«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы, Асау батыр көшесі, 10-құрылыс мекенжайындағы аудандық ауруханаға ғимаратын күрделі жөндеу және күшейту»
жұмыс жобасы бойынша
02.04.2021 ж. № 04-0092/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Байғанин аудандық ауруханасы» МКК,
Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремстройпроект» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы, Асау батыр көшесі, 10-құрылыс мекенжайындағы аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу және күшейту» жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптама қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0092/21 от 02.04.2021 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП «Байганинская районная больница»
на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения
Актюбинской области»,
Байганинский район, село Карауылкелды

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремстройпроект»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №060140002367/210033/00 (6) от 21.01.2021 г., между РГП «Госэкспертиза» и ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», Байганинский район, село Карауылкелды.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремстройпроект», государственная лицензия №17003461 от 27.02.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 27.10.2020 года;

решение акима Карауылкелдинского аульного округа Байганинского района Актюбинской области №100 от 07.12.2011 года «О предоставлении земельного участка на право постоянного землепользования ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

акт на право постоянного землепользования №0135266 от 13.01.2012 года с кадастровым номером 02-023-014-1348, площадью 3,2318 га;

архитектурно-планировочное задание №KZ04VUA00305072 от 28.10.2020 года, утвержденное руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

эскизный проект, согласованный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ74VUA00381606 от 11.03.2021 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 29.03.2021 года;

сводная ведомость потребления основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная руководителем ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях №227 от 27.07.2020 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к лицензии от 06.06.2012 года);

дефектный акт от 27.11.2020 года, утвержденный руководителем ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области»;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания ЦРБ с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области №23-21 от 09.03.2021 года, утвержденное директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» (аттестат №KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 года, свидетельство об аккредитации №KZ09VWC00003634 от 30.12.2020 года);

письмо №192 от 17.03.2021 года о том, что при разработке ПСД руководствуясь техническим заключением №23-21 от 09.03.2021 года, утвержденным директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», и рабочим проектом работы по внешним инженерным сетям и сооружениям, а также по кровельным работам не предусмотрены выданное заказчиком;

акт обследования земельного участка на наличие и сохранности зеленых насаждений от 12.03.2021 года,подписанный руководителем ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта»;

письмо №209 от 25.03.2021 года о том, что районная больница рассчитана на 48 коек круглосуточного стационара и 12 коек дневного пребывания, выданное заказчиком;

письмо №931 от 06.11.2020 года о том, что источником финансирования является Актюбинский областной бюджет, выданное заказчиком;

письмо №932 от 06.11.2020 года о том, что строительно-монтажные работы запланированы в 2021 году, выданное заказчиком.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

паспорт проекта;
энергетический паспорт;
общая пояснительная записка;
рабочие чертежи ТХ, АС, ВК, НВК, ОВ, ЭОМ;
проект организации строительства;
раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный в 2020 году ТОО «Ремстройпроект»;
сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели и надежности строительных конструкций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание расположено по ул.Асау Батыра в селе Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 29,9ºС;
нормативная снеговая нагрузка	- 1,0 кПа;
глубина промерзания грунтов	- 1,7 м;
сейсмичность района строительства	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях №227 от 27.07.2020 года, выполненного ИП «Дуйсембаев А.Т.», на участке изысканий пробурены две скважины

глубиной по 6,0 п.м, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

насыпной грунт, мощностью 0,7-1,2 м;

ИГЭ №1 – песок средней крупности, мощность слоя 3,5 м;

ИГЭ №2 – глина тяжелая, полутвердой консистенции, вскрытая мощность слоя 2,0 м.

Расчетные физико-механические характеристики грунтов: песка (ИГЭ №1) c_1=0 кПа; φ_1=32º; ρ_1=1,60 т/м³; Е=30 МПа; глины (ИГЭ №2) c_1=27 кПа; φ_1=14º; ρ_1=1,86 т/м³; Е=15 МПа.

Основанием фундаментов служат пески (ИГЭ №1).

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

Грунты - не засоленные.

Агрессивность грунтов: по содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости марки W4 на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком цементе, по содержанию хлоридов среднеагрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Капитальный ремонт здания районной больницы

Существующее здание районной больницы - двухэтажное с подвалом прямоугольной формы с габаритными размерами в осях 67,40х70,60 м, высота этажа – 2,9 м. Высота здания – 10,1 м. Здание состоит из четырех блоков, 2007 года постройки. Кровля - многоскатная из металлочерепицы с неорганизованным водостоком.

Согласно задания на проектирование, дефектного акта и технического заключения по техническому обследованию здания, рабочим проектом предусмотрены следующие виды работ:

усиление стен;

наружная отделка фасада;

частичная замена оконных и дверных блоков;

ремонт внутренней отделки;

ремонт полов;

установка ограждения кровли;

установка подъемника для МГН;

установка козырька на крыльце.

Наружная отделка

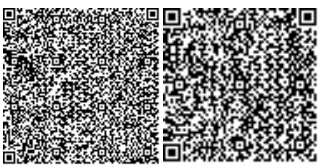
Наружные стены – навесной вентилируемый фасад с облицовкой существующих стен металлосайдингом. Утепление стен - теплоизоляционная минплита ППЖ-160 (ГОСТ 9573-2012) толщиной 100 мм. Цоколь – облицовка плиткой типа «Кабанчик», крыльцо – керамогранитная плитка с шероховатым покрытием.

Рабочим проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения. Для них на главном входе предусмотрен подъемник ПТУ-001, также разработаны полы без порогов и перепадов.

Рабочим проектом предусмотрена замена оконных и дверных блоков. Окна запроектированы из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Внутренние дверные блоки приняты по ГОСТ 6629-88, наружные дверные блоки приняты металлические по ГОСТ 31173-2003.

Внутренняя отделка



С поверхностей перегородок, стен снимается набел и отделывается улучшенной штукатуркой, выравниваются сухими смесями. Во всех помещениях стены окрашиваются водно-дисперсионной краской. Стены во влажных помещениях предусмотрены керамической плиткой на всю высоту.

Потолки очищаются от набела, принят гипсокартон ГКЛ-12. предусмотрена огрунтовка, выравнивание сухими смесями, окрашивание водоэмульсионным составом.

Предусмотрены демонтаж и монтаж покрытия полов из линолеума ГОСТ 7251-77 во влажных помещениях принято из керамической плитки с нескользящей поверхностью по ГОСТ 6787-2001 на клею из сухих смесей. Также предусмотрены рельефные тактильные обозначения путей движения для МГН.

На кровле устанавливаются металлические ограждения по периметру высотой 600 мм.

На входном крыльце предусмотрены навесные козырьки типа К-1, К-2.

