Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2021 года

Заказчик ***Государственное учреждение "Отдел строительства города Кокшетау" Акмолинская область, г.Кокшетау, АУЕЛЬБЕКОВА, 139 "А"***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «27» мая 2021 года, ТОО «Казахстанский Завод Трубной Изоляции» Директор–Калыбаев Альмурат Турысбекович, РК, 010000, , г.Нур-Султан, район «Алматы», ул.Жирентаева, д.18***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «27» мая 2021 года, ТОО «Бестау-С», Кусаинов Байтемир Кабельбекович, аттестат KZ23VJE00044597 от 18.02.2019, №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019 , №KZ52VJE00057558 от 22.09.2020г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «27» мая 2021 года, ТОО «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к пристройке на 600 мест к средней школе №1 в городе Кокшетау Акмолинской области»,новое, уровень ответственности второй, технически не сложный***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Акмолинская область, город Кокшетау, улица Ауэзова 190***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. 1.Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения акима города Кокшетау Акмолинской области от 04.03.2014г. №8 «О внесении изменений в решение акимата города Кокшетау от 31 августа 1999 года №565"О предоставлении земельного участка и выдаче документов на право постоянного землепользования средней школе №1»

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 0.0.2020 г. № KZ***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «РЕМВИКТ» , заключение ТОО«АВК Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)»№ АВК STROI-0026/18 от 18.09.2018г.***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» от 18 сентября 2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2020 г.***;
(месяц, год)
окончание работ ***май 2021 г.***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: 8,1 ***месяцев***
фактически: ***11 месяцев***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее ринятых)	в том е пускового плекса или очереди	общая (с етом ранее ринятых)	в том числе пускового плекса или очереди
Сети теплоснабжения	м	341		400,9	
Сети водоснабжения	м	523		128,8	
Самотечная канализация	м	204,1		117,8281	
Кабельная линия	м	701		701	
Кабельная линия 10кВ	м	593		593	
Кабельная линия 0,4 кВ	м	108		108	
Благоустройство	$м^2$	6932		6932	
Озеление	$м^2$	2793		2793	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

• **Теплоснабжение.** Проектом предусмотрена подземная бесканальная прокладка трубопроводов из труб с индустриальной ППУ-изоляцией в полиэтиленовой оболочке диаметрами 80÷200мм от существующей УТ по улице Темирбекова до проектируемой УТ3 (где предусмотрена врезка в существующий трубопровод д.219мм по улице Жумабаева; предусмотрены подключения зданий СШ№1, СПИД центра. Трубы тепловых сетей приняты стальные электросварные прямошовные диаметрами 219х6,0мм, 89х3,5мм, 108х4,0мм по ГОСТ

10704-91, изготовленные в соответствии с ТУ по ГОСТ 30732-2006 группы В из стали 3 сп 5, категория трубопровода - IV (в соответствии с "Правилам обеспечения промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под давлением").По территории СШ №1 прокладка трубопровода выполнена в железобетонном монолитном канале с покрытием из сборных ж/б плит. Колодцы управления шаровыми кранами выполнены из колец стеновых КС-10-9 с покрытием из листов металлического стального проката.

• **Водоснабжение.** Сеть водопровода, выполнена из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 – 200х13.4 (128,8м.);110х7.4 (7 м.) тип «питьевая» по ГОСТ 18599-2001. Колодцы д.1500 мм выполнены из сборного ж/б в количестве 3(трех штук). Трубопровод водопровода смонтирован по улице Жумабаева, врезка произведена в существующий колодец по улице Ауэзова и ввод водопровода выполнен в здание пристройки к СШ №1.

Электроснабжение. Проектом электроснабжения пристройки на 600 мест в г.Кокшетау, Акмолинской области разработан на основании генплана, задания на проектирование, технических условий на электроснабжение №09/10310 от 07.11.2017г. выданных ТОО "Кокшетау Энерго".

Категория надежности электроснабжения -II.

