусор вывозится ежедневно, согласно письма заказчика.

9) Внесены все исправления в раздел «Генплан» в общей пояснительной записке.

Том 5. Архитектурно-строительные решения

АС-1

10) Раздел «Архитектурно - планировочные решения» приведен в соответствие с «Конструктивным решением проектируемых конструкций»

11) Выполнен п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 (отметку, принятую в рабочих чертежах здания или сооружения условно за нулевую), указано согласно ГП

12) В разделе «Проектируемые конструктивные решения» даны конструктивные решения по утеплению крыши, конструктива входных групп и тд, дано полное описание всех конструктивных элементов.

АС-4

13) На обмерочном плане показаны все размеры проемов

АС-7

14) На плане показаны все размеры оконных и дверных проемов и показана привязка всех проемов.

15) На плане даны ссылки на входные группы, крыльца, где они разработаны

16) Разработаны пандусы в торговый зал и салон красоты. Пандусы выполнены согласно СП РК 3.06-101-2012 п.4.3.2.5, п. 4.3.2.16, п.4.3.2.21, п.4.3.2.23, п.4.3.2.24, п 4.3.2.25, п 4.3.2.30

17) Разработаны ограждения к крыльцам и пандусу

18) Показаны отметки тамбуров, крылец и отметки земли у крылец

19) На плане показаны все санприборы.

АС-8

20) На разрезе показаны все размеры и отметки (отметки окон,дверей покрытия и отметки перепадов крыши и тд)

21) Стены в котельной трудносгараемые. Дверь в помещение котельной заменена на трудносгораемую

22) Указан материал дымовой трубы и решение по устройству трубы.

АС-10.

23) План кровли согласован со смежниками

24) На плане кровли нанесены все вентшахты согласно ОВ-1 и показана привязка всех каналов и отметки всех перепадов кровли и парапетов, показаны размеры парапетов и вылет крыши

АС-12

25) Указано, на какой отметке укладывать балки перекрытия

26) Дано сечение между балок и дать конструктивное решение

27) Примечание п.2 дополнено, указано конкретно какими растворами обрабатывать деревянные конструкции

АС-16

28) предоставлен расчет балок перекрытия и стропильной системы (стропила, обрешетка и тд)

29) Разработаны вентшахты и дан узел прохождения через кровлю.

АС-19

30) Марка бетона принята по еврокоду СТ РК EN 206-2017

31) В спецификации марка арматуры, кирпич и бетон приняты по действующим нормативам

Том 6 ТХ (СЭС)

32) представлен в экспликации помещений обозначен склад для хранения пищевой продукции и склад хранения непродовольственных товаров,

33) -моечное помещение для мытья торгового инвентаря, оборудования существующее.

Том 7 ЭОМ

34) Дополнены общие данные использованием переносных светильников для аварийного освещения в помещении котельной.

35) Предоставлена информация от заказчика об существующем оборудовании системы пожарной сигнализации.

Том 9 Водопровод и канализация

36) В Общих указаниях СП РК и СН РК «Банно- оздоровительный комплекс» - заменен на СП РК, СН РК «Общественные здания».

37) Лист ВК -1. «Холодное водоснабжение» … выходит за стенки пересекаемой стены (пола) на 15-20 см – заменено на 20мм. СН РК 4.01-05-2002 п.5.5.1

38) Лист ВК-1. «Канализация» канализационные стояки, при переходе через перекрытия обертываются гидроизоляционным материалом без зазора. Гильза не предусматривается п.6.4.1 СН РК 4.01-05-2002. Привести в соответствие, исключено слово … в гильзе.

39) В таблице ,Перечень Актов на скрытые работы, ссылка на СН РК 4.01-02-2013 заменена на СП РК 4.01-102-2013 приложения В.Г.Д.Ж.И.К.

40) Для внутреннего трубопровода холодного и горячего водоснабжения (на подводке к санприборам) предусмотрены трубы по ГОСТу 32415-2013 «Напорные трубы для внутренних систем холодного и горячего водоснабжения и отопления и соединительные детали к ним» Трубы Метаполл – неактуальны.

41) Актуализирован ГОСТ 22689 ,заменен на действующий ГОСТ 32414-2013.

42) В спецификации для задвижки указать ГОСТ 5762-2002. (Внесена корректировка)

43) В таблице Ведомость ссылочных и прилагаемых документов, ТР №14 заменен на действующий ТР№ 439 от 23.06.2017 (с изменениями Приказ МВД РК № 470 от 15.06.2020г.)

44) На плане показали привязку санприборов и стояков к осям здания .ГОСТ 21.601-2011 рис.А.3

45) Предусмотрена подводка воды на подпитку котла, в помещении котельной

46) На подъеме ввода водопровода установили задвижку. Показан узел соединения стальной трубы с полиэтиленовой.

