Форма КС-3

Утверждена
Приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 2 апреля 2019г. №178

Заказчик : ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"
Генподрядчик: ТОО"DBK-Engineering"

Наименование строительства и его адрес : "Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"

СПРАВКА №29
о стоимости выполненных работ и затрат
за июль 2021 год

Код Заказчика	Код Подрядчика	Договор			Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
			номер	дата	наименование	код	наименование	Код
			19/32	24.05.2019г.				
			доп.соглашение №19/32-5	06.05.2020г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге									НДС (по графе 1)	Всего к оплате
	с начала строительства по отчетный месяц включительно с НДС	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
				Строительно-монтажные работы по смете	Из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР по смете 2019г.	дополнительные затраты			
					в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
"Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар"											
Всего по стройке	1 277 446 612	1 214 152 301	62 796 671							7 535 601	70 332 272

ЗАКАЗЧИК:_____Бердалин Е.С.
Генеральный директор, БИН 180140028552

ГЕНПОДРЯДЧИК:_____Жумашев Т.С.
Директор, БИН 040640012091

Технический надзор
Директор_____Чудо Д.В.

Авторский надзор
Эксперт авторского надзора_____Фомин С.В.

ЗАКАЗЧИК: "ЕЛОРДА КҰРЫЛЫС КОМПАНИЯСЫ"

ГЕНПОДРЯДЧИК: ТОО"DBK-Engineering"

ДОГОВОР : № 19/32 от 24.05.2019г. доп соглашение 19/32-5 от 06.05.2020 г.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г.Астана, пересечение улиц Орынбор и Керей, Жанибек хандар

СВОДНЫЙ АКТ №29

ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

за июль месяц 2021г.

в текущих ценах 2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Процент выполнения	сметная стоимость по проекту, тенге	сметная стоимость по акту, тенге
1	2	3	4	5	6
		Глава 2. Основные объекты строительства			
		БЛОК А			
		Секция 1 (8 этажей)			
1	2-1-1	Общестроительные работы - АР	1,01	203 581 606	2 055 300
2	2-1-2	Лифт	0,00	11 424 814	
3	2-1-3	Водопровод и канализация	0,00	30 879 792	
4	2-1-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	13 321 760	
5	2-1-5	Отопление и вентиляция	0,00	13 448 226	
6	2-1-6	Слаботочные системы	0,00	4 831 482	
7	2-1-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	8 383 112	
		итого Секция 1	**0,72**	**285 870 792**	**2 055 300**
		Секция 2 (8 этажей)			
8	2-2-1	Общестроительные работы - АР	0,00	198 250 721	
9	2-2-2	Лифт	0,00	11 424 814	
10	2-2-3	Водопровод и канализация	0,00	34 586 437	
11	2-2-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	20 648 318	
12	2-2-5	Отопление и вентиляция	0,00	19 988 534	
13	2-2-6	Слаботочные системы	0,00	6 071 441	
14	2-2-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 567 768	
15	2-2-8	Демонтажные и восстановительные работы	0,00	45 749 138	
		итого Секция 2	**0,00**	**344 287 171**	**0**
		Секция 3 (8 этажей)			
16	2-3-1	Общестроительные работы - АР	0,00	195 257 015	
17	2-3-2	Лифт	0,0	11 424 814	
18	2-3-3	Водопровод и канализация	0,00	33 503 460	
19	2-3-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	14 067 796	
20	2-3-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 078 582	