Источник внешнего электроснабжения СШ-10кВ ПС 110/10кВ "Западная".

Точка подключения РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №52.

Проектом предусмотрено:

- монтаж в РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 второго нового силового трансформатора мощностью 400кВА с подключением к РУ-10кВ и РУ-0,4кВ;
- монтаж в РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 камеры КСО с ВН-16 и ПК-10кВ;
- монтаж в РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 кабельной перемычки 10кВ КЛ-10кВ;
- строительство КЛ-10кВ кабелем марки АСБ 3х120мм² от РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 до РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №44;
- монтаж в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №52 ячеек ЩО-70 с рубильником 0,4кВ, 250А;
- монтаж в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №52 ШМ-0,4кВ от проектируемого трансформатора до проектируемой ячейки ЩО-70;
- демонтаж двух действующих КЛ-10кВ попадающих в зону застройки;
- демонтаж четырёх действующих КЛ-0,4кВ попадающих в зону застройки;
- строительство двух КЛ-10кВ (перенос) с применением кабельных муфт на участках согласно планов;
- строительство четырёх КЛ-0,4кВ (перенос) с применением кабельных муфт на участках согласно планов;
- строительство двух КЛ-0,4кВ от РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ до ВРУ-1 проектируемого здания пристройки;
- освещение проектируемой территории светодиодными светильниками на металлических опорах и светильниками на металлических торшерах. Управление освещением предусмотрено от ЩО7 проектируемого здания пристройки (см. ЭОМ).

Учет электроэнергии предусмотрен в РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №52 счетчиками типа "Дала

• САР4У-Э721" включаемые через трансформаторы тока.

• **Благоустройство**. Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки с искусственным покрытием и ограждением, устройство беговой дорожки, устройство тротуаров и проездов по территории СШ№1, устройство газонов и посадка деревьев.

• **Канализация.** Для отвода хозяйственно-бытовых стоков от здания пристройки выполнен монтаж самотечной канализации по улице Жумабаева, врезка выполнена в существующий колодец канализации д.400 мм по улице Ауэзова протяженностью 160,81 м. Проектируемая сеть канализации выполнена из полиэтиленовых труб "Корсис" DN/ID200 SN10, "техническая" ГОСТ Р 54475-2011. Колодцы канализационные круглые из сборного железобетона д.1500мм в количестве 6 штук.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования,

инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств

квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Строительство наружных инженерных сетей и благоустройство к пристройке на 600 мест к средней школе №1 в городе Кокшетау Акмолинской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Садуакасов Ш.С. - руководитель ГУ « Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати

Технический надзор:

1)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) ***-Кусаинов Б.К. -объекты первого уровня ответственности в части инженерных сетей***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ***ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А. К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) организация ***ТОО «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Казахстанский Завод Трубной Изоляции» Директор Калыбаев А.Т.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач,освещение)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Кабельная линия 10кВ от ТП №44 до ТП №52**	км	0,593
	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в бумажной изоляции АСБ-10 кВ с сечением 3х120 мм^2	км	0,593
2	Кабельная муфта 10 кВ концевая сеч 70-120 мм²	шт	2
3	Соединительная муфта 10 кВ концевая сеч 70-120 мм²	шт	4
4	Труба полиэтиленовая 100 мм ПНД	м	272
5	Песок строительный (постель под кабель)	м^3	15,09
6	Кирпич обыкновенный	шт	4479
	Освещение территории СШ №1		
7	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в виниловой изоляции на напряжение до 1 кВ с сечением 4х185 мм^2	км	0,108
8	То же, с сечением 3х6 мм^2	км	0,723
9	Кабельная муфта 10 кВ концевая сеч 150-400 мм²	шт	4
10	Опора освещения металлическая высотой 8м (*гор. цинк.)*	шт	16
11	Кронштейн "Г" вылет 2м, угол наклона 20гр	шт	18
12	Сжим	шт	18
13	Фундамент трубный к СТ 8	шт	16
14	Бетон кл. В 7,5 F 75 W6	м^3	5,6
15	Светильник уличного освещения светодиодный мощностью 90Вт	шт	18
16	Светильник для торшера (на трубу одинарный)	шт	11
17	Торшер металлический, h=2,35м.	шт	11
18	Фундамент анкерный под торшер, садово-парковый свет-к, пр-ор.	шт	11
19	Компактная люминесцентная лампа мощностью 15Вт	шт	11
20	Сжим	шт	33
21	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч.	км	0,164