47) Для пункта автономного теплоснабжения (котельная) предусмотрен передвижной порошковый огнетушитель ОП 100л. СП РК 4.02-106-2013 п.4.2.7…… Для пожаротушения АИТ с объемом помещения до 150 м3 предусматривают порошковые огнетушители.

48) В помещении котельной предусмотрен трап для отвода аварийных сбросов воды. Сброс воды от котельной предусмотрен в охлаждающий колодец. Выполнена привязка охлаждающего колодца.

49) Выполнена схема установки водомерного узла. Спецификацию к нему. ГОСТ 21.601-2011 рис. Б.3

50) Стальные гильзы, предусмотрено на вводе водопровода и выпуске канализации, выполнить в изоляции с наружной стороны битумно полимерной мастикой за два раза по ГОСТ 2889 и ГОСТ 13303. Учтено в спецификации.

Том 10 Отопление и вентиляция

51) Представлен тепловой и гидравлический расчет системы отопления, подбор оборудования теплового пункта;

52) Расчет теплопроводности наружных конструкций приведен в соответствии с разделом АС.

53) Общие указания раздела ОВ откорректированы.

54) Откорректирована таблица «Основные показатели по разделу ОВ»

55) Для помещения топочной предусмотрен приток воздуха. Выполнена установка трапа для отвода воды от аварийных сливов.

56) Помещение топочной отделено от смежных помещений протипожарными стенами 2 типа.

57) Предусмотрены средства пожаротушения.

58) Предусмотрен отдельно стоящий склад угля из расчета хранения не менее 7 суток.

59) Спецификация выполнена по форме 1 ГОСТ 21.110-2013;

60) Спецификация ОВСО откорректирована в соответствии с замечаниями и выполнена по ГОСТ 21.602-2016;

Том 12 ОВОС

61) ОВОС приведен в соответствие после исправления замечаний по разделам Рабочего проекта, а также ПОС (проект организации строительства), согласно требованиям, п.1 ст. 27 Экологического Кодекса РК.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 20 декабря 2016 года № 517 «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (технически, технологически не сложный) уровень ответственности.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (с изменениями по состоянию на 17.01.2018 г.), заданию на разработку проектно- сметной документации, нормативному документу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк.

Рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» (без сметной документации) разработан в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями, а также согласно функциональному назначению данного участка строительства.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта, обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения.

Рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» соответствует требованиям гигиенических нормативов, утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27.02.2015 г. № 155 «Санитарно– гигиенические требования к обеспечению радиационной безопасности» санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31.05.2017г. № 358 «Санитарно–эпидемиологические требования к объектам оптовой и розничной торговли пищевой продукцией», санитарных правил, утверждённых приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.06.2019 г. № КР ДСМ – 97 «Санитарно– эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности».

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)» по рабочему проекту «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2»(без сметной документации) соответствует требованиям Экологического кодекса РК (ст.51).

Получено разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ06VDD00162939 от 25.03.2021 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области».

Изменение технико-экономических показателей рабочего проекта после внесений изменений и дополнений по замечаниям экспертов приведены в таблице:

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлено	Рекомендуемые к утверждению
1	*2*	*3*	*4*	*5*
	Площадь земельного участка	га	0,078	0,078
	Этажность	этаж	1	1
	Высота этажа	м	2,8	2,8
	Площадь застройки	м^2	438,75	438,75
	Общая площадь	м^2	373,45	373,45
	Полезная площадь(торговая) (салон красоты)	м^2	113,31 15,5	113,31 15,5
	Строительный объем здания	м^3	1670,0	1670,0
	Продолжительность строительства	мес.	2,5	2,5

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магазина смешанных товаров и салона красоты, по адресу: Костанайская область, Карасуский район, село Челгаши, улица Красноармейская дом №2» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Этажность	1 этаж
Площадь застройки	438,75 м^2
Общая площадь здания	373,45 м^2
Полезная площадь (торговая)	113,31 м^2
(салон красоты)	15,5 м^2
Строительный объем	1670,0 м^3
Продолжительность строительства	2,5 месяца

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бакбергеновым Серикбаем Калиевичем в соответствии с условиями договора в соответствии с условиями договора № ЭЦКос-0004 от 23.02.2021 года.

Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қостанай облысы, Қарасу ауданы, Челгаши ауылы, Красноармейская көшесі, 2 мекен-жайы бойынша аралас тауарлар дүкені мен сұлулық салонын қайта құру» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес

келетіндіктен, төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Қабаттылығы	1 қабат
Құрылыс салу ауданы	438,75 м^2
Ғимараттың жалпы ауданы	373,45 м^2
Пайдалы ауданы (сауда аймағы)	113,31 м^2
(сұлулық салоны)	15,5 м^2
Құрылыс көлемі	1670,0 м^3
Құрылыс ұзақтығы	2,5 ай

Осы сараптамалық қорытынды 23.02.2021 жылы №ЭЦКос-0004 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бакбергенов Серикбай Калиевич кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісінде рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы тиіс.