Технические показатели здания районной больницы

Таблица №6.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	2551,0
3	Общая площадь	$м^2$	5943,2
4	Строительный объем	$м^3$	15306,0

6.2.2 Конструктивные решения

Существующее положение

Согласно технического заключения по обследованию здание двухэтажное, год постройки - 2007 год, срок эксплуатации - 12 лет на момент проведения технического обследования.

Конструктивная схема с несущими кирпичными стенами.

Фундаменты наружных и внутренних несущих стен - ленточные из сборных бетонных блоков.

Наружные, внутренние несущие стены и перегородки – силикатный кирпич.

Несущие конструкции перекрытий и покрытия – железобетонные плиты.

Лестницы – сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Крыша – чердачная, покрытие кровли – металлочерепица по деревянным конструкциям.

Согласно технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» от 09.03.2021 года обнаружены:

фундаменты

согласно полученных результатов проведенных испытаний прочность бетона ленточных фундаментов из сборных бетонных блоков в целом соответствует требованиям норм. В результате выполненного контрольного шурфа обнаружено отсутствие под блоками подушки и подготовки, грунт не утрамбован и увлажнен. Из-за затопления подвального помещения обнаружена просадка фундаментных блоков на участках в осях «А-17», «В-16, 17», «И-12-15»;

наружные и внутренние стены

из-за просадки фундаментных блоков на участках в осях «А-17», «В-16, 17», «И-12-15» наружные и внутренние стены здания имеют дефекты и повреждения в виде

вертикальных сквозных трещин, отпадение штукатурки. На трещинах установлены бумажные маяки от 08.03.2019 года для определения развития трещин. На момент обследования установленные бумажные маяки целые, разрывов не имеют, что свидетельствуют о стабилизации и прекращении дальнейшего развития трещин, техническое состояние наружных и внутренних стен здания в целом соответствует требованиям норм;

железобетонные плиты перекрытия и покрытия

железобетонные плиты перекрытия и покрытия повреждений, смещений, деформаций в узлах сопряжения, прогибов, сколов бетона с оголением арматур, трещин и нарушения геометрических размеров не имеют, техническое состояние железобетонных плит перекрытия и покрытия в целом соответствует требованиям норм;

лестницы

железобетонные площадки и ступени повреждений, смещений, прогибов, сколов бетона с оголением арматур не имеют, техническое состояние железобетонных площадок и ступеней в целом соответствует требованиям норм;

крыша и кровля

деревянные конструкции дефекты и повреждения, прогибов стропильных ног, поражение гнилью и жучком не имеют, техническое состояние в целом соответствует требованиям норм;

оконные и дверные блоки

оконные и дверные блоки находятся в удовлетворительном техническом состоянии и соответствуют требованиям норм;

полы

полы линолеумные и из керамических плиток находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствуют требованиям норм;

отделочные покрытия

при обследовании наружной и внутренней отделки обнаружены дефекты и повреждения в виде следов увлажнений, трещин, ослоения, вздутия и отпадения окрасочного слоя, наружная и внутренняя отделка находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и не соответствуют требованиям норм;

отмостка

бетонная отмостка по периметру здания местами разрушена;

инженерные сети

система отопления, водопровода, канализации, электроснабжения и система пожарной сигнализации в неудовлетворительном состоянии и не соответствуют требованиям норм.

Согласно вывода технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» от 09.03.2021 года, выявлено следующее:

по критерии оценки технического состояния железобетонных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 железобетонные конструкции здания (фундаменты, плиты перекрытия и покрытия, лестницы) относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния каменных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 стены здания относятся к II категории (работоспособная конструкция);

по критерии оценки технического состояния деревянных конструкций согласно СП РК 1.04-101-2012 деревянные конструкции крыши здания относятся к I категории (работоспособная конструкция).

Для улучшения эксплуатационных показателей необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Согласно предложения и рекомендации технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций от 09.03.2021 года, выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», следует предусмотреть следующие основные виды работ:

усиление фундаментов,

усиление наружных и внутренних стен;

ремонт бетонной отмостки с утрамбовкой грунта.

Проектные решения

На участках в осях «А-17», «В-16, 17», «И-12-15» существующего здания предусмотрено усиление фундаментов путем монтажа под существующие сборные блоки монолитной железобетонной подушки шириной 1600 мм, 1800 мм толщиной 300 мм из бетона класса С12/15, W4, арматура сетки принята диаметрами 8, 10А400 ГОСТ 34028-2016. Под подушки предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса С8/10 толщиной 50 мм по утрамбованному с ПГС грунту основания.

Уширение существующего фундамента предусмотрено с помощью железобетонной обоймы (с двух сторон) толщиной 100 мм. Бетон принят класса С20/25, W4, арматура сетки принята диаметрами 10А400 ГОСТ 34028-2016 с ячейкой 150х150 мм. Предусмотрена увязка железобетонной обоймы уширения с существующим фундаментом с помощью арматурных стержней диаметром 20А400 ГОСТ 34028-2016, устанавливаемые в просверленные отверстия с шагом 1200 мм.

Усиление фундаментов предусмотрено выполнить строго по технологии производства работ.

Бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Основанием фундаментов служат пески (ИГЭ №1) с расчетными физико-механическими характеристиками: c_1=0 кПа; φ_1=32º; ρ_1=1,60 т/м³; Е=30 МПа.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком портландцементе.

Усиление стен здания предусмотрено металлическими тяжами в уровне перекрытий 1-го и 2-го этажей. Элементы усиления приняты из металлических тяжей диаметром 36А240 ГОСТ 34028-2016 с гайками, траверсов из уголков 160х12 мм ГОСТ 8509-93.

Заделка трещин в стенах предусмотрена установкой с двух сторон металлических накладок из пластин по ГОСТ 19903-2015 стянутые болтами. Места установки болтов и трещины заделываются цементно-песчаным раствором.

Металлические конструкции защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

По периметру здания предусмотрено устройство бетонной отмостки из бетона класса С8/10 толщиной 100 мм по щебеночной подготовке толщиной 30 мм, шириной 1,0 м по уплотненному грунту основания с уклоном 3%.

Специальные инженерные мероприятия

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона на сульфатостойком портландцементе.

Под монолитные фундаментные подушки предусмотрена бетонная подготовка.

Обратная засыпка пазуха фундаментов предусмотрена местным грунтом с послойной трамбовкой.

Водозащитные мероприятия:

вертикальная планировка территории предусмотрена обеспечением надежного стока атмосферных вод;

запроектирована водонепроницаемая уширенная бетонная отмостка вокруг здания с уклоном 3%.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Согласно заключению технического обследования №23-21 от 09.03.2021 года, выполненного ТОО «ПроектСтройЭкспертиза», предусмотрена полная замена внутренней системы отопления.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком от 27.11.2020 года, предусмотрены демонтаж чугунных радиаторов, стальных трубопроводов, узла управления и запорной арматуры.