	3x1,5мм²		
22	Труба асбестоцементная Ду=100мм. ПНД	м	88
23	Труба полиэтиленовая диаметром 50мм ПНД	м	105
24	Сигнальная лента для кабелей 0,4кВ ЛСЭ 200	км	0,672

Заказчик ***Садуакасов Ш.С – руководитель ГУ « Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ***ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А. К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) организация ***ТОО «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения, тротуары, дорожки ,площадки ,малые архитектурные и переносные изделия)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
2	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	10353	
3	В том числе озелененная часть	$м^2$	3361	
4	Покрытие проезда (тип I) / вне участка	$м^2$	3 079 / 60	
	Покрытие брусчаткой (тип II)	$м^2$	35	
	Покрытие физкультурно-спортивной зоны (тип III)	$м^2$	3818	
5	Береза 2,0-2,5 м	шт	7	
6	Однорядная живая изгородь - сирень обыкновенная	шт	395	
7	Ель сибирская	шт	33	
8	цветники		568	
9	газоны	$м^2$	2793	
10	Урна	шт	15	
11	Скамья	шт	10	
12	Лазалка «Пирамида»	шт	2	
13	Турник	шт	1	
14	Гимнастический комплекс для младших классов	шт	1	
15	Гимнастическая стенка, тип-1	шт	1	
16	Гимнастический комплекс для старших классов	Шт	1	
17	Спортивное бревно "зигзаг"	шт	1	
18	Спортивное бревно с двумя подъемами	шт	1	
19	Вышка судейская	Шт	1	
20	Брусья лабиринт, тип-1	Шт	1	
21	Ограда металлическая газонов	м	489	
22	Стол для настольного тенниса	Шт	2	
23	Рукоход,тип-2	шт	8	
24	Стойка баскетбольная	шт	1	
25	Стойка волейбольная	шт	1	
26	Шведская стенка	шт	1	

27	Веранда "Лужок"	шт	1	
28	Ворота для мини футбола	шт	2	
29	Ворота / Калитка	шт	2/2	

Заказчик ***Садуакасов Ш.С – руководитель ГУ « Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при его наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ***ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А.Т.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) организация ***ТОО «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	135,8	
	Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17 – 200х13.4	м	128,8	
	Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17 110х7.4	м	7	
2	Колодец водопроводный из сборного железобетона Ø1500	шт	3	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	167,81	
	Гофрированные двухслойные трубы с раструбом "OPTIMA" Ø200 SN10	м	123,81	
	Гофрированные двухслойные трубы с раструбом "OPTIMA" Ø160 SN10	м	14	
	Труба ПЭ100 SDR 17 Ø200х11,9 (техническая)	м	30	
2	Прочие устройства			
	Колодец канализационный из сборного железобетона Ø1500	шт	6	

Заказчик ***Садуакасов Ш.С – руководитель ГУ « Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ***ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А. К.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) организация ***ТОО «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
	Протяженность тепловой трассы	м	400.539	
1	*Теплоснабжение*	м		
	Трубы ст. эл. Ст219 *6,0 -2-ППУ-ПЭ с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке	м	159,09	
	Трубы ст. эл. Ст108 *4 -2-ППУ-ПЭ с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	184,0	
	Трубы ст. эл. Ст89 *4 -2-ППУ-ПЭ с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	57,5	
	П-образный компенсатор Ст219х6,0-2-ППУ-ПЭ L=12,0м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст219х6,0-2-ППУ-ПЭ L=13,0м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ L=13,05м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ L=13,5м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст89х4,0-2-ППУ-ПЭ L=9,0 м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст89х4,0-2-ППУ-ПЭ L=9,5 м	шт	1	
	Элемент неподвижной опоры Ø200	шт	6	
	Элемент неподвижной опоры Ø100	шт	2	