«Экспертный центр Костанайпроект» ЖШС сарапшылары:
Сараптау тобының басшысы
С.А.Остапчук, аттестаты: 09.03. 2017 жылдан KZ68VJE00023708;
Сарапшылар:
Б.Б.Хасенова 09.03. 2017 жылдан KZ03VJE00023714;
О.Г.Бахирева 11.03. 2021 жылдан KZ47VJE00063371;
Е.С. Каргин 29.06. 2017 жылдан KZ40VJE00028286;
Н.А.Мальцев 29.06.2018 жылдан KZ14VJE00039230;
В. И. Козлов 30.01.2018 жылдан KZ76VJE00034622;
И.В.Яблонская 06.02.2018 жылдан KZ31VJE00034850;
Д.С.Востриков 29.06. 2018 жылдан KZ84VJE00039231

Остапчук С.А.

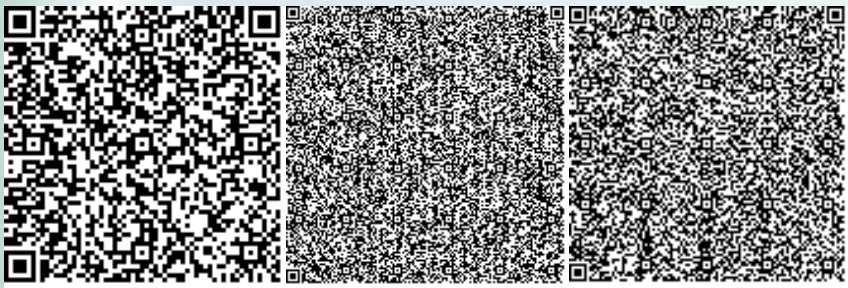
Директор

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"

Мальцев Н.А.

Эксперт

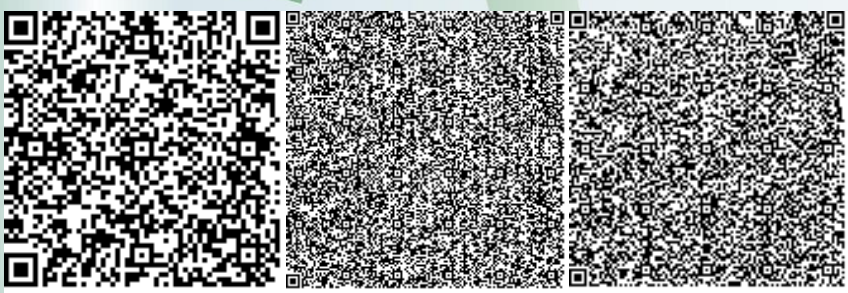
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Козлов В.И.

Эксперт

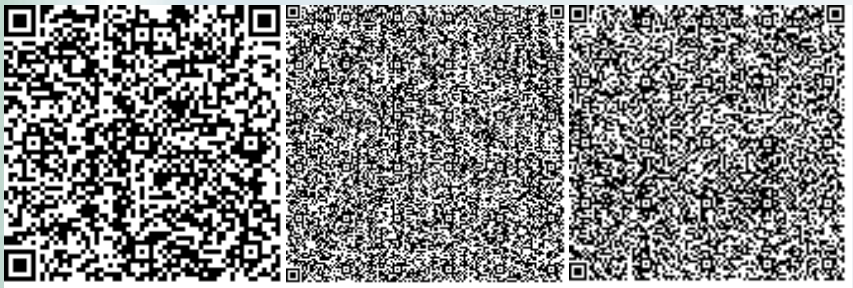
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Яблонская И.В.

Эксперт

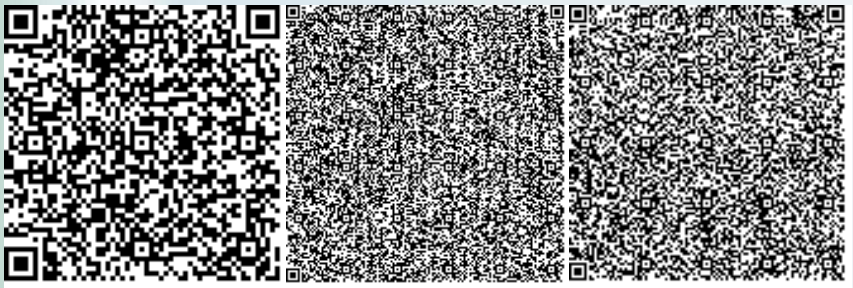
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Востриков Д.С.