21	2-3-6	Слаботочные системы	0,00	4 831 481	
22	2-3-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 036 743	
		итого Секция 3	**0,00**	**281 199 891**	**0**
		Секция 4 (8 этажей)			
23	2-4-1	Общестроительные работы - АР	0,00	203 437 241	
24	2-4-2	Лифт	0,00	11 424 814	
25	2-4-3	Водопровод и канализация	0,00	31 369 349	
26	2-4-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	19 833 181	
27	2-4-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 880 895	
28	2-4-6	Слаботочные системы	0,00	5 125 200	
29	2-4-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 028 151	
		итого Секция 4	**0,00**	**291 098 831**	**0**
		Паркинг			
30	2-5-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	61 582 905	
31	2-5-2	Общестроительные работы - АР	0,00	122 527 221	
32	2-5-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	12 315 423	
33	2-5-4	Слаботочные системы	0,00	8 669 810	
34	2-5-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 145 636	
35	2-5-6	Водопровод и канализация	0,00	7 008 234	
36	2-5-7	Автоматическое пожаротушение	0,00	51 301 992	
		итого Паркингу (блок А)	**0,00**	**278 551 221**	**0**
		БЛОК Б			
		Секция 1 (8 этажей)			
37	2-6-1	Общестроительные работы - АР	0,42	212 262 156	898 337
38	2-6-2	Лифт	0,00	11 424 814	
39	2-6-3	Водопровод и канализация	0,00	28 953 847	
40	2-6-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	20 694 587	
41	2-6-5	Отопление и вентиляция	0,00	14 306 750	
42	2-6-6	Слаботочные системы	0,00	5 413 424	
43	2-6-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	9 028 790	
		итого Секция 1	**0,30**	**302 084 368**	**898 337**
		Секция 2 (12 этажей)			
44	2-7-1	Общестроительные работы - АР	0,52	356 595 554	1 861 581
45	2-7-2	Лифт	0,00	23 127 323	
46	2-7-3	Водопровод и канализация	0,00	47 158 537	
47	2-7-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	27 175 581	
48	2-7-5	Отопление и вентиляция	0,00	31 997 765	
49	2-7-6	Слаботочные системы	0,00	5 683 272	
50	2-7-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	8 947 925	
51	2-7-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	5 944 575	
		итого Секция 2	**0,37**	**506 630 532**	**1 861 581**
		Секция 3 (12 этажей)			
52	2-8-1	Общестроительные работы - АР	6,36	342 587 994	21 779 684
53	2-8-2	Лифт	0,00	23 127 323	
54	2-8-3	Водопровод и канализация	0,00	60 180 050	

55	2-8-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	34 049 502	
56	2-8-5	Отопление и вентиляция	0,00	64 592 901	
57	2-8-6	Слаботочные системы	0,00	6 901 323	
58	2-8-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	5 715 698	
59	2-8-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	6 346 254	
		итого Секция 3	**4,01**	**543 501 045**	**21 779 684**
		Секция 4 (12 этажей)			
60	2-9-1	Общестроительные работы - АР	0,00	343 000 947	
61	2-9-2	Лифт	0,00	23 127 323	
62	2-9-3	Водопровод и канализация	0,00	47 415 063	
63	2-9-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	28 025 297	
64	2-9-5	Отопление и вентиляция	0,00	36 636 334	
65	2-9-6	Слаботочные системы	0,00	5 720 461	
66	2-9-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	4 337 095	
67	2-9-8	Автоматическое дымоудаление	0,00	5 944 576	
		итого Секция 4	**0,00**	**494 207 096**	**0**
		Паркинг			
68	2-10-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	137 617 936	
69	2-10-2	Общестроительные работы - АР	0,00	139 127 841	
70	2-10-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	14 286 736	
71	2-10-4	Слаботочные системы	0,00	10 178 252	
72	2-10-5	Отопление и вентиляция	0,00	18 155 119	
		итого Паркингу (блок Б)	**0,00**	**319 365 884**	**0**
		БЛОК В			
		Секция 1 (8 этажей)			
73	2-11-1	Общестроительные работы - АР	5,25	210 159 561	11 030 882
74	2-11-2	Лифт	0,00	11 424 814	
75	2-11-3	Водопровод и канализация	0,00	30 638 237	
76	2-11-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	17 583 176	
77	2-11-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 372 306	
78	2-11-6	Слаботочные системы	0,00	5 463 008	
79	2-11-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 133 426	
		итого Секция 1	**3,70**	**297 774 528**	**11 030 882**
		Секция 2 (8 этажей)			
80	2-12-1	Общестроительные работы - АР	8,87	192 168 181	17 046 366
81	2-12-2	Лифт	0,00	11 424 814	
82	2-12-3	Водопровод и канализация	0,00	31 448 336	
83	2-12-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	12 493 309	
84	2-12-5	Отопление и вентиляция	0,00	10 287 250	
85	2-12-6	Слаботочные системы	0,00	5 536 472	
86	2-12-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	9 143 972	
		итого Секция 2	**6,26**	**272 502 334**	**17 046 366**
		Секция 3 (8 этажей)			
87	2-13-1	Общестроительные работы - АР	2,56	237 584 801	6 084 502
88	2-13-2	Лифт	0,00	11 424 814	