	Маркировочная лента " Осторожно теплосеть"	м	232,0	
2	Разгрузочные плиты П12-15(160х1480х2990 (L)	м	22,0	
3	Канал монолитный ж/б 1200х650	м	198	
4	Дренажный колодец	шт	1	
5	Колодцы управления	Шт	5	
6	Количество шаровых кранов:		14	
	Шаровый кран Ø40	шт	2	
	Шаровый кран Ø80	шт	2	
	Шаровый кран Ø100	шт	8	
	Шаровый кран Ø200	шт	2	

Заказчик: ***Садуакасов Ш.С – руководитель ГУ « Отдел строительства города Кокшетау»***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта ***ТОО «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А.К.***

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

2) организация ***ТОО «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму бойынша
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Бекітілген

пішіні

Объектті пайдаланудың қабылдау актісі

«28» мамыр 2021 жыл

Тапсырыс беруші «***Ақмола облысы,Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі, Ауелбеков көшесі 139 "А"***

Тегі,аты-жөні(бар болған жағдайда) – жеке тұлғаларға, ұйымның атауы – заңды тұлғаларға, пошта индексі, облыс, қала , аудан, елді мекен, көше атауы, үй атауы/
(стационарлық орын)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация ***«28» мамыр 2021 года, ТОО «Қазақстандық құбыр оқшаулау зауыты» Директор–Калыбаев Альмурат Турысбекұлы, РК, 010000, , .Нур-Сұлтан қ, «Алматы» ауданы , Жирентаев көшесі,18 үй***

декларацияның күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы,

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытындылары ***«28» мамыр 2021 жылы, ЖШС «Бестау-С», Кусаинов Б.К., аттестат KZ23VJE00044597 18.02.2019, №KZ50VJE00044596 от 18.02.2019 , №KZ52VJE00057558 22.09.2020ж.***

жасалған күні, ұйымның атауы, тегі, Аты, әкесінің аты (бар болса)
техникалық қадағалау сарапшыларының аттестаттарды алу № мен күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар ***«28» мамыр 2021 жылғы , ЖШС «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А.К.***

жасалған күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса)
қадағалау сарапшыларының аттестаттардың № және алынған күні

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалану үшін қабылдауға әзірлігін қарап-тексеруді жүргізе отырып: ***«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы №1 орта мектепке 600 орындық қосымша құрылысқа сыртқы инженерлік желілер салу және абаттандыру»,жаңа,жауапкершілік деңгейі екінші, техникалық жағынан қарапайым***

объект атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру , жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, объектінің техникалық және технологиялық күрделілігі)

Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Әуезов көшесі 190

(облыс, аудан , елді мекен , шағын аудан, , көше, үй номері (корпус)

«__»_____20__ жылы атқарушылық техникалық құжаттаманың жинақтылығын, оның ішінде атқарушылық, техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы тексере отырып

Танысу күні

Мұны растайды:

1. 1. Танысу күні

Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) "Көкшетау қаласы әкімдігінің 1999 жылғы 31 тамыздағы №565" №1 орта мектепке жер учаскесін беру және тұрақты жер пайдалану құқығына құжаттар беру туралы "шешіміне өзгерістер енгізу туралы" Ақмола облысы Көкшетау қаласы әкімінің 04.03.2014 ж. №8 шешімі»

шешім шығарған органның атауы

немесе қайта құру туралы шешімдер (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)
орны (жеке бөлшек) қазіргі ғимараттар «__»_____20__жылғы
№_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір әрекеттерді жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон ***Ақмола облысы ММ " мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы», талон №KZ87REA0018282710.07.2020 ж.***

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

в) ЖШС «РЕМВИКТ» жобасының (жобалау-сметалық құжаттамасының) қорытындысы" АВК Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)" 18.09.2018 ж. № АВК_STROI-0026/18

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

ММ «Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» №152Б 03.10.2018 ж.