Раздел рабочего проекта разработан на основании технологического задания, архитектурно-строительных чертежей и действующих нормативных документов: СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 3.02-13-2014.

Расчетная температура наружного воздуха - 29,9°С.

Источник теплоснабжения – существующая котельная.

Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°.

Система отопления - двухтрубная поэтажная. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы Calidar S5 по ГОСТ 31311-2005. Регулирование системы осуществляется терморегуляторами RTR-N диаметром 20 мм. Разводка системы запроектирована с уклоном 0,003. Удаление воздуха из системы отопления через воздушные краны, установленные в верхних точках радиаторов.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых армированных труб по ГОСТ 32415-2013. Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в трубчатой тепловой изоляции по СТ РК 3364.

Водопровод и канализация

Холодное водоснабжение

Согласно заданию на проектирование и технического обследования рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыр, 10 в селе Караулкелды Байганинского района Актюбинской области.

Здание оборудуется хозяйственно-питьевым и противопожарным водопроводом.

По СП РК 4.01-101-2012 в зданиях, в которых установлено 12 (включительно) и более пожарных кранов предусматривается два ввода водопровода.

Рабочим проектом предусмотрена объединенная система холодного водоснабжения.

Рабочим проектом предусмотрена полная замена водопроводных труб.

Система внутреннего водопровода холодной воды принята кольцевая. Водомерный узел в рабочем состоянии и не требует замены. На водомерном узле у счетчика холодной воды имеется обводная линия для пропуска противопожарного расхода воды. Обводная линия рассчитана на максимальный расход воды (с учетом противопожарного расхода).

Задвижка опломбирована в закрытом положении. Задвижка для пропуска противопожарного расхода предусматривается с электроприводом.

Насосное оборудование в рабочем состоянии, не подлежит замене. Имеются два рабочих, один резервный насосы.

Сантехническое оборудование не соответствует требованиям, подлежит полной замене.

Внутреннее пожаротушение с расходом 2,5 л/с (одна струя) осуществляется из пожарных кранов. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском 16 мм. Пожарное оборудование размещается в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания, приспособленных для их опломбирования и визуального осмотра без вскрытия. В пожарных шкафах размещаются ручные огнетушители.

Пожарные шкафы и стояки соответствуют требованиям, не подлежат замене.

Разводящие сети по подвалу запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальные трубы изолируются от коррозии путем окраски масляными составами за два раза. Все трубопроводы, проходящие в подвале изолируются гибкой трубчатой изоляцией K-FLEX ST толщиной 13 мм.

Стояки и подводки к приборам запроектированы из напорных полиэтиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

На водопроводной сети монтируется запорная и регулирующая арматуры.

Горячее водоснабжение

Горячая вода осуществляется от электрических накопительных водонагревателей Ariston. Частично водонагреватели подлежат замене.

Подводки к приборам запроектированы из напорных полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. На водопроводной сети монтируются запорная и регулирующая арматуры.

Канализация

Для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов в здании принята система хозяйственно-бытовой и производственной канализации с отводом стоков в существующий выгреб. Сточные воды от пищеблока проходят очистку в существующем жироуловителе.

Сборные канализационные сети выполняются под потолком подвала с уклоном в сторону выпуска. От столовой предусмотрен отдельный выпуск.

Стояки и отводящие от санитарных приборов трубопроводы прокладываются открыто в санитарно-технических узлах и коридорах.

На сетях внутренней бытовой канализации для чистки систем предусмотрены прочистки и ревизии.

Внутренние канализационные сети, стояки и отводящие трубопроводы выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89.

Мойки к канализационной сети присоединяются с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.

Отводящие сточные воды вентилируются через стояки и выводятся через кровлю.

Электротехнические решения

Электрические сети и электрооборудование

Рабочим проектом предусмотрена замена групповых осветительных щитов в количестве 8 шт. и групповых сетей рабочего освещения с распределительными коробками и линией к подъемникам МГН, также питающих линий к групповым осветительным щитам. Проектируемые выключатели установлены на высоте 1,0 м от пола.

В групповых щитах рабочего освещения ЩО1÷ЩО8 (тип ЩРВ) установлены автоматические трехфазные и однофазные ВА47-29 и двухполюсные дифференциальные автоматы АД.

Существующее освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами. Рабочим проектом замена светильников не предусмотрена.

Групповые сети рабочего освещения выполнены кабелем ВВГнг(А)-3х1,5 мм² скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия в гофрированных ПВХ трубах. Групповые линии к подъемникам МГН выполнены кабелем ВВГнг(А)-3х2,5 мм². Питающие линии к групповым осветительным щитам выполнены проводом АПВ расчетных сечений в гофрированных ПВХ трубах.

Система защитного заземления принята TN-C-S

Таблица №6.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Категория электроснабжения		I, II
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность	кВт	9,94
4	Коэффициент мощности	cos φ	0,93
5	Расчетный ток на вводе	А	17,2
6	Максимальная потеря напряжения	%	1,93

Слаботочные системы

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Рабочий проект слаботочной сети пожарной сигнализации разработан согласно задания на проектирование и дефектного акта, утвержденного заказчиком и акта технического обследования (рабочим проектом предусмотрена замена шлейфов пожарной сигнализации).

Существующее положение

В качестве приемно-контрольных устройств применены контрольные панели типа «Сигнал-20» в количестве 2 шт. Пожарные извещатели установлены дымовые. Ручные пожарные извещатели установлены на стенах на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Существующие шлейфы автоматической пожарной сигнализации выполнены кабелем марки ТРП-1х2х0,5 мм².

Тип оповещения о пожаре – 3-й, приняты звуковой, речевой и световой способы оповещения с применением световых указателей «Выход». Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые оповещатели. Оповещатели установлены на высоте 2,5 м от пола. Световые указатели «Выход» установлены над выходами из помещений и здания.

Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена замена только шлейфов пожарной сигнализации и оповещения о пожаре с прокладкой в проектируемых кабельных каналах и ПВХ трубах, и подключением в распределительных коробках УК-2П. Рабочим проектом кабели для шлейфов АПС и СОУЭ приняты марки КСРВнг(А)-FRLS сечением 1х2х0,8 мм².

Палатная сигнализация

Система вызывной палатной сигнализации предназначена для автоматизации процессов обслуживания пациентов.

Система представляет собой комплекс программно-аппаратных средств и предназначена для повышения качества медицинской помощи за счет комплексной

автоматизации взаимодействия персонала и пациентов в больнице. Создание системы вызывной сигнализации обеспечивает повышение эффективности деятельности больницы за счет охвата основных этапов взаимодействия персонала и пациентов в лечебном процессе, своевременного получения достоверной информации о деятельности персонала больницы в ходе лечебного процесса, также оперативной статистической отчетности.