89	2-13-3	Водопровод и канализация	0,00	36 924 238	
90	2-13-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	22 875 223	
91	2-13-5	Отопление и вентиляция	0,00	16 670 810	
92	2-13-6	Слаботочные системы	0,00	6 300 748	
93	2-13-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 541 474	
94	2-13-8	Демонтажные и восстановительные работы	0,00	23 114 182	
		итого Секция 3	**1,68**	**362 436 290**	**6 084 502**
		Секция 4 (8 этажей)			
95	2-14-1	Общестроительные работы - АР	2,75	214 988 141	5 905 883
96	2-14-2	Лифт	0,00	11 492 110	
97	2-14-3	Водопровод и канализация	0,00	30 554 512	
98	2-14-4	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	15 659 714	
99	2-14-5	Отопление и вентиляция	0,00	17 497 622	
100	2-14-6	Слаботочные системы	0,00	5 578 395	
101	2-14-7	Восстановление и усиление конструкций	0,00	7 984 355	
		итого Секция 4	**1,94**	**303 754 849**	**5 905 883**
		Паркинг			
102	2-15-1	Конструкции железобетонные - КЖ	0,00	118 427 263	
103	2-15-2	Общестроительные работы - АР	0,00	108 249 415	
104	2-15-3	Электрооборудование и электроосвещение	0,00	10 810 255	
105	2-15-4	Слаботочные системы	0,00	8 311 888	
106	2-15-5	Отопление и вентиляция	0,00	15 498 131	
		итого Паркингу (блок В)	**0,00**	**261 296 952**	**0**
		Фасадное освещение			
107	2-16-1	Фасадное освещение	0,00	**7 509 271**	
		Всего по главе 2	**1,29**	**5 152 071 055**	**66 662 535**
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории			
		Генеральный план			
108	7-1-1	Благоустройство территории	0,00	354 406 763	
109	7-1-2	Озеленение территории	0,00	93 294 755	
110	7-1-3	Малые архитектурные формы	0,00	31 141 789	
		Всего по главе 7	**0**	**478 843 307**	**0**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7		**5 630 914 362**	**66 662 535**
		в т.ч. Оборудование		**216 642 445**	
		Глава 8. Временные здания и сооружения			
111	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 0,9%		48 728 447	599 963
		Всего по главе		**48 728 447**	**599 963**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8		**5 679 642 809**	**67 262 498**
		Глава 9. Дополнительные затраты на строительство			
112	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 1,7%		92 871 006	1 143 462
		Всего по главе		**92 871 006**	**1 143 462**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9		**5 772 513 815**	**68 405 960**

113	ГН ОСОС	Непредвиденные работы и затраты-2%		111 117 427	1 368 119
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ		**5 883 631 243**	**69 774 079**
114		в том числе в текущих ценах на 2020 год - 100%		5 883 631 243	69 774 079
115		НДС на 2020 год. - 12%		706 035 749	8 372 890
		Итого в текущих ценах на 2020 год		**6 589 666 991**	**78 146 969**
		Скидка 10%		**658 966 699**	**7 814 697**
		ИТОГО ПО АКТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	1,19	**5 930 700 292**	**70 332 272**
	Налоговый кодекс РК	В т.ч. Налог на добавленную стоимость - 12 %		635 432 174	7 535 601

ЗАКАЗЧИК:

ТОО "Елорда құрылыс компаниясы"

Заместитель генерального директора по строительству _____ Искаков К.З.

Руководитель ПТО _____ Мынжасаров Е.С.

Инженер ПТО _____ Ахметов А.С.

Инженер сметчик _____ Мукашева Г.С.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

ТОО "DBK-Engineering"

Директор _____ Жумашев Т.С.

Технадзор
ТОО "Kristallstroy"

Директор _____ Ибраев Р.К.

Эксперт технического надзора _____ Ибраев Р.К.

Аттестат № KZ25VJE00028750 от 17.07.2017г.

Аттестат № KZ95VJE00028751 от 17.07.2017 г.

Авторский надзор
ТОО "Studio 28"

Эксперт авторского надзора _____ Осмин С.В.