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы ***шілде 2020 ж.***;
(жылы,айы)
жұмыстардың аяқталуы ***мамыр 2021 ж.***;
(жылы,айы)
құрылыстың ұзақтығы , айы:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша: ***9,1 ай***
нақты: ***10 ай ;***
3Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.), барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша мақсатты өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады:

Қуаты, өнімділігі және т. б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
Жылумен жабдықтау желілері	м	341		400,9	
Сумен жабдықтау желілері	м	523		128,8	
Канализация	м	204,1		117,8281	
Кабель желісі	м	701		701	
Кабель желісі 10 кВ	м	593		593	
Кабель желісі 0,4 кВ	м	108		108	
Абаттандыру	$м^2$	6932		6932	
Көгалдандыру	$м^2$	2793		2793	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады

- **Жылумен жабдықтау.** Жобада Темірбеков көшесіндегі қолданыстағы ТТ-дан жобаланған ТТ3-ке дейінгі диаметрі 80÷200 мм полиэтилен қабықтағы индустриялық ППУ-оқшаулағышы бар құбырлардан жасалған құбыржолдарды арнасыз жерасты төсеу көзделген (мұнда Жұмабаев көшесіндегі 219 мм үйдегі қолданыстағы құбырға ойып салу көзделген; № 1 ОМ, ЖИТС орталығының ғимараттарын қосу қарастырылған. Жылу желілерінің құбырлары ГОСТ 10704-91 бойынша ГОСТ 30732-2006 бойынша ТШ сәйкес дайындалған,3 сп 5 болаттан жасалған 219х6, 0мм,89х3, 5мм,108х4, 0мм диаметрімен тік тігісті Болат электрмен дәнекерленген қабылданды, құбыр санаты - IV ("қысыммен жұмыс істейтін жабдықты пайдалану кезінде өнеркәсіптік қауіпсіздікті қамтамасыз ету қағидаларына"сәйкес).№1 ОМ аумағы бойынша құбырды төсеу құрама т/б

плиталарымен қапталған темірбетонды монолитті арнада орындалған. Шарлы крандармен басқару құдықтары қабырғалы КС-10-9 сақиналарынан жасалған, металл болат прокат табақтарымен қапталған.

- *** Сумен жабдықтау.** Су құбыры желісі ПЭ100 SDR 17 – 200х13.4 (128,8 М.) полиэтилен құбырларынан орындалған;110Х7.4 (7 м.) ГОСТ 18599-2001 бойынша "ауыз су" типі. Д.1500 мм құдықтары 3(үш дана) мөлшерінде т/б құрама құдықтарынан орындалған. Су құбыры Жұмабаев көшесі бойынша жөнделді, Әуезов көшесіндегі құдыққа ойып енгізілді және су құбыры №1 ОМ жапсарлас ғимаратына енгізілді.