Система палатной сигнализации обеспечивает выполнение следующих функций:

регистрация на пульте поста дежурной медсестры вызовов и действий персонала;

ввод и отображение данных о пациенте на пульте поста дежурной медсестры;

световую и звуковую индикацию на пульте поста дежурной медсестры вызовов, информирование о присутствии медперсонала в палате, информацию о вызове врача;

дублирование вызовов, информацию присутствия персонала, вызова врача для каждой палаты в коридоре с индикацией на табло отображения и над дверью у каждой палаты со световой индикацией на коридорной лампе;

вызов врача из каждой палаты посредством кнопки вызова врача;

световую и звуковую индикацию на табло отображения в ординаторской вызовов врача и присутствия медперсонала в палате;

установка в палатах выносных проводных кнопок вызова для больных;

сброс всех вызовов в палате дежурным медперсоналом из одной точки палаты.

Настоящим проектным решением предусмотрена установка специализированной системы палатной сигнализации «HostCall-CMP» без разговорного тракта.

Система вызова персонала серии «HostCall-CMP» относится к классу специализированных систем диспетчерской связи и сигнализации, и является профессиональной системой палатной сигнализации и связи для отделения стационара больницы или аналогичного медицинского учреждения. Система «HostCall-CMP» является цифровой системой и представляет собой аппаратно-программный комплекс, использующий в качестве магистральной среды передачи индустриальный цифровой магистральный интерфейс RS-485.

На основном посту использован персональный компьютер, установленный в ординаторской. Для подключения ПК пульта к цифровому интерфейсу RS-485 установлен преобразователь интерфейса MP-251W1. На посту также установлен системный контроллер MP-231W2. Для индикации вызовов врача и информации о нахождении в палате персонала в ординаторской установлено трехцветное табло MP-761WA с блоком питания (входит в комплект поставки табло MP-761WA).

Также на постах медсестры на этажах здания для контроля сигналов вызовов в коридорах установлены табло отображения вызовов MP-731W1.

Для вызова дежурной медсестры использован стандартный тип вызова. В палатах установлены палатные консоли с кнопками присутствия/сброса и вызова врача MP-331W1. В палатах также установлены проводные цифровые выносные кнопки для лежачих больных MP-432W1.

Монтаж линий системы для связи палатных консолей MP-331W1 и проводных цифровых кнопок вызова предусмотрен кабелем типа ParLan U/UTP Cat. 5e 2x2x0,52 ZH нг(A)-HF. Сопротивление каждой жилы кабеля связи палатных консолей MP-331W1 с цифровой кнопкой вызова не должно превышать 40 Ом, т. е. при использовании кабеля с жилой 0,5 мм² допустимая длина кабеля – не более 100 м.

Для шины низковольтного питания палатных консолей MP-331W1 использован провод ШВВП с сечением жилы не менее 1,5 мм². При длине шины до 70 м допускается подключение на одну шину не более 12 устройств, включая контроллеры всех типов и дополнительные пульты без разговорного тракта. В случае необходимости использования более длинных шин питания предусмотрено подключение к шине дополнительного блока

питания через каждые 70 м кабеля. Кабель низковольтного питания проложен по коридорам за потолком. Спуски кабеля для питания палатных консолей выполнены кабелем ШВВП 2х0,5 мм² через коробки КМ41206-01 50х50х20.

Для шины магистрального интерфейса применены кабели типа ParLan U/UTP Cat. 5e 4x2x0,52 ZH нг(А)-HF. Общая длина линии магистрального интерфейса RS-485 без использования специальных повторителей ретрансляторов не может превышать 1200 м. При этом предъявляются следующие требования к параметрам кабеля: сечение одной жилы кабеля должно быть не менее 0,2 мм² (диаметр жилы не менее 0,5 мм), погонная емкость между проводами линий интерфейса не должна превышать 60 пФ/м. Это дает суммарное сопротивление одной жилы провода 340 Ом и суммарную емкость в 240 нФ. Интерфейс RS-485 подразумевает структуру сети типа «шина», не допускается создание сети с конфигурацией «звезда» или «дерево». К этому кабелю подсоединяются все устройства, работающие по интерфейсу RS-485: контроллеры, пульты с разговорным трактом и без разговорного тракта, дополнительные пульты без разговорного тракта, табло отображения. Подключение приходящей и уходящей линий RS-485 осуществляется только на клеммах устройства, без дополнительных ответвлений, так как они вносят рассогласование и вызывают отражения и наложение сигнала, что приводит к неработоспособности системы. В общем случае оба наиболее удаленных конца кабеля (Zв=120 Ом) линии магистрального интерфейса RS-485 включают согласующие резисторы Rt по 120 Ом (0.25 Вт). В системе «HostCall-CMP» это решено следующим образом. При использовании преобразователя интерфейсов МР-251W1 (RS-485/USB) он устанавливается первым, но включение согласующего резистора 120 Ом на его входе не требуется, т. к. он подключен внутри самого преобразователя интерфейсов. При использовании пультов с разговорным трактом или без разговорного тракта они должны быть первыми в магистральном интерфейсе RS-485, т. к. в них уже установлены нагрузочные сопротивления 120 Ом. В этом случае в последней палатной консоли МР-331W1 предусмотрено подсоединение сопротивления 120 Ом путем включения имеющейся в устройстве перемычки. Если последним устройством, подключаемым к интерфейсу RS-485, является дополнительный пульт без разговорного тракта или табло отображения, то в нем также необходимо включить нагрузочное сопротивление 120 Ом. Если пульт без разговорного тракта или табло отображения устанавливается не на концах магистрального интерфейса RS-485, то в нем необходимо соответственно поставить переключатель или вынуть перемычку, обеспечивающую отключение нагрузочного сопротивления 120 Ом.

Не допускается прокладка сигнальных цепей магистрального интерфейса RS-485 и кабелей разговорного тракта в непосредственной близости от кабелей сетевого питания, а также рядом с другими источниками электромагнитных помех. Согласно требованиям «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи» ВСН116-93 расстояние от кабелей связи до силовых цепей 220 В должно быть не менее 500 мм.

Электропитание оборудования системы вызова персонала «HostCall-CMP» выполнено через блоки питания 12 В/5 А ББП-50 (исп. 2). Питание самих ББП-50 (исп. 2) осуществлено от запроектированной сети переменного тока напряжением 220 В, частотой 50 Гц. Цепь питания ББП-50 (исп. 2) смонтирована кабелем ВВГ 3х2,5 мм² от основного электрощита с выделением в отдельную группу и установкой отдельного автомата. Для резервирования в блоках питания установлены аккумуляторы 12 В, 7 А/ч.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями

СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Внутреннее пожаротушение с расходом 2,5 л/с (одна струя) осуществляется из пожарных кранов. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском 16 мм. Пожарное оборудование размещается в пожарных шкафах. В пожарных шкафах размещаются ручные огнетушители.

Пожарные извещатели установлены дымовые и ручные.

Тип оповещения о пожаре приняты звуковые, речевые и световые с применением световых указателей «Выход».

Существующие лестничные клетки имеют естественное освещение через окна в наружных стенах и связаны с основными коридорами, имеющими выход наружу. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите строительных конструкций, открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали по грунтовке.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработан ТОО «Ремстройпроект».

Атмосферный воздух

При капитальном ремонте объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: источник 0001- компрессор передвижной, источник 6001 – пересыпка пылящих материалов, источник 6002- лакокрасочные работы, источник 6003 – сварочные работы, источник 6004-агрегат для газовой сварки и резки, источник 6005 - агрегат для сварки полиэтиленовых труб, источник 6006 – металлообрабатывающие станки, источник 6007 – медницкие работы, источник 6008 - работа спецтехники.

В процессе капитального ремонта объекта определены 9 источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, из них: 1 – организованный, 7 – неорганизованные и 1 – передвижной источник.

Валовый выброс загрязняющих веществ от автотранспорта не нормируется и в общий объем выбросов вредных веществ не включается согласно ст. 28 Экологического кодекса РК.

На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ в атмосферу отсутствуют.

Валовый выброс загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляет:
при капитальном ремонте - 1,210354518 т/пер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Таблица №6.3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства		
	г/с	т/пер.
Всего:	0,263335376	1,210354518

Проектируемый объект в соответствии со ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категории.

Водные ресурсы

Ближайший водный объект река Карауылкельды находится с западной стороны на расстоянии 540 м.

На период капитального ремонта объекта предполагается использование воды на питьевые и технические нужды.

При капитальном ремонте объекта для технических нужд вода используется привозная согласно договору со специализированной организацией. Для питьевых нужд вода используется привозная бутилированная.

Хозяйственно-бытовые стоки в период капитального ремонта отводятся в биотуалет, по мере накопления вывозятся согласно договору со специализированной организацией.

При эксплуатации объекта хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих сетей.

При эксплуатации сброс сточных вод производится в существующий септик.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы: образуются следующие отходы: отходы лакокрасочных материалов, промасленная ветошь, твердые бытовые отходы (ТБО), строительный мусор, огарки сварочных электродов.

При эксплуатации образуются твердые бытовые отходы (ТБО) и медицинские отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №6.4

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства			
Всего:	5,413453	-	5,413453
Нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	10,9425	-	10,9425

Все образующиеся отходы производства и потребления временно хранятся в соответствующих контейнерах и передаются сторонним организациям на основании соответствующих договоров. Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается. Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

Для защиты почвенного покрова от механических повреждений предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды: ведение работ в пределах отведенной территории, создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв, своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта, обустройство мест временного сбора и хранения отходов.

Животный и растительный мир

Представлен акт обследования на наличие и сохранности зеленых насаждений от 12.03.2021 года с участием руководителя ГУ «Байганинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, автомобильных дорог и пассажирского транспорта» и руководителя ГКП «Байганинская районная больница», о том, что на территории участка имеются древесно-кустарниковые насаждения в количестве 100 шт. Сносу не подлежат.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года №212 и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п**.**

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Капитальным ремонтом предусмотрены следующие виды работ: частичная замена дверей, частичная замена оконных блоков, демонтаж полов, усиление стен.

Отопление от существующей котельной.

Вентиляция - механическая.

Освещение – совмещенное.

На участке ремонтных работ выделены бытовые здания (контора, диспетчерская, гардеробная, умывальная, душевая, биотуалеты, помещение для обогрева, помещение для приема пищи). Все работники обеспечены питьевой водой, качество которой соответствует требованиям санитарных правил. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении. Работники обеспечены специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Аптечки первой медицинской помощи укомплектованы на рабочих местах.

Рабочий проект «Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденных приказом МЗ РК №96/2020 от 11 августа 2020 года.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев. Начало реализации проекта – 2021 год согласно письма заказчика №932 от 06.11.2020 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора)

на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (версия 2021.1.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, 17 сборников;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, (СЦЭМ РК 8.04-11-2020)2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, (СТС РК 8.04-07-2020) на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства.

Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2020) 2021 год.

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2020;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком от 13.04. 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Согласно АПЗ и п.16 задания на проектирование представлен эскизный проект, согласованный ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. Предоставлен энергетический паспорт с теплотехническим расчетом согласно СН РК 2.04-21-2004 и п.20 задания на проектирование.

3. Представлен откорректированный паспорт рабочего проекта, ОПЗ согласно выданных замечаний в соответствие требований СН РК 1.02-03-2011.

Технологические решения

4. Согласно задания на проектирование, утвержденного заказчиком, технологические оборудования не меняются и не дополняются.

Архитектурно-планировочные решения

5. Лист №1-АС, «Ведомость основных ссылочных документов» исправлена согласно ГОСТ 21.101-97 и АГСК-1.

6. Лист № 4–АС, в экспликациях полов уточнены и обоснованы площади полов согласно проектным решениям и ГОСТ 21.501-2011.

7. Лист №7-АС, на разрезе 1-1 указаны существующие деревянные конструкции и покрытия кровли согласно ГОСТ 21.501-2011.

8. Лист №9-АС, спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов откорректирована согласно проектным решениям и ГОСТ 21.501-2011.

9. Лист №8-АС, «Ведомость внутренней отделки помещений» площадь отделки уточнена и откорректирована согласно проектным решениям и ГОСТ 21.501-2011.

10. Выполнено требование по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно задания на проектирование, предусмотрено подъемное устройство, рельефные тактильные обозначения путей движения для маломобильных групп населения согласно п.4.3.2 СП РК 3.06-101-2012.

Конструктивные решения

11. Заказчиком с задания на проектирование исключена необходимость устройства автоматизированной системы мониторинга.

Заключение технического обследования

12. Согласно письма №192 от 17.03.2021 года для разработки ПСД заказчиком предоставлено новое техническое заключение №23-21 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания ЦРБ с.Карауылкелды, Байганинского района Актюбинской области, утвержденное директором ТОО «ПроектСтройЭкспертиза» от 09.03.2021 года.

Чертежи АС

13. Рабочие чертежи и объемы работ приведены в соответствие рекомендации технического заключения по обследованию состояния несущих конструкций, дефектного акта и задания на проектирование.

14. Все отмененные ГОСТы заменены на действующие согласно перечня АГСК-1.

15. Откорректирована конструктивная часть ОПЗ согласно выданным замечаниям и принятым проектным решениям.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

16. Представлен обновленный дефектный акт, утвержденный заказчиком и заключение технического обследования ТОО «ПроектСтройЭкспертиза».

17. Откорректированы текст раздела ОВ в ОПЗ и в альбоме 2 «Общие указания».

Водоснабжение и канализация

18. Согласно письма заказчика №192 от 17.03.2021 года раздел НВК не разрабатывается.

19. Раздел ВК доработан согласно требований ГОСТ 21.601-2011, СП РК 3.02-113-2014, СН РК 3.02-13-2014.

Электротехнические решения

20. Исправлены нормативы, утратившие силу, в ведомости ссылочных документов.

21. Указаны группы осветительной сети.

22. Рабочим проектом предусмотрена только замена кабелей сетей рабочего освещения, линий к подъемникам и питающих линий к групповым щитам освещения.

23. Указаны ГОСТ(ы) на материалы в спецификации альбома.

Слаботочные сети

24. Согласно заданию на проектирование рабочим проектом предусмотрена только замена шлейфов АПС и СОУЭ без замены извещателей и приборов.

25. Рабочим проектом предусмотрена палатная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду

26. Представленные в расчетах выбросов виды работ, расходы строительных материалов, перечень и количество строительной техники приведены в соответствие со сметной документацией.

27. Указаны источник технического водоснабжения и водоотведение хозяйственно-бытовых стоков при капитальном ремонте.

28. Количество технической воды приведено в соответствие со сметной документацией.

29. Расчеты водопотребления, образования ТБО приведены в соответствие с количеством человек, задействованных в строительстве и продолжительностью строительства, рассчитанных в проекте организации строительства.

30. Учтены все виды отходов при капитальном ремонте. Приведены в соответствие с сметной документацией.

31. Представлено современное состояние растительного покрова в зоне воздействия объекта. Приведено в соответствие с пп.7 п.26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации (далее – Инструкция), утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

32. Оценка воздействия на животный мир приведена в соответствие с пп.8 п.26 Инструкции.

33. Заявление об экологических последствиях откорректировано в соответствии с внесенными поправками и заверено заказчиком (подпись, печать), приведено в соответствие с п. 2 ст. 41 Экологического кодекса Республики Казахстан.

Ценовые предложения по сметной документации

34. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам, обоснована и согласована заказчиком в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по

делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, также СН РК 1.02-03-2011 (перечень прайс-листов и ценовых предложений (21 - позиций), утвержденный заказчиком).

Организация строительства

35. ПОС откорректирован согласно замечаний по технической части.

Сметная документация

36. Сметная документация откорректирована согласно замечаний по технической части.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица № 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность	этаж	2	2
2	Общая площадь	м^2	5943,2	5943,2
3	Строительный объем	м^3	15306,0	15306,0
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 года в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	361,691 301,619 5,131 54,941	367,585 300,704 5,131 61,750
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Увеличение сметной стоимости за счет ПИР и экспертизы

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике

Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

этажность	- 2 этажа;
общая площадь	- 5943,2 м²;
строительный объем	- 15306,0 м³;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2021 года	- 367,585 млн. тенге;
в том числе: СМР	- 300,704 млн. тенге;
оборудование	- 5,131 млн. тенге;
прочие затраты	- 61,750 млн. тенге;
продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Байганинская районная больница» на ПХВ ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области», в соответствии с условиями договора от 21.01.2021 года №060140002367/210033/00 (6).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Қарауылкелді ауылы, Асау батыр көшесі, 10-құрылыс мекенжайындағы аудандық аурухана ғимаратын күрделі жөндеу және күшейту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 2 қабат;
жалпы ауданы	- 5943,2 м²;
құрылыс көлемі	- 15306,0 м³;
2021 жылғы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 367,585 млн. теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 300,704 млн. теңге;
жабдықтар	- 5,131 млн. теңге;
өзге шығындар	- 61,750 млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 21.01.2021 жылғы №060140002367/210033/00 (6) шарт талаптарына сәйкес «Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» ММ ШЖҚ-дағы «Байғанин аудандық ауруханасы» МКК кепілдік етеді.

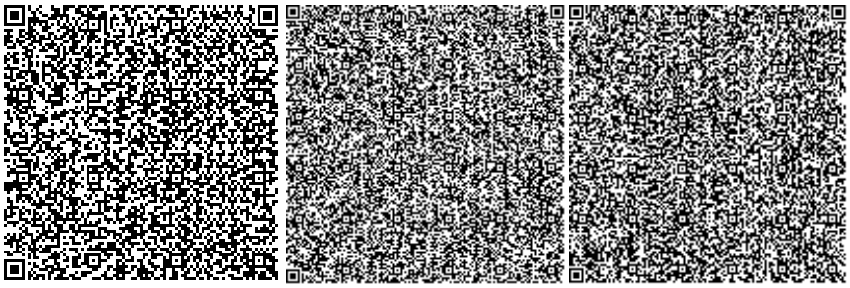
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Валиев А.М.

И.о. директора

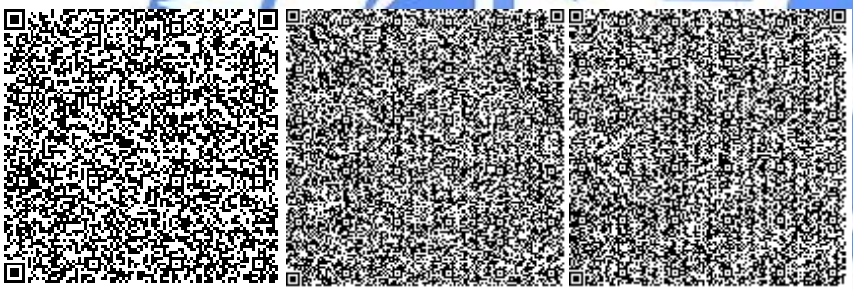
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Кандыгулов К.К.

Начальник производственного отдела

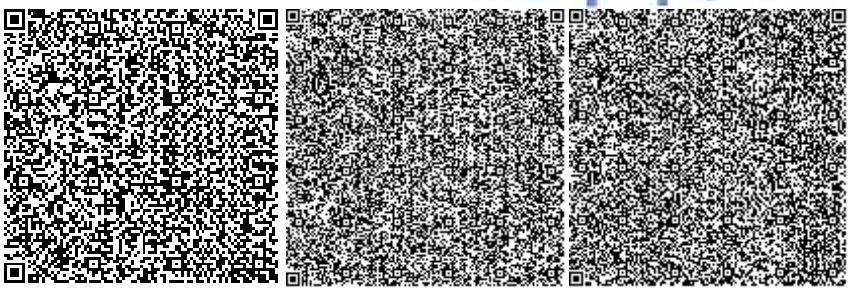
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

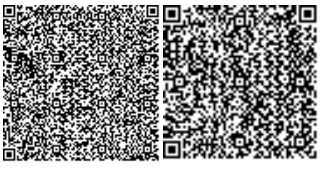


Каражаков А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

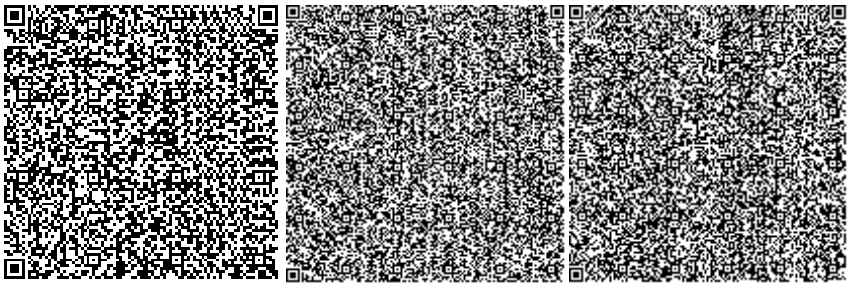




Алтаева А.Г.

Эксперт

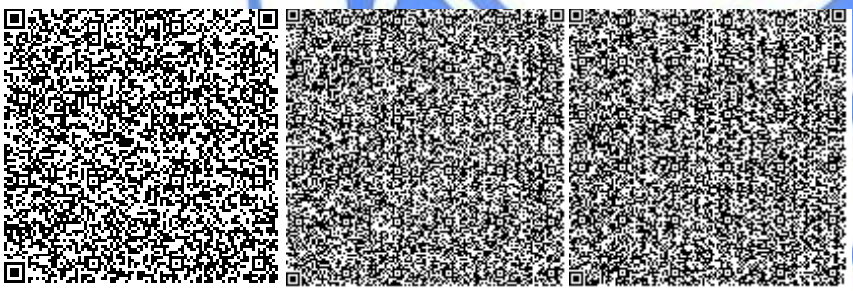
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

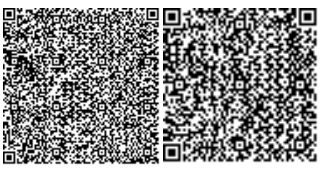
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

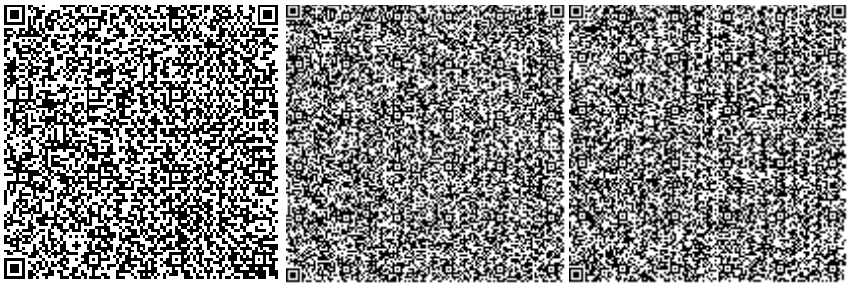


Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

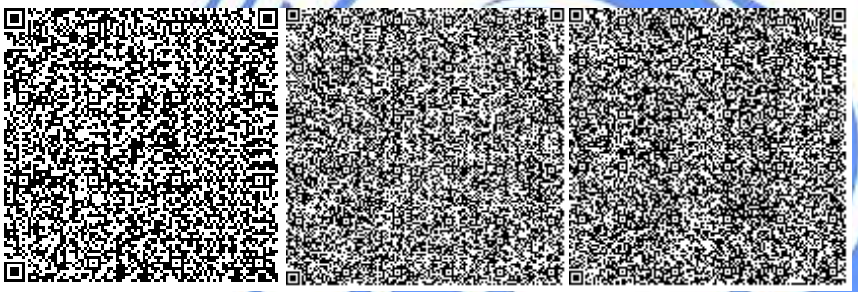




Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

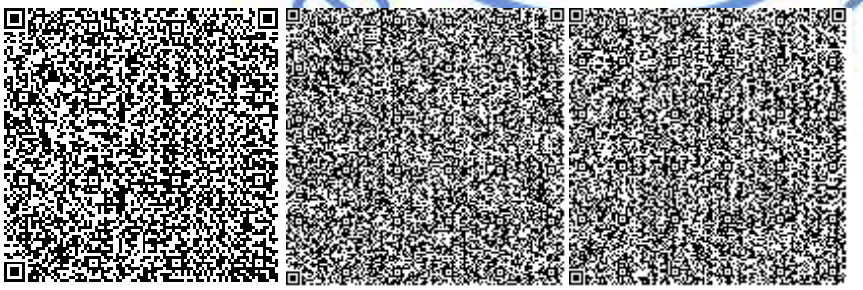
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



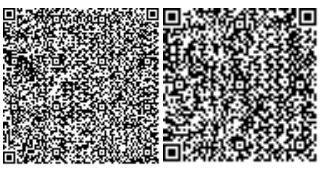
Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

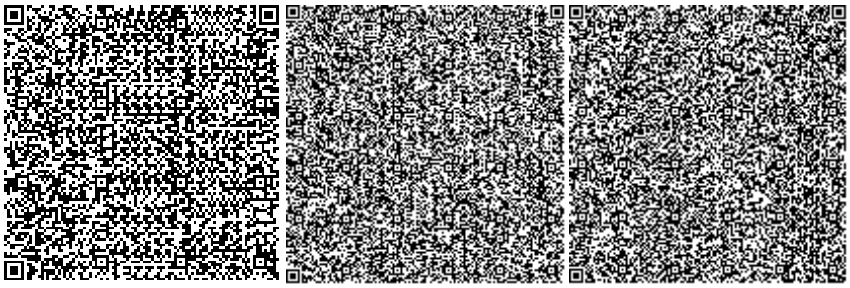


Кузбибаева С.Р.



Эксперт

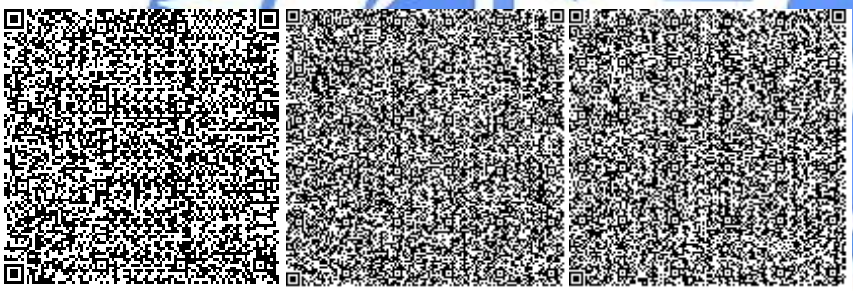
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Досмуратов Б.К.

