Акт ежемесячного сервисного обслуживания по договору № 117-21 ГЗ КК 2021-05-31
За июнь 2021г

**Сервисное обслуживание**
**автоматических ворот 70 шт, распашные ворота 2 шт, отктные ворота 1 шт, шлагбаумов 9 шт, раздвижных дверей 16 шт., антитаранное устройство (блокиратор) 2 шт, боллард с блоком 2 шт включает в себя:**

**1. Еженедельную проверку технического состояния автоматических раздвижных дверей:**

1.1 Проверка износа механических узлов и деталей и своевременная их замена.

1.2 Регулировка прижимных роликов.

1.3 Проверка и регулировка состояния направляющих створок дверей.

1.4 Проверка и регулировка натяжения зубчатого ремня.

1.5 Проверка и регулировка крепежных болтов.

1.6 Проверка и протяжка боковых упоров и их регулировка.

1.7 Проверка и регулировка подвижных створок дверей по трем степеням свободы.

1.8 Проверка и регулировка состояния уплотнителей, их герметичностью своевременная их замена.

1.9 Проверка и регулировка параллельности створок дверей при закрытии.

1.10 Проверка и регулировка закрытия замка.

1.11 Проверка состояния электрических соединений, жгутов и предотвращения контакта их с движущимися частями привода.

1.12 Проверка и регулировка работы внутренних и наружных датчиков движения.

1.13 Проверка работы барьеров безопасности.

1.14 Проверка и регулировка чувствительности реверса привода.

1.15 Программирование времени нахождения двери в открытом состоянии.

1.16 Проверка аварийного отключения привода и подключения пожарной сигнализации.

1.17 Программирование параметров движения двери (скорость, торможение, регулировка зимнего режима, тестирование и т.д.).

1.18 Изменение конфигурации привода по желанию Заказчика.

**2. Еженедельную проверку технического состояния шлагбаумов:**

2.1 Очистка стрелы и тумбы шлагбаума от грязи.

2.2 Удаление пыли, грязи и влаги из корпуса шлагбаума и блока управления.

2.3 Замена масла в редукторе по указанию заказчика в течении одного раза в года.

2.4 Перенос шлагбаума по указанию заказчика (подготовка основания).

2.5 Удаление пыли, грязи с фотоэлементов безопасности.

2.6 Балансировка стрелы шлагбаума (регулировка натяжения пружин).

2.7 Проверка и подтяжка крепежных элементов (болты, гайки и т.п.).

2.8 Проверка состояния электропроводки.

2.9 Проверка качества подключения и затяжки винтов на колодке подключения блока управления.

2.10 Проверка плавности хода стрелы шлагбаума и, при необходимости, регулировка скорости движения, скорости замедления и торможение шлагбаума.

2.11 Проверка и настройка (при необходимости) токовой системы защиты.

**3. Еженедельную проверку технического состояния автоматических ворот:**

3.1. Проверка и настройка автоматических подъемных устройств, регулировка концевых выключателей, калибровка и настройка по техническим требованиям изготовителя.

3.2 Проверка и при необходимости подтяжка элементов крепления: пружины, опорных кронштейнов, барабанов, вертикальных и горизонтальных направляющих крепления двигателя (рейки).

3.3.Проверка и смазывание консистентными смазками и при необходимости замена масла, согласно техническим требованиям изготовителя.

3.4.По необходимости программирование и перепрограммирование: автоматического блока управления и электродвигателя.

3.5.Проведение текущих мероприятий по восстановлению качественной работоспособности обслуживаемого оборудования, с заменой вышедших из строя аппаратов, узлов и комплектующих по требованию структурного подразделения заказчика, осуществляющего контроль над осуществлением договора, по обеспечению бесперебойной и качественной работоспособности системы.

3.6.Проверка состояния уплотнительных резинок;

3.7.Проверка и подтяжка кронштейнов;

3.8.Проверка и подтяжка сэндвич-панелей;

3.9.Проверка и подтяжка омега профиля;

3.10. Проверка и регулировка вертикальных и горизонтальных направляющих;

3.11. Проверка и регулировка натяжки тросов;

3.12. Проверка и регулировка балансировки торсионной пружины;

3.13. Проверка на отсутствие повреждений и отчистки от грязи;

3.14. Проверка и подтяжка прочности креплений;

3.15. Проверка состояния контактов, целостности изоляции;

3.16. Проверка степени и состояния работоспособности;

3.17. Проверка и настройка (при необходимости) токовой системы защиты.

**4. Еженедельную проверку технического состояниянантитаранное устройство (блокиратор):**

4.1. Проверка и настройка автоматических подъемных устройств, регулировка концевых выключателей, калибровка и настройка по техническим требованиям изготовителя.

4.2. Проверка и при необходимости подтяжка элементов крепления: пружины, опорных кронштейнов, барабанов, вертикальных и горизонтальных направляющих крепления двигателя (рейки).

4.3. Проверка и смазывание консистентными смазками и при необходимости замена масла, согласно техническим требованиям изготовителя.

4.5. По необходимости программирование и перепрограммирование: автоматического блока управления и электродвигателя.

4.6. Проведение текущих мероприятий по восстановлению качественной работоспособности обслуживаемого оборудования, с заменой вышедших из строя аппаратов, узлов и комплектующих по требованию структурного подразделения заказчика, осуществляющего контроль над осуществлением договора, по обеспечению бесперебойной и качественной работоспособности системы.

4.7.Проверка на отсутствие повреждений и отчистки от грязи;

4.8. Проверка и подтяжка прочности креплений;

4.9. Проверка состояния контактов, целостности изоляции;

4.10. Проверка степени и состояния работоспособности;

4.11. Проверка и настройка (при необходимости) токовой системы защиты.

Мутанова АВ Бизнес Терминала

Бексеитова А. Грузовой терминал

Есентаев Ж.А. ПБ СПБ.

Нарманбетов И.И. СПАСОП

Камалов А.С. ПТОВС

Аманаева Ж.А менеджер ЖТ-1, ЖТ-2, Центр вып.

Абдыдаев А.К. мен. тер. „Северный"

Шаурит Д.С. мен. АК СОБ

Назыров С.А. менеджер Т1, Т2

Исказиев Б менеджер парковки

Исполнитель: ТОО «ФирмаБеркутАстана»

Исполнитель : Инженер Ізімбенулы Д.