Электрмен жабдықтау. Ақмола облысы, Көкшетау қаласында 600 орындық жапсаржайды электрмен жабдықтау жобасымен "Көкшетау Энерго"ЖШС берген 07.11.2017 ж. №09/10310 электрмен жабдықтауға арналған бас жоспар, жобалау тапсырмасы, техникалық шарттар негізінде әзірленді.
Электрмен жабдықтаудың сенімділік санаты-II.
Сыртқы электрмен жабдықтау көзі СШ-10кВ ПС 110/10кВ "Батыс".
Қосылу нүктесі РУ-0,4кВ ТП 10/0,4кВ №52.
Жобада қарастырылған:
- РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 екінші жаңа күш трансформаторының қуаты 400кВА РУ-10кВ и РУ-0,4кВға қосылыммен монтаждау;
- РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 камерасын КСО с ВН-16 и ПК-10кВ монтаждау;
- РУ-10кВ ТП 10/0,4кВ №52 кабельдік линтельді монтаждау 10кВ КЛ-10кВ;
- РУ-10кВ ТП 10/0,4 кВ №52 до бастап АСБ 3Х120 мм2 маркалы кабелімен КЛ-10кВ салу РУ-10кВ ТП 10/0,4 кВ №44;
- РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №52 ЩО-70 ұяшықтарын 0,4 кВ, 250А ажыратқышымен монтаждау;
- РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №52 ШМ-0,4 кВ жобаланатын трансформатордан жобаланған ЩО-70 ұяшығы;
- құрылыс аймағына түсетін екі қолданыстағы КЛ-10кВ бөлшектеу;
- құрылыс салу аймағына түсетін төрт қолданыстағы КЛ-0,4 кВ бөлшектеу;
- учаскелерде кабельдік муфталарды қолдана отырып, екі КЛ-10кВ (көшіру) салуды жоспарлау;
- кабельдік муфталарды қолдана отырып, төрт КЛ-0,4 кВ (көшіру) салу учаскелерінде жоспарына сәйкес;
- КЛ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ-тан ВРУ-1-ге дейін жобаланатын 2 ғимарат салу
- жобаланған аумақты жарықдиодты шамдармен жарықтандыру
металл еден шамдарындағы металл тіректер мен шамдар. Басқармасы жарықтандырумен жобаланатын қосымша құрылыс ғимаратының 7-уі (Сэм) көзделген.
Электр энергиясын есепке алу РУ-0,4 кВ ТП 10/0,4 кВ №52 "Дала" типті есептегіштермен қарастырылған
* * САРГУ-Э721 " ток трансформаторлары арқылы қосылады.

Абаттандыру. Жобамен жасанды жабыны және қоршауы бар спорт алаңын орнату, жүгіру жолын орнату,№1 ОМ аумағы бойынша жаяужолдар мен өтпе жолдарды орнату, көгалдар орнату және ағаш отырғызу қарастырылған.

- **Канализация.** Қосымша ғимараттан шаруашылық-тұрмыстық ағындарды бұру үшін Жұмабаев көшесі бойынша өздігінен ағатын кәрізді монтаждау орындалды, Әуезов көшесі бойынша ұзындығы 160,81 М.400 мм қолданыстағы кәріз құдығына ойып салу орындалды, жобаланған кәріз желісі "Корсис" DN/ID200 SN10, "техникалық" ГОСТ Р 54475-2011 полиэтилен құбырларынан орындалған. Құрама темірбетоннан жасалған дөңгелек кәріздік құдықтар д. 1500мм, саны 6 дана.

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар, материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдықтарға

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған.

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны):
барлығы _____ мың теңге,
оның ішінде:
жабдықтар және құрылыс-монтаж жұмыстарына _____ мың теңге,
құрал-саймандар мен мүкәммал _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың,сметалық құны _____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстарының құны_____ мың теңге; жабдықтың, құрал-сайманның және мүкәммалдың құны _____ мың тенге;
9. Жобалау-сметалық құжаттамада жергілікті қамтудың үлесі көзделген_____ % және нақты қолданылғаны_____ % (мемлекеттік инвестициялар және қаражат есебінен қаржыландырылатын объектілерде
квазимемлекеттік сектор бойынша);
10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____;
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған..

ШЕШТІ : ***«Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы №1 орта мектепке 600 орындық қосымша құрылыска сыртқы инженерлік желілер салу және абаттандыру»***
объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдансын.
Тапсырыс беруші ***Садуакасов Ш.С –Жетекші (Уақ.Атқ) « Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***
тегі, аты, әкесінің аты (болған кезде), басшының қолы Мөр орны
Техникалық қадағалау: ***Шакимов Е.К. – директор ЖШС «Бестау-С»***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , аттестаттың мамандануы, қолы, күні, мөр
Кусаинов Б.К. – техникалық сарапшы ЖШС «Бестау-С»
Сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) , аттестаттың мамандануы, қолы, күні, мөр
Авторлық қадағалау: ***Алдабергенов А. К. – директор ЖШС «РЕМВИКТ»***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия,
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні
Середкин Е.И. – авторлық қадағалау инженері ЖШС «РЕМВИКТ»
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), Тегі,
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні
(Мердігер (бас мердігер) ***ЖШС «Казакстандык Құбыр Оқшаулау Зауыты » Директор Калыбаев А.Т.***
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), Тегі, басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, Күні

