ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 76/1

г. Актобе

«_17 » _июля _2020_ г.

ТОО «Алихан ойл 3», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Кожаева З. И., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны и **ТОО «Optimum Energy»,** в лице Директора Жумашева Б.Е., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Субподрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Субодрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором (далее – Работы), по объекту: **«Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе»** , расположенном по адресу: **ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе** (далее – Объект), а Подрядчик - принять и оплатить выполненные Работы, согласно условиям настоящего Договора.

1.2. Субподрядчик выполняет Работы на основании проектной документации (Далее – Проектная документация), предоставленной Подрядчиком, прошедшей экспертизу и согласованной с заинтересованными организациями и ведомствами Республики Казахстан.

1.3. Работы выполняются Субподрядчиком в соответствии со Сметной документацией (Далее – Сметная документация), утверждённой в установленном порядке.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

2.1. Общая стоимость Работ, предусмотренных настоящим Договором, составляет **5 241 162** (Пять миллионов двести сорок одна тысяч сто шестьдесят две) тенге. В стоимость Работ входит НДС, а также все другие обязательные платежи, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан. В случае изменения налога на добавленную стоимость, стоимость Работ корректируется с учетом действующей ставки налога.

2.2. Стоимость Работ по настоящему Договору, согласно утвержденных Проектной документации и Сметной документации, является окончательной и не подлежит изменению в сторону увеличения или уменьшения в течение всего действия настоящего Договора.

2.3. В стоимость Работ по настоящему Договору входит стоимость материалов, используемых Субподрядчиком для выполнения Работ, все расходы и затраты, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.4. Расчеты за фактически выполненные работы с Субподрядчиком Подрядчик осуществляет в порядке, предусмотренном настоящим Договором на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ (форма 2), акта выполненных работ (формы Р-1), справки о стоимости выполненных работ (форма № КС-3), которые должны быть предоставлены Подрядчику в течение 5 (пять) рабочих дней с момента окончания каждого этапа работ, предусмотренного настоящим Договором, но не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за отчетным .

2.7. Оплата по настоящему Договору производится Подрядчиком путём перечисления денег на расчетный счет Субподрядчика, указанный в настоящем Договоре.

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ И СДАЧИ РАБОТ

3.1. Субподрядчик обязуется приступить к выполнению Работ в течение 5 (пять) рабочих дней с даты заключения договора субподряда .

3.2. Субподрядчик обязуется выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором, в полном объеме и сдать их Заказчику в течение **3 (трёх) месяцев** с даты подписания настоящего Договора.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ.

4.1. В целях контроля качества и оперативного разрешения всех вопросов, связанных с выполнением Работ по настоящему Договору, Подрядчик имеет право назначить своих представителей, которые от имени Подрядчика, осуществляют проверку качества Работ, принимают выполненные Работы .

4.2. В случае возникновения обоснованных замечаний в отношении качества производимых Работ, Субподрядчик обязуется устранить эти замечания за свой счёт.

5.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Субподрядчик обязуется:

5.1.1. Выполнить все Работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать Работы Подрядчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта вместе с исполнительной документацией.

5.1.2. Производить Работы в полном соответствии с утвержденными Проектной документацией, Сметной документацией и строительными нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

5.1.3. Выполнить Работы по настоящему Договору из своих материалов и оборудования и своими средствами. Все используемые материалы должны быть качественными и сертифицированы в Республике Казахстан.

5.1.4.В течение 5 (пять) рабочих дней своими силами и без увеличения стоимости устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ и/или в результате приемки выполненных Работ.

5.1.5.Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда, окружающей среды во время проведения Работ.

5.1.6.Приостановить поставку материалов, произвести их замену, если качество материалов не будет соответствовать ранее согласованным показателям или требованиям и стандартам.

5.1.7.Устранять за свой счет все дефекты и недоделки, выявленные в процессе выполнения Работ Подрядчиком или в результате приемки выполненных Работ, в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

5.1.8.Обеспечить своевременность и правильность оформления исполнительной и технической документации (журналов работ, актов скрытых работ, исполнительных схем, накопительных ведомостей и др.).

5.1.9.Осуществлять в процессе выполнения Работ систематическую уборку Объекта от отходов строительства и обеспечить их погрузку и вывоз за пределы Объекта за свой счет.

5.2. Подрядчик вправе:

- осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Субподрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;
- не принимать от Субподрядчика работы, выполненные с нарушением требований;
- осуществлять иные права в соответствии с законами Республики Казахстан.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. До начала производства строительно-монтажных работ передать Субподрядчику утвержденную проектную и сметную документацию ;

5.3.2. Обеспечить строительство объекта с сопровождением технического и авторского надзоров.

5.3.3. Своевременно принять объем выполненных работ по количеству, качеству и в сроки, установленные Договором, согласно актам выполненных работ и оплатить Работы, в порядке, размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

5.3.4. При установлении дефектов и не качественности в выполненных Работах оповестить об этом Субподрядчика.