Эксперт

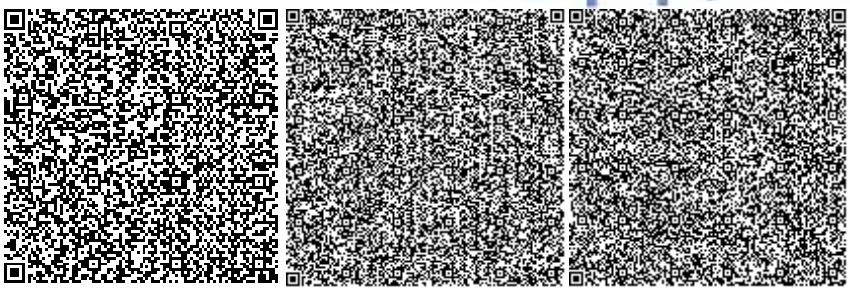
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

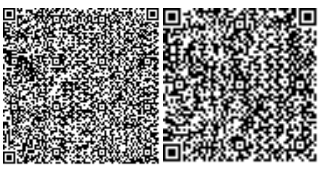


Табылдин Т.Ж.

Заместитель начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

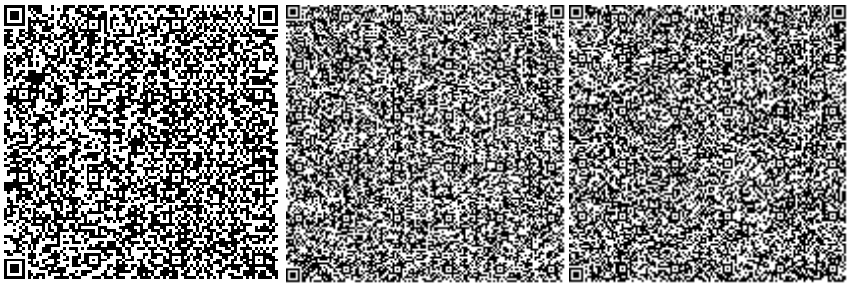




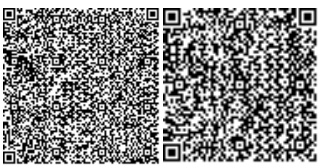
Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ30VDD00163283

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие "Байганинская районная больница" на праве хозяйственного ведения государственного учреждения "Управление здравоохранения Актюбинской области" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Асау Батыра, дом № 10, .

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140002367

Наименование производственного объекта: РП «Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.03.2021 г.

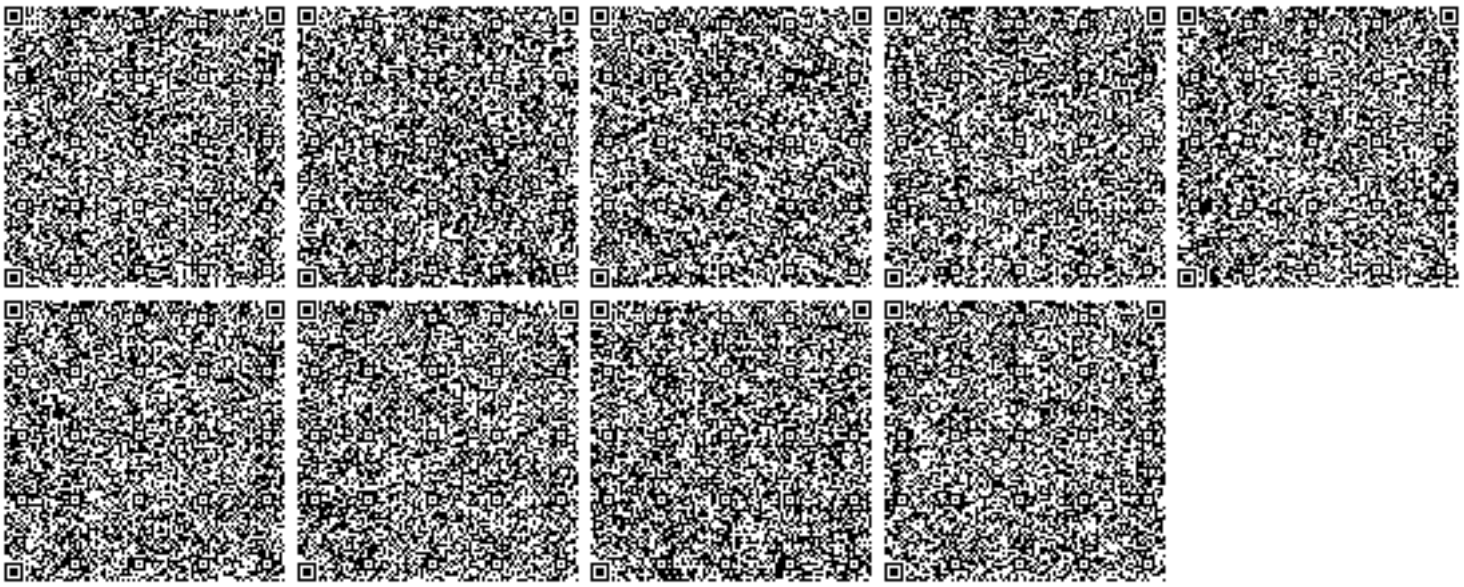
Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,263335376	1,210354518
РП «Капитальный ремонт и усиление здания районной больницы по адресу ул. Асау Батыра, ст-е 10, село Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»	0,263335376	1,210354518
в т.ч. по ингредиентам:		
Титан диоксид	0,000000056	0,000002603
Уайт-спирит	0,00278	0,002012
Углерод	0,0001806	0,0000285
Сольвент нафта	0,000694	0,938
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,20200278	0,2481301
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000847	0,000000701
Сера диоксид	0,000361	0,000057
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,00001167	0,00024716
Этанол	0,000311	0,000603
Этилацетат	0,000311	0,000603
Хлорэтилен	0,0000304	0,000004875
Углерод оксид	0,01473366	0,00251125
Формальдегид	0,0000433	0,00000684
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000978	0,000458
Пыль абразивная	0,002	0,000646
Бутан-1-ол	0,000175	0,000339
Бутилацетат	0,000175	0,000342564
Взвешенные частицы	0,0036	0,002725
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000433	0,0000684
2-Этоксиэтанол	0,0000583	0,000113
Азот (II) оксид	0,00281665	0,00044526
Азота (IV) диоксид	0,009757	0,00154292
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,0000465	0,000000385
Проп-2-ен-1-аль	0,0000433	0,00000684
Пропан-2-он	0,000195	0,00000772
Метилбензол	0,000465	0,0009044
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00125	0,003266

Железо (II, III) оксиды	0,0204583	0,0071105
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00030838	0,0001715
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.