Қосымша 3
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

пішіні

Объектінің техникалық сипаттамалары (электр беру желілері,жарықтандыру)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Кабельная линия 10кВ от ТП №44 до ТП №52**	км	0,593
	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в бумажной изоляции АСБ-10 кВ с сечением 3х120 мм^2	км	0,593
2	Кабельная муфта 10 кВ концевая сеч 70-120 мм²	шт	2
3	Соединительная муфта 10 кВ концевая сеч 70-120 мм²	шт	4
4	Труба полиэтиленовая 100 мм ПНД	м	272
5	Песок строительный (постель под кабель)	м^3	15,09
6	Кирпич обыкновенный	шт	4479
	Освещение территории СШ №1		
7	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в виниловой изоляции на напряжение до 1 кВ с сечением 4х185 мм^2	км	0,108
8	То же, с сечением 3х6 мм^2	км	0,723
9	Кабельная муфта 10 кВ концевая сеч 150-400 мм²	шт	4
10	Опора освещения металлическая высотой 8м (*гор. цинк.)*	шт	16
11	Кронштейн "Г" вылет 2м, угол наклона 20гр	шт	18
12	Сжим	шт	18
13	Фундамент трубный к СТ 8	шт	16
14	Бетон кл. В 7,5 F 75 W6	м^3	5,6
15	Светильник уличного освещения светодиодный мощностью 90Вт	шт	18
16	Светильник для торшера (на трубу одинарный)	шт	11
17	Торшер металлический, h=2,35м.	шт	11
18	Фундамент анкерный под торшер, садово-парковый свет-к, пр-ор.	шт	11
19	Компактная люминесцентная лампа мощностью 15Вт	шт	11
20	Сжим	шт	33
21	Кабель с медными жилами в ПВХ изоляции, из ПВХ-пластика пониженной горючести на напряжение до 660В, сеч. 3х1,5мм²	км	0,164
22	Труба асбестоцементная Ду=100мм. ПНД	м	88
23	Труба полиэтиленовая диаметром 50мм ПНД	м	105

24	Сигнальная лента для кабелей 0,4кВ ЛСЭ 200	км	0,672

Тапсырыс беруші ***Садуакасов Ш.С – Жетекші (уақ.атқ) « Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші ***ЖШС «РЕМВИКТ», директор Алдабергенов А. К.***

_____,

(құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, тегі,
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

2) ұйым ***ЖШС «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), тегі,
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Қосымша 12
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

пішіні

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения, тротуары, дорожки ,площадки ,малые архитектурные и переносные изделия)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
2	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	$м^2$	10353	
3	В том числе озелененная часть	$м^2$	3361	
4	Покрытие проезда (тип I) / вне участка	$м^2$	3 079 / 60	
	Покрытие брусчаткой (тип II)	$м^2$	35	
	Покрытие физкультурно-спортивной зоны (тип III)	$м^2$	3818	
5	Береза 2,0-2,5 м	шт	7	
6	Однорядная живая изгородь - сирень обыкновенная	шт	395	
7	Ель сибирская	шт	33	
8	цветники		568	
9	газоны	$м^2$	2793	
10	Урна	шт	15	
11	Скамья	шт	10	
12	Лазалка «Пирамида»	шт	2	
13	Турник	шт	1	
14	Гимнастический комплекс для младших классов	шт	1	
15	Гимнастическая стенка, тип-1	шт	1	
16	Гимнастический комплекс для старших классов	Шт	1	
17	Спортивное бревно "зигзаг"	шт	1	
18	Спортивное бревно с двумя подъемами	шт	1	
19	Вышка судейская	Шт	1	
20	Брусья лабиринт, тип-1	Шт	1	
21	Ограда металлическая газонов	м	489	
22	Стол для настольного тенниса	Шт	2	
23	Рукоход,тип-2	шт	8	
24	Стойка баскетбольная	шт	1	
25	Стойка волейбольная	шт	1	
26	Шведская стенка	шт	1	
27	Веранда "Лужок"	шт	1	