Эксперт

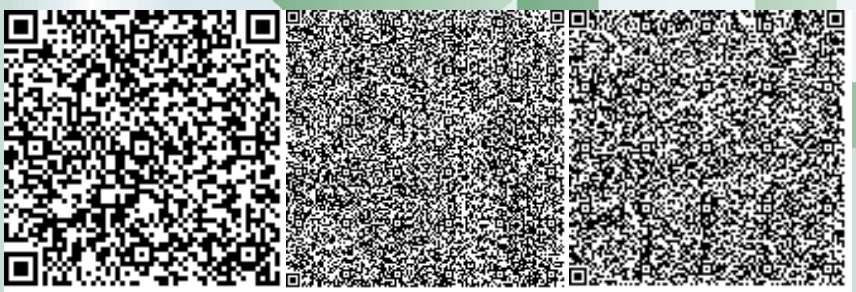
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Каргин Е.С.

Эксперт

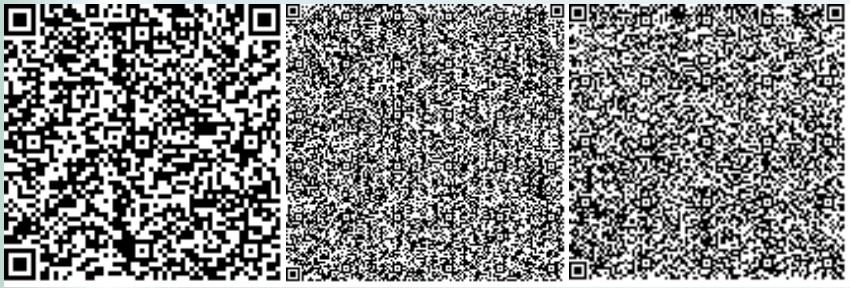
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Хасенова Б.Б.

Эксперт

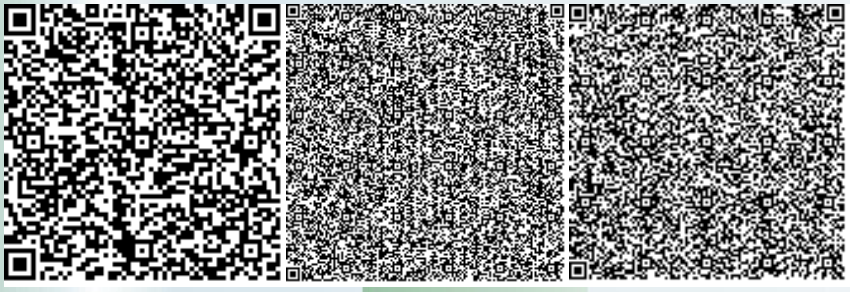
ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Бахирева О.Г.

Эксперт

ТОО "Экспертный центр Костанайпроект"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ06VDD00162939

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БАКБЕРГЕНОВ СЕРИКБАЙ КАЛИЕВИЧ Республика Казахстан, Костанайская область, Карасуский район, Челгашинский с.о., с.Челгаши, УЛИЦА Восточная, дом № 6Б, 1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 680108301749

Наименование производственного объекта: "Реконструкция и эксплуатация магазина смешанных товаров и салона красоты"

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Карасуский район, Челгашинский с.о., с.Челгаши

Костанайская область, Карасуский район, Челгашинский с.о., с.Челгаши

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Керибаева Гульжанат Джамбулатовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 25.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	9,80580254	1,50271097
Период строительства	2,66704254	0,05887097
в т.ч. по ингредиентам:		
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,39956	0,00005
Углерод	0,00062	0,00003
Сольвент нафта	0,06404	0,00011
Уайт-спирит	0,48766	0,01578
Углерод оксид	0,04776	0,00285
Хлорэтилен	0,000076	0,0000008
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00006	0,00004
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00006	0,00005
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000004	0,00000003
Сера диоксид	0,01276	0,00062
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,39231	0,02196
Железо (II, III) оксиды	0,03628	0,00314
Азота (IV) диоксид	0,02564	0,00185
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,1988	0,01017
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00056	0,00007
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,99825	0,00172
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000042	0,00000009
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000023	0,00000005
Пыль абразивная	0,0026	0,00043
Период эксплуатации	7,13876	1,44384
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,0387	0,1295
Углерод оксид	0,0907	0,3035

Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	6,7304	0,0769
Азота (IV) диоксид	0,00585	0,01958
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,27311	0,91436
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (апрель - июль 2021 г.) и на бессрочной основе или до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении (п.2 ст.76 Экологического кодекса РК) - период эксплуатации.
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.