5.3.5. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Задержки Субподрядчиком начала Работ более чем на 5 (пять) календарных дней.

6.2.2. Нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на 10 (десять)календарных дней.

6.2.3. Несоблюдения Субподрядчиком требований по качеству Работ.

6.2.4. Нарушение Субподрядчиком условий настоящего Договора.

6.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Подрядчик направляет Субподрядчику письменное уведомление о прекращении работ и расторжении настоящего Договора и по истечении 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления Договор считается расторгнутым.

6.4. Подрядчик оплачивает Субподрядчику объем фактически выполненных, документально подтвержденных и принятых Подрядчиком Работ на дату расторжения настоящего Договора.

6.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Подрядчика по основаниям, не предусмотренным пунктом 7.2. настоящего Договора, Подрядчик обязуется возместить Субподрядчику стоимость документально подтверждённых фактически понесенных расходов по закупу строительных материалов для строительства Объекта (при условии, что купленные строительные материалы соответствуют требованиям Проектной документации и Сметной документации), а Субподрядчик передает купленные для выполнения Работ строительные материалы в собственность Подрядчика.

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

7.1. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ в соответствии с требованиями, предъявляемыми настоящим Договором, и обязательными для Сторон строительными нормами и правилами (СНиП), Госстандартом и другими нормативно-правовыми актами Республики Казахстан.

7.2. Субподрядчик гарантирует выполнение Работ квалифицированными и опытными специалистами и рабочими.

7.3. Гарантийный срок на выполненные Работы, включая строительные и другие материалы, используемые при выполнении Работ, начинает истекать с момента (даты) подписания Акта сдачи-приемки Объекта и составляет 24 месяца ;

7.4. В течение гарантийного срока Субподрядчик обязуется устранить все недостатки выполненных Работ (дефекты, недоделки, некачественные материалы) за счет собственных средств и своими силами в назначенный Подрядчиком срок;

7.5. Подрядчик гарантирует своевременную оплату выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

8. ТЕХНИКА БЕЗОПАСНОСТИ.

8.1. Субподрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности, а также за безопасное и безаварийное проведение Работ. Причиненный по вине Субподрядчика ущерб рабочим на Объекте, а также Подрядчику и/или третьим лицам, в ходе выполнения Работ возмещается Субподрядчиком в полном объеме.

8.2. Субподрядчик осуществляет природоохранные мероприятия, обеспечивает чистоту на строительной площадке и прилегающей к ней территории, обеспечивает необходимые противопожарные мероприятия.

8.3. Специалисты Субподрядчика обязаны выполнять действующие на месте выполнения Работ по Договору инструкции по технике безопасности при выполнении Работ, установленных законодательством Республики Казахстан.

8.4. Перед началом выполнения Работ все специалисты Субподрядчика, задействованные в производстве Работ по настоящему договору, обязаны пройти все инструктажи по технике безопасности.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.2. Субподрядчик несет полную ответственность за сохранность Объекта, результаты Работ и за любые действия, повлекшие за собой утрату, порчу Объекта и результатов Работ до момента подписания Акта сдачи-приемки Объекта.

9.3. Если в процессе выполнения Работ Субподрядчик допустил отступления от условий Договора, ухудшив тем самым качество Работ, то по требованию Подрядчика он обязан за свой счет исправить все выявленные недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней.

9.4. Если Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Подрядчик вправе отказаться от настоящего Договора .

10. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение, а также ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение и/или ненадлежащее исполнение вызвано действием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся такие явления, как стихийные бедствия природного и/или техногенного характера, войны, военные действия любого характера, забастовки, возникновению которых Стороны не могли и не должны были предвидеть, воздействию которых они не могли препятствовать и которые не могли предотвратить, при условии, что Сторона, попавшая под действия таких обстоятельств, предприняла все возможные меры и действия, принятия которых можно было ожидать в сложившейся ситуации.

11.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по настоящему Договору в связи с возникновением обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, не позднее 7 (семь) календарных дней с момента их наступления, известить другую Сторону о дате начала этих обстоятельств и причинах, препятствующих выполнению обязательств. Надлежащим подтверждением указанных обстоятельств является документ, выданный уполномоченным органом или организацией.

11.4. Не уведомление и/или ненадлежащее уведомление лишает Сторону, попавшую под действие обстоятельств непреодолимой силы, права ссылаться на любые из вышеуказанных обстоятельств, как на основания, освобождающие от ответственности за неисполнение обязательств.

11.5. В случае действия таких обстоятельств более 30 (тридцать) рабочих дней, Стороны вправе согласовать условия досрочного расторжения настоящего Договора и обязаны произвести полный взаиморасчет по фактически исполненным обязательствам на момент расторжения.

11.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.6. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора или в связи с ним разрешаются путем переговоров между Сторонами.

11.7. В случае недостижения согласия, все споры и разногласия между Сторонами разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан, в судебных органах Республики Казахстан по месту нахождения Заказчика.

12.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств Сторон по настоящему Договору.

12.2. Права и обязанности по настоящему Договору не могут быть переданы третьим лицам без письменного согласия на это другой стороны.

12.3. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными сведениями и не подлежат разглашению.

12.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору с обязательным подписанием уполномоченными на то лицами обеих Сторон и скреплены печатями Сторон.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон .

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО "Алихан ойл 3"	**ТОО " Optimum Energy "**
Актюбинская область, Мартукский район,	Г.Актобе
с.Мартук, ул.Маметовой 64.	У. ОРАЗА ОТЕУЛЫ,д2,кв(офис15).
БИН/ИИН 041140007085	БИН 170340028787
БИК KCJBKZKX	БИК SABRKZKA
ИИК KZ558560000000103181	ИИК KZ38914042203KZ001C1
АО "Банк ЦентрКредит"	ДБ АО "Сбербанк"
Тел.: 87132987210	
Директор	**Директор**
М.П. **Кожаев З.И.**	М.П. **Жумашев Б.Е.**

Подрядчик : ТОО « АлиханОйл 3»
Субподрядчик : ТОО « Optimum Energy »

Типовая межведомственная форма № КС-3
Утверждена СК Республики Казахстан от 16.11.94г. № 73

Стройка :Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе

С П Р А В К А № 1

о стоимости выполненных работ и затрат
за август месяц 2020 г.

Код застройщика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	Дата	наименов.	код	наименов.	код
		76/1	17.07.2020				

Наименование пусковых комплексов, объектов, работ	Стоимость выполненных работ , тенге						НДС, тенге 12%	Всего с учетом НДС, тенге
	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	Из графы 1					
			СМР в сметных базисных ценах 2001г.	СМР в ценах 2018 года	стоимость оборудо-вания	стоимость прочих затрат не вход.в сост СМР		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
Всего по стройке:	**4 679 609**	**4 679 609**		**4 679 609**			**561 553**	**5 241 162**
В том числе за отчетный месяц		**4 679 609**		**4 679 609**			**561 553**	**5 241 162**

Подрядчик : ТОО « Алихан Ойл 3»

Директор **Кожаев З.И.**

Субподрядчик : ТОО « Optimum Energy »

Директор **Жумашев Б.Е.**

Подрядчик : ТОО « АлиханОйл 3»
Субподрядчик : ТОО « Optimum Energy »

Типовая форма № КС-2
Утверждена Постановлением
Госкомитета РК от 16.11.94г.№73

Наименование стройки :Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе
Наименование объекта :Капитальный ремонт здания АБК с благоустройством по ул. Бокенбай батыра 44Б в г. Актобе
Договор субподряда № 76/1 от 17.07. 2020 г.

АКТ №1
выполненных работ
за август месяц 2020 г.
Локальная смета № 2-1-1

Общестроительные работы

№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Раздел: 1. Монтажные работы									
16	**Е11-150405-0103 Изм. и доп. вып. 4**	**Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке**		785	729,53	5,69	572681	4467	141151	309068	952289
		м2 окрашиваемой поверхности			544,03	2,8	427064	2198	–	70540	
17	**Е11-150108-2001 Изм. и доп. вып. 12**	**Потолки натяжные одноуровневые. Устройство из поливинилхлоридной пленки (ПВХ)**		660	1948,01	7,27	1285687	4798	876414	291222	1703061
			м2		612,84	–	404474	–	–	126153	
18	**Е11-110101-4301 Изм. и доп. вып. 3**	**Покрытия наливные на эпоксидной смоле ЭД 20 составом "Диапол 320" толщиной 3 мм и грунтовкой "Диапол 112" толщиной 0,5 мм. Устройство**		564	2592,66	24,78	1462260	13976	565230	637326	2267553
			м2		1565,7	3,76	883055	2121	–	167967	
		Итого по разделу: 1. Монтажные работы									**4922904**
		ИТОГО:									**4922904**
		В том числе :									
		Стоимость оборудования, всего							**0**		
		в том числе, оборудование поставки заказчика							**0**		
		Временные здания и сооружения			**1,44 %**		**70 890**				
		Итого с временными									**4 993 794**
		Зимние удорожания			**2,079 %**		**103 821**				
		Итого с зимними удорожаниями									**5 097 615**

		Непредвиденные работы и затраты			2 %		101 952				
		Итого с непредвиденными работами и затратами									5 199 567
		Итого по договорной цене			90%						4 679 609
		НДС			12 %		561 553				
		Итого с НДС									5 241 162

Подрядчик : ТОО « Алихан Ойл 3»

Директор_____ Кожаев З.И.

Субподрядчик : ТОО « Optimum Energy »

Директор_____ Жумашев Б.Е.