28	Ворота для мини футбола	шт	2	
29	Ворота / Калитка	шт	2/2	

Тапсырыс беруші ***Садуакасов Ш.С – Жетекші (уақ.атқ) « Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші ***ЖШС «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А. К.***

(құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, тегі, басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

2) ұйым ***ЖШС «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы, тегі, басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Қосымша 13
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

пішіні

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	135,8	
	Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17 – 200х13.4	м	128,8	
	Полиэтиленовая труба ПЭ100 SDR 17 110х7.4	м	7	
2	Колодец водопроводный из сборного железобетона Ø1500	шт	3	
Канализация				
1	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	167,81	
	Гофрированные двухслойные трубы с раструбом "OPTIMA" Ø200 SN10	м	123,81	
	Гофрированные двухслойные трубы с раструбом "OPTIMA" Ø160 SN10	м	14	
	Труба ПЭ100 SDR 17 Ø200х11,9 (техническая)	м	30	
2	Прочие устройства			
	Колодец канализационный из сборного железобетона Ø1500	шт	6	

Тапсырыс беруші ***Садуакасов Ш.С – Жетекші (уақ.атқ) « Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші ***ЖШС «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А. К.***
(құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, тегі,
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

2) ұйым ***ЖШС «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***
құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар (ұйымның атауы), тегі,
басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

Қосымша 14
объектіні қабылдау актісіне
пайдалануға

пішіні

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Приме-чание
	Протяженность тепловой трассы	м	400.539	
1	*Теплоснабжение*	м		
	Трубы ст. эл. Ст219 *6,0 -2-ППУ-ПЭ с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке	м	159,09	
	Трубы ст. эл. Ст108 *4 -2-ППУ-ПЭ с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	184,0	
	Трубы ст. эл. Ст89 *4 -2-ППУ-ПЭ с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке.	м	57,5	
	П-образный компенсатор Ст219х6,0-2-ППУ-ПЭ L=12,0м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст219х6,0-2-ППУ-ПЭ L=13,0м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ L=13,05м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст108х4,0-2-ППУ-ПЭ L=13,5м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст89х4,0-2-ППУ-ПЭ L=9,0 м	шт	1	
	П-образный компенсатор Ст89х4,0-2-ППУ-ПЭ L=9,5 м	шт	1	
	Элемент неподвижной опоры Ø200	шт	6	
	Элемент неподвижной опоры Ø100	шт	2	
	Маркировочная лента " Осторожно теплосеть"	м	232,0	

2	Разгрузочные плиты П12-15(160х1480х2990 (L)	м	22,0	
3	Канал монолитный ж/б 1200х650	м	198	
4	Дренажный колодец	шт	1	
5	Колодцы управления	Шт	5	
6	Количество шаровых кранов:		14	
	Шаровый кран Ø40	шт	2	
	Шаровый кран Ø80	шт	2	
	Шаровый кран Ø100	шт	8	
	Шаровый кран Ø200	шт	2	

Тапсырыс беруші ***Садуакасов Ш.С – Жетекші (уақ.атқ) « Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» ММ***

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы Мөр орны (бар болса))

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші ***ЖШС «РЕМВИКТ» директор Алдабергенов А.К.***

(құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, тегі, басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні

2) ұйым ***ЖШС «РЕМВИКТ» Середкин Е.И.***,

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы, тегі, басшының аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні