Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№1277 қаулысымен
бекітілген

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№1277

Нысан

Форма

Қабылдау комиссиясының актісі
Акт приемочной комиссии

г. Караганда к.

«14» августа 2015 г.

20___ жылғы «___»_____№_____ шешіммен
решением от «12» августа 2015 года № 001
тағайындалған қабылдау комиссиясы
приемочная комиссия, назначенная ТОО. Кар-Тел", Барановенко Тарас Владимирович
(кабылдау комиссиясын тағайындаған тапсырыс беруші ұйымның атауы, тапсырыс берушінің тегі, аты, әкесінің аты)
(наименование организации заказчика, фамилия, имя, отчество заказчика, назначивших приемочную комиссию)

құрамында:
в составе:
комиссия төрағасы-тапсырыс берушінің (инвестордың, құрылыс салушының) өкілі
председателя комиссии - ответственный представитель заказчика (инвестора, застройщика) Малышев Алексей Николаевич - директор Карагандинского филиала ТОО. Кар-Тел"
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия төрағасының орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақлау және қадағалау органының өкілі
заместителя председателя комиссии – представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля и надзора Малюшина Л.А - Государственный строительный инспектор
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері - өкілдер:
членов комиссии – представителей:_____
_____
_____
_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас мердігер
генерального подрядчика Акменов Б.А. - директор ТОО. СК-Решмо

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субподрядных организаций _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

бас жобалаушы
генерального проектировщика Воронцов Г.Г. - директор ТОО. "Проектинжиниринг"

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы мердігер ұйымдар
субпроектировщиков _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

қосалқы жобалаушылар _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

жергілікті атқарушы мемлекеттік сәулет және қала құрылысы органдары
местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства
И.О. руководителя Г.У. Отдел архитектуры и градостроительства г. Караганды" Алпысбаева

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары
органов государственной противопожарной службы _____
Зам. начальника УЧС г. Караганды Абдрахманов А.Б.

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиялогиялық қадағалау органдары
органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора
И.О. руководителя ДЗПП р-на им. Казыбек би
Аймаганбетов Н.М.

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

мемлекеттік өртті қадағалау органдары _____

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)

пайдаланушы ұйымдар
эксплуатационной организации ТОО. "Кар-Тел" Мантиев А.Н.
директор Карагандинского филиала ТОО. "Кар-Тел"

(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

басқа да мүдделі мемлекеттік бақылау және қадағалау органдарының өкілдері
представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

_____
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/ (фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:
УСТАНОВИЛА:

1. Бас мердігер
Генеральным подрядчиком ТОО. "Ст-Ремпа"

(ұйымның атауы және оның ведомстволық бағыныстылығы)/ (наименование организации и ее ведомственная подчиненность)

салынған объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынды.
предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект Здание для эксплуатации телекоммуникационного оборудования г. Караганда

(объектінің атауы, оның орналасқан жері немесе мекенжайы)/ (наименование объекта, его местоположение
ул. Бичурина д. 241 кв 1 ул. Бичурина д. 241 кв. 2.

2.Құрылыс 20___жылғы «___»_____№_____
жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің (қаулының, өкімнің) негізінде жүргізілген
Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю
от «17» июля 2012г. № 34/177
Акимат г. Караганды

(шешім шығарған органнның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

Құрылыс-монтаж жұмыстарын өндіруге
20__жылғы «__»_____№ _____рұқсат.
Разрешение на производство строительно-монтажных работ
от «19» февраля 2013 года № 15
Гу. Департамент РЖК и Л Карагандинской области

(рұқсат берген органнның атауы)/(наименование органа выдавшего разрешение)

3.Құрылысты орындаған бас мердігер
Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком,
ТОО. "Ст-Ремпа"

(жұмыстар түрлерін)/ (наименование организаций)

және орындаған қосалқы мердігер ұйымдар жүзеге асырды.
и субподрядными организациями _____

(ұйымдардың атауы)/ (наименование организаций)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын әзірленген.
Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана ТОО. АСО. Столичный " ГСЛ N 09093 от 22 августа 2011 г

(жобалау ұйымдарының атауы)/ (наименование проектных организаций)

5. Құрылыс жоба бойынша жүзеге асырылды.
Строительство осуществлялось по проекту Рабочий проект N 08005/10-ЭМ, ГП, ВК, N 08005/10 -АР, ОВ, ВК, ЭЛ

(жобаның нөмірі, сериясының нөмірі (үлгілік жобалар бойынша)

6.Жобалау-сметалық құжаттама бекітілген.
Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
20___ жылғы «__»_____ №_____
«01» декабря 20 12 года № 333а/3408
ГУ. Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау

(тұтастай объектіге жобалау-сметалық құжаттаманы бекіткен ұйымның атауы)
(наименование организации утвердившей проектно-сметную документацию на объект в целом)

7. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
жұмыстың басталуы
начало работ 06 мая 2011 г;
(айы және жылы)
(месяц и год)
жұмыстың аяқталуы
окончание работ август 2012 г
(айы және жылы)
(месяц и год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:
при продолжительности строительства, мес.:
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша
нақты
по норме или по проекту организации строительства
фактически 1 год 3 месяца

8. Қабылдау комиссиясына мынадай құжаттамалар ұсынылды:
Приемочной комиссии представлена следующая документация:
Исполнительно-техническая документация, проектно-сметная документация, разрешение на производство строительно-монтажных работ, документы на право частной собственности на земельный участок

(құжаттар тізбесі немесе актіге қосымшаның нөмірі)
(перечень документов или номер приложения к акту)

9. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар (мақсатты өнімдерге немесе негізгі қызмет көрсету түрлеріне сәйкес барлық объекті (тұрғын үйлерден басқа) бойынша өлшем бірліктерімен толтырылады):

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.пйы ти. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т.б. Мощность, производительность и т.д	Өлшем бірлігі Ед. измерения	Жоба бойынша По проекту		Нақты Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету)

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем Бірлігі/ Единица измерения	Жоба Бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңдар/ Общая площадь	$м^2$	1092,9	1046,9
Қабаттар саны/ Число этажей	қабат/ этаж	4	4
Құрылыстың жалпы көлемі/ Общий строительный объем	$м^3$	4946,5	4039
Оның ішінде жер асты бөлігі/ В том числе подземной части	$м^3$		
Жапсарла салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту			Нақты/ Фактически		
	пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, м² Площадь квартир, м²		пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, м²	
		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая		Жалпы/ общая	Тұрғын/ жилая
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі/ Всего квартир, в том числе: однокомнатных						
екі бөлмелі/ двухкомнатных						
үш бөлмелі/ трехкомнатных						
төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

10. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімі мынадай деректерм сипатталады:
Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуют Зд
следующими данными: Здание имеет 4этажную и 1-этажную части. Здание выполнено из металлокаркаса, фунд ТТ ж/бетонные стаканного типа. Перекрытие мон ные ж/бетонные. Заполнение наружн. стен из пенобетона толщ. 400мм (γ=600кг/м³) Степень огнестойкости II
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және техникалық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар)
(краткие технические характеристики по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

11. Жабдық жеке сынақтан және кешенді байқаудан өткеннен кейін (актілер тізбесі о актінің____қосымшасында келтірілген) оны қабылдау туралы актіге сәйкес орнатылған
Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуальн испытания и комплексного опробования (перечень актов приведен в приложении __ настоящему акту) в количестве:
жоба бойынша_____бірлік;
по проекту _____ единиц;
нақты _____бірлік.
фактически _____ единиц.

12. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтама ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар
Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасно охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проект
Работы выполнены согласно СНиП РК 2.05-04-2001. Стр. в сейсм. районах СНиП РК 1.03-05-2001. Охрана труда и ТБ в стве
(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)
Іс-шаралар сипаты актінің _____қосымшасында келтірілген.
Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

13. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтау және байланыс сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген.
Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию здания, сооружения, помещения и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.
14. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
барлығы _____ мың теңге, соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: _____ мың теңге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар_____ мың теңге.
всего _____ тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. тенге.

Қабылдау комиссиясының шешімі
Решение приемочной комиссии:

Здание для эксплуатации телекоммуникационного оборудования"
Қабылдануға ұсынылған Исправленный верит Даутбаев С.Ф.
Предъявленный к приемке ~~Административное здание (Здание для эксплуатации телекоммуникационного оборудования)~~
(объектінің атауы)/ (наименование объекта (комплекса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН.
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.
Қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель приемочной комиссии Малтыбаев А.Н.
01.08.2014
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)
Қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя приемочной комиссии Малютина Л.А.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Қабылдау комиссиясының мүшелері:
Члены приемочной комиссии:
03.12.14г. Жилгельдина С.К.
Ахмаханов А.Т. 11.14.
Ахметов Б.А. 02.08.14
И.о. акима 95 МП рно Абдрахманов С.О.
Ильясанбеков 14/VI-2014
(тегі, аты, әкесінің аты, колдары, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчества, подписи, даты, печати)

изм. идент-х хар

15 "ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ

ӨТІНІШ № 00207363425 9

ТІРКЕУ

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:128:1179:1

ТІРКЕУ ЕН УАҚЫТЫ 08.12.15 г.

ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 0.19 (сағат,минут)

ЖЫЛЖЫМ... ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ Пигулина, стр.241

ТІРКЕУШІ ПАЙ... Бисатарова КОЛЫ

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Нарикова КОЛЫ

БАСШЫ Исмаилов КОЛЫ

КІРІС № _____

200 ж. " "

13

ӨТІНІШ № 00206 9284448

КАДАСТРЛЫҚ № 09:142:128:1105:4

(сағат,минут)

ЖЫЛЖЫМ... ОБЪЕКТІСІНІҢ АТАУЫ ул. Пигулина 241 кв 2

ТІРКЕУШІ ПАЙ... Беляев

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Нарикова

БАСШЫ Сирков

изм. идент-х хар

00206 9284448

09:142:128:1105:4

ул. Пигулина 5-241

Беляев

Нарикова